

Общество с ограниченной ответственностью "Проект плюс"

Юридический адрес: 153009 РФ Ивановская область, Ивановский район, пос. Коляново, ул. Загородная

Почтовый адрес: 153000, РФ, Ивановская область, г. Иваново, ул. Богдана Хмельницкого, д. 30, оф. 35.

Тел./факс: (4932) 93-84-23, тел.: +7 (961) 117-15-19, e-mail: Proekt.plys@mail.ru,

ИНН 3711012577, КПП 371101001, ОГРН 1023701509831, ОКПО 55137424,

Банк: Ивановское Отделение № 8639 ПАО Сбербанк г. Иваново, БИК 042406608,

р/с 40702810417000060101, к/с 30101810000000000608

Ассоциация «Объединение проектировщиков «ПроектСити» СРО-П-180-06022013

Заказчик – Администрация Лежневского муниципального района Ивановской области

**«Разработка проектной документации для строительства газопровода
д.Увальево, д.Кудреватик, д.Бушманово Лежневского муниципального района
Ивановской области (включающий проект планировки и проект межевания
территории объекта)»**

Том 2. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.

07/24-ППТ

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Общество с ограниченной ответственностью "Проект плюс"

Юридический адрес: 153009 РФ Ивановская область, Ивановский район, пос. Коляново, ул. Загородная

Почтовый адрес: 153000, РФ, Ивановская область, г. Иваново, ул. Богдана Хмельницкого, д. 30, оф. 35.

Тел./факс: (4932) 93-84-23, тел.: +7 (961) 117-15-19, e-mail: Proekt.plys@mail.ru,

ИНН 3711012577, КПП 371101001, ОГРН 1023701509831, ОКПО 55137424,

Банк: Ивановское Отделение № 8639 ПАО Сбербанк г. Иваново, БИК 042406608,
р/с 40702810417000060101, к/с 30101810000000000608

Свидетельство №СРО-П-081-3711012577-00176-7 от 25 июля 2016 года.

Заказчик – Администрация Лежневского муниципального района Ивановской области

**«Разработка проектной документации для строительства газопровода д.Увальево,
д.Кудреватик, д.Бушманово Лежневского муниципального района Ивановской
области (включающий проект планировки и проект межевания территории
объекта)»**

Том 2. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.

07/24-ППТ

Генеральный директор

Главный инженер проекта



А.Г. Тлустенко

А.Г. Тлустенко



2024

Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Пояснительная записка.

а) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов;

Маршрут прохождения проектируемого газопровода принят с учетом:

- минимального количества пересечений с инженерными коммуникациями;
- отсутствия необходимости выполнения сноса зданий и сооружений, переноса инженерных коммуникаций;
- отсутствия естественных презраб для прохождения газопровода.

Полоса отвода для строительства газопровода представляет собой линейно-протяженную строительную площадку, в пределах которой передвижными механизированными производственными подразделениями – колоннами, бригадами, звеньями – выполняется весь комплекс строительства трубопровода, в том числе:

- основные – строительные, строительно-монтажные и специальные строительные работы;
- вспомогательные – погрузка, транспортировка и разгрузка труб, изоляционных, сварочных и других материалов, оборудования, машин, механизмов, конструкций, изделий, деталей и др., обеспечивающих бесперебойное производство работ;
- обслуживающие – контроль качества и безопасности производства работ, обеспечение выполнения природоохранных мероприятий при выполнении основных и вспомогательных строительных процессов, техническое обслуживание и ремонт машин, механизмов, социально-бытовое обслуживание строителей, охрана материальных ценностей.

Земельные участки, предоставляемые для размещения проектируемого газопровода, выделяются в краткосрочное пользование на период строительства газопровода и представляют собой территорию вдоль запроектированной трассы, необходимую для выполнения комплекса подготовительных, земляных и строительно-монтажных работ.

Земельные участки, предоставляемые для размещения сооружений на линейном объекте, выделяются в постоянное пользование. По окончании строительства газопровода и газораспределительной станции следует выполнить межевание земель, отводимых в постоянное пользование.

Использование земельных участков, по которым проходит газопровод, должно осуществляться землепользователями этих участков с обеспечением сохранности газопровода.

					07/24-ППТ			
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата				
					<i>Разработка проектной документации для строительства газопровода д.Увальево, д.Кудреватик, д.Бушманово Лежневского муниципального района Ивановской области (включающий проект планировки и проект межевания территории объекта)</i>	Лит.	Лист	Листов
ГИП		Тлистенко					1	
Разраб.		Александрова				ООО «РСГ-Труд»		

Ширина и протяженность полосы отвода определяется в зависимости от назначения и категории земель вдоль трассы газопровода, материала и диаметра труб, способов их соединения и укладки, от физико-механических свойств грунтов и глубины заложения трубопровода.

Согласно «Правилам охраны газораспределительных сетей» №878 от 20.11.2000г. охранная зона проектируемого газопровода устанавливается в размере:

- вдоль трасс наружных газопроводов – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метра с каждой стороны газопровода и 3 метра со стороны провода-спутника;
- при прохождении по участкам с древесно-кустарниковой растительностью – в виде просеки шириной 6 метров (по 3 метра с каждой стороны газопровода).

д) обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;

В соответствии с п. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования, а также на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Местоположение проектируемой сети газопровода обусловлено расположением существующих инженерных коммуникаций и сооружений, а также требованиями СНиП (актуализированные редакции) и СП и наличие существующих границ земельных участков.

Необходимое развитие улично-дорожной сети не предусматривается.

в) варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах)

					07/24-ППТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		2

В соответствии с Положением о территориальном планировании Лежневского сельского поселения Лежневского муниципального района Ивановской области, территория относится к территории населённых пунктов и землям с/х назначения.

На формирование архитектурно-планировочного решения рассматриваемого участка оказывают влияние следующие факторы:

- сложившаяся ландшафтная и пространственная структура участка;
- существующая сеть дорог;
- наличие существующих границ территории;
- наличие существующих границ земельных участков, выделенных в соответствии с кадастровым планом территории 37:09:020319, 37:09:020302, 37:09:020325, 37:09:020316, 37:09:020315, 37:09:020317.

Проектом планировки предусматривается строительство линейного объекта «Газопровод высокого давления, ПРГ, распределительный газопровод и газопроводы-вводы низкого давления до границ земельных участков для газификации жилых домов д. Увальево, д. Кудреватик, д. Бушманово Лежневского района».

От места врезки газопровод прокладывается с сторону деревень вдоль автомобильной дороги «Подъезд к г. Иваново от М-7 Волга» км 187+910–км 201+680». Критериями выбора трассы являются:

- отсутствие участков, обременённых правами третьих лиц
- минимальное число пересечений с различными коммуникациями;
- минимальная протяженность.
- Доступное пересечение рек, автомобильных дорог, обход лесных участков

г) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

На основании положений постановления Правительства Российской Федерации № 804 от 16 августа 2016 «Об утверждении Правил отнесения организаций к категориям по гражданской обороне в зависимости от роли в экономике государства или влияния на безопасность населения» приказа МЧС России № 632 от 28.11.2016 «Об утверждении показателей для отнесения организаций к категориям по гражданской обороне» организация, осуществляющая поставку газа потребителям, не относится к категоризованной по гражданской обороне организации.

К мероприятиям по минимизации последствий (предупреждению) возникновения пожаров и взрывов на пожаровзрывоопасных объектах относится:

- своевременная техническая диагностика оборудования, его модернизация и техническое перевооружение;

					07/24-ППТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		3

- внедрение систем предотвращения аварий, включая автоматизированные системы контроля, сигнализации, технологической остановки оборудования, локализации аварий, включения аварийных источников энергоснабжения;
- оборудование АЗС аварийными дренажными подземными емкостями, позволяющими проводить экстренное опорожнение резервуаров и аппаратов, содержащих горючие и взрывоопасные материалы, а также обеспечить работу по упрощенным схемам.

Основные технологические процессы работы самого проектируемого газопровода не вызывают аварийной ситуации. Авария на газопроводе – это авария, связанная с выбросом под давлением опасных химических или пожаровзрывоопасных веществ, приводящая к возникновению чрезвычайной техногенной ситуации. Соответственно, проектируемая сеть газопровода имеют потенциальную опасность.

С целью максимального уменьшения последствий аварий, в проектной документации на газопровод необходимо предусмотреть возможность отключения газа с помощью отключающих устройств.

Территория в границах проекта планировки не относится к территориям подверженным чрезвычайным ситуациям природного характера.

д) перечень мероприятий по охране окружающей среды;

Воздействие на компоненты окружающей среды при регламентной эксплуатации газопровода сведено к минимуму. Основное воздействие оказывается при производстве строительно-монтажных работ. Уровень воздействия во многом определяется культурой строительства и соблюдением технологии. Основные требования к охране окружающей среды следующие:

- четкое соблюдение границ территории, отведенной под строительство;
- установка на строительной площадке контейнеров для бытовых и строительных отходов и обязательный вывоз их с места строительства;
- техническая рекультивация земель, нарушенных в процессе строительства;
- сварочные работы и работы по резке металла проводятся только в дневное время во избежание формирования областей с повышенным акустическим воздействием на население. То же относится к работе передвижной техники.

д) обоснование очередности планируемого развития территории;

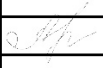
Строительство объекта предусмотрено в один этап.

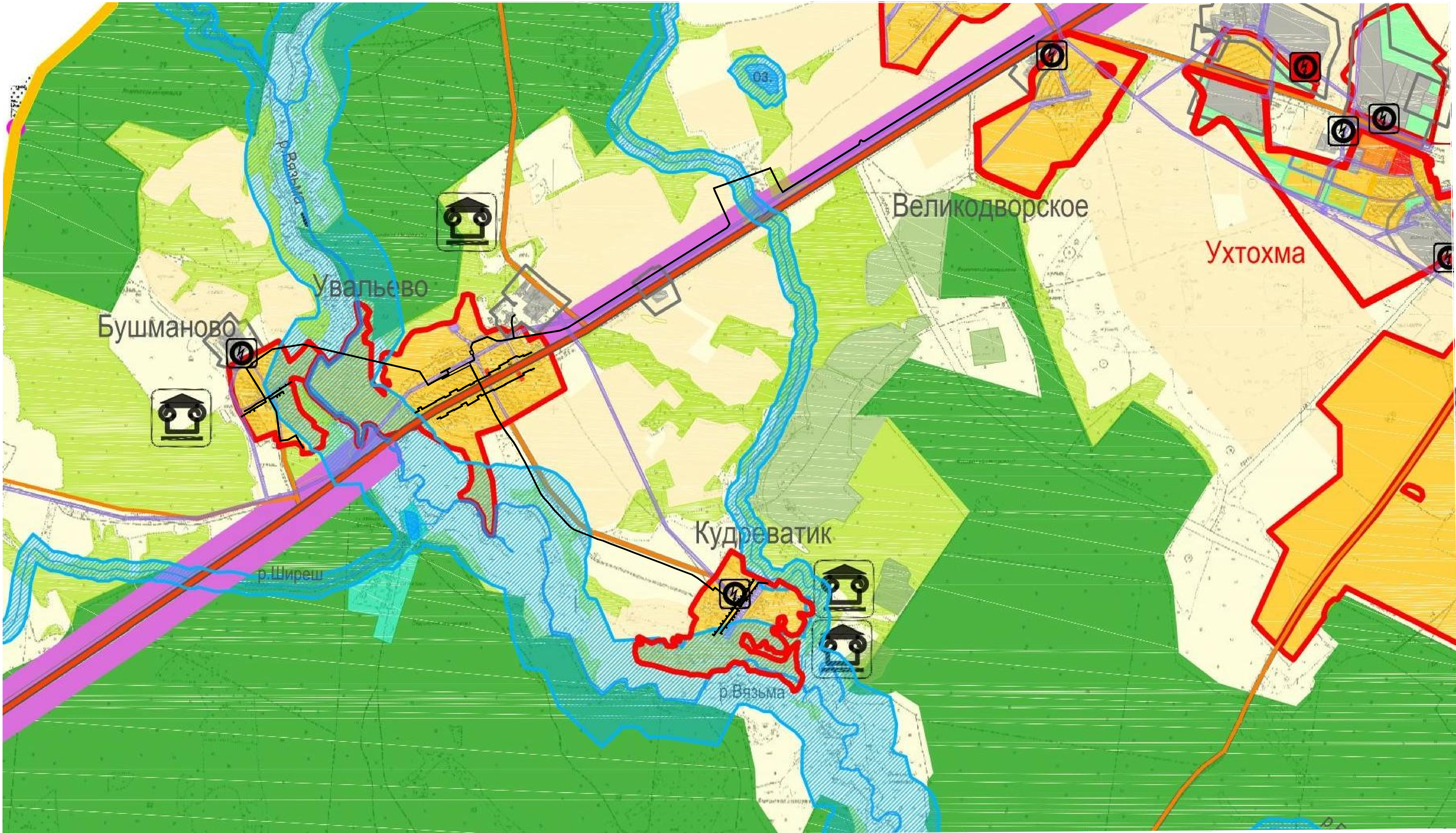
					07/24-ППТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		4

Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.

Включает:

- схему расположения элементов планировочной структуры;
- схему использования территории в период подготовки проекта планировки территории (совмещена со схемой границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств);
- схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта не разрабатывается, т.к. проектом не предусматривается размещение автомобильных дорог и железнодорожного транспорта;
- схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории не разрабатывается, т.к. не входит в перечень случаев ее подготовки в соответствии с приказом Минстроя России от 25.04.2017 N 740/пр "Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории";
- схему границ территорий объектов культурного наследия не разрабатывается, т.к. такие объекты отсутствуют;
- схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам
- перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне не разрабатывается.

					07/24-ППТ			
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата				
					<i>Разработка проектной документации для строительства газопровода д.Увальево, д.Кудреватик, д.Бушманово Лежневского муниципального района Ивановской области (включающий проект планировки и проект межевания территории объекта)</i>	Лит.	Лист	Листов
ГИП		Тлустенко						
Разраб.		Александрова А.				000 "Проект плюс"		



Условные обозначения:

— Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

Границы:

- Граница муниципального района
- Граница сельского поселения
- Граница городского поселения
- Граница населенного пункта

Границы планируемые:

- Граница населенного пункта уточняемая
- Граница населенного пункта присоединяемая

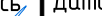
Инженерно-транспортная инфраструктура:

- Автомобильная дорога федерального значения
- Автомобильная дорога межмуниципального значения
- Автомобильная дорога местного значения

Территориальные зоны:

- Делового и общественного назначения
- Жилой застройки
- Застройки малопэтажными жилыми домами
- Производственная
- Инженерной и транспортной инфраструктуры
- Общего пользования
- Рекреационного назначения
- Коллективные сады и придомовые садовые участки
- Сельскохозяйственного назначения
- Сельскохозяйственных угодий
- Специального назначения
- Водного фонда
- Лесного фонда
- Сельскохозяйственных лесов

Примечание:
– границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют.

						07/24 – ППТ		
						Разработка проектной документации для строительства газопровода в Увапьево, в Кудреватик, в Бушманово Лежневского муниципального района Ивановской области (включающий проект планировки и проект межевания территории объекта)		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Страница	Лист
Разработал		Александрова А.А.			10.24			1
						Схема расположения элементов планировочной структуры. (М 1:10000)	ООО “Проект плюс”	
ГИП		Гусленко А.Г.			10.24			

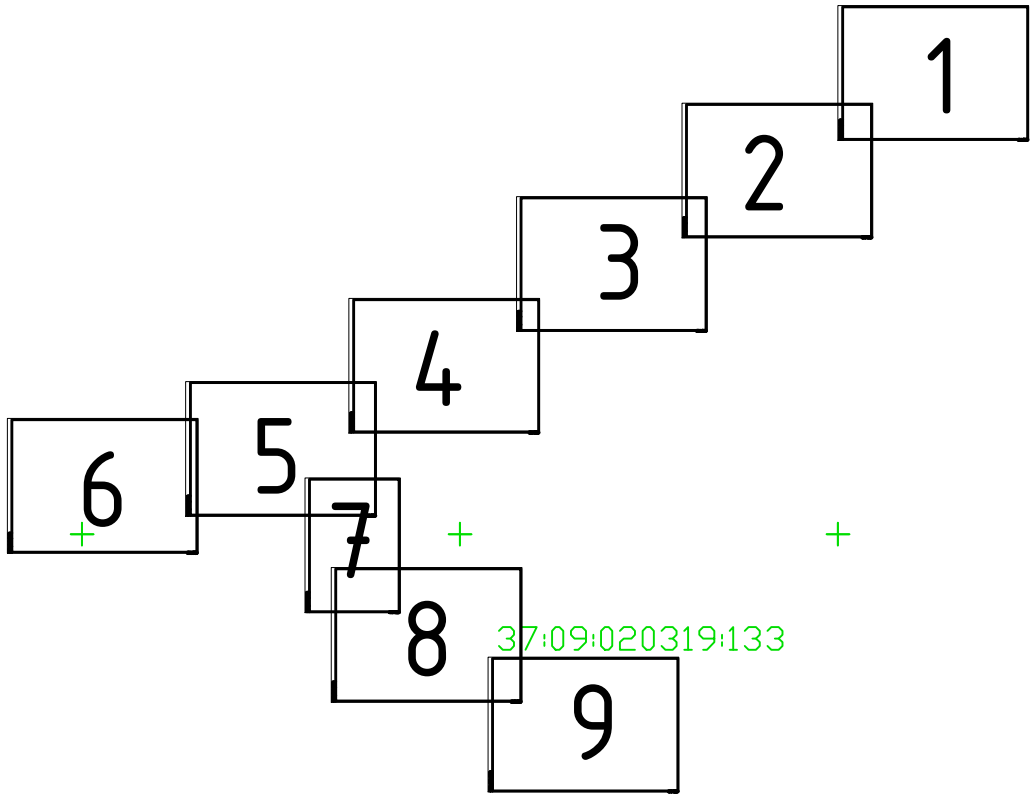
- Условные обозначения:
- Границы публичного сервитута, подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта
- Границы кадастровых кварталов
- Границы существующих земельных участков, учтенных в ГКН
- 37:18.010108:292

- Номер земельного участка, учтенного в ГКН
- Границы населенных пунктов
- Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта
- Границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством РФ
- Ж

18

- Местоположение существующих объектов капитального строительства
- Границы придорожной полосы автомобильной дороги «Подъезд к г. Иваново от М-7 Волга» км 187+910–км 201+680»

Схема совмещения листов



Примечание:

- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют;
- границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН, в отношении которых предполагается изъятие для государственных или муниципальных нужд, отсутствуют;
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, отсутствуют;
- границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов отсутствуют;
- особо охраняемые природные территории отсутствуют;
- границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации отсутствуют;
- границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия отсутствуют.

						07/24-ППТ			
						Разработка проектной документации для строительства газопровода д.Удальево, д.Кудреватки, д.Бущиново Лежневского муниципального района Ивановской области (включающий проект планировки и проект межевания территории объекта)			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал			Александрова А.А.						1
						Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. (М 1:1000)	ООО "Проект плюс"		
ГИП					Гусленко А.Г.		10.24		

Условные обозначения:

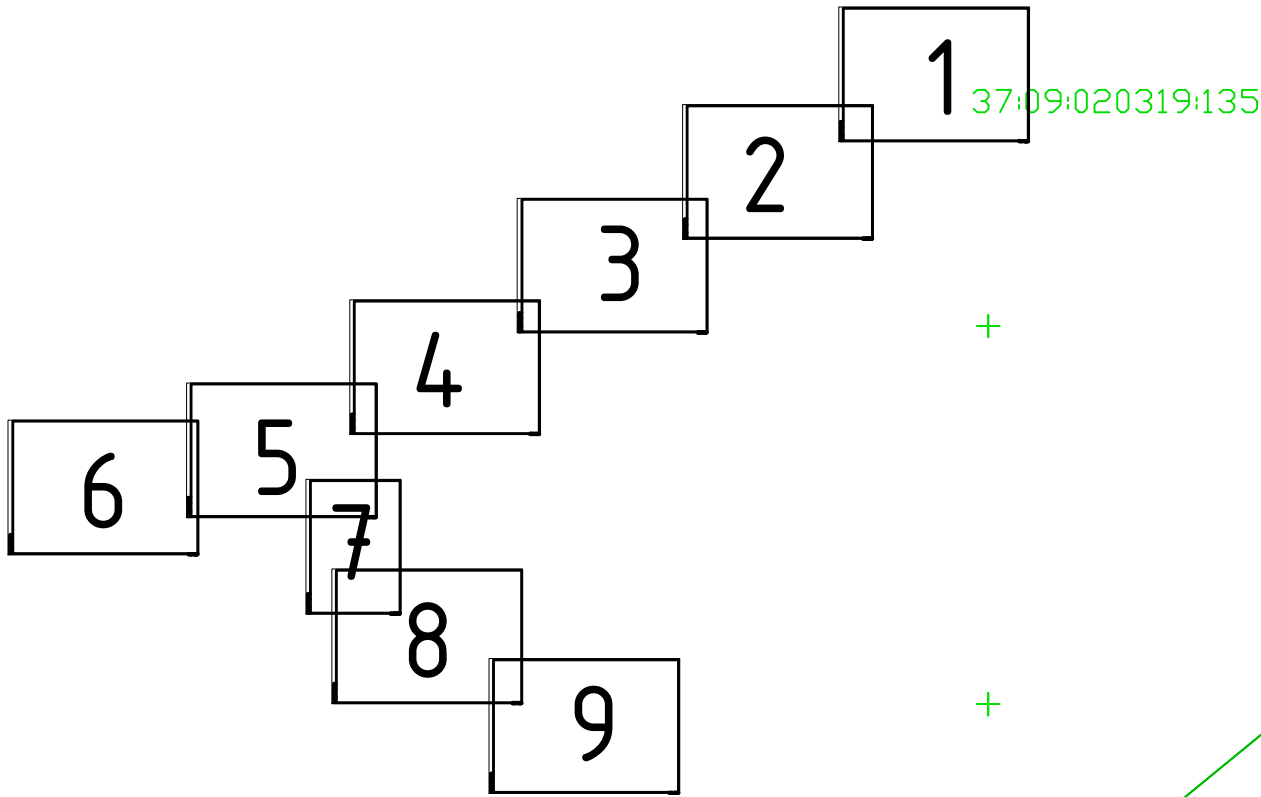
- Границы публичного сервитута, подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта
- Границы кадастровых кварталов
- Границы существующих земельных участков, учтенных в ГКН
- 37:18:010108:292

- Номер земельного участка, учтенного в ГКН
- Границы населенных пунктов
- Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта
- Границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством РФ
- Ж

18

- Местоположение существующих объектов капитального строительства
- Границы придорожной полосы автомобильной дороги «Подъезд к г. Иваново от М-7 Волга» км 187+910-км 201+680»

Схема совмещения листов



- Примечание:
- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют;
 - границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН, в отношении которых предполагается изъятие для государственных или муниципальных нужд, отсутствуют;
 - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, отсутствуют;
 - границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов отсутствуют;
 - особо охраняемые природные территории отсутствуют;
 - границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации отсутствуют;
 - границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия отсутствуют.

						07/24-ППТ		
						Разработка проектной документации для строительства газопровода в Удальево, в границах Обшинново-Левинского муниципального района Ивановской области (включающий проект планировки и проект межевания территории объекта)		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист
Разработал	Александрова А.А.							2
						Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. (М 1:1000)	ООО "Проект плюс"	
ГИП	Гусленко А.Г.				10.24			

- Условные обозначения:
- Границы публичного сервитута, подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта
 - Границы кадастровых кварталов
 - Границы существующих земельных участков, учтенных в ГКН
 - 37-18-010108.292 - Номер земельного участка, учтенного в ГКН
 - Границы населенных пунктов
 - Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта
 - Границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством РФ
 - Местоположение существующих объектов капитального строительства
 - Границы водоохранных зон, установленные в соответствии с законодательством РФ
 - Границы придорожной полосы автомобильной дороги «Подъезд к г. Иваново от М-7 Волга» км 187+910-км 201+680»

Схема совмещения листов

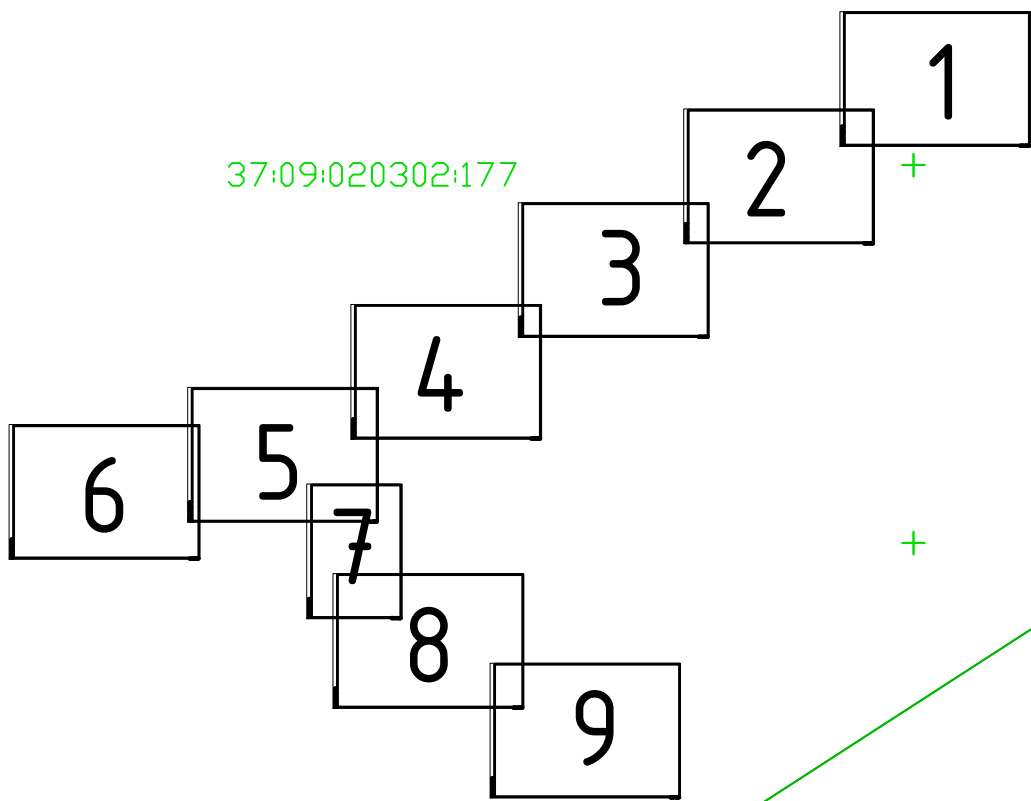
Схема совмещения листов

Примечание:

- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют;
- границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН, в отношении которых предполагается изъятие для государственных или муниципальных нужд, отсутствуют;
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, отсутствуют;
- границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов отсутствуют;
- особо охраняемые природные территории отсутствуют;
- границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации отсутствуют;
- границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия отсутствуют.

						07/24-ППТ			
						Разработка проектной документации для строительства газопровода в Удальево, в Курбеватих, в Бущиново Лепновского муниципального района Ивановской области (включающий проект планировки и проект межевания территории объекта)			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Александрова А.А.						3	
						Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. (М 1:1000)	000 "Проект плюс"		
ГИП		Гусленко А.Г.			10.24				

Схема совмещения листов

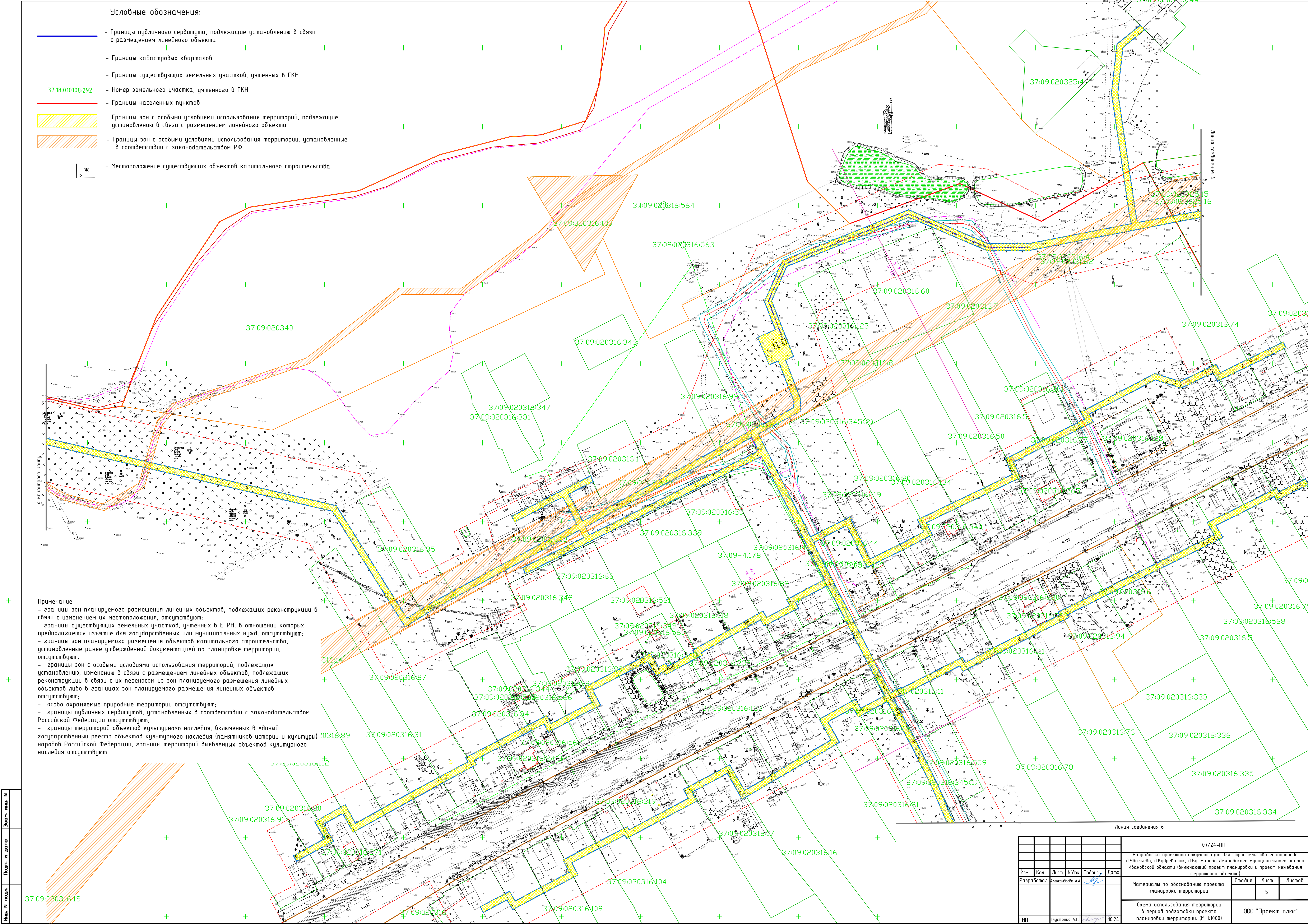


- Условные обозначения:
- Границы публичного сервитута, подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта
 - Границы кадастровых кварталов
 - Границы существующих земельных участков, учтенных в ГКН
 - Номер земельного участка, учтенного в ГКН
 - Границы населенных пунктов
 - Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта
 - Границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством РФ
 - Местоположение существующих объектов капитального строительства
 - Границы придорожной полосы автомобильной дороги «Подъезд к г. Иваново от М-7 Волга» км 187+910-км 201+680»

Примечание:

- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют;
- границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН, в отношении которых предполагается изъятие для государственных или муниципальных нужд, отсутствуют;
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, отсутствуют;
- границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов отсутствуют;
- особо охраняемые природные территории отсутствуют;
- границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации отсутствуют;
- границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия отсутствуют.

07/24-ППТ					
Разработка проектной документации для строительства газопровода в Угальском, Завидовском, Билибинском Ленинского муниципального района Ивановской области (включающий проект планировки и проект межевания территории объекта)					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Александрова А.А.				
Материалы по обоснованию проекта планировки территории				Страница	Лист
					4
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. (М 1:1000)				000 "Проект плюс"	
ГИП	Гусленко А.Г.			10.24	



- Условные обозначения:
- Границы публичного сервитута, подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта
 - Границы кадастровых кварталов
 - Границы существующих земельных участков, учтенных в ГКН
 - 37:18:010108:292 — Номер земельного участка, учтенного в ГКН
 - Границы населенных пунктов
 - Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта
 - Границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством РФ
 - Ж — Местоположение существующих объектов капитального строительства

Примечание:

- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют;
- границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН, в отношении которых предполагается изъятие для государственных или муниципальных нужд, отсутствуют;
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, отсутствуют;
- границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов отсутствуют;
- особо охраняемые природные территории отсутствуют;
- границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации отсутствуют;
- границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия отсутствуют.

Имя, И. Ф. Фамилия	Подп. и дата	Всего листов
Имя, И. Ф. Фамилия	Подп. и дата	Всего листов

						07/24-ППТ		
						Разработка проектной документации для строительства газопровода в Удальцово, в Кудреватих, в Быховском Ленинского муниципального района Ивановской области (включая проект планировки и проект межевания территории объекта)		
Имя	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории		
Разработал	Александров А.А.					Страница	Лист	Листов
							5	
						000 "Проект плюс"		
						ГИП Гусленко А.Г. 10.24		

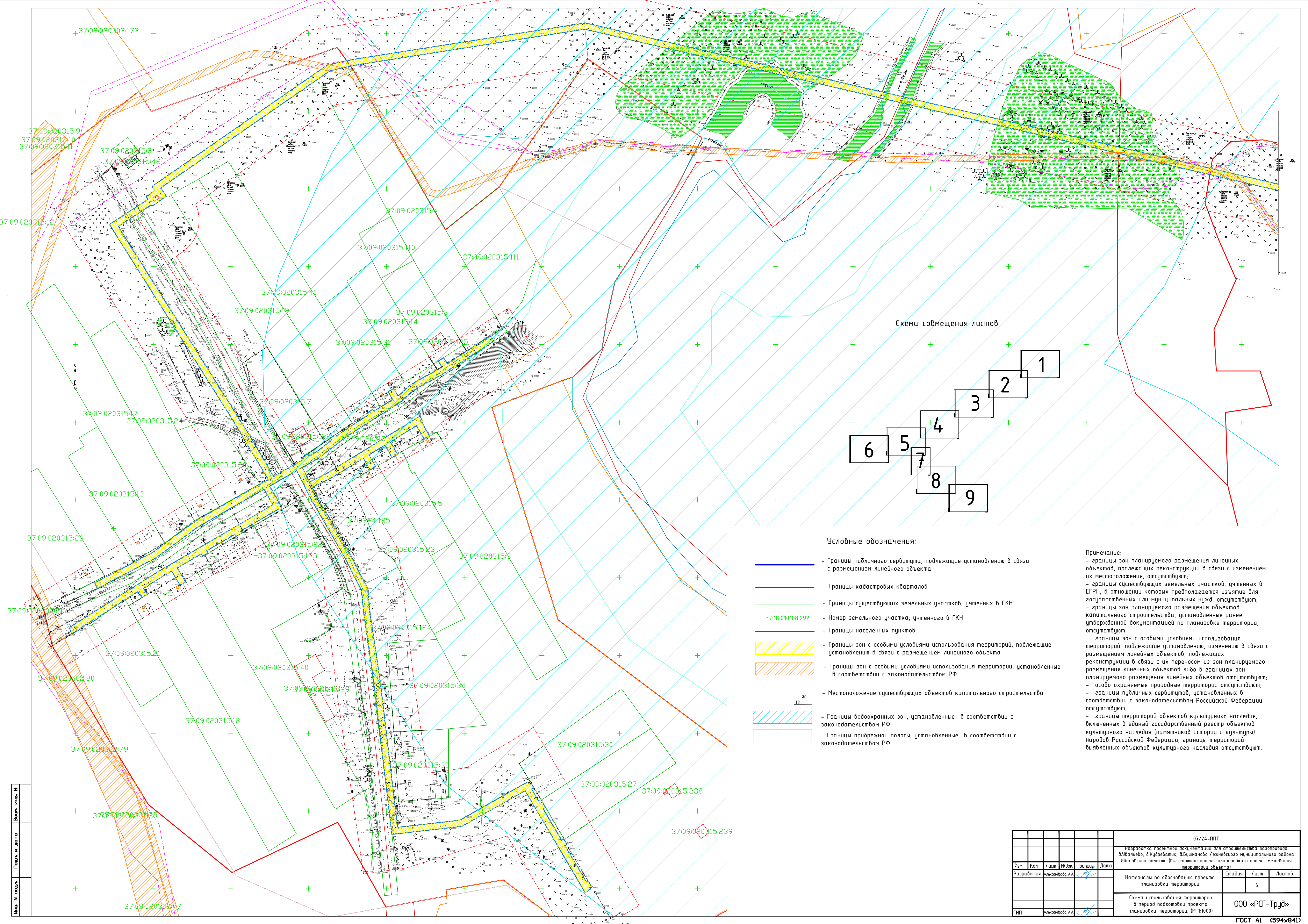
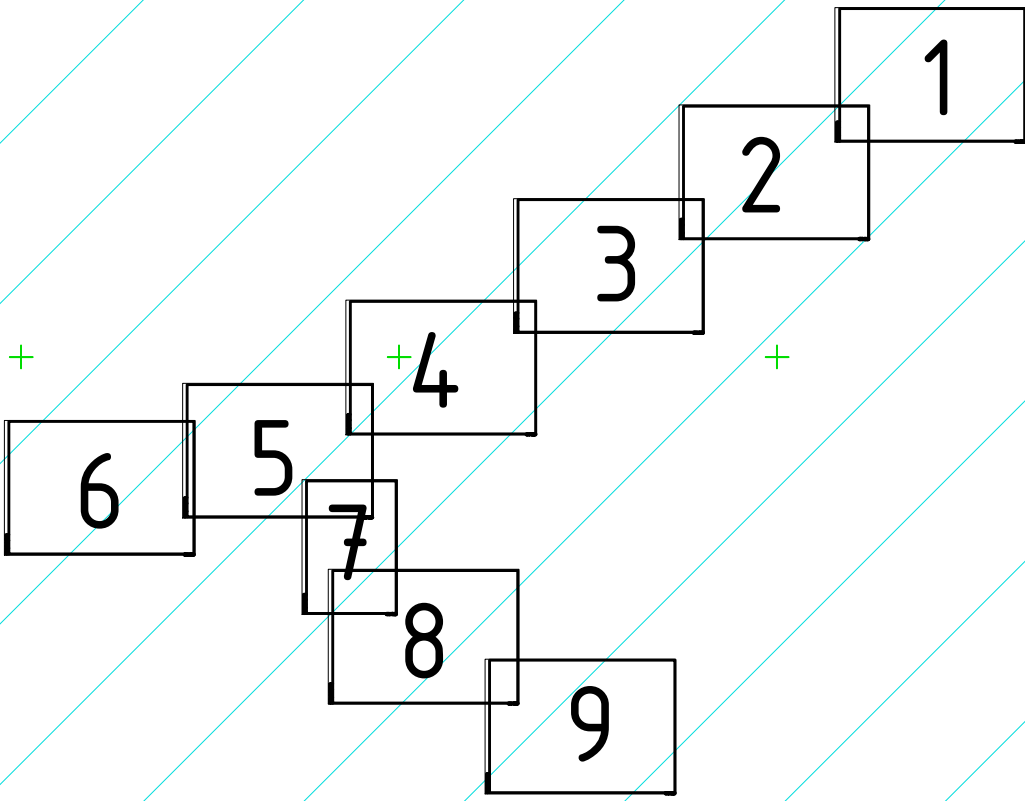


Схема совмещения листов



Условные обозначения:

- Границы публичного сервитута, подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта
- Границы кадастровых кварталов
- Границы существующих земельных участков, учтенных в ГКН
- Номер земельного участка, учтенного в ГКН
- Границы населенных пунктов
- Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта
- Границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством РФ
- Местоположение существующих объектов капитального строительства
- Границы водоохранных зон, установленные в соответствии с законодательством РФ
- Границы прибрежной полосы, установленные в соответствии с законодательством РФ

Примечание:

- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют;
- границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН, в отношении которых предполагается изъятие для государственных или муниципальных нужд, отсутствуют;
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, отсутствуют;
- границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов отсутствуют;
- особо охраняемые природные территории отсутствуют;
- границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации отсутствуют;
- границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия отсутствуют.

Изм. №	№ докум.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						07/24-ППТ			
						Разработка проектной документации для строительства газопровода в Удальцово, д.Кудреватих, д.Бущиново Ленинского муниципального района Ивановской области (включающий проект планировки и проект межевания территории объекта)			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разработал		Александрова А.А.				Материалы по обоснованию проекта планировки территории		6	
						Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. (М 1:1000)	ООО «РСГ-Труд»		
ГИП		Александрова А.А.							

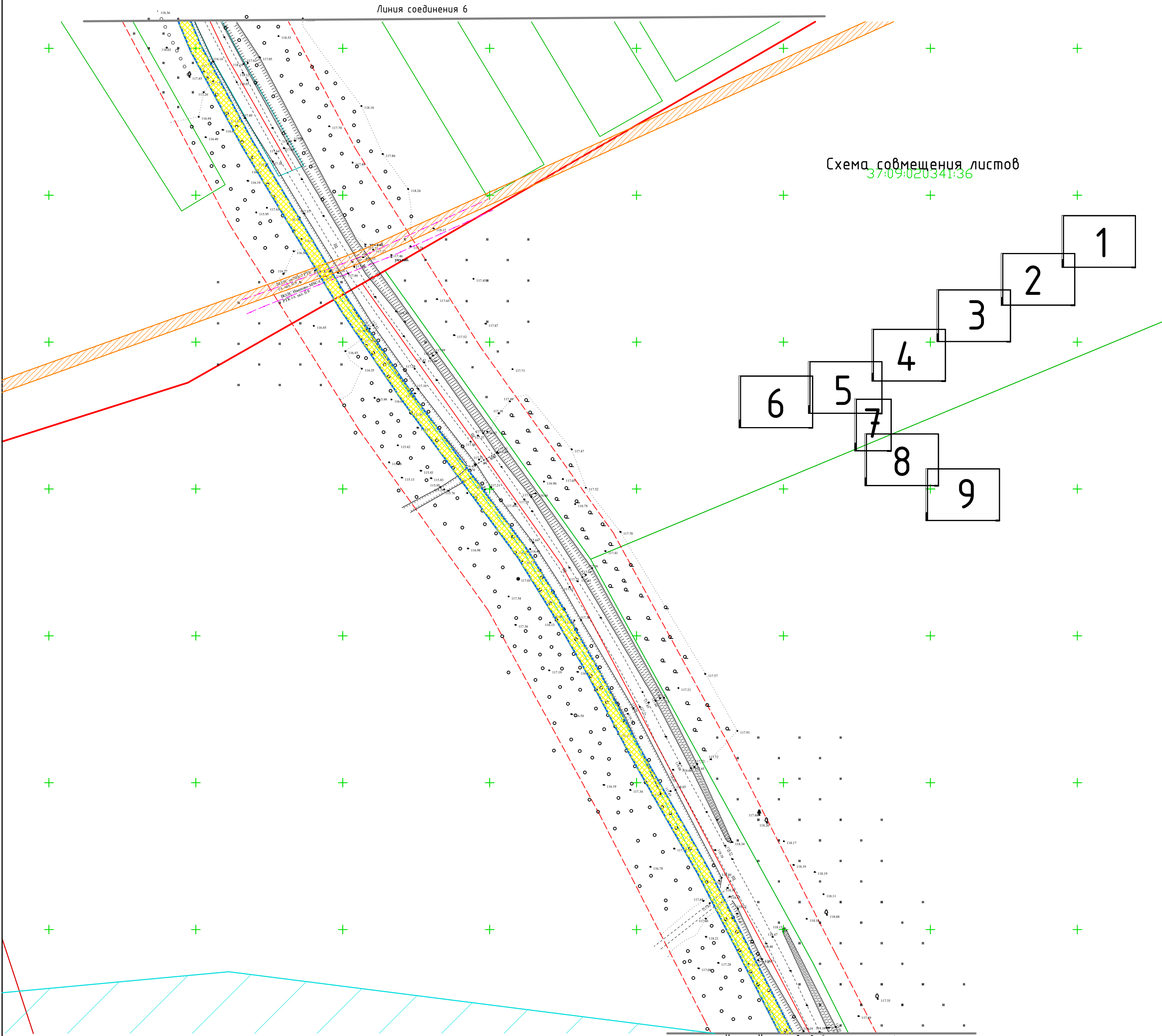


Схема совмещения листов
37:09:020341:36

Условные обозначения:

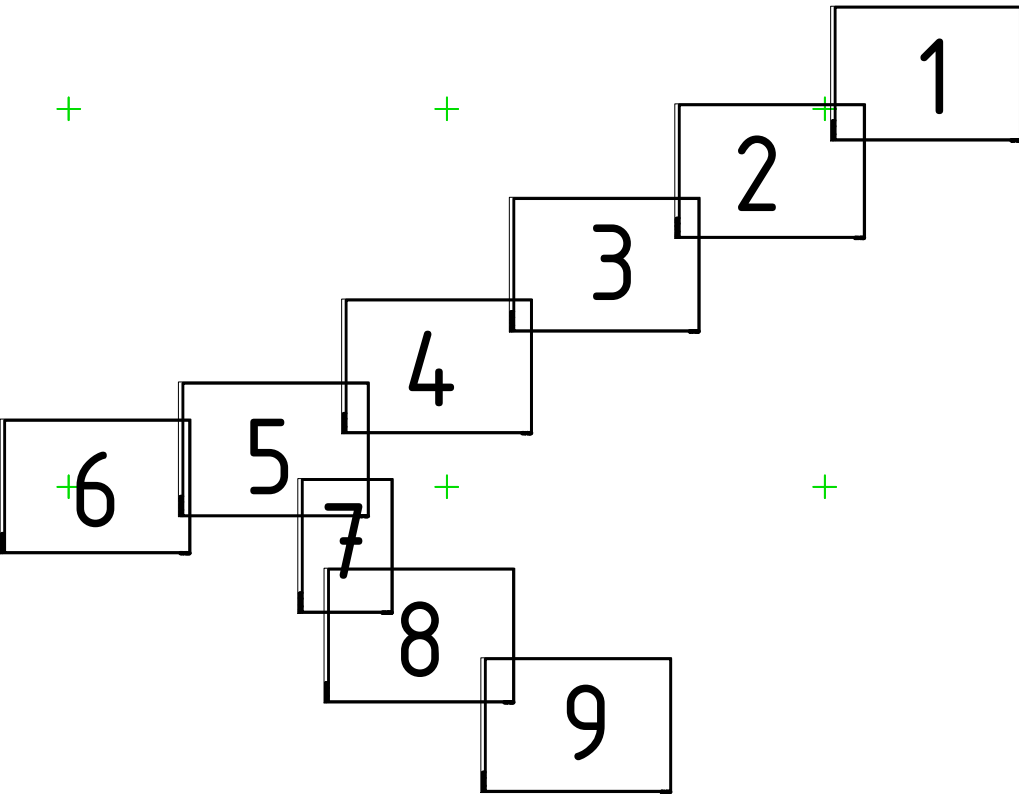
- Границы публичного сервитута, подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта
- Границы кадастровых кварталов
- Границы существующих земельных участков, учтенных в ГКН
- 37:18:010108:292 - Номер земельного участка, учтенного в ГКН
- Границы населенных пунктов
- Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта
- Границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством РФ
- Местоположение существующих объектов капитального строительства
- Границы водоохранных зон, установленные в соответствии с законодательством РФ

07/24-ППТ						
Разработка проектной документации для строительства газопровода д.Увальево, д.Кудреватик, д.Бущманово Лежневского муниципального района Ивановской области (включающий проект планировки и проект межевания территории объекта)						
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории
Разработал	Александрова А.А.					Стадия
						Лист
						Листов
						7
						000 "Проект плюс"
ГИП	Глушченко А.Г.				10.24	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. (М 1:1000)

Условные обозначения:

- Границы публичного сервитута, подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта
- Границы кадастровых кварталов
- Границы существующих земельных участков, учтенных в ГКН
- Номер земельного участка, учтенного в ГКН
- Границы населенных пунктов
- Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта
- Границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством РФ
- Местоположение существующих объектов капитального строительства
- Границы водоохранных зон, установленные в соответствии с законодательством РФ
- Границы прибрежной полосы, установленные в соответствии с законодательством РФ

Схема совмещения листов

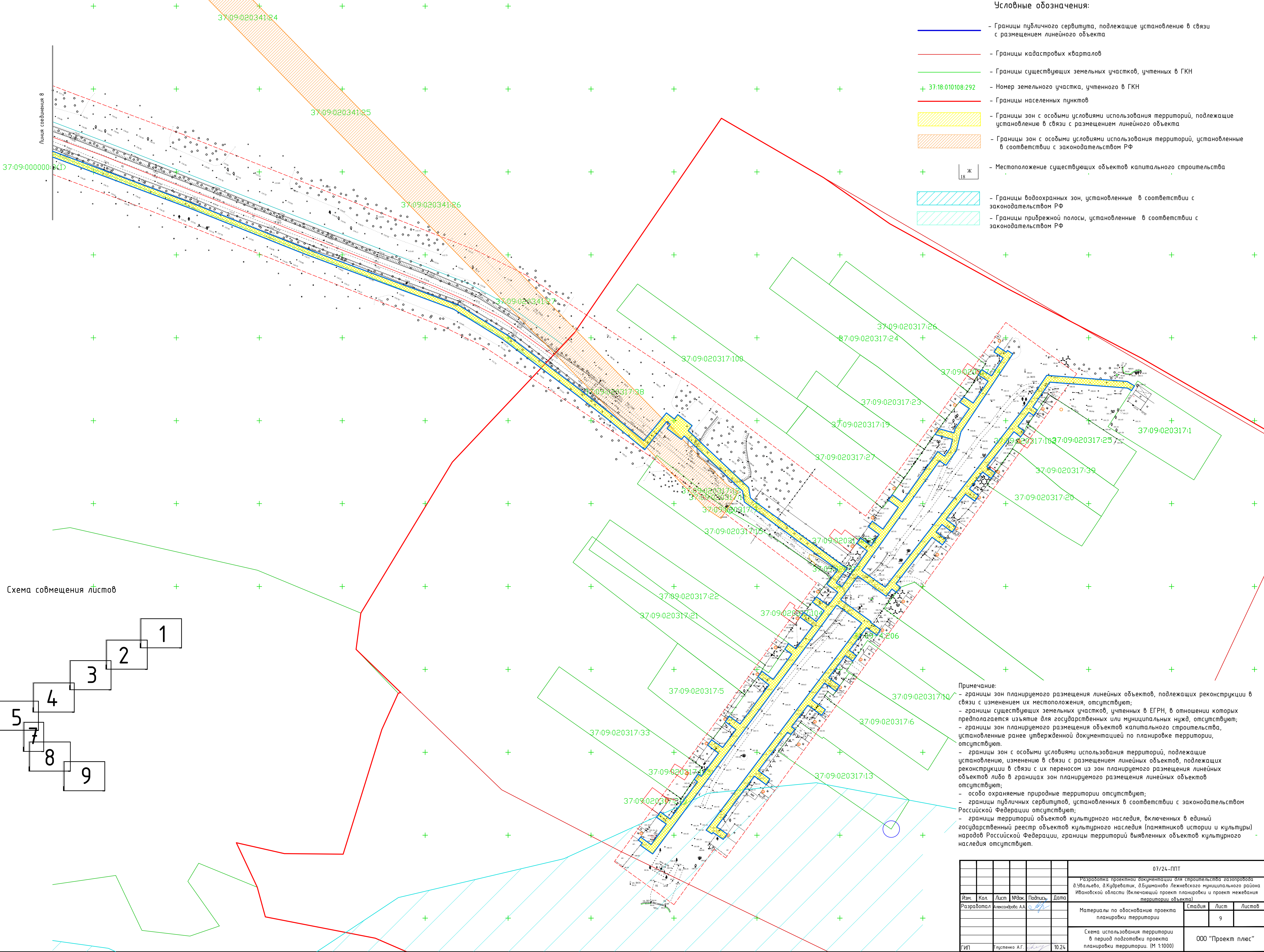
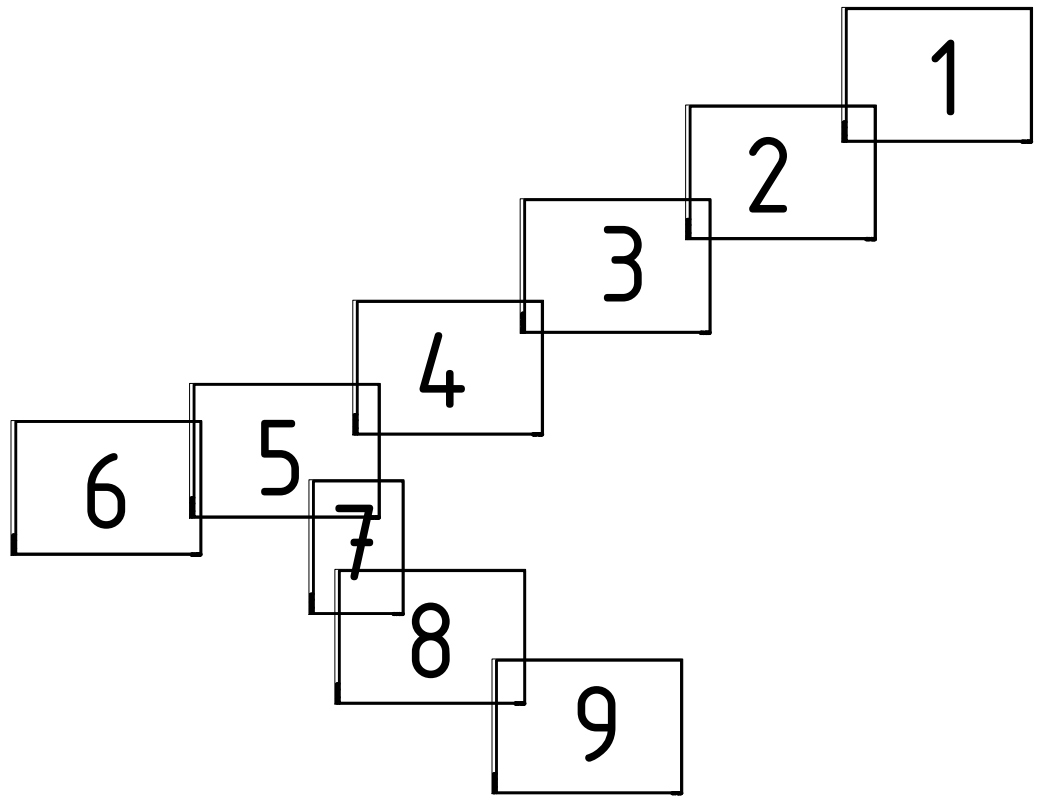


Примечание:

- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют;
- границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН, в отношении которых предполагается изъятие для государственных или муниципальных нужд, отсутствуют;
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, отсутствуют;
- границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов отсутствуют;
- особо охраняемые природные территории отсутствуют;
- границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации отсутствуют;
- границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия отсутствуют.

						07/24-ППТ			
						Разработка проектной документации для строительства газопровода в Удальцово, в границах территории муниципального района Ивановской области (включающий проект планировки и проект межевания территории объекта)			
Изм.	Кол.	Лист	Изд.	Подпись	Дата	+ Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Александрова А.А.						8	
						Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. (М 1:1000)	ООО «РСГ-Труд»		
Г/П		Александрова А.А.							

Схема совмещения листов

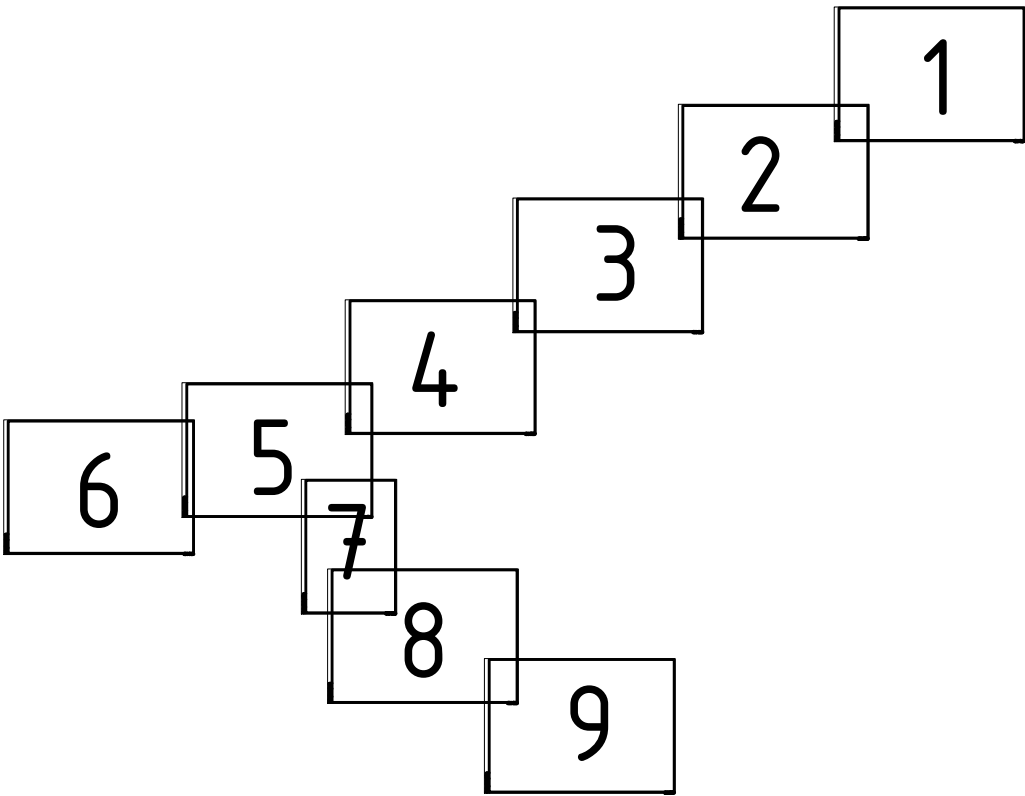


- Условные обозначения:
- Границы публичного сервитута, подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта
 - Границы кадастровых кварталов
 - Границы существующих земельных участков, учтенных в ГКН
 - 37:09:010108:292 - Номер земельного участка, учтенного в ГКН
 - Границы населенных пунктов
 - Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта
 - Границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством РФ
 - Местоположение существующих объектов капитального строительства
 - Границы водоохранных зон, установленные в соответствии с законодательством РФ
 - Границы прибрежной полосы, установленные в соответствии с законодательством РФ

Примечание:

- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют;
- границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН, в отношении которых предполагается изъятие для государственных или муниципальных нужд, отсутствуют;
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, отсутствуют;
- границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов отсутствуют;
- особо охраняемые природные территории отсутствуют;
- границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации отсутствуют;
- границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия отсутствуют.

						07/24-ППТ		
						Разработка проектной документации для строительства газопровода в Удальево, д.Кудреватих, д.Башинново Ленинского муниципального района Ивановской области (включающий проект планировки и проект межевания территории объекта)		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стация	Лист
Разработал	Александрова А.А.	2						9
						Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. (М 1:1000)	ООО "Проект плюс"	
ГИП	Гусленко А.Г.				10.24			



Условные обозначения:

- Границы публичного сервитута, подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта
- Границы кадастровых кварталов
- Границы существующих земельных участков, учтенных в ГКН
- 37:18:010108:292 - Номер земельного участка, учтенного в ГКН
- Границы населенных пунктов
- Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта
- Местоположение существующих объектов капитального строительства
- Проектируемый линейный объект-газопровод низкого давления
- Проектируемый линейный объект-газопровод высокого давления
- Проектируемый линейный объект-газопровод среднего давления

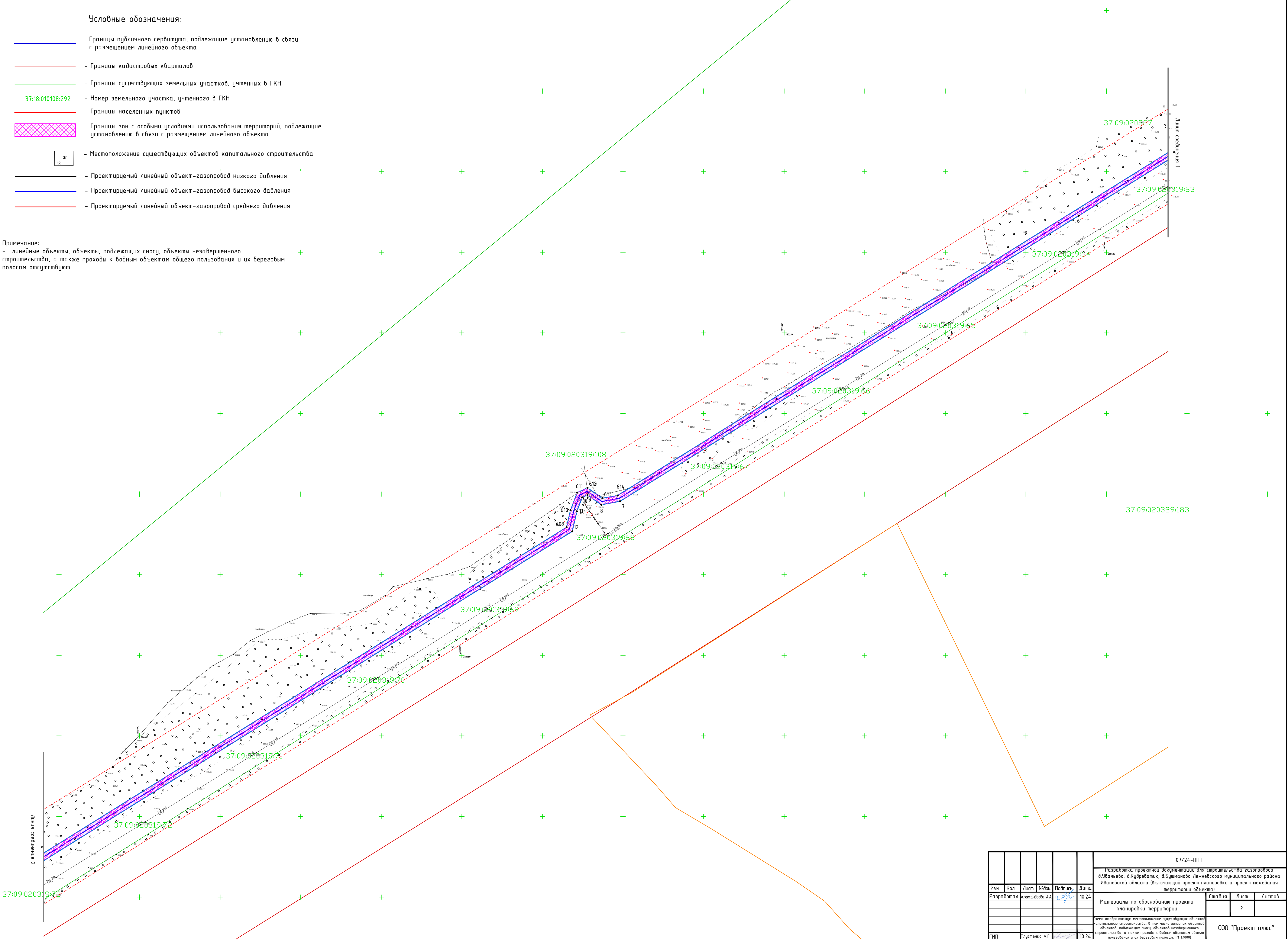
Примечание:
- линейные объекты, объекты, подлежащих сносу, объекты незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам отсутствуют

07/24-ППТ						Разработка проектной документации для строительства газопровода в Удильево, в Кудреватих, в Бичиновом Лежневского муниципального района Ивановской области (включающий проект планировки и проект межевания территории объекта)		
Изм.	Кол.	Лист	№рек.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории		
Разработал	Александрова А.А.	10.24				Стадия	Лист	Листов
							1	
ГИП Гусенко А.Г. 10.24						000 "Проект плюс"		

Условные обозначения:

- Границы публичного сервитута, подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта
- Границы кадастровых кварталов
- Границы существующих земельных участков, учтенных в ГКН
- 37:18:010108:292 - Номер земельного участка, учтенного в ГКН
- Границы населенных пунктов
- Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта
- Ж 18 - Местоположение существующих объектов капитального строительства
- Проектируемый линейный объект-газопровод низкого давления
- Проектируемый линейный объект-газопровод высокого давления
- Проектируемый линейный объект-газопровод среднего давления

Примечание:
- линейные объекты, подлежащих сносу, объекты незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам отсутствуют



						07/24-ПНТ		
						Разработка проектной документации для строительства газопровода в Удальево, в Кудреватих, в Бичиново Лемненского муниципального района Ивановской области (включающий проект планировки и проект межевания территории объекта)		
Изм.	Кол.	Лист	№рек.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист
Разработал	Александров А.А.	10.24						2
						Листа отображающие местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам. (М 1:5000)	000 "Проект плюс"	
ГИП	Гусенко А.Г.	10.24						

- Условные обозначения:
- Границы публичного сервитута, подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта
 - Границы кадастровых кварталов
 - Границы существующих земельных участков, учтенных в ГКН
 - 37:18:010108:292 - Номер земельного участка, учтенного в ГКН
 - Границы населенных пунктов
 - Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта
 - Местоположение существующих объектов капитального строительства
 - Проектируемый линейный объект-газопровод низкого давления
 - Проектируемый линейный объект-газопровод высокого давления
 - Проектируемый линейный объект-газопровод среднего давления

Примечание:
- линейные объекты, подлежащих сносу, объекты незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам отсутствуют

С впадения в реку

37:09:020302:38

37:09:020302:144
37:09:020302:37

37:09:020302:36

37:09:020302:35

37:09:020302:34

37:09:020302:33

37:09:020302:32

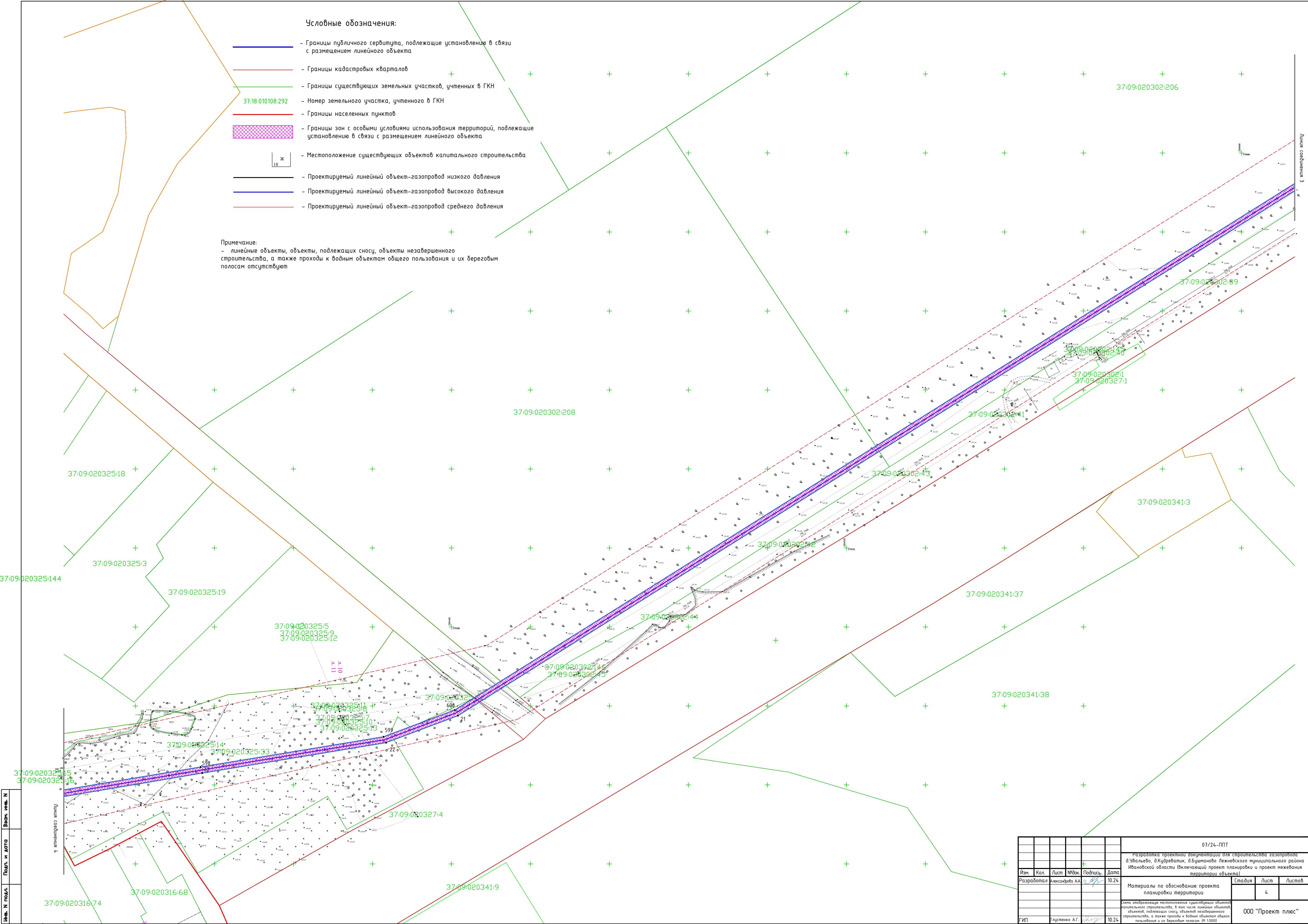
37:09:020319:76
37:09:020319:86

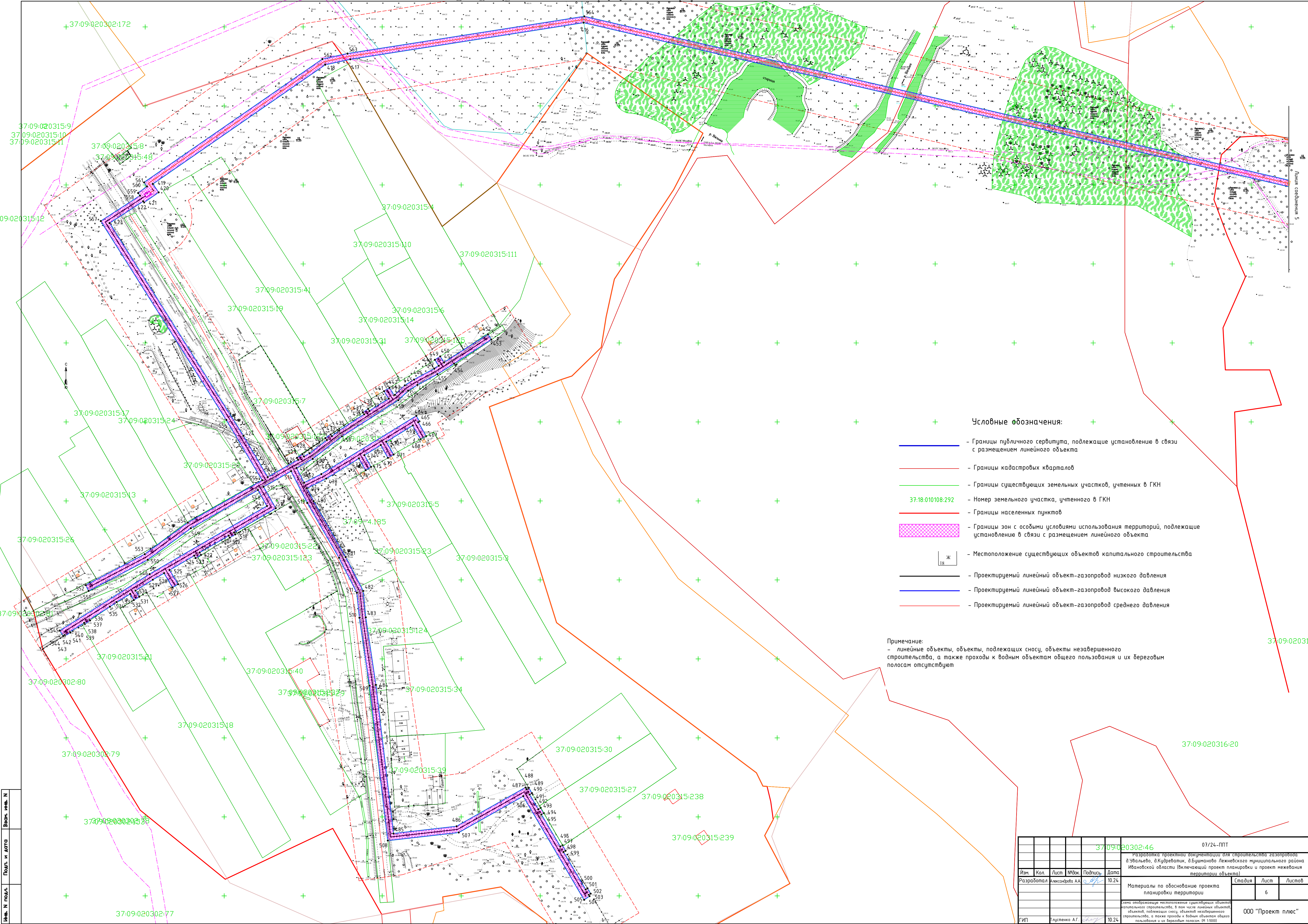
37:09:020319:75

37:09:020319:74

37:09:020319:73

						07/24-ПНТ		
						Разработка проектной документации для строительства газопровода в Удальево, в Кудреватих, в Бичиново Лежневского муниципального района Ивановской области (включающий проект планировки и проект межевания территории объекта)		
Изм.	Кол.	Лист	№рек.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист
Разработал	Александров А.А.	10.24						3
						Листа отображающие местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам. (М 1:5000)	000 "Проект плюс"	
ГИП	Гусенко А.Г.	10.24						





Условные обозначения:

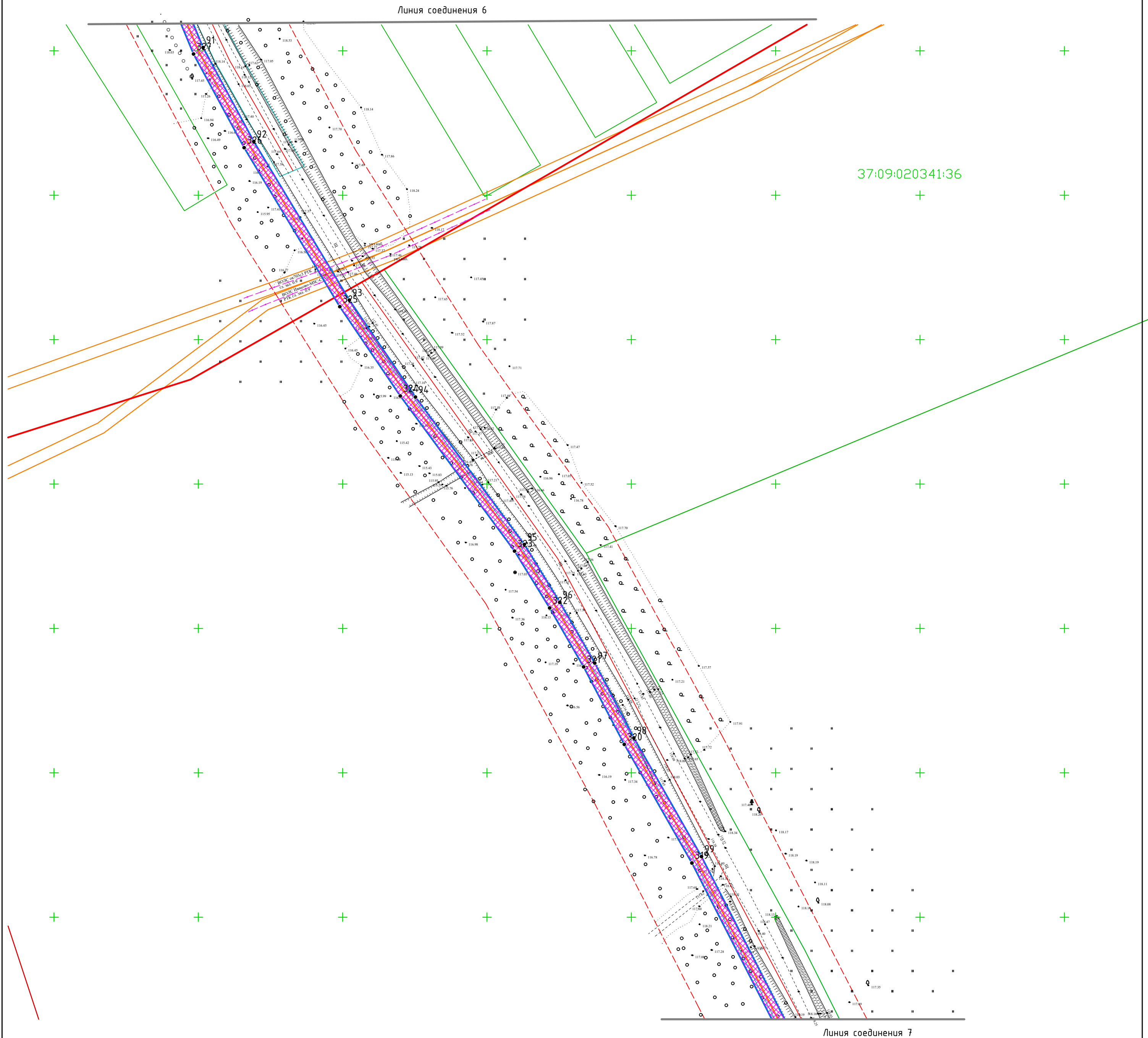
- Границы публичного сервитута, подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта
- Границы кадастровых кварталов
- Границы существующих земельных участков, учтенных в ГКН
- 37:18:010108:292 - Номер земельного участка, учтенного в ГКН
- Границы населенных пунктов
- Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта
- Местоположение существующих объектов капитального строительства
- Проектируемый линейный объект-газопровод низкого давления
- Проектируемый линейный объект-газопровод высокого давления
- Проектируемый линейный объект-газопровод среднего давления

Примечание:
- линейные объекты, объекты, подлежащих сносу, объекты незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам отсутствуют

Изм.	№	полн.	Поп. и дата	Взам. инв. №

37:09:020302:46						07/24-ППТ		
Разработка проектной документации для строительства газопровода в Удальево, д.Кудреватих, д.Бичиново Ленево-ского муниципального района Ивановской области (включающий проект планировки и проект межевания территории объекта)								
Изм.	Кол.	Лист	№рек.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Александров А.А.	10.24					6	
Материалы по обоснованию проекта планировки территории						ООО "Проект плюс"		
Земля отпущенная на строительство существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам. (М 1:5000)								
ГИП	Гусенко А.Г.	10.24						

37:16:16

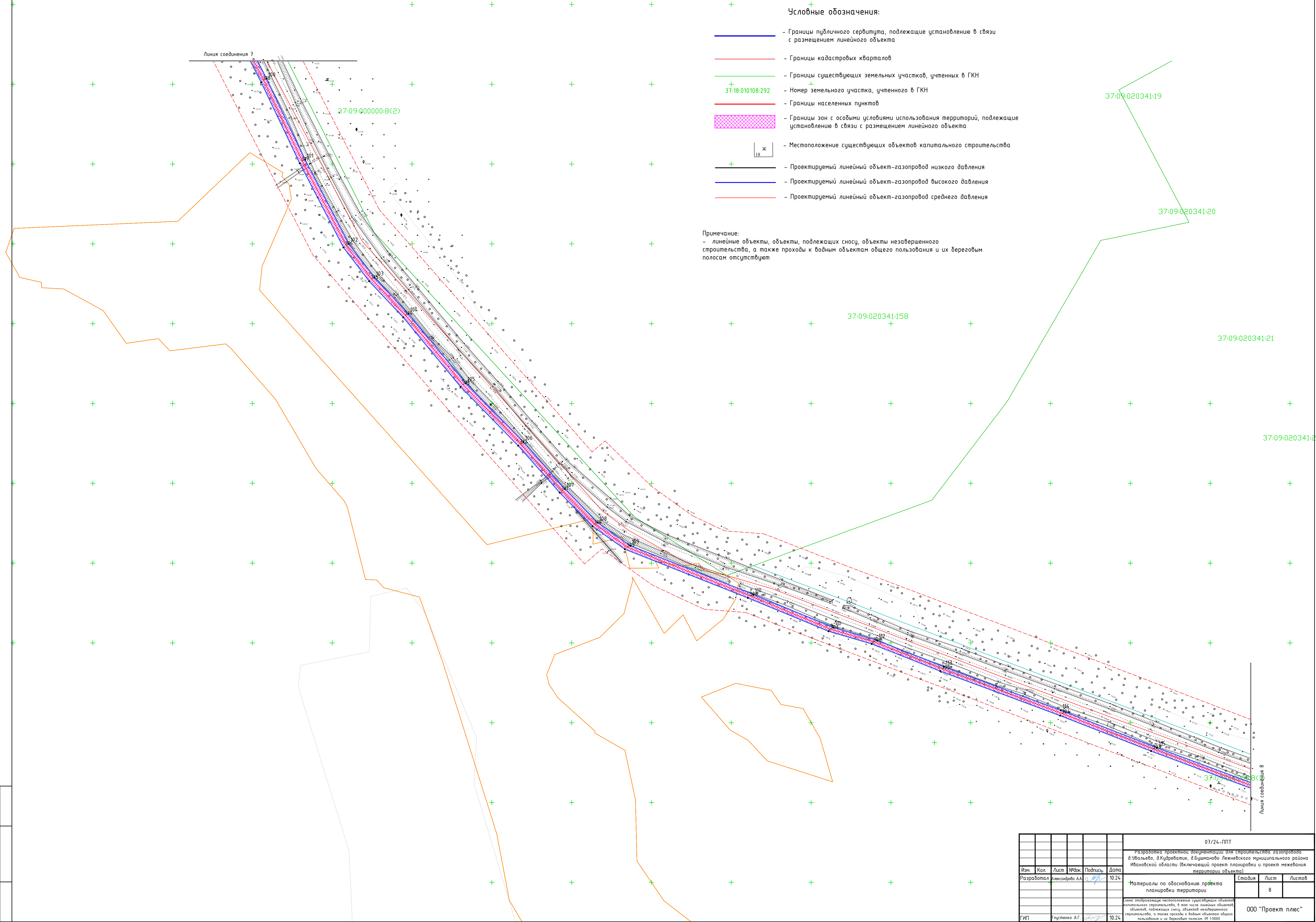


Условные обозначения:

- Границы публичного сервитута, подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта
- Границы кадастровых кварталов
- Границы существующих земельных участков, учтенных в ГКН
- 37:18:010108:292 — Номер земельного участка, учтенного в ГКН
- Границы населенных пунктов
- Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта
- Ж 18 — Местоположение существующих объектов капитального строительства
- Проектируемый линейный объект-газопровод низкого давления
- Проектируемый линейный объект-газопровод высокого давления
- Проектируемый линейный объект-газопровод среднего давления

Примечание:
— линейные объекты, объекты, подлежащих сносу, объекты незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам отсутствуют

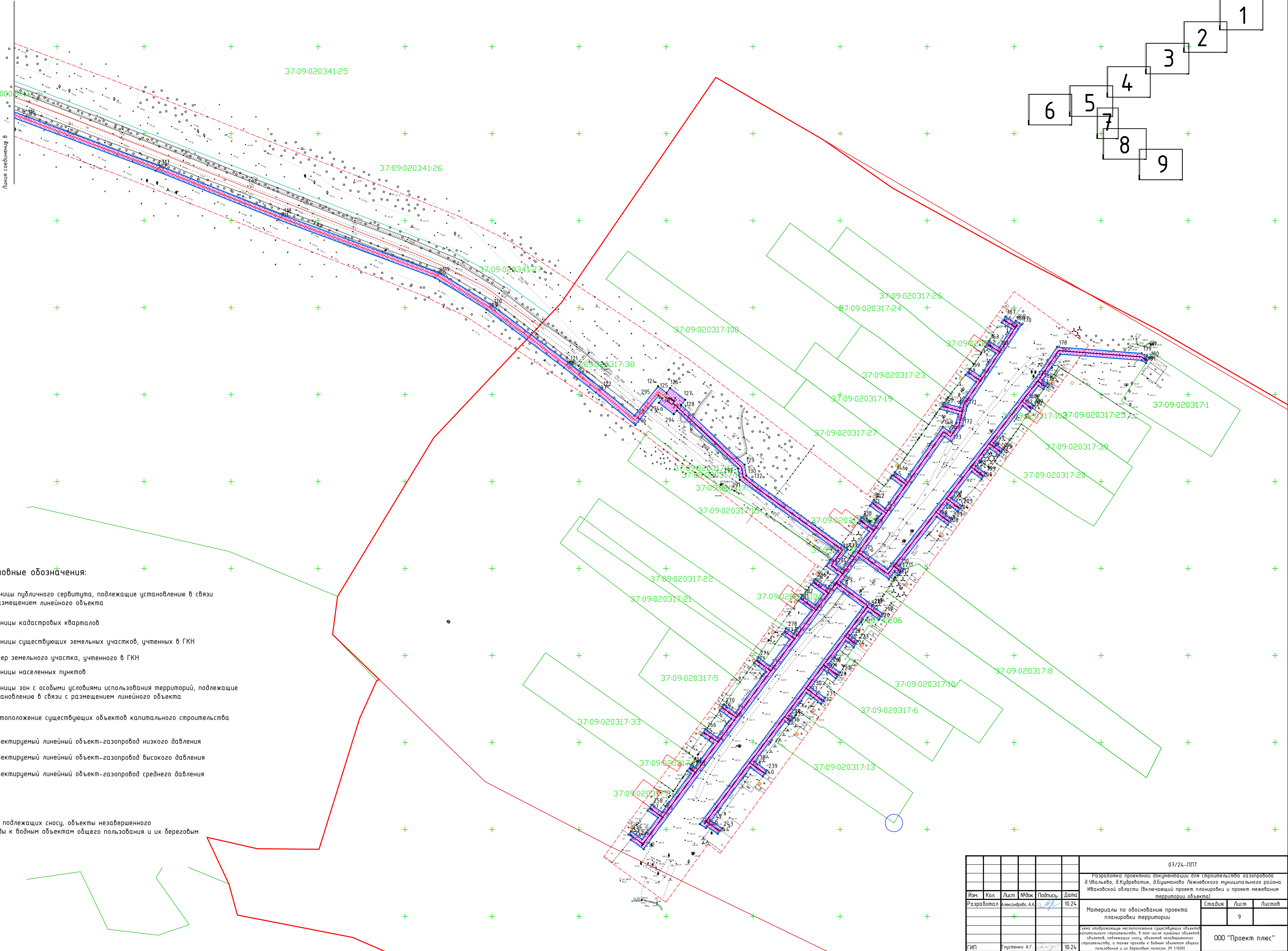
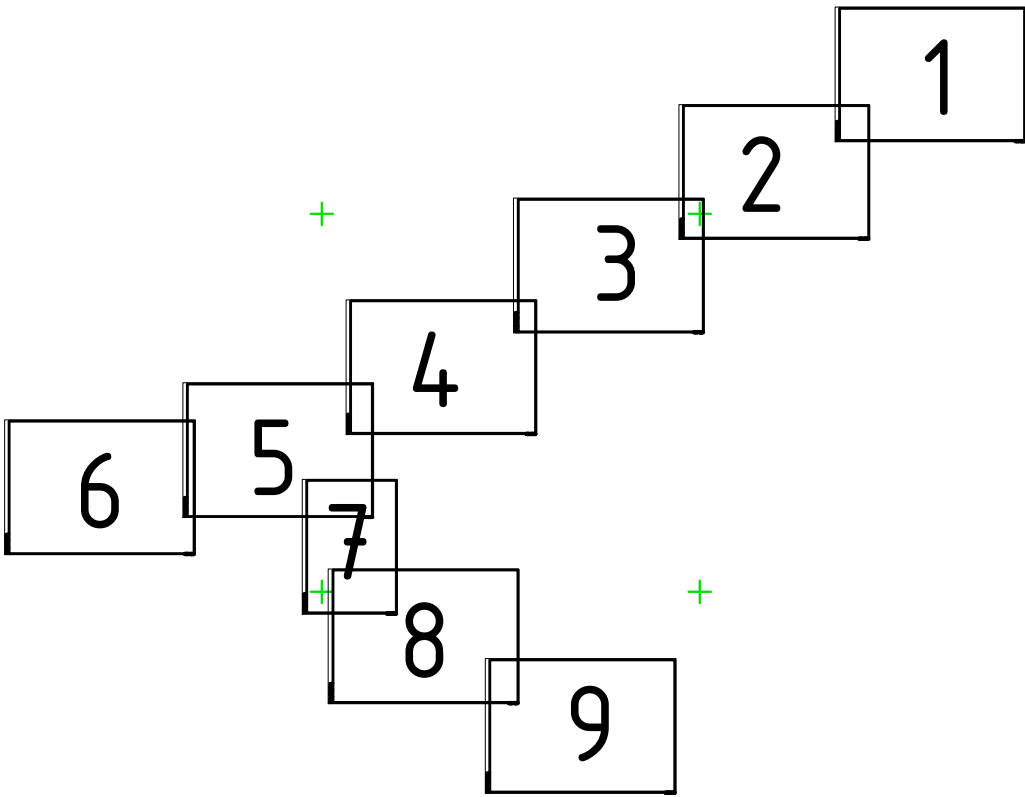
						07/24-ППТ			
						Разработка проектной документации для строительства газопровода д.Увальево, д.Кудреватик, д.Бушманово Лежневского муниципального района Ивановской области (включающий проект планировки и проект межевания территории объекта)			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Александрова А.А.			10.24			7	
						Схема отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам. (М 1:1000)			
ГИП		Глушченко А.Г.			10.24	ООО "Проект плюс"			



- Условные обозначения:
- Границы публичного сервитута, подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта
 - Границы кадастровых кварталов
 - Границы существующих земельных участков, учтенных в ГКН
 - 37:18:010108:292 - Номер земельного участка, учтенного в ГКН
 - Границы населенных пунктов
 - Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта
 - Местоположение существующих объектов капитального строительства
 - Проектируемый линейный объект-газопровод низкого давления
 - Проектируемый линейный объект-газопровод высокого давления
 - Проектируемый линейный объект-газопровод среднего давления

Примечание:
- линейные объекты, подлежащих сносу, объекты незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам отсутствуют

						07/24-ППТ		
						Разработка проектной документации для строительства газопровода в Удальево, в Кулреватих, в Бичиново Лежневского муниципального района Ивановской области (включающий проект планировки и проект межевания территории объекта)		
Изм.	Кол.	Лист	№рек.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист
Разработал	Александров А.А.	10.24						8
						Лена отображающие местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам. (М 1:1000)	000 "Проект плюс"	
ГИП	Гусенко А.Г.	10.24						



Условные обозначения:

- Границы публичного сервитута, подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта
- Границы кадастровых кварталов
- Границы существующих земельных участков, учтенных в ГКН
- 37:18:010108:292 — Номер земельного участка, учтенного в ГКН
- Границы населенных пунктов
- Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта
- Ж — Местоположение существующих объектов капитального строительства
- Проектируемый линейный объект-газопровод низкого давления
- Проектируемый линейный объект-газопровод высокого давления
- Проектируемый линейный объект-газопровод среднего давления

Примечание:
– линейные объекты, объекты, подлежащих сносу, объекты незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам отсутствуют

						07/24-ППТ		
						Разработка проектной документации для строительства газопровода в Удальево, в Кудреватих, в Обшиновском Лежневского муниципального района Ивановской области (включая проект планировки и проект межевания территории объекта)		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист
Разработал	Александрова А.А.	10/24						9
						000 "Проект плюс"		
						Этап отображающий местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам. (М 1:1000)		
ГИП	Глушенико А.Г.	10/24						