

Акт о результатах контроля

за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения № 19-с от 23.04.2021 в отношении объектов теплоснабжения и горячего водоснабжения, находящихся в муниципальной собственности Лежневского муниципального района

Предмет контроля: выполнение концессионером ООО «Агентство Вест» мероприятий по реконструкции объекта концессионного соглашения в 2023 году, согласно концессионного соглашения № 19-с от 23.04.2021 года в отношении объекта соглашения - теплотрасса, назначение: сооружение коммунального хозяйства, протяженностью 8 448 м., адрес объекта: Ивановская область, Лежневский район, п. Лежнево, ул. 2-я Крестьянская, ул. 1 Комсомольская, ул. Фабричная, пер. Фабричный, ул. 1 Речная, ул. Пионерская, ул. Маяковского, ул. Луговая, кадастровый (условный) номер: 37:09:000000:951.

Комиссией по контролю за соблюдением Концессионером условий концессионного соглашения, утвержденной постановлением Администрации Лежневского муниципального района Ивановской области от 03.08.2023 № 610, в составе:

- председателя Р.Б. Цыкина
- заместителя председателя А.Н. Сазоновой
- секретарь комиссии – Л.С. Козлова

-членов комиссии Н.В. Шатова, Е.Н. Морозова, С.В. Белов, Ю.А. Цешковский в период с 19 апреля 2024 по 25 апреля 2024 года проведены контрольные мероприятия за соблюдением концессионером ООО «Агентство Вест» условий концессионного соглашения в части выполнения концессионером мероприятий по реконструкции тепловых сетей согласно приложения 2 к Концессионному соглашению от 23.04.2021 № 19-с.

Проверка проводилась в присутствии законного представителя ООО «Агентство Вест» - В.А. Литвинова.

О проведении проверки представитель ООО «Агентство Вест» В.А. Литвинов уведомлен лично.

В ходе проведенных контрольных мероприятий рассмотрена информация концессионера об исполнении обязательств по концессионному соглашению, а также подтверждающие копии документов, представленные концессионером.

Проведен визуальный осмотр объекта Соглашения с представителями ООО «Агентство Вест» 24.04.2024 г.

Проанализированы предоставленные акты о приеме-сдаче отремонтированных, реконструированных, модернизированных объектов основных средств.

По результатам контроля установлено:

- мероприятие концессионного соглашения, запланированное на 2023 год по реконструкции участка ГВС ТК-5-ТК6 D = 89 мм L = 216 м (в двухтрубном исчислении) выполнено частично - проведена реконструкция участка

протяженностью 36 м.;

- мероприятие концессионного соглашения, запланированное на 2023 год по реконструкции участка ГВС от Источника – ТК-5 D=108 мм L = 101,85 м (в двухтрубном исчислении) не выполнено;

- мероприятие концессионного соглашения, запланированное на 2023 год по реконструкции тепловой камеры по ул. Маяковского не выполнено;

- мероприятие концессионного соглашения, запланированное на 2023 год по реконструкции участка ГВС ТК-5 – У общ. D 32 мм L = 70,4 м не выполнено;

- мероприятие концессионного соглашения, запланированное на 2023 год по реконструкции участка ГВС ТК-6 – Маяковского, 4 D=57 мм L= 18 м (в двухтрубном исчислении) не выполнено;

- мероприятие концессионного соглашения, запланированное на 2023 год по реконструкции участка ГВС У общ. – Речная, 10 D=32 мм L=6,4 м (в двухтрубном исчислении) выполнено частично – проведена реконструкция участка протяженностью 12 м.

- мероприятие концессионного соглашения, запланированное на 2024 год по модернизации тепловой изоляции сетей теплоснабжения Dн=159м L=350,2м; Dн=219м L=255,2; Dн=133м L=220,9м; Dн=108м L=451,9м; Dн=76м L=454,1м; Dн=89м L=101,4м; Dн=57м L=251,4м; Dн=38м L=114,4м; Dн=32м L=6,4м выполнены частично – протяженностью 840 м.

Требования концедента к концессионеру:

- предоставить информацию о причинах не выполнения мероприятий, запланированных в инвестиционной программе на 2023 год.

- провести не выполненные в 2023 году основные мероприятия по реконструкции объекта концессионного соглашения.

Рекомендации:

При выполнении работ необходимо руководствоваться видами работ, утвержденной инвестиционной программой.

Соблюдать сроки выполнения работ (мероприятий) в соответствии с приложением 2 к Концессионному соглашению и утвержденной инвестиционной программой.

Подписи лиц, проводивших контрольное мероприятие:

Председатель комиссии: Р.Б. Цыкин

Заместитель председателя: А.Н. Сазонова

Секретарь комиссии: Л.С. Козлова

Члены комиссии:

Н.В. Шатова

Е.Н. Морозова

С.В. Белов

Ю.А. Цешковский