

# Общество с ограниченной ответственностью "Проект плюс"

Юридический адрес: 153009 РФ Ивановская область, Ивановский район, пос. Коляново, ул. Загородная

Почтовый адрес: 153000, РФ, Ивановская область, г. Иваново, ул. Богдана Хмельницкого, д. 30, оф. 35.

Тел./факс: (4932) 93-84-23, тел.: +7 (961) 117-15-19, e-mail: [Proekt.plys@mail.ru](mailto:Proekt.plys@mail.ru),

ИНН 3711012577, КПП 371101001, ОГРН 1023701509831, ОКПО 55137424,

Банк: Ивановское Отделение № 8639 ПАО Сбербанк г. Иваново, БИК 042406608,

р/с 40702810417000060101, к/с 30101810000000000608

---

Ассоциация «Объединение проектировщиков «ПроектСити» СРО-П-180-06022013

Заказчик – Администрация Лежневского муниципального района Ивановской области

**«Разработка проектной документации для строительства газопровода  
д.Увальево, д.Кудреватик, д.Бушманово Лежневского муниципального района  
Ивановской области (включающий проект планировки и проект межевания  
территории объекта)»**

Том 1. Проект планировки территории. Основная часть.

07/24-ППТ

| Изм. | № док. | Подп. | Дата |
|------|--------|-------|------|
|      |        |       |      |
|      |        |       |      |
|      |        |       |      |

# Общество с ограниченной ответственностью "Проект плюс"

Юридический адрес: 153009 РФ Ивановская область, Ивановский район, пос. Коляново, ул. Загородная

Почтовый адрес: 153000, РФ, Ивановская область, г. Иваново, ул. Богдана Хмельницкого, д. 30, оф. 35.

Тел./факс: (4932) 93-84-23, тел.: +7 (961) 117-15-19, e-mail: [Proekt.plys@mail.ru](mailto:Proekt.plys@mail.ru),

ИНН 3711012577, КПП 371101001, ОГРН 1023701509831, ОКПО 55137424,

Банк: Ивановское Отделение № 8639 ПАО Сбербанк г. Иваново, БИК 042406608,  
р/с 40702810417000060101, к/с 30101810000000000608

Свидетельство №СРО-П-081-3711012577-00176-7 от 25 июля 2016 года.

Заказчик – Администрация Лежневского муниципального района Ивановской области

**«Разработка проектной документации для строительства газопровода д.Увальево,  
д.Кудреватик, д.Бушманово Лежневского муниципального района Ивановской  
области (включающий проект планировки и проект межевания территории  
объекта)»**

Том 1. Проект планировки территории. Основная часть.

07/24-ППТ

Генеральный директор

Главный инженер проекта



А.Г. Тлустенко

А.Г. Тлустенко



2024

**Проект планировки территории.  
Положение о размещении линейных объектов.**

*а) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры;*

Проектом планировки предложено размещение линейного объекта – распределительного газопровода д. Увальево, д. Кудреватик, д. Бушманово Лежневского муниципального района Ивановской области.

Проектирование линейной части предусматривает строительство газопровода от точки врезки в газопровод до дворовых территорий потребителей.

Проектируемый газопровод не относится к магистральным газопроводам. Газопровод относится к сетям газораспределения.

В соответствии с таблицей 1 п. 4.3 СП 62.13330.2011 "Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 (с Изменениями N 1,2)" данный газопровод относится к высокому давлению 2 категории  $P \leq 0,6$  Мпа и низкому давлению общая протяженность 9066 м.

Земельный участок, предоставляемый для размещения газопровода, представляет собой территорию вдоль запроектированной трассы, необходимую для выполнения комплекса подготовительных, земляных и строительно-монтажных работ.

Ширина временного отвода земель/охранная зона (на период строительства) для проектируемого объекта составляет 5 метров.

Земельные участки под строительство газопровода выделяются для временного (краткосрочного) пользования на период строительства.

Зона планируемого размещения проектируемой газораспределительной сети устанавливается на территории Лежневского сельского поселения Лежневского района с расположением ГРПШ в населенных пунктах д. Увальево, д. Кудреватик, д. Бушманово.

|         |      |              |         |      |                                                                                                                                                                                                                                 |      |      |        |
|---------|------|--------------|---------|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|--------|
|         |      |              |         |      | 07/24-ППТ                                                                                                                                                                                                                       |      |      |        |
| Изм.    | Лист | № докум.     | Подпись | Дата |                                                                                                                                                                                                                                 |      |      |        |
| ГИП     | И    | Тлцстенко    |         |      | Разработка проектной документации для строительства газопровода д.Увальево, д.Кудреватик, д.Бушманово Лежневского муниципального района Ивановской области (включающий проект планировки и проект межевания территории объекта) | Лит. | Лист | Листов |
|         |      |              |         |      |                                                                                                                                                                                                                                 |      | 1    |        |
| Разраб. |      | Александрова |         |      | 000 "Проект плюс"                                                                                                                                                                                                               |      |      |        |

Данная территория самостоятельным элементом планировочной структуры не является, она входит в состав сложившихся элементов планировочной структуры Лежневского сельского поселения Лежневского района Ивановской области.

*б) положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры;*

Согласно статье 38 Градостроительного кодекса РФ предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются градостроительными регламентами.

Строительство объекта предусмотрено в один этап.

В соответствии с п.3 ч.4 ст.36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента на участок, предназначенный для размещения линейного объекта, не распространяется, поэтому предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства данным проектом планировки не установлены.

|      |      |          |         |      |           |      |
|------|------|----------|---------|------|-----------|------|
|      |      |          |         |      | 07/24-ППТ | Лист |
|      |      |          |         |      |           |      |
| Изм. | Лист | № докум. | Подпись | Дата |           | 2    |



# АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕЖНЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.10. 2024г.

№ 643

### **О разработке проекта планировки и проекта межевания территории для строительства газопровода в д.Увальево, д.Кудреватик, д.Бушманово Лежневского муниципального района Ивановской области**

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях установления зон планируемого размещения объекта капитального строительства, Администрация Лежневского муниципального района Ивановской области **постановляет:**

1. Принять решение о подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории, для размещения линейного объекта «Газификация д.Увальево, д.Кудреватик, д.Бушманово Лежневского муниципального района Ивановской области»;

2. ООО «Проект Плюс» рекомендовать начать подготовку документации по планировке территории и проекту межевания территории, согласно заключенному муниципальному контракту №0133200001724001254 от 12.07.2024 на выполнение работ по разработке проектной документации для строительства газопровода д.Увальево, д.Кудреватик, д.Бушманово Лежневского муниципального района Ивановской области (включающий проект планировки и проект межевания территории объекта);

3. Установить, что документация по планировке территории, указанная в п.2 настоящего постановления включает в себя проект планировки территории и проект межевания территории, подготовка которых осуществляется в соответствии со статьями 42,43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

4. Со дня опубликования настоящего постановления о подготовке документации по планировке территории физические или юридические лица вправе представить в Администрацию Лежневского муниципального района свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории;

5. Опубликовать данное Постановление в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов Лежневского муниципального района, иной официальной информации, в течение трех дней со дня принятия такого решения и размещается на официальном сайте Администрации Лежневского муниципального района;

6. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на начальника Комитета по управлению муниципальным имуществом, земельными ресурсами и архитектуре Администрации Лежневского муниципального района Н.В.Шатову.

**Глава Лежневского  
муниципального района**



  
**Ильичев А.Ю.**

## Введение.

Документация по планировке территории, предусматривающая размещение линейного объекта «Разработка проектной документации для строительства газопровода д. Чвальево, д. Кудреватик, д. Бушманово Лежневского муниципального района Ивановской области (включающий проект планировки и проект межевания территории объекта)» подготовлена в соответствии с Распоряжением Администрации Лежневского муниципального района Ивановской области №643 от 01.10.2024 года.

В составе документации по планировке территории разработаны:

- основная часть проекта планировки территории;
- материалы по обоснованию проекта планировки территории;
- проект межевания территории, подготавливаемый в составе проекта планировки территории, состоящий из основной части проекта межевания территории и материалов по обоснованию проекта межевания территории.

Работа по подготовке документации по планировке территории выполнена в соответствии с требованием следующих нормативных документов:

- схема территориального планирования Лежневского муниципального района Ивановской области;
- закон Ивановской области от 14.07.2008 №82-ОЗ «О градостроительной деятельности на территории Ивановской области»;
- постановление Правительства Ивановской области от 29.12.2017г №526-п «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Ивановской области»;
- Градостроительный кодекс РФ;
- Земельный кодекс РФ;
- Лесной кодекс РФ;
- Водный кодекс РФ;
- СП 42.1333.2016 (СНиП 2.07.01-89\*актуализированная редакция) «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- Федеральный закон от 22 июля 2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;

|         |                 |          |         |      |                                                                                                                                                                                                                                 |      |        |
|---------|-----------------|----------|---------|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|
|         |                 |          |         |      | 07/24-ППТ                                                                                                                                                                                                                       |      |        |
| Изм.    | Лист            | № докум. | Подпись | Дата |                                                                                                                                                                                                                                 |      |        |
|         |                 |          |         |      |                                                                                                                                                                                                                                 |      |        |
| ГИП     | Тлустенко       |          |         |      | Разработка проектной документации для строительства газопровода д.Чвальево, д.Кудреватик, д.Бушманово Лежневского муниципального района Ивановской области (включающий проект планировки и проект межевания территории объекта) | Лит. | Лист   |
|         |                 |          |         |      |                                                                                                                                                                                                                                 |      | Листов |
| Разраб. | Александрова А. |          |         |      |                                                                                                                                                                                                                                 |      | 1      |
|         |                 |          |         |      | 000 "Проект плюс"                                                                                                                                                                                                               |      |        |

- СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»;
- СП 62.13330.2011 «СПиП 42-01-2012 «Газораспределительные системы»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». Новая редакция;
- Постановления Правительства РФ от 24.02.2009 г №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- Постановления Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года N 878 «Правила охраны газораспределительных сетей»;
- Постановление Правительства РФ от 09 июня 1995г. №578 «Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;
- топографический план, выполненный в 2022 году.

### Проект планировки территории. Графическая часть.

Включает:

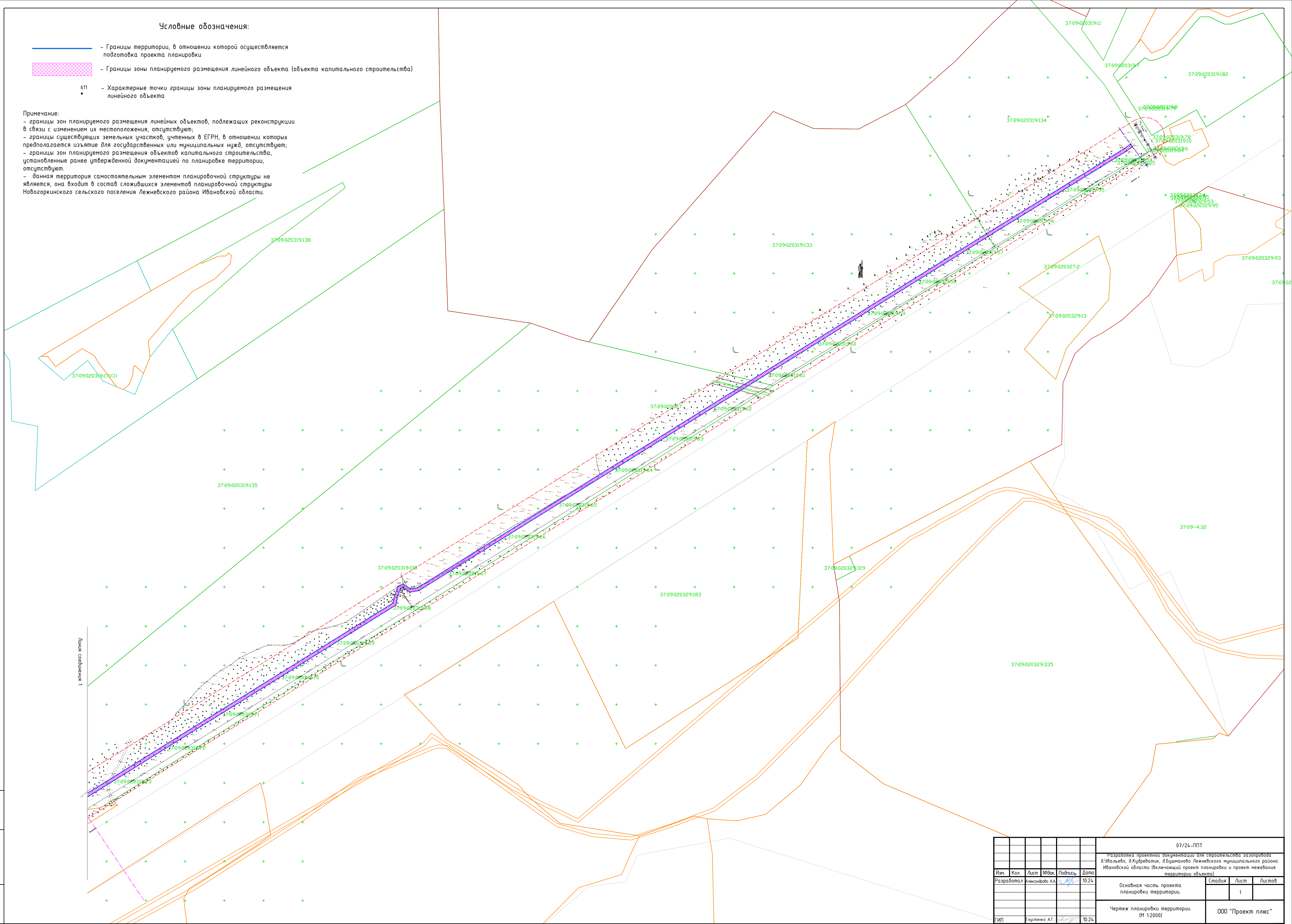
- чертеж красных линий не разрабатывается, т.к. установление, изменение или отмена границ красных линий, обозначающих границы территорий общего пользования (в соответствии с Федеральным законом от 02.08.2019 г. № 283-ФЗ) настоящей документацией по планировке территории не предусматривается;
- чертеж планировки территории;
- чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не разрабатывается, т.к. не предусматриваются такие линейные объекты.

|      |      |          |         |      |           |      |
|------|------|----------|---------|------|-----------|------|
|      |      |          |         |      | 07/24-ППТ | Лист |
|      |      |          |         |      |           |      |
| Изм. | Лист | № докум. | Подпись | Дата |           | 2    |

|                                                                                   |                                                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | - Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки        |
|  | - Границы зоны планируемого размещения линейного объекта (объекта капитального строительства) |
| 611<br>•                                                                          | - Характерные точки границы зоны планируемого размещения линейного объекта                    |

- границы зон планировочного размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют;
- границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН, в отношении которых предполагается изъятие для государственных или муниципальных нужд, отсутствуют;
- границы зон планировочного размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, отсутствуют.

- данная территория самостоятельным элементом планировочной структуры не является, она входит в состав сложившихся элементов планировочной структуры Новозорькинского сельского поселения Лежневского района Ивановской области.



|            |      |                  |       |                                                                                       |       |                                                                                                                                                                                                                                    |
|------------|------|------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|            |      |                  |       |                                                                                       |       | 07/24-ППТ                                                                                                                                                                                                                          |
|            |      |                  |       |                                                                                       |       | Разработка проектной документации для строительства газопровода<br>д.Убалево, д.Кудрявкин, д.Бучаново Лежневского муниципального района<br>Ивановской области (включая проект планировки и проект межевания<br>территории объекта) |
| Изм.       | Кол. | Лист             | №док. | Подпись                                                                               | Дата  | Стадия                                                                                                                                                                                                                             |
| Разработка |      | Александров А.А. |       |  | 10.24 | Лист                                                                                                                                                                                                                               |
|            |      |                  |       |                                                                                       |       | 1                                                                                                                                                                                                                                  |
|            |      |                  |       |                                                                                       |       | Листов                                                                                                                                                                                                                             |
|            |      |                  |       |                                                                                       |       | Чертеж планировки территории.<br>(М 1:2000)                                                                                                                                                                                        |
| ГИП        |      | Гусевенко А.Г.   |       |  | 10.24 | ООО "Проект плюс"                                                                                                                                                                                                                  |

Условные обозначения:

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы зоны планируемого размещения линейного объекта (объекта капитального строительства)
- 611

- Характерные точки границы зоны планируемого размещения линейного объекта

Примечание:

- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют;
- границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН, в отношении которых предполагается изъятие для государственных или муниципальных нужд, отсутствуют;
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, отсутствуют.
- данная территория самостоятельным элементом планировочной структуры не является, она входит в состав сложившихся элементов планировочной структуры Новогоркинского сельского поселения Лежневского района Ивановской области.

|      |   |       |       |        |       |      |   |
|------|---|-------|-------|--------|-------|------|---|
| Изм. | № | полн. | Подп. | и дата | Взам. | инв. | № |
|      |   |       |       |        |       |      |   |

|            |      |                   |        |                                                                                       |       |           |                                                                                                                                                                                                                                |                   |      |        |  |  |
|------------|------|-------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------|--------|--|--|
|            |      |                   |        |                                                                                       |       | 07/24-ППТ |                                                                                                                                                                                                                                |                   |      |        |  |  |
|            |      |                   |        |                                                                                       |       |           | Разработка проектной документации для строительства газопровода в Убалаево, в Кудреватих, в Бущаново Лежневского муниципального района Ивановской области (включающий проект планировки и проект межевания территории объекта) |                   |      |        |  |  |
| Изм.       | Кол. | Лист              | № док. | Подпись                                                                               | Дата  |           | Основная часть проекта планировки территории.                                                                                                                                                                                  | Стадия            | Лист | Листов |  |  |
| Разработал |      | Александрова А.А. |        |  | 10.24 |           |                                                                                                                                                                                                                                |                   | 2    |        |  |  |
|            |      |                   |        |                                                                                       |       |           | Чертеж планировки территории.<br>(М 1:2000)                                                                                                                                                                                    | ООО "Проект плюс" |      |        |  |  |
| ГИП        |      | Глушенко А.Г.     |        |  | 10.24 |           |                                                                                                                                                                                                                                |                   |      |        |  |  |

Примечание:  
– границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют;  
– границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН, в отношении которых предполагается изъятие для государственных или муниципальных нужд, отсутствуют;  
– границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, отсутствуют.  
– данная территория самостоятельным элементом планировочной структуры не является, она входит в состав сложившихся элементов планировочной структуры Нобогоркинского сельского поселения Лужнецкого района Ивановской области.

Условные обозначения:

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы зоны планируемого размещения линейного объекта (объекта капитального строительства)
- Характерные точки границы зоны планируемого размещения линейного объекта

|                                                                                                                                     |  |  |  |  |  |                                                                                      |  |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| 07/24-ППТ                                                                                                                           |  |  |  |  |  | Ивановская область (Включая проект планировки и проект межевания территории объекта) |  |  |
| Разработка проектной документации для строительства газопровода в Удальево, 8 Кадровых, 8 Бюджетно Лужнецкого муниципального района |  |  |  |  |  | Основная часть проекта планировки территории.                                        |  |  |
| Чертеж планировки территории. (М 1:2000)                                                                                            |  |  |  |  |  | 000 "Проект плюс"                                                                    |  |  |
| ГИП Глушенко А.Г. 10.24                                                                                                             |  |  |  |  |  | ГОСТ А1 (594х841)                                                                    |  |  |

Примечание:

- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют;
- границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН, в отношении которых предполагается изъятие для государственных или муниципальных нужд, отсутствуют;
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, отсутствуют;
- данная территория самостоятельным элементом планировочной структуры не является, она входит в состав сложившихся элементов планировочной структуры Новогоркинского сельского поселения Лежневского района Ивановской области.

Условные обозначения:

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы зоны планируемого размещения линейного объекта (объекта капитального строительства)
- 611

- Характерные точки границы зоны планируемого размещения линейного объекта

Линия существующая

|            |      |      |                  |                                                                                       |               |                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                       |       |        |  |  |
|------------|------|------|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------|--|--|
|            |      |      |                  |                                                                                       |               | 07/24-ППТ                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                       |       |        |  |  |
|            |      |      |                  |                                                                                       |               | Разработка проектной документации для строительства газопровода в Убальево, в Кудреватих, в Бущаново Лежневского муниципального района Ивановской области (включающий проект планировки и проект межевания территории объекта) |                                                                                       |       |        |  |  |
| Изм.       | Кол. | Лист | № док.           | Подпись                                                                               | Дата          | Основная часть проекта планировки территории.                                                                                                                                                                                  | Стадия                                                                                | Лист  | Листов |  |  |
| Разработал |      |      | Александров А.А. |  | 10.24         |                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                       | 4     |        |  |  |
|            |      |      |                  |                                                                                       |               | Чертеж планировки территории. (М 1:2000)                                                                                                                                                                                       | ООО "Проект плюс"                                                                     |       |        |  |  |
| ГИП        |      |      |                  |                                                                                       | Гусленко А.Г. |                                                                                                                                                                                                                                |  | 10.24 |        |  |  |