

**Общество с ограниченной ответственностью
«РСГ-Труд»**

153040, г. Иваново, пр. Строителей, д. 68А, пом. 1006А, тел./факс (4932) 54-20-17,
ИНН 3702034479, ОГРН 1033700051230, КПП 370201001; р/с
40702810017020191586 в
Ивановское ОСБ №8639; БИК 042406608; к/с 30101810000000000608;

Заказ: МК №0133200001724001362-ПМТ

ИКЗ: 243371500142437150100100130027112414

Заказчик: Администрация Лежневского муниципального района Ивановской области

**Объект: «Разработка проектной документации для строительства газопровода
д. Дудино Лежневского муниципального района Ивановской области
(включающий проект планировки и проект межевания территории объекта)»**

Том 1. Проект планировки территории.

МК №0133200001724001362-ППТ

Основная часть.

Изм.	№ док.	Подпись	Дата

Иваново 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью

«РСГ-Труд»

**«Разработка проектной документации для строительства
газопровода д. Дудино Лежневского муниципального района
Ивановской области (включающий проект планировки и
проект межевания территории объекта)»**

Проект планировки территории.

МК №0133200001724001362-ППТ.

Основная часть

Директор _____ Федулов Ф.А.

Главный инженер _____ Александрова А.А.

Иваново 2024 г.

**Проект планировки территории.
Положение о размещении линейных объектов.**

а) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры;

Проектом планировки предложено размещение линейного объекта – распределительного газопровода д. Дудино Лежневского муниципального района Ивановской области.

Проектирование линейной части предусматривает строительство газопровода от точки врезки в газопровод до дворовых территорий потребителей.

Проектируемый газопровод не относится к магистральным газопроводам. Газопровод относится к сетям газораспределения.

В соответствии с таблицей 1 п. 4.3 СП 62.13330.2011 "Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 (с Изменениями N 1,2)" данный газопровод относится к высокому давлению 2 категории $P \leq 0,6$ Мпа и низкому давлению общая протяженность 2240 м.

Земельный участок, предоставляемый для размещения газопровода, представляет собой территорию вдоль запроектированной трассы, необходимую для выполнения комплекса подготовительных, земляных и строительно-монтажных работ.

Ширина временного отвода земель/охранная зона (на период строительства) для проектируемого объекта составляет 5 метров.

Земельные участки под строительство газопровода выделяются для временного (краткосрочного) пользования на период строительства.

Зона планируемого размещения проектируемой газораспределительной сети устанавливается на территории Новогоркинского сельского поселения Лежневского района с расположением ГРПШ в населенном пункте д. Дудино.

					МК №0133200001724001362-ППТ			
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата				
					<i>Разработка проектной документации для строительства газопровода д. Дудино Лежневского муниципального района Ивановской области (включаящий проект планировки и проект межевания территории объекта)</i>	Лит.	Лист	Листов
ГИП		Александрова					1	
Н. контр.		Кречковская				ООО «РСГ-Труд»		
Разраб.		Александрова						

б) положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры;

Согласно статье 38 Градостроительного кодекса РФ предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются градостроительными регламентами.

Строительство объекта предусмотрено в один этап.

В соответствии с п.3 ч.4 ст.36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента на участок, предназначенный для размещения линейного объекта, не распространяется, поэтому предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства данным проектом планировки не установлены.

					МК №0133200001724001362-ППТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		2



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕЖНЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.09 2024г.

№ 612

О разработке проекта планировки и проекта межевания территории для строительства газопровода в д.Дудино Лежневского муниципального района Ивановской области

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях установления зон планируемого размещения объекта капитального строительства, Администрация Лежневского муниципального района Ивановской области **постановляет:**

1. Принять решение о подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории, для размещения линейного объекта «Строительство газопровода в д.Дудино Лежневского муниципального района Ивановской области»;

2. ООО «ЦЕНТР ПРОЕКТИРОВАНИЯ И ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ» рекомендовать начать подготовку документации по планировке территории и проекта межевания территории, согласно заключенному муниципальному контракту №0133200001724001362 от 15.07.2024 на выполнение работ по разработке проектной документации для строительства газопровода д.Дудино Лежневского муниципального района Ивановской области (включающий проект планировки и проект межевания территории объекта);

4. Установить, что документация по планировке территории, указанная в п.2 настоящего постановления включает в себя проект планировки территории и проект межевания территории, подготовка которых осуществляется в соответствии со статьями 42,43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

3. Со дня опубликования настоящего постановления о подготовке документации по планировке территории физические или юридические лица вправе представить в Администрацию Лежневского муниципального района свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории;

4. Опубликовать данное Постановление в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов Лежневского муниципального района, иной официальной информации, в течение трех дней со дня принятия такого решения и размещается на официальном сайте Администрации Лежневского муниципального района;

5. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на начальника Комитета по управлению муниципальным имуществом, земельными ресурсами и архитектуре Администрации Лежневского муниципального района Н.В.Шатову;

**Глава Лежневского
муниципального района**



Ильичев А.Ю.

Введение.

Документация по планировке территории, предусматривающая размещение линейного объекта «Разработка проектной документации для строительства газопровода д. Дудино Лежневского муниципального района Ивановской области (включающий проект планировки и проект межевания территории объекта)» подготовлена в соответствии с Распоряжением Администрации Лежневского муниципального района Ивановской области №617 от 24.09.2024 года.

В составе документации по планировке территории разработаны:

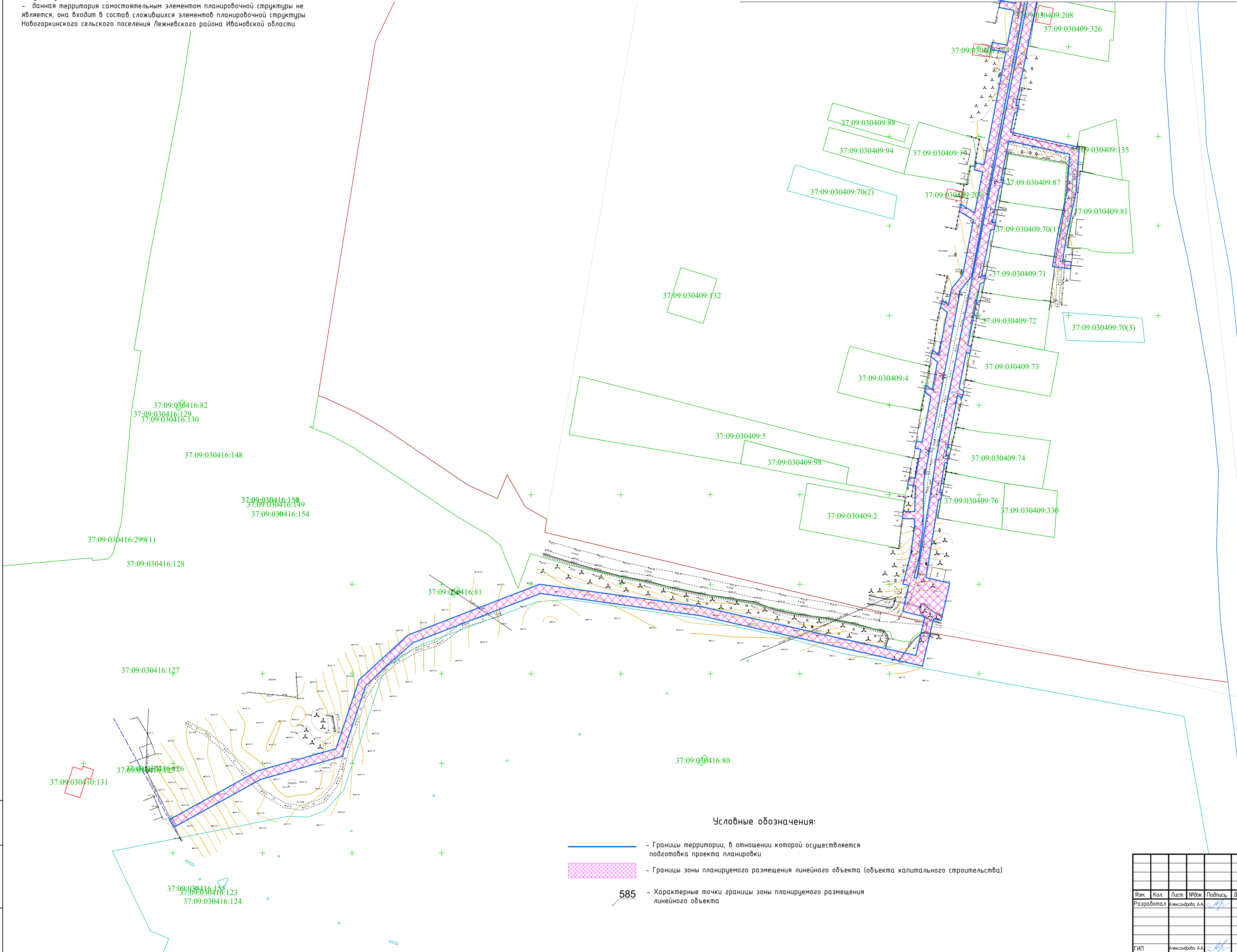
- основная часть проекта планировки территории;
- материалы по обоснованию проекта планировки территории;
- проект межевания территории, подготавливаемый в составе проекта планировки территории, состоящий из основной части проекта межевания территории и материалов по обоснованию проекта межевания территории.

Работа по подготовке документации по планировке территории выполнена в соответствии с требованием следующих нормативных документов:

- схема территориального планирования Родниковского муниципального района Ивановской области;
- закон Ивановской области от 14.07.2008 №82-ОЗ «О градостроительной деятельности на территории Ивановской области»;
- постановление Правительства Ивановской области от 29.12.2017г №526-п «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Ивановской области»;
- Градостроительный кодекс РФ;
- Земельный кодекс РФ;
- Лесной кодекс РФ;
- Водный кодекс РФ;
- СП 42.1333.2016 (СНиП 2.07.01-89*актуализированная редакция) «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- Федеральный закон от 22 июля 2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;

					МК №0133200001724001362-ППТ			
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	<i>Разработка проектной документации для строительства газопровода д. Дудино Лежневского муниципального района Ивановской области (включающий проект планировки и проект межевания территории объекта)</i>	Лит.	Лист	Листов
							1	
ГИП		Александрова А.				ООО «РСГ-Труд»		
Н. контр.		Кречковская М.М.						
Разраб.		Александрова А.						

Примечание:
- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют;
- границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН, в отношении которых предполагается изъятие для государственных или муниципальных нужд, отсутствуют;
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, отсутствуют.
- данная территория самостоятельным элементом планировочной структуры не является, она входит в состав сложившихся элементов планировочной структуры Новогоркинского сельского поселения Лежневского района Ивановской области.



Условные обозначения:

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы зоны планируемого размещения линейного объекта (объекта капитального строительства)
- Характерные точки границы зоны планируемого размещения линейного объекта

585

МК №0133200001724-001362-ППТ					
Разработка проектной документации для строительства газопровода в. Дубина Лежневского муниципального района Ивановской области (включающий проект планировки и проект межевания территории объекта)					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Александрова АА				
Основная часть проекта планировки территории.				Стадия	Лист
					1
Чертеж планировки территории. (М 1:1000)				ООО «РСГ-Труд»	
ГИП	Александрова АА				

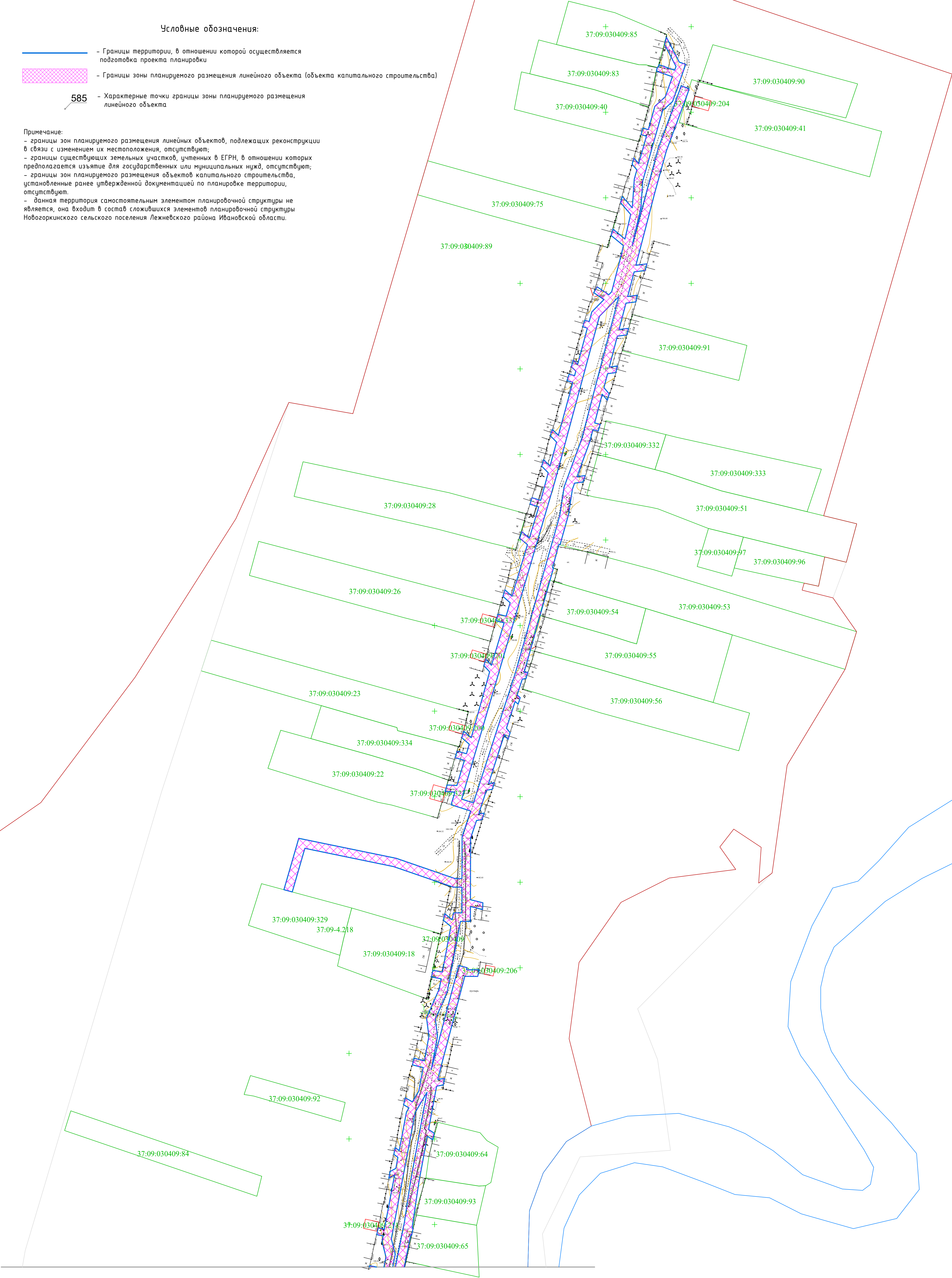
Условные обозначения:

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы зоны планируемого размещения линейного объекта (объекта капитального строительства)
- 585

- Характерные точки границы зоны планируемого размещения линейного объекта

Примечание:

- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют;
- границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН, в отношении которых предполагается изъятие для государственных или муниципальных нужд, отсутствуют;
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, отсутствуют;
- данная территория самостоятельным элементом планировочной структуры не является, она входит в состав сложившихся элементов планировочной структуры Новогоркинского сельского поселения Лежневского района Ивановской области.



Изм. № подл.	Полн. и дата	Взам. инв. №

МК №0133200001724-001362-ППТ						
Разработка проектной документации для строительства газопровода в. Дудина Лежневского муниципального района Ивановской области (включающий проект планировки и проект межевания территории объекта)						
Изм.	Кол.	Лист	№рек.	Подпись	Дата	
Разработал	Александрова А.А.					
Основная часть проекта планировки территории.				Стадия	Лист	Листов
					2	
Чертеж планировки территории. (М 1:1000)				ООО «РСГ-Труд»		
ГИП	Александрова А.А.					