**ПРОТОКОЛ**

**проведения публичных слушаний по вопросу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в отношении земельного участка с КН 37:09:050108:412, расположенного по адресу: Ивановская область, Лежневский район, п.Лежнево**

**Дата проведения:** 21 марта 2019 года

**Место проведения**: п.Лежнево, ул. Октябрьская, д.32, кабинет 63.

**Время проведения** – 13.00 час.

**Председатель постоянно действующей комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории Лежневского муниципального района (далее - Комиссия)** – Колесников П.Н.,

**Секретар**ь - Щеглова Е.А, ведущий специалист Комитета по управлению муниципальным имуществом, земельными ресурсами и архитектуре.

**Присутствовали:** Сотрудники Комитета по управлению муниципальным имуществом, земельными ресурсами и архитектуре Администрации Лежневского муниципального района

(итого 3 человека).

**Повестка слушаний:**

**1. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в отношении земельного участка с КН 37:09:050108:412, расположенного по адресу: Ивановская область, Лежневский район, п.Лежнево**

**Слушали:**

**Открывает публичные слушания** Вр.и.о. начальника Комитета по управлению муниципальным имуществом, земельными ресурсами и архитектуре Малгина Н.Е.

На очередном заседании Совета Лежневского городского поселения Лежневского муниципального района было принято Решение № 8 от 28.02.2019 о проведении публичных слушаний по вопросу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в отношении земельного участка с КН 37:09:050108:412, расположенного по адресу: Ивановская область, Лежневский район, п.Лежнево.

07.03.2019 г. в газете «Сельские вести» было опубликовано информационное сообщение о начале проведения публичных слушаний следующего содержания: «Решением Совета Лежневского городского поселения Лежневского муниципального района № 8 от 28.02.2019 назначены публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в отношении земельного участка с КН 37:09:050108:412, расположенного по адресу: Ивановская область, Лежневский район, п.Лежнево. Желающие принять участие в публичных слушаниях могут в срок до 20.03.2019 внести свои письменные предложения по вопросу слушаний в комиссию по организации проведения публичных слушаний при Администрации Лежневского муниципального района, а также ознакомиться с проектом решения Пн.-Пт. с 9.00-12.00ч., с 13.00-15.00ч., по адресу: 155120, Ивановская область, Лежневский район, поселок Лежнево, улица Октябрьская, д. 32, кабинет № 11, тел. 8(49357) 2-11-56.

Слушания состоятся 21 марта 2019 в 13ч.00мин. по адресу: 155120, Ивановская область, Лежневский район, поселок Лежнево, улица Октябрьская, д. 32, каб. 63 (малый зал).».

Согласно выписки из ЕГРН об объекте недвижимости от 28.01.2019 информация о смежных земельных с земельным участком КН37:09:050108:412 отсутствует.

**Докладчик:**

Публичные слушания проводятся в соответствии с Порядком организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов по вопросам местного значения в области градостроительной деятельности в Лежневском городском поселении, утвержденным решением Совета Лежневского городского поселения Лежневского муниципального района №29 от 30.08.2018г., Уставом Лежневского муниципального района.

С момента размещения сообщения о проведении публичных слушаний с 07.03.2019г. до 20.03.2019г. предложений и замечаний по вопросу слушаний от физических и юридических лиц не поступило.

Согласно п.1 ст.40 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в действующей редакции) за разрешением на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства вправе обратиться правообладатель земельного участка, размеры которого меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которого неблагоприятны для застройки.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Лежневского городского поселения Лежневского муниципального района, утвержденными Решением Совета Лежневского городского поселения от 25.12.2012г №109 «Об утверждении генерального плана и правил землепользования и застройки Лежневского городского посекления Лежневского муниципального района Ивановской области» (в действующей редакции), земельный участок с КН 37:09:050108:412, по адресу: Ивановская область, Лежневский район, п.Лежнево, площадью 100кв.м., расположен в градостроительной зоне П (производственная зона). Согласно предельным параметрам разрешенного строительства объектов недвижимости в зоне П минимальный отступ от границ смежных земельных участков до объектов строительства - не менее 6 метров.

Выделенный земельный участок с КН 37:09:050108:412, по адресу: Ивановская область, Лежневский район, п.Лежнево, площадью 100кв.м. предоставлен под строительство опоры для размещения оборудования связи. Строительство опоры связи с учетом параметров застройки не представляется возможным.

В связи с этим Ивановский филиал ООО «Т2 МОБАЙЛ» просит предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в отношении земельного участка с КН 37:09:050108:412, расположенного по адресу: Ивановская область, Лежневский район, п.Лежнево, площадью 100 кв.м., в части сокращения минимального отступа от границы земельного участка до объекта строительства (опоры для размещения объекта связи) до 0,5м.

Какие предложения будут у участников публичных слушаний?

**Щеглова Е.А.:** Предлагаю принять предложенные по отклонению от предельных параметров разрешенного строительства в отношении земельного участка с КН 37:09:050108:412, расположенного по адресу: Ивановская область, Лежневский район, п.Лежнево.

**Малгина Н.Е.:** На основании изложенного, предлагаю одобрить и принять предложенные намерения по отклонению от предельных параметров разрешенного строительства в отношении земельного участка с КН 37:09:050108:412, расположенного по адресу: Ивановская область, Лежневский район, п.Лежнево.

**Решили:**

Рекомендовать Главе Лежневского муниципального районапредоставить разрешение наотклонение от предельных параметров разрешенного строительства в отношении земельного участка с КН 37:09:050108:412, расположенного по адресу: Ивановская область, Лежневский район, п.Лежнево.

**Председатель: П.Н. Колесников**

**Секретарь: Е.А.Щеглова**

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**о результатах публичных слушаний по вопросу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в отношении земельного участка с КН 37:09:050108:412, расположенного по адресу: Ивановская область, Лежневский район, п.Лежнево**

п.Лежнево 21.03.2019г.

Публичные слушания по вопросу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства назначены в соответствии Решением Лежневского городского поселения № 8 от 28.02.2019 « О проведении публичных слушаний по вопросу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в отношении земельного участка с КН 37:09:050108:412, расположенного по адресу: Ивановская область, Лежневский район, п.Лежнево».

07.03.2019 г. в газете «Сельские вести» опубликовано информационное сообщение о начале проведения публичных слушаний следующего содержания: «Решением Совета Лежневского городского поселения Лежневского муниципального района № 8 от 28.02.2019 назначены публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в отношении земельного участка с КН 37:09:050108:412, расположенного по адресу: Ивановская область, Лежневский район, п.Лежнево. Желающие принять участие в публичных слушаниях могут в срок до 20.03.2019 внести свои письменные предложения по вопросу слушаний в комиссию по организации проведения публичных слушаний при Администрации Лежневского муниципального района, а также ознакомиться с проектом решения Пн.-Пт. с 9.00-12.00ч., с 13.00-15.00ч., по адресу: 155120, Ивановская область, Лежневский район, поселок Лежнево, улица Октябрьская, д. 32, кабинет № 11, тел. 8(49357) 2-11-56.

Слушания состоятся 21 марта 2019 в 13ч.00мин. по адресу: 155120, Ивановская область, Лежневский район, поселок Лежнево, улица Октябрьская, д. 32, каб. 63 (малый зал).».

Согласно выписки из ЕГРН об объекте недвижимости от 28.01.2019 информация о смежных земельных с земельным участком КН37:09:050108:412 отсутствует.

Публичные слушания проводил вр.и.о. начальника Комитета по управлению муниципальным имуществом, земельными ресурсами и архитектуре Малгина Н.Е.

**Вопрос публичных слушаний:**

Решение о возможности реализации намерений поотклонению от предельных параметров разрешенного строительства в отношении земельного участка с КН 37:09:050108:412, расположенного по адресу: Ивановская область, Лежневский район, п.Лежнево.

**Заявитель:** Ивановский филиал ООО «Т2 МОБАЙЛ»

**В ходе обсуждения вопроса поступили следующие предложения:**

Принять решение о возможности реализации намерений по отклонению от предельных параметров разрешенного строительства в отношении земельного участка с КН 37:09:050108:412, расположенного по адресу: Ивановская область, Лежневский район, п.Лежнево.

**Заключение по результатам публичных слушаний:**

Принимая во внимание итоги публичных слушаний, Главе Лежневского муниципального района рекомендуется предоставитьразрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в отношении земельного участка с КН 37:09:050108:412, расположенного по адресу: Ивановская область, Лежневский район, п.Лежнево.

.

**Председатель: П.Н. Колесников**

**ИТОГОВЫЙ ДОКУМЕНТ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

Публичные слушания по вопросу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства назначены в соответствии с Решением Совета Лежневского муниципального района Ивановской области № 8 от 28.02.2019 «О проведении публичных слушаний по вопросу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в отношении земельного участка с КН 37:09:050108:412, расположенного по адресу: Ивановская область, Лежневский район, п.Лежнево».

Тема публичных слушаний: Решение о возможности реализации намерений поотклонению от предельных параметров разрешенного строительства в отношении земельного участка с КН 37:09:050108:412, расположенного по адресу: Ивановская область, Лежневский район, п.Лежнево.

Дата проведения публичных слушаний "21.03.2019г.".

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N  п/п | Вопросы,  вынесенные  на  обсуждение | N  п/п | Предложения участников  публичных слушаний, дата  их внесения | Предложение внесено  (Ф.И.О. участника  публичных слушаний)  (название организации) | Итоги рассмотрения вопроса (поддержано или отклонено участниками публичных слушаний) |
| 1 | Решение о возможности реализации намерений поотклонению от предельных параметров разрешенного строительства в отношении земельного участка с КН 37:09:050108:412, расположенного по адресу: Ивановская область, Лежневский район, п.Лежнево | 1 | Рекомендовать Главе Лежневского муниципального района предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в отношении земельного участка с КН 37:09:050108:412, расположенного по адресу: Ивановская область, Лежневский район, п.Лежнево | Щеглова Е.А. | поддержано |

**Председатель: П.Н. Колесников**

**Секретарь: Е.А. Щеглова**