ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**о результатах общественных обсуждений от 21.07.2020 по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Лежневского городского поселения Лежневского муниципального района Ивановской области**

Дата оформления заключения общественных обсуждений: 21.07.2020г.

Данное заключение о результатах общественных обсуждений по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Лежневского городского поселения Лежневского муниципального района Ивановской области (далее - проект) подготовлено на основании протокола общественных обсуждений от 21.07.2020

В общественных обсуждениях приняли участие: 4 участника.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Содержание поступивших предложений и замечаний участников предложений и замечаний участников общественных обсуждений | Аргументированные рекомендации Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории Лежневского муниципального |
| 1 | корректировка функциональной зоны у д.4 по ул. Октябрьская в п.Лежнево - поддержано | Необходимо откорректировать в районе ул.Октябрьская у д.4 зону ОД на дорогу по ул. Октябрьская до конца улицы. |
| 2 | изменения рекреационной зоны в п.Лежнево, изменение в условно разрешенных видах разрешенного использования зоны рекреации вид магазины - не поддержано | В проекте генерального плана Лежневского городского поселения отредактированы границы рекреационной зоны, например земельный участки, имеющие вид разрешенного использования, предусматривающие индивидуальное жилищное строительство, отнесены из зоны рекреации в жилую зону.  В проекте Генерального плана рекреационная зона вдоль реки в п.Лежнево указана, в том числе на перспективу. Зона рекреационного назначения: Р предназначена для сохранения и использования природного ландшафта и земельных участков озеленения в интересах здоровья населения, сохранения и воспроизводства элементов природного ландшафта (лесов, водоемов и др.), в целях их рационального использования, туризма, отдыха, занятий физической культурой и спортом.  В соотвествии с ч.11 статьи 65 Водного Кодекса РФ ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.  В границах прибрежных защитных полос устанавливаются определенные ограничения в соответствии с частями 15,17 статьи 65 Водного Кодекса РФ.  На основании изложенного выделить рекреационную зону шириной 20 метров не целесообразно.  В проекте, в зоне рекреационного назначения в условно разрешенных видах разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства допускается вид - Магазины (4.4), который подразумевает размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м. Данный вид разрешенного использования соответствует [классификатор](consultantplus://offline/ref=4BFDDCDA3AE72CCA57DE6A4B9301F4B9069066B61616DA4C8B9DE66663C7F296C4AED0C8B8510914DB71258F702E5C2881810AAE3621F957HCb6G)у видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 №540.  В данном виде разрешенного использования указана максимальная торговая площадь магазинов. Указанный параметр площади не относится к площади земельного участка. Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков (площадь) в данной зоне не подлежит установлению |
| 3 | установление зоны ТР для автостанции - не поддержано | В проекте генерального плана зона ТР для автостанции вне площади Советская не установлена. Граждане могут дать свои предложения по данному вопросу, а именно предложить земельный участок в п.Лежнево для размещения автостанции в другом месте. Предложения будет рассмотрены постоянно действующей комиссией действующей на территории Лежневского муниципального района Ивановской области, в случае положительного решения соответствующие изменения будут внесены в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Лежневского городского поселения. В данный момент такой земельный участок не отсутствует. |
| 4 | Предусмотреть дорогу по ул. 2-я Кооперативная от жилого дома №19 вдоль домов №21,23,25,27 со стороны подъездов с продолжением по ул.Текстильщиков д.9,7,5,3,1Б с выходом на ул. Мира - поддержано | Необходимо откорректировать в районе ул.2-я Кооперативная, ул. Текстильщиков дорогу. |
| 5 | Изменение зоны в кадастровом квартале 37:09:050209 с зоны сельскохозяйственного использования и рекреационной зоны на зону кладбищ - поддержано | В соответствии с Градостроительным Кодексом РФ границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне. В настоящее время проводится межевание земельного участка в кадастровом квартале 37:09:050209 для размещения кладбища, в целях расширения существующего. Целесообразно изменить указанную зону. |
| 6 | Добавление в зоны Ж-1, Ж-2, Ж-3 и ОД основного вида 12.0.2 - благоустройство территории - поддержано | Согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540, код [12.0.2](consultantplus://offline/ref=A79B50F974B232F83B3A5EC9282640B3013696BB93333AA585CA7461B4F14127122E431D72497D842B11DE186F2E77A67B8C0E04B4LAJ6L) "Благоустройство территории" подразумевает размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов, что допустимо в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1, зоне застройки малоэтажными жилыми домами Ж-2, зоне застройки среднеэтажными жилыми домами. Ж-3, в общественно-деловой зоне ОД. |
| 9 | Изменение зоны ТР относительно дороги, проходящей по ул. Карла-Маркса от дома 48 к дому 37- поддержано | Необходимо откорректировать зону ТР относительно дороги, проходящей по ул. Карла-Маркса от дома 48 к дому 37, отобразив ее по фактическому местоположению. |
| 10 | Участок территории на пл. Пушкина, относящийся к зоне рекреации изменить на зону застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1 - поддержано | Необходимо откорректировать участок территории на пл. Пушкина, относящийся к зоне рекреации изменив данную зону на зону застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1, в связи с установлением на данной территории детской игровой площадки. |

**Заключение по результатам общественных обсуждений:**

Рекомендовать Главе Лежневского муниципального района направить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Лежневского городского поселения Лежневского муниципального района Ивановской области для утверждения в Совет Лежневского городского поселения Лежневского муниципального района Ивановской области, с учетом одобренных предложений.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель постоянно действующей комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории Лежневского муниципального, Первый заместитель Главы Администрации Лежневского муниципального района | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Н.Сазонова** |

|  |  |
| --- | --- |
| Секретарь постоянно действующей комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории Лежневского муниципального, Первый заместитель Главы Администрации Лежневского муниципального района | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Е.А.Щеглова** |