

**Общество с ограниченной ответственностью
«РСГ-Труд»**

153040, г. Иваново, пр. Строителей, д. 68А, пом. 1006А, тел./факс (4932) 54-20-17,
ИНН 3702034479, ОГРН 1033700051230, КПП 370201001; р/с
40702810017020191586 в
Ивановское ОСБ №8639; БИК 042406608; к/с 30101810000000000608;

Заказ: МК №0133200001724001362-ПМТ

ИКЗ: 243371500142437150100100130027112414

Заказчик: Администрация Лежневского муниципального района Ивановской области

**Объект: «Разработка проектной документации для строительства газопровода
д. Дудино Лежневского муниципального района Ивановской области
(включающий проект планировки и проект межевания территории объекта)»**

Том 3. Проект межевания территории.

МК №0133200001724001362-ПМТ

Основная часть.

Изм.	№ док.	Подпись	Дата

Иваново 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью

«РСГ-Труд»

**«Разработка проектной документации для строительства
газопровода д. Дудино Лежневского муниципального района
Ивановской области (включающий проект планировки и
проект межевания территории объекта)»**

Проект межевания территории.

МК №0133200001724001362-ПМТ.

Основная часть

Директор _____ Федулов Ф.А.

Главный инженер _____ Александрова А.А.

Иваново 2024 г.

Проект межевания территории. Текстовая часть.

а) перечень образуемых земельных участков;

Проектом межевания территории предложено размещение линейного объекта – «Разработка проектной документации для строительства газопровода д. Дудино Лежневского муниципального района Ивановской области (включающий проект планировки и проект межевания территории объекта)».



Проект планировки территории является основанием для разработки проекта межевания территории. Проект межевания территории осуществляется для выделения границ земельных участков необходимых для строительства объекта на период строительства и дальнейшей его эксплуатации. В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса РФ проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков под строительство объекта.

Зона планируемого размещения проектируемого газопровода устанавливается на территории Новогоркинского сельского поселения Лежневского муниципального района Ивановской области.

Требуемая площадь отвода земли для строительства проектируемого трубопровода составляет 15195 кв.м.

Резервирование и (или) изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд настоящим проектом не предусмотрено. В связи с чем условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества не приводятся.

Полоса отвода для строительства проектируемого межпоселкового газопровода формируется данным проектом межевания из многоконтурного земельного участка, образуемого в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса РФ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и частей земельных участков, границы которых установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства и внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

					МК №0133200001724001362-ППТ							
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата								
					Разработка проектной документации для строительства газопровода д. Дудино Лежневского муниципального района Ивановской области (включающий проект планировки и проект межевания территории объекта)	Лит.		Лист		Листов		
ГИП		Александрова							1			
Н. контр.		Кречковская М.М.				ООО «РСГ-Труд»						
Разраб.		Александрова А.										

Перечень образуемых земельных участков.

Таблица 1.

Условный номер образуемого ЗУ	Кадастровый номер, из которого образуется ЗУ	Площадь образуемого ЗУ	Способ образования ЗУ	Сведения об отнесении образуемого ЗУ к определенной категории земель
37:09:030416:299:С1	37:09:030416	12	Публичный сервитут	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи...
37:09:030409:70:С1	37:09:030409	25		Земли населенных пунктов
37:09:030409:71:С1	37:09:030409	6		Земли населенных пунктов
37:09:030409:72:С1	37:09:030409	15		Земли населенных пунктов
37:09:030409:81:С1	37:09:030409	43		Земли населенных пунктов
37:09:030409:87:ЧЗЧ1	37:09:030409	1		Земли населенных пунктов
37:09:030409:54:С1	37:09:030409	9		Земли населенных пунктов
37:09:030409:55:С1	37:09:030409	11		Земли населенных пунктов

Планируется способ оформления прав на земельные участки для размещения линейного объекта (межпоселкового газопровода) и его неотъемлемых технологических частей – установление публичного сервитута.

Установление публичного сервитута не предполагает изъятия земельных участков.

В границах размещения автомобильных дорог, в том числе на территории их обслуживания, предусматривается установление публичного сервитута в соответствии с Федеральным Законом от 08.11.2007 №257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"

б) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

На проектируемой территории не планируется образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

в) сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости;

1	276624.299	2219870.313	45	276875.683	2219820.623	89	277110.989	2219967.607
2	276631.018	2219871.616	46	276863.999	2219877.609	90	277114.66	2219968.855
3	276639.967	2219869.303	47	276852.146	2219912.04	91	277111.146	2219972.358
4	276643.349	2219869.942	48	276852.136	2219916.039	92	277142.175	2219980.788
5	276644.049	2219866.23	49	276876.642	2219916.1	93	277143.082	2219977.425
6	276647.973	2219867.032	50	276891.694	2219921.12	94	277146.915	2219978.615
7	276647.283	2219870.686	51	276895.291	2219909.667	95	277146.045	2219981.843
8	276678.842	2219876.654	52	276902.743	2219911.904	96	277148.759	2219982.568
9	276677.042	2219873.269	53	276903.027	2219906.131	97	277151.327	2219979.981
10	276680.99	2219874.019	54	276906.841	2219907.351	98	277155.226	2219981.032
11	276682.763	2219877.383	55	276906.56	2219913.051	99	277152.642	2219983.624
12	276689.211	2219878.601	56	276921.27	2219917.468	100	277173.83	2219989.32
13	276690.961	2219876.214	57	276922.804	2219912.018	101	277174.62	2219986.624
14	276694.931	2219876.963	58	276926.653	2219913.176	102	277178.395	2219987.731
15	276693.183	2219879.351	59	276925.116	2219918.626	103	277177.696	2219990.391
16	276715.715	2219883.605	60	276930.659	2219920.292	104	277183.323	2219991.91
17	276718.155	2219885.039	61	276934.466	2219915.899	105	277190.526	2219999.011
18	276719.981	2219881.931	62	276938.272	2219917.031	106	277194.573	2219993.048
19	276724.081	2219882.854	63	276934.459	2219921.43	107	277197.933	2219995.103
20	276721.605	2219887.067	64	276972.95	2219932.177	108	277193.37	2220001.827
21	276727.914	2219890.774	65	276976.638	2219928.863	109	277195.088	2220003.509
22	276741.721	2219893.364	66	276980.465	2219929.938	110	277215.947	2220008.964
23	276743.233	2219887.101	67	276976.769	2219933.248	111	277222.058	2220010.385
24	276747.174	2219887.89	68	277001.621	2219940.659	112	277228.002	2220003.205
25	276745.677	2219894.091	69	277002.853	2219935.926	113	277231.738	2220004.264
26	276760.024	2219896.705	70	277006.718	2219937.079	114	277225.923	2220011.286
27	276770.676	2219895.335	71	277005.486	2219941.802	115	277240.285	2220014.616
28	276787.721	2219902.759	72	277013.329	2219944.164	116	277247.167	2220008.697
29	276793.59	2219903.856	73	277017.071	2219939.994	117	277250.893	2220009.717
30	276794.611	2219898.227	74	277020.899	2219941.136	118	277244.162	2220015.506
31	276798.523	2219898.995	75	277017.148	2219945.289	119	277244.778	2220015.636
32	276797.508	2219904.588	76	277047.291	2219954.285	120	277260.935	2220016.735
33	276824.165	2219909.557	77	277051.061	2219949.81	121	277266.355	2220018.268
34	276827.741	2219905.207	78	277054.898	2219950.96	122	277269.59	2220015.461
35	276831.635	2219905.959	79	277051.114	2219955.429	123	277273.296	2220016.498
36	276828.08	2219910.284	80	277069.351	2219960.912	124	277270.024	2220019.307
37	276832.101	2219911.064	81	277070.943	2219955.774	125	277286.024	2220023.833
38	276832.104	2219915.989	82	277074.737	2219956.95	126	277286.901	2220020.733
39	276847.134	2219916.027	83	277073.161	2219962.038	127	277290.739	2220021.76
40	276847.147	2219910.987	84	277089.313	2219966.426	128	277289.846	2220024.915
41	276859.18	2219876.071	85	277093.159	2219962.622	129	277303.442	2220028.761
42	276869.837	2219824.184	86	277097.017	2219963.685	130	277309.072	2220034.864
43	276844.334	2219816.845	87	277093.206	2219967.484	131	277320.743	2220038.988
44	276845.652	2219811.96	88	277107.254	2219971.301	132	277324.007	2220029.739

					МК №0133200001724001362-ППТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		3

133	277326.013	2220030.129	182	277079.777	2219980.59	231	276731.522	2219905.105
134	277326.45	2220030.784	183	277064.875	2219978.312	232	276730.85	2219901.188
135	277327.768	2220031.214	184	277047.218	2219973.322	233	276705.526	2219896.511
136	277324.547	2220040.332	185	277047.4	2219972.64	234	276703.373	2219899.78
137	277326.742	2220041.108	186	277033.831	2219968.979	235	276699.511	2219898.976
138	277339.58	2220034.468	187	277033.625	2219969.494	236	276701.611	2219895.788
139	277343.855	2220035.489	188	277026.554	2219967.503	237	276675.132	2219890.897
140	277329.301	2220043.014	189	277005.844	2219961.671	238	276648.27	2219886.898
141	277327.961	2220046.802	190	276985.669	2219955.991	239	276647.687	2219887.454
142	277306.295	2220039.147	191	276972.511	2219952.285	240	276643.694	2219886.65
143	277300.905	2220033.303	192	276972.827	2219954.558	241	276644.292	2219886.123
144	277259.905	2220021.704	193	276969.008	2219953.386	242	276625.123	2219882.268
145	277244.307	2220020.642	194	276968.717	2219951.292	243	276567.104	2219870.6
146	277222.15	2220015.514	195	276959.442	2219948.299	244	276567.415	2219872.132
147	277278.999	2220030.741	196	276957.867	2219950.059	245	276563.474	2219871.37
148	277315.441	2220044.225	197	276954.09	2219948.84	246	276563.139	2219869.804
149	277313.763	2220048.761	198	276955.664	2219947.08	247	276552.391	2219867.642
150	277311.75	2220048.174	199	276940.024	2219942.033	248	276543.943	2219905.988
151	277277.436	2220035.481	200	276937.383	2219944.183	249	276519.194	2219904.298
152	277254.411	2220029.084	201	276933.485	2219942.979	250	276494.319	2219898.925
153	277210.563	2220017.65	202	276936.173	2219940.79	251	276480.575	2219896.69
154	277211.385	2220024.087	203	276907.624	2219931.577	252	276479.938	2219901.619
155	277207.521	2220023.093	204	276908.173	2219935.002	253	276476.058	2219901.123
156	277206.698	2220016.642	205	276904.346	2219933.76	254	276477.352	2219891.074
157	277192.311	2220012.89	206	276903.798	2219930.342	255	276495.084	2219893.939
158	277193.037	2220018.578	207	276889.879	2219925.806	256	276519.864	2219899.288
159	277189.171	2220017.569	208	276890.419	2219929.033	257	276539.992	2219900.662
160	277188.446	2220011.882	209	276886.623	2219927.722	258	276547.484	2219866.655
161	277173.022	2220007.86	210	276886.074	2219924.529	259	276525.329	2219862.2
162	277173.722	2220013.347	211	276875.734	2219921.069	260	276526.068	2219863.771
163	277169.856	2220012.338	212	276839.804	2219920.979	261	276523.901	2219863.273
164	277169.156	2220006.852	213	276838.006	2219928.241	262	276522.183	2219862.988
165	277151.091	2220002.141	214	276834.054	2219928.052	263	276521.454	2219861.421
166	277151.698	2220006.902	215	276835.82	2219920.97	264	276501.701	2219857.449
167	277147.833	2220005.893	216	276827.103	2219920.948	265	276502.226	2219859.287
168	277147.224	2220001.132	217	276827.1	2219915.143	266	276498.285	2219858.585
169	277139.028	2219998.995	218	276785.994	2219907.445	267	276497.735	2219856.606
170	277135.493	2220002.027	219	276769.884	2219900.428	268	276471.742	2219851.424
171	277131.65	2220001.018	220	276760.041	2219901.69	269	276472.667	2219853.724
172	277135.228	2219997.986	221	276740.631	2219898.123	270	276468.71	2219852.929
173	277118.412	2219993.598	222	276801.372	2219914.102	271	276467.787	2219850.637
174	277117.611	2219996.789	223	276800.082	2219919.008	272	276433.26	2219843.695
175	277113.73	2219995.618	224	276798.889	2219918.694	273	276432.851	2219845.727
176	277114.521	2219992.582	225	276798.851	2219926.135	274	276428.966	2219844.974
177	277108.058	2219990.896	226	276794.976	2219925.186	275	276429.375	2219842.916
178	277087.027	2219983.232	227	276795.009	2219917.673	276	276409.468	2219838.911
179	277087.64	2219988.05	228	276735.955	2219902.138	277	276407.535	2219841.554
180	277083.911	2219986.849	229	276734.731	2219901.91	278	276403.854	2219840.47
181	277083.241	2219981.852	230	276735.407	2219905.851	279	276405.54	2219838.135

280	276393.533	2219835.758	317	276336.643	2219807.355	354	276596.985	2219865.02
281	276371.675	2219831.433	318	276340.657	2219807.611	355	276598.609	2219856.652
282	276372.143	2219833.026	319	276340.531	2219814.162	356	276602.548	2219857.417
283	276368.18	2219832.332	320	276355.269	2219814.446	357	276600.924	2219865.784
284	276367.711	2219830.792	321	276355.367	2219810.181	358	276620.357	2219869.55
285	276351.106	2219828.099	322	276357.29	2219810.58	359	276621.988	2219861.147
286	276351.582	2219829.366	323	276359.328	2219810.913	1	276624.299	2219870.313
287	276347.636	2219828.729	324	276359.249	2219814.522			
288	276347.182	2219827.472	325	276359.79	2219814.533	360	276898.555	2219915.843
289	276303.719	2219820.444	326	276375.311	2219817.509	361	277083.955	2219970.265
290	276300.578	2219833.742	327	276375.916	2219814.356	362	277180.784	2219996.379
291	276279.774	2219828.866	328	276379.84	2219815.109	363	277192.295	2220007.724
292	276280.751	2219824.615	329	276379.234	2219818.266	364	277109.548	2219986.132
293	276254.313	2219818.447	330	276393.533	2219821.011	365	277081.022	2219975.737
294	276282.431	2219694.575	331	276404.703	2219823.143	366	277064.45	2219973.204
295	276294.875	2219605.255	332	276407.183	2219819.798	367	276973.103	2219947.474
296	276267.287	2219533.802	333	276411.099	2219820.603	368	276896.403	2219922.695
297	276253.29	2219518.22	334	276408.655	2219823.899	360	276898.555	2219915.843
298	276243.33	2219507.608	335	276424.154	2219826.871			
299	276203.919	2219494.427	336	276426.836	2219823.253	369	276727.209	2219895.566
300	276191.024	2219448.872	337	276430.752	2219824.059	370	276674.96	2219885.902
301	276164.303	2219400.44	338	276428.106	2219827.628	371	276651.226	2219882.368
302	276168.631	2219398.052	339	276452.011	2219832.212	372	276393.533	2219830.673
303	276195.859	2219447.401	340	276454.738	2219828.533	373	276372.201	2219826.393
304	276208.219	2219491.067	341	276456.551	2219829.03	374	276303.442	2219815.289
305	276246.702	2219503.938	342	276458.612	2219829.395	375	276303.809	2219813.749
306	276271.598	2219531.158	343	276455.963	2219832.969	376	276314.189	2219816.451
307	276300.013	2219604.754	344	276464.902	2219834.681	377	276330.669	2219818.751
308	276287.424	2219695.08	345	276472.686	2219840.924	378	276358.166	2219819.275
309	276260.257	2219814.763	346	276503.404	2219846.876	379	276393.533	2219826.073
310	276281.895	2219819.814	347	276508.139	2219839.07	380	276464.109	2219839.612
311	276284.792	2219807.451	348	276512.091	2219839.827	381	276471.932	2219845.885
312	276299.378	2219810.87	349	276507.344	2219847.647	382	276632.627	2219877.036
313	276300.111	2219807.536	350	276530.316	2219852.096	383	276641.582	2219874.721
314	276316.6	2219811.85	351	276531.23	2219847.38	384	276715.481	2219888.674
315	276331.979	2219813.997	352	276535.171	2219848.144	369	276727.209	2219895.566
316	276336.548	2219814.085	353	276534.256	2219852.863			

г) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

Леса, лесные участки и земли лесного фонда отсутствуют на планируемой территории.

					МК №0133200001724001362-ППТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		5

д) вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Вид разрешенного использования формируемого земельного участка согласно приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года N П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" – «предоставление коммунальных услуг». Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка 3.1.1.

					МК №0133200001724001362-ППТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		6

Проект межевания территории. Графическая часть.

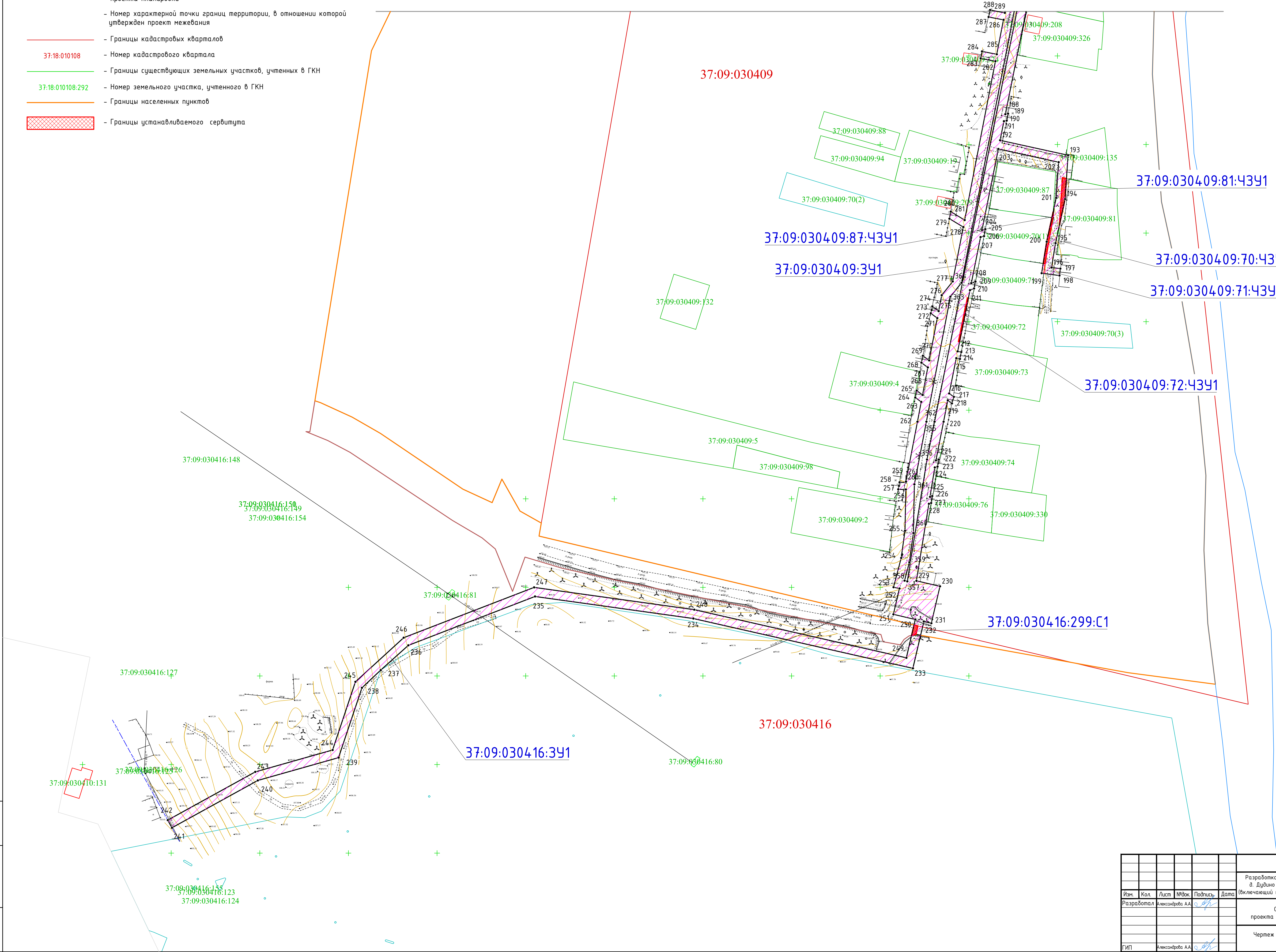
					МК №0133200001724001362-ПМТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

Условные обозначения:

- Границы зоны планируемого размещения линейного объекта- газопровода (полосы временного отвода земель на период строительства), совпадающие с границами территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Номер характерной точки границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания
- Границы кадастровых кварталов
- 37:18:010108

- Номер кадастрового квартала
- Границы существующих земельных участков, учтенных в ГКН
- 37:18:010108:292

- Номер земельного участка, учтенного в ГКН
- Границы населенных пунктов
- Границы устанавливаемого сервитута



МК №0133200001724-001362-ПМТ					
Разработка проектной документации для строительства газопровода в. Дубина Лежневского муниципального района Ивановской области (включающий проект планировки и проект межевания территории объекта)					
Изм.	Кол.	Лист	№вк.	Подпись	Дата
Разработал	Александрова АА				
Основная часть проекта межевания территории				Стадия	Лист
					1
Чертеж межевания территории. (М 1:1000)				ООО «РСГ-Труд»	
ГИП	Александрова АА				

Условные обозначения:

- Границы зоны планируемого размещения линейного объекта- газопровода (полосы временного отвода земель на период строительства), совпадающие с границами территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Номер характерной точки границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания
- Границы кадастровых кварталов
- 37:18:010108

- Номер кадастрового квартала
- 37:18:010108:292

- Границы существующих земельных участков, учтенных в ГКН
- Номер земельного участка, учтенного в ГКН
- Границы населенных пунктов
- Границы устанавливаемого сервитута

37:09:030416

37:09:030409:3У1

37:09:030409

37:09:030409:54:43У1

37:09:030409:55:43У1

Имя, инт. №	Взам. инт. №
Полн. и дата	
Имя, № подл.	

МК №0133200001724-001362-ПМТ					
Разработка проектной документации для строительства газопровода в Дудино Лежневского муниципального района Ивановской области (включающий проект планировки и проект межевания территории объекта)					
Изм.	Кол.	Лист	№рек.	Подпись	Дата
Разработал	Александрова А.А.				
Основная часть проекта межевания территории				Стадия	Лист
Чертеж межевания территории. (М 1:1000)					2
ГИП Александрова А.А.				ООО «РСГ-Труд»	