**ПРОТОКОЛ**

**проведения публичных слушаний по вопросу обсуждения проекта планировки территории и проекта межевания территории для корректировки проектной документации "Газификация д.Почевино, д.Яфаново, д.Плясуниха, д.Стояково, д.Мальчиха, д.Кузьмаденье, д.Яковлево, д.Дориха Лежневского муниципального района Ивановской области**

**Дата проведения:** 26 октября 2017 года

**Место проведения**: п.Лежнево, ул. Октябрьская, д.32, кабинет 11.

**Время проведения** – 15.00 час.

**Председатель постоянно действующей комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории Лежневского муниципального района (далее - Комиссия)** – Колесников П.Н.

**Секретар**ь - Щеглова Е.А., ведущий специалист Комитета по управлению муниципальным имуществом, земельными ресурсами и архитектуре.

**Присутствовали** 8 человек:

Жители согласно листа регистрации участников.

**Повестка слушаний:**

**1. Публичные слушания по обсуждению проекта планировки территории и проекта межевания территории для корректировки проектной документации "Газификация д.Почевино, д.Яфаново, д.Плясуниха, д.Стояково, д.Мальчиха, д.Кузьмаденье, д.Яковлево, д.Дориха Лежневского муниципального района Ивановской области"**

**Слушали:**

**Открывает публичные слушания** И.о.начальника Комитета по управлению муниципальным имуществом, земельными ресурсами и архитектуре Иванова А.Ю.

На очередном заседании Совета Лежневского муниципального района было принято Решение № 42 от 28.09.2017 о проведении публичных слушаний по обсуждению проекта планировки территории и проекта межевания территории для корректировки проектной документации "Газификация д.Почевино, д.Яфаново, д.Плясуниха, д.Стояково, д.Мальчиха, д.Кузьмаденье, д.Яковлево, д.Дориха Лежневского муниципального района Ивановской области.

05.10.2017 г. в газете «Сельские вести» было опубликовано Решение о проведении публичных слушаний по обсуждению проекта планировки территории и проекта межевания территории для корректировки проектной документации "Газификация д.Почевино, д.Яфаново, д.Плясуниха, д.Стояково, д.Мальчиха, д.Кузьмаденье, д.Яковлево, д.Дориха Лежневского муниципального района Ивановской области.

Демонстрация материалов осуществлялась в кабинете № 11 администрации Лежневского муниципального района по адресу: Ивановская область, поселок Лежнево, ул.Октябрьская, д.32. Также материалы были выставлены на сайте Администрации Лежневского муниципального района.

Какие будут предложения по начало публичных слушаний?

**Малышев В.А.** Предлагаю публичныеслушания открыть.

**Иванова А.Ю.** Публичные слушания проводятся в соответствии со статьями 45,46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом Лежневского муниципального района, Генеральным планом и Правилами землепользования и застройки Лежневского сельского поселения. Планировка территории (проект межевания в составе проекта планировки) для линейного объекта: "Корректировка проектной документации "Газификация д.Почевино, д.Яфаново, д.Плясуниха, д.Стояково, д.Мальчиха, д.Кузьмаденье, д.Яковлево, д.Дориха Лежневского муниципального района Ивановской области" предусматривает изменение трассы прохождения линейного объекта сети газоснабжения и обеспечивающее беспрепятственную его прокладку и дальнейшую эксплуатацию.

С момента размещения сообщения о проведении публичных слушаний 05.10.2017г. до 23.10.2017г. поступили следующие предложения от Администрации Лежневского муниципального района:

В Томе 3 Проекта планировки территории (проекта межевания в составе проекта планировки) для линейного объекта: Корректировка проектной документации "Газификация д.Почевино, д.Яфаново, д.Плясуниха, д.Стояково, д.Мальчиха, д.Кузьмаденье, д.Яковлево, д.Дориха Лежневского муниципального района Ивановской области" предлагаем внести следующие изменения:

- лист 7 исключить слова "земельный участок КН 37:20:030201:174" в связи с технической ошибкой (данный земельный участок находится за территорией предполагаемого строительства); - лист 5 слова "Ногтева Анна Флеготовна" заменить словами "Ногтева Наталья Валентиновна", слова "Администрация Лежневского сельского поселения" в отношении земельного участка КН37:09:020310:41 заменить на слова"Назаров Алексей Владимирович".

Других предложений заинтересованных лиц по теме публичных слушаний в Комитет по управлению муниципальным имуществом, земельными ресурсами и архитектуре не поступило.

**Малыше В.А.:** Какие предложения будут у участников публичных слушаний?

**Воронин А.В.:** Какой диаметр трубы заложен для газификации деревень? Хватит ли всем газа?

**Иванова А.Ю.:** Диаметр трубы в соответствии с Техническими условиями, выданными ОАО "Ивановооблгаз" составляет 114 мм. Все дома деревень, заложенные в проект, в соответствии с техническими условиями, будут газифицированы. Также труба запроектирована с перспективой газификации всех домов указанных деревень.

**Мухин В.В.:** Где проходит газопровод в д. Дориха?

**Иванова А.Ю.:** В соответствии с Томом 3 Проекта межевания территории (лист 10) можно ознакомиться с прохождением трассы газопровода по д.Дориха, где видно что газопровод проходит вдоль деревни по обе стороны.

**Матросов Д.В.:** Почему по моим земельным участкам КН37:09:020132:210, КН37:09:020132:209 расположенным по адресу: обл. Ивановская, р-н Лежневский, вблизи д.Мальчиха, проходит трасса газопровода?

**Малышев В.А.** Первоначально проект для строительства объекта "Газификация д.Почевино, д.Яфаново, д.Плясуниха, д.Стояково, д.Мальчиха, д.Кузьмаденье, д.Яковлево, д.Дориха Лежневского муниципального района Ивановской области" начали разрабатывать в 2007 году.

**Иванова А.Ю.:** Земельные участки с кадастровыми номерами КН37:09:020132:210, КН37:09:020132:209, в соответствии с данными Росреестра приобретены Матросовым Д.В. в 2009 году. Трасса газопровода попадает в зону с особыми условиями использования территории (Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральный закон от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", Придорожные полосы автомобильной дороги общего пользования федерального значения Подъезд к г.Иваново от автомобильной дороги М-7 "Волга" на участке км 187+910 - км 210+940 в границах Лежневского района Ивановской области, зона с особыми условиями использования территорий, № б/н, 37.09.2.39, Распоряжение "О закреплении федеральной автомобильной дороги общего пользования на праве оперативного управления" № 3161-р от 10.09.2010)

**Шувырденкова Е.В.:** Земельные участки, принадлежащие Матросову Д.В., относятся к землям сельскохозяйственного назначения и используются по назначению. После строительства трассы газопровода сельскохозяйственная деятельность на данных земельных участках не будет запрещена.

**Иванова А.Ю.:** С собственниками земельных участков по которым проходит трасса газопровода Администрация Лежневского муниципального района предлагает заключить договора безвозмездного пользования земельными участками. В соответствии с договором участок по которому проходит трасса газопровода передается в безвозмездное пользование на срок 11 месяцев для строительства объекта "Газификация д.Почевино, д.Яфаново, д.Плясуниха, д.Стояково, д.Мальчиха, д.Кузьмаденье, д.Яковлево, д.Дориха Лежневского муниципального района Ивановской области".

**Иванова А.Ю:** Если вопросов и предложений больше нет, то предлагаю участникам слушаний проголосовать по вопросу утверждения проекта планировки территории и проекта межевания территории для корректировки проектной документации "Газификация д.Почевино, д.Яфаново, д.Плясуниха, д.Стояково, д.Мальчиха, д.Кузьмаденье, д.Яковлево, д.Дориха Лежневского муниципального района Ивановской области".

**Результаты голосования: «за» 5 человек, «против»2, «воздержался» 1.**

**Решили:**

Рекомендовать Главе Лежневского муниципального районаутвердить проект планировки территории и проекта межевания территории для корректировки проектной документации "Газификация д.Почевино, д.Яфаново, д.Плясуниха, д.Стояково, д.Мальчиха, д.Кузьмаденье, д.Яковлево, д.Дориха Лежневского муниципального района Ивановской области".

**Председатель: Колесников П.Н.**

**Секретарь: Щеглова Е.А.**

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**о результатах публичных слушаний по обсуждению проекта планировки территории и проекта межевания территории для корректировки проектной документации "Газификация д.Почевино, д.Яфаново, д.Плясуниха, д.Стояково, д.Мальчиха, д.Кузьмаденье, д.Яковлево, д.Дориха Лежневского муниципального района Ивановской области"**

п.Лежнево 26.10.2017г.

Публичные слушания по обсуждению проекта планировки территории и проекта межевания территории для корректировки проектной документации "Газификация д.Почевино, д.Яфаново, д.Плясуниха, д.Стояково, д.Мальчиха, д.Кузьмаденье, д.Яковлево, д.Дориха Лежневского муниципального района Ивановской области"назначены в соответствии с Решением Совета Лежневского муниципального района от 28.09.2017 № 42 «О проведении публичных слушаний по обсуждению проекта планировки территории и проекта межевания территории для корректировки проектной документации "Газификация д.Почевино, д.Яфаново, д.Плясуниха, д.Стояково, д.Мальчиха, д.Кузьмаденье, д.Яковлево, д.Дориха Лежневского муниципального района Ивановской области».

05 октября 2017 г. в газете «Сельские вести» опубликовано Решение о проведении публичных слушаний по обсуждению проекта планировки территории и проекта межевания территории для корректировки проектной документации "Газификация д.Почевино, д.Яфаново, д.Плясуниха, д.Стояково, д.Мальчиха, д.Кузьмаденье, д.Яковлево, д.Дориха Лежневского муниципального района Ивановской области", на основании Решения Лежневского муниципального района от 28.09.2017 № 42.

Публичные слушания назначены на 26.10.2017 г. на 15.00 часов по адресу: Ивановская область, п.Лежнево, ул.Октябрьская, д.32.

Публичные слушания проводит и.о. начальника Комитета по управлению муниципальным имуществом, земельными ресурсами и архитектуре.

**Вопрос публичных слушаний:**

Обсуждение проекта планировки территории и проекта межевания территории для корректировки проектной документации "Газификация д.Почевино, д.Яфаново, д.Плясуниха, д.Стояково, д.Мальчиха, д.Кузьмаденье, д.Яковлево, д.Дориха Лежневского муниципального района Ивановской области" **.**

**Заявитель:** ООО "Техногазпроект"

**В ходе обсуждения вопроса поступили следующие предложения:**

Одобрить проект планировки территории и проект межевания территории для корректировки проектной документации "Газификация д.Почевино, д.Яфаново, д.Плясуниха, д.Стояково, д.Мальчиха, д.Кузьмаденье, д.Яковлево, д.Дориха Лежневского муниципального района Ивановской области"

**Заключение по результатам публичных слушаний:**

Принимая во внимание итоги публичных слушаний, Главе Лежневского муниципального района рекомендовать утвердить проект планировки территории и проекта межевания территории для корректировки проектной документации "Газификация д.Почевино, д.Яфаново, д.Плясуниха, д.Стояково, д.Мальчиха, д.Кузьмаденье, д.Яковлево, д.Дориха Лежневского муниципального района Ивановской области" **.**

**Председатель: Колесников П.Н.**

**ИТОГОВЫЙ ДОКУМЕНТ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

Публичные слушания по обсуждению проекта планировки территории и проекта межевания территории для корректировки проектной документации "Газификация д.Почевино, д.Яфаново, д.Плясуниха, д.Стояково, д.Мальчиха, д.Кузьмаденье, д.Яковлево, д.Дориха Лежневского муниципального района Ивановской области" назначенные в соответствии с Решением Совета Лежневского муниципального района от 28.09.2017 № 42 «О проведении публичных слушаний по обсуждению проекта планировки территории и проекта межевания территории для корректировки проектной документации "Газификация д.Почевино, д.Яфаново, д.Плясуниха, д.Стояково, д.Мальчиха, д.Кузьмаденье, д.Яковлево, д.Дориха Лежневского муниципального района Ивановской области».

Тема публичных слушаний: Обсуждение проекта планировки территории и проекта межевания территории для корректировки проектной документации "Газификация д.Почевино, д.Яфаново, д.Плясуниха, д.Стояково, д.Мальчиха, д.Кузьмаденье, д.Яковлево, д.Дориха Лежневского муниципального района Ивановской области" **.**

Дата проведения публичных слушаний "26.10.2017г.".

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N  п/п | Вопросы,  вынесенные  на  обсуждение | N  п/п | Предложения участников  публичных слушаний, дата  их внесения | Предложение внесено  (Ф.И.О. участника  публичных слушаний)  (название организации) | Итоги рассмотрения вопроса (поддержано или отклонено участниками публичных слушаний) |
| 1 | Обсуждение проекта планировки территории и проекта межевания территории для корректировки проектной документации "Газификация д.Почевино, д.Яфаново, д.Плясуниха, д.Стояково, д.Мальчиха, д.Кузьмаденье, д.Яковлево, д.Дориха Лежневского муниципального района Ивановской области" | 1 | Рекомендовать Главе Лежневского муниципального районаутвердить проект планировки территории и проекта межевания территории для корректировки проектной документации "Газификация д.Почевино, д.Яфаново, д.Плясуниха, д.Стояково, д.Мальчиха, д.Кузьмаденье, д.Яковлево, д.Дориха Лежневского муниципального района Ивановской области". | Иванова А.Ю. | «за» 5 человек, «против»2, «воздержался» 1 |

**Председатель : Колесников П.Н.**

**Секретарь: Щеглова Е.А**