ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**о результатах общественных обсуждений по проекту внесения изменений в генеральный план Лежневского городского поселения Лежневского муниципального района Ивановской области**

Дата оформления заключения общественных обсуждений: 21.07.2020г.

Данное заключение о результатах общественных обсуждений по проекту внесения изменений в генеральный план Лежневского городского поселения Лежневского муниципального района Ивановской области (далее - проект) подготовлено на основании протокола общественных обсуждений от 21.07.2020

В общественных обсуждениях приняли участие: 4 участника.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Содержание поступивших предложений и замечаний участников предложений и замечаний участников общественных обсуждений | Аргументированные рекомендации Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории Лежневского муниципального |
| 1 | об исключении объектов культурного наследия - не поддержано | Согласно Перечню объектов культурного наследия, расположенных на территории Ивановской области от 04.06.2020г. Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия на территории на территории п. Лежнево располагаются в том числе:  -«Дом жилой, 1-я половина XIX в.» п. Лежнево, Советская пл., 8а  - «Обелиск в память погибших воинов в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 гг.» п. Лежнево, Советская пл.  Исключить данные объекты не представляется возможным.  Значок объекта культурного наследия около дома №4 по ул. Октябрьская п.Лежнево будет сдвинут, на соответствующий объект культурного наследия. |
| 2 | о корректировке местоположения линии ЛЭП на ул.Октябрьская в п.Лежнево - не поддержано | Трасса электролинии на проекте генерального плана указана по факту, при ее переносе будут внесены соответствующие изменений в Генеральный план Лежневского городского поселения.  Данная воздушная линия электропередач ВЛ 10 кВ (ТП №12 ,ТП №3, ТП №8, ТП №12, ТП №15, ТП №31, ТП №60, ТП №79, ТП №99, ТП №512, ТП №539), входящей в состав Электросетевого комплекса №1 (лит.I), система электроснабжения "Ф-155 пс "Лежнево-110", условный номер 37-37-11/005/2012-248, находится в собственности третьих лиц, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права. |
| 3 | корректировка функциональной зоны у д.4 по ул. Октябрьская в п.Лежнево - поддержано | Необходимо откорректировать в районе ул.Октябрьская у д.4 зону ОД на дорогу по ул. Октябрьская до конца улицы. |
| 4 | изменения рекреационной зоны в п.Лежнево - не поддержано | В проекте генерального плана Лежневского городского поселения отредактированы границы рекреационной зоны, например земельный участки, имеющие вид разрешенного использования, предусматривающие индивидуальное жилищное строительство, отнесены из зоны рекреации в жилую зону.  В проекте Генерального плана рекреационная зона вдоль реки в п.Лежнево указана, в том числе на перспективу. Зона рекреационного назначения: Р предназначена для сохранения и использования природного ландшафта и земельных участков озеленения в интересах здоровья населения, сохранения и воспроизводства элементов природного ландшафта (лесов, водоемов и др.), в целях их рационального использования, туризма, отдыха, занятий физической культурой и спортом.  В соотвествии с ч.11 статьи 65 Водного Кодекса РФ ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.  В границах прибрежных защитных полос устанавливаются определенные ограничения в соответствии с частями 15,17 статьи 65 Водного Кодекса РФ.  На основании изложенного выделить рекреационную зону шириной 20 метров не целесообразно. |
| 5 | установление зоны ТР для автостанции - не поддержано | В проекте генерального плана зона ТР для автостанции вне площади Советская не установлена. Граждане могут дать свои предложения по данному вопросу, а именно предложить земельный участок в п.Лежнево для размещения автостанции в другом месте. Предложения будут рассмотрены постоянно действующей комиссией действующей на территории Лежневского муниципального района Ивановской области, в случае положительного решения соответствующие изменения будут внесены в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Лежневского городского поселения. В данный момент такой земельный участок отсутствует. |
| 6 | Предусмотреть дорогу по ул. 2-я Кооперативная от жилого дома №19 вдоль домов №21,23,25,27 со стороны подъездов с продолжением по ул.Текстильщиков д.9,7,5,3,1Б с выходом на ул. Мира - поддержано | Необходимо откорректировать в районе ул.2-я Кооперативная, ул. Текстильщиков дорогу. |
| 7 | В пояснительной записке к Генеральному плану убрать организации прекратившие свою деятельность, а именно ЛМЗ, ЗАО "Босфорус-Текстиль"- поддержано. | В пояснительной записке проекта генерального плана целесообразно убрать организации прекратившие свою деятельность а именно ЛМЗ, ЗАО "Босфорус-Текстиль". |
| 8 | Изменение зоны в кадастровом квартале 37:09:050209 с зоны сельскохозяйственного использования и рекреационной зоны на зону кладбищ - поддержано | В соответствии с Градостроительным Кодексом РФ границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне. В настоящее время проводится межевание земельного участка в кадастровом квартале 37:09:050209 для размещения кладбища, в целях расширения существующего. Целесообразно изменить указанную зону. |
| 9 | Изменение зоны ТР относительно дороги, проходящей по ул. Карла-Маркса от дома 48 к дому 37- поддержано | Необходимо откорректировать зону ТР относительно дороги, проходящей по ул. Карла-Маркса от дома 48 к дому 37, отобразив ее по фактическому местоположению. |
| 10 | Участок территории на пл. Пушкина, относящийся к зоне рекреации изменить на зону застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1 - поддержано | Необходимо откорректировать участок территории на пл. Пушкина, относящийся к зоне рекреации изменив данную зону на зону застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1, в связи с установлением на данной территории детской игровой площадки. |

**Заключение по результатам общественных обсуждений:**

Рекомендовать Главе Лежневского муниципального района направить проект внесения изменений в Генеральный план Лежневского городского поселения Лежневского муниципального района Ивановской области для утверждения в Совет Лежневского городского поселения Лежневского муниципального района Ивановской области, с учетом одобренных предложений.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель постоянно действующей комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории Лежневского муниципального, Первый заместитель Главы Администрации Лежневского муниципального района | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Н.Сазонова** |

|  |  |
| --- | --- |
| Секретарь постоянно действующей комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории Лежневского муниципального, Первый заместитель Главы Администрации Лежневского муниципального района | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Е.А.Щеглова** |