АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕЖНЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

 ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 24.06.2019 г. № 296

Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об устранении размера платы за содержание жилого помещения

 В соответствии со статьей 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, приказом Минстроя Российской Федерации от 06.04.2018 N 213/пр "Об утверждении Методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы", Администрация Лежневского муниципального района

**п о с т а н о в л я е т** :

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домов, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Сельские вести» и разместить на официальном сайте Администрации Лежневского муниципального района.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и применяется для собственников жилых помещений, которые не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, в случае, если после вступления в силу настоящего постановления общее собрание собственников помещений проведено и собственники помещений на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения.

**Глава Лежневского**

**муниципального района П.Н. Колесников**

Приложение

к постановлению

Администрации Лежневского

муниципального района

№\_\_\_\_\_\_от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПЛАТА

ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, КОТОРЫЕ НЕ ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ О ВЫБОРЕ

СПОСОБА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ, РЕШЕНИЕ

ОБ УСТАНОВЛЕНИИ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ

ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Лежневское сельское поселение

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Тип многоквартирного дома | Размер платы за содержание жилого помещения (без платы за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества), руб./кв. м |
| 1 | 1-2 этажные кирпичные дома с электроснабжением, без удобств (отопление – твердое топливо, печное, водоснабжение от водопроводной колонки) | 12,55 |
| 2 | 1-2 этажные кирпичные дома, оборудованные системой централизованного водоотведения, не оборудованные системы централизованного отопления, газоснабжения | 12,89 |
| 3 | 1-2 этажные кирпичные дома, со всеми видами благоустройства: (отопление, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение (газовый водонагреватель), водоотведение, электроснабжение, газоснабжение | 13,88 |

Новогоркинское сельское поселение

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Тип многоквартирного дома | Размер платы за содержание жилого помещения (без платы за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества), руб./кв. м |
| 1 | 1-2 этажные со смешанными и деревянными стенами дома с электроснабжением, без удобств (отопление – твердое топливо, печное, водоснабжение от водопроводной колонки) | 13,38 |
| 2 | 1-2 этажные дома, со смешанными и деревянными стенами, со всеми видами благоустройства: (отопление, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение (газовый водонагреватель), водоотведение, электроснабжение, газоснабжение | 15,47 |
| 3 | 1-2 этажные кирпичные дома, со всеми видами благоустройства: (отопление, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение (газовый водонагреватель), водоотведение, электроснабжение, газоснабжение | 15,42 |
| 4 | 3-4 этажные дома, со всеми удобствами | 15,30 |
| 5 | 5-этажные дома, со всеми удобствами | 15,47 |

Шилыковское сельское поселение

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Тип многоквартирного дома | Размер платы за содержание жилого помещения (без платы за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества), руб./кв. м |
| 1 | 1-2 этажные кирпичные дома с электроснабжением, без удобств (отопление – твердое топливо, печное, водоснабжение от водопроводной колонки) | 14,09 |
| 2 | 1-2 этажные дома, со смешанными и деревянными стенами, со всеми видами благоустройства: (отопление, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение (газовый водонагреватель), водоотведение, электроснабжение, газоснабжение | 16,90 |
| 3 | 1-2 этажные кирпичные дома, со всеми видами благоустройства: (отопление, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение (газовый водонагреватель), водоотведение, электроснабжение, газоснабжение | 15,45 |
| 4 | 5-этажные дома, со всеми удобствами | 14,93 |

Сабиновское сельское поселение

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Тип многоквартирного дома | Размер платы за содержание жилого помещения (без платы за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества), руб./кв. м |
| 1 | 1-2 этажные со смешанными и деревянными стенами дома с электроснабжением, без удобств (отопление – твердое топливо, печное, водоснабжение от водопроводной колонки) | 13,04 |
| 2 | 1-2 этажные кирпичные дома, оборудованные системой централизованного водоотведения, не оборудованные системой централизованного отопления, газоснабжения | 14,40 |
| 3 | 1-2 этажные кирпичные дома, со всеми видами благоустройства: (отопление, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение (газовый водонагреватель), водоотведение, электроснабжение, газоснабжение | 14,92 |
| 4 | 3-4 этажные дома, с централизованным отоплением, и необорудованные системой централизованного газоснабжения | 14,40 |
| 5 | 3-4-этажные дома, со всеми удобствами | 14,42 |

Лежневское городское поселение

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Тип многоквартирного дома | Размер платы за содержание жилого помещения (без платы за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества), руб./кв. м |
| 1 | 1-2 этажные со смешанными и деревянными стенами дома с электроснабжением, без удобств (отопление – твердое топливо, печное, водоснабжение от водопроводной колонки) | 13,20 |
| 2 | 1-2 этажные кирпичные дома с электроснабжением, без удобств (отопление – твердое топливо, печное, водоснабжение от водопроводной колонки) | 13,84 |
| 3 | 1-2 этажные кирпичные дома, оборудованные системой централизованного водоотведения, не оборудованные системой централизованного отопления, газоснабжения  | 13,53 |
| 4 | 1-2 этажные дома, со смешанными и деревянными стенами, со всеми видами благоустройства: (отопление, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение (газовый водонагреватель), водоотведение, электроснабжение, газоснабжение | 13,60 |
| 5 | 1-2 этажные кирпичные дома, со всеми видами благоустройства: (отопление, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение (газовый водонагреватель), водоотведение, электроснабжение, газоснабжение | 13,77 |
| 6 | 3-4 этажные дома, со всеми удобствами | 14,50 |
| 7 | 5-этажные дома, со всеми удобствами | 14,06 |

Примечания:

1. Размер ставки платы за содержание жилого помещения определяется:

- для отдельных квартир многоквартирных домов - исходя из занимаемой общей площади жилого помещения;

- для коммунальных квартир - исходя из суммы общей площади занимаемой комнаты (комнат) и площади помещений, составляющих общее имущество в данной квартире, рассчитанной пропорционально размеру общей площади занимаемой комнаты (комнат);

- для отдельных комнат в общежитиях - исходя из площади этих комнат.

2. Площади летних помещений (застекленные, открытые лоджии, балконы, террасы) в оплачиваемую общую площадь квартиры не включаются.

3. В плату за содержание жилого помещения не включены расходы по ремонту жилого помещения и внутриквартирного инженерного оборудования. Собственники жилых помещений обязаны производить текущий ремонт жилого помещения, мест общего пользования в коммунальной квартире и внутриквартирного инженерного оборудования за счет собственных средств.

4. В размере платы за содержание жилого помещения не учтены: затраты на изготовление и доставку квитанций на оплату коммунальных услуг (в случае, если собственники помещений многоквартирного дома на общем собрании приняли решение оплачивать коммунальные услуги напрямую ресурсоснабжающей организации); комиссионные вознаграждения за услуги по приему платы за содержание жилого помещения.