

ПРОТОКОЛ

проведения общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в отношении земельного участка с КН 37:09:050108:58, расположенного по адресу: Ивановская область, Лежневский муниципальный район, Лежневское городское поселение, поселок Лежнево, улица Октябрьская, земельный участок 64, площадью 566 кв.м.

Дата оформления протокола общественных обсуждений: 23.09.2024г.

Общественные обсуждения проводились по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в отношении земельного участка на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в отношении земельного участка с КН 37:09:050108:58, расположенного по адресу: Ивановская область, Лежневский муниципальный район, Лежневское городское поселение, поселок Лежнево, улица Октябрьская, земельный участок 64, площадью 566 кв.м.

29 августа 2024г. в газете «Сельские вести», на официальном сайте Администрации Лежневского муниципального района, а также на информационных стендах было опубликовано оповещение о начале общественных обсуждений следующего содержания:

«Решением Совета Лежневского городского поселения Лежневского муниципального района № 28 от 22.08.2024 назначены общественные обсуждения по вопросу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в отношении земельного участка с КН 37:09:050108:58, расположенного по адресу: Ивановская область, Лежневский муниципальный район, Лежневское городское поселение, поселок Лежнево, улица Октябрьская, земельный участок 64 (далее – проект).

Ознакомиться с проектом решения можно здесь: <http://lezhnevo.ru/publichnye-slushaniya-0.html>

Общественные обсуждения проводятся с 05.09.2024г. по 23.09.2024г.

Дата открытия экспозиции проекта с 05.09.2024г. Место проведения экспозиции: Ивановская область, Лежневский район, поселок Лежнево, улица Октябрьская, д. 32, кабинет № 11, тел. 8(49357) 2-11-56. (Комитет по управлению муниципальным имуществом, земельными ресурсами и архитектуре Администрации Лежневского муниципального района). Срок проведения экспозиции с 05.09.2024г. по 23.09.2024г.

Посещение указанной экспозиции возможно в рабочие дни Комитета Пн.-Пт. с 9.00-12.00ч.

Для ознакомления с экспозицией, а также в целях направления предложений и замечаний, участники общественных обсуждений должны представить сведения о себе с приложением документов, в соответствии с частью 12 статьи 5.1. Градостроительного Кодекса РФ для прохождения идентификации.

Письменные предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, просим направлять на адрес электронной почты: otdarhi@lezhnevo.ru либо по адресу: 155120, Ивановская область, пос. Лежнево, ул. Октябрьская, д.32. Предложения и замечания принимаются до 23.09.2024г.»

Запрашиваемые предельные размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с пунктом 1 статьи 38 Градостроительного кодекса РФ: Сокращение минимального отступа от границ земельного участка со стороны пер. Октябрьский с 3,0 м до 0 м.

В пояснительной записке «Обоснование на отклонение от предельных параметров застройки земельного участка по адресу: Ивановская область, п. Лежнево, ул. Октябрьская, д.64», приложенной к заявлению, приведены следующие обоснования на отклонение от предельных параметров застройки земельного участка по адресу п. Лежнево, ул. Октябрьская, д.64, в части сокращения минимального отступа строений и сооружений от границы земельного участка:

« На земельном участке с кадастровым номером 37:09:050108:58 планируется строительство 2-этажного медицинского центра. Соседние участки имеют сложившуюся, общую линейную и композиционную застройку. В предлагаемой редакции СПОЗУ (см. Приложение 2) показано, что проектируемое здание расположено с отступом 2,45 м от границы земельного участка со стороны ул. Октябрьская (совмещается линия застройки с красной линией) и 0.,1,9м

со стороны переулка Октябрьского. Это сделано в целях рационализации использования земельного участка и полезной площади здания.

Расположение проектируемого здания позволяет более эффективно использовать участок.

Предлагаемое размещение здания по ул. Октябрьская позволяет выровнять, лучше подчеркнуть линию застройки и четко закрепить углы перекрестка. При этом процент застройки здания составляет 53%, и не превышает допустимое значение (согласно ПЗЗ п. Лежнево максимальный процент застройки в границах земельного участка для вида 3.4.1 - не более 70%):

Проектируемое здание медицинского центра принимает прямоугольную форму в плане, что способствует улучшению технологических процессов внутри здания. Предполагаемая площадь здания позволит разместить в здании все необходимые помещения для функционирования медицинского центра и комфортного пребывания посетителей.

В проектируемом здании будут располагаться помещения медицинских кабинетов, стоматологический кабинет, рентген кабинет, лаборатория, а также - помещение аптеки.

Строительство медицинского центра на данном земельном участке обеспечит потребность населения данного квартала, в объектах медицинского назначения с учетом минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности. Таким образом, размещение медицинского центра необходимо для обслуживания жилой застройки.

Необходимость сокращения минимального отступа от границ земельного участка обусловлена следующими факторами:

- Небольшая площадь земельного участка - 566,0 кв. м.
- Земельный участок имеет неблагоприятную конфигурацию (неправильная форма, узкий).
- Невозможность экономической целесообразности освоения земельного участка при условии соблюдения градостроительных регламентов.»

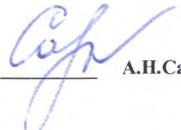
Согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости, кадастровые номера смежных земельных участков: 37:09:050108:13, 37:09:050108:78. Собственники данных земельных участков были оповещены о проведении общественных обсуждений по вопросу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в отношении земельного участка с КН37:09:050108:58, расположенного по адресу: Ивановская область, Лежневский муниципальный район, Лежневское городское поселение, поселок Лежнево, улица Октябрьская, земельный участок 64.

В период с 05.09.2024г. по 23.09.2024г. предложений и замечаний относительно проекта предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в отношении земельного участка с КН 37:09:050108:58, расположенного по адресу: Ивановская область, Лежневский муниципальный район, Лежневское городское поселение, поселок Лежнево, улица Октябрьская, земельный участок 64, не поступило.

Председатель общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства,
Заместитель Главы Администрации Лежневского муниципального района Ивановской области

Секретарь общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства,

Главный специалист комитета по управлению муниципальным имуществом, земельными ресурсами и архитектуре Администрации Лежневского муниципального района


А.Н.Сазонова


Е.А.Щеглова

Заключение

проведения общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в отношении земельного участка с КН 37:09:050108:58, расположенного по адресу: Ивановская область, Лежневский муниципальный район, Лежневское городское поселение, поселок Лежнево, улица Октябрьская, земельный участок 64, площадью 566 кв.м.

Дата оформления заключения общественных обсуждений: 23.09.2024г.

Данное заключение о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в отношении земельного участка с КН 37:09:050108:58, расположенного по адресу: Ивановская область, Лежневский муниципальный район, Лежневское городское поселение, поселок Лежнево, улица Октябрьская, земельный участок 64, подготовлено на основании протокола общественных обсуждений от 23.09.2024г.

В период с 05.09.2024г. по 23.09.2024г. предложений и замечаний относительно проекта предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в отношении земельного участка с КН 37:09:050108:58, расположенного по адресу: Ивановская область, Лежневский муниципальный район, Лежневское городское поселение, поселок Лежнево, улица Октябрьская, земельный участок 64, не поступило.

Заключение по результатам общественных обсуждений:

Рекомендовать Главе Лежневского муниципального района принять решение о возможности реализации намерений по отклонению от предельных параметров разрешенного строительства в отношении земельного участка с КН 37:09:050108:58, расположенного по адресу: Ивановская область, Лежневский муниципальный район, Лежневское городское поселение, поселок Лежнево, улица Октябрьская, земельный участок 64, площадью 566 кв.м.,

Направить Главе Лежневского муниципального района проект Постановления «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в отношении земельного участка с КН 37:09:050108:58, расположенного по адресу: Ивановская область, Лежневский муниципальный район, Лежневское городское поселение, поселок Лежнево, улица Октябрьская, земельный участок 64», с приложением протокола и заключения общественных обсуждений от 23.09.2024.

Председатель общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства,

Заместитель Главы Администрации Лежневского муниципального района Ивановской области

Секретарь общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства,

Главный специалист комитета по управлению муниципальным имуществом, земельными ресурсами и архитектуре Администрации Лежневского муниципального района



А.Н.Сазонова



Е.А.Щеглова