ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

СОВЕТ ЛЕЖНЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ

от 27 июня 2007 г. № 41

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О ПОРЯДКЕ ВЛАДЕНИЯ,

ПОЛЬЗОВАНИЯ И РАСПОРЯЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТЬЮ ЛЕЖНЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

 (в редакции решений от 28.05.2008 № 28, от 29.04.2009 № 28, от 28.02.2013 № 15, от 29.06.2017 № 31)

В целях установления правового регулирования в сфере муниципальной собственности и наиболее эффективного использования муниципального имущества, находящегося в собственности Лежневского муниципального района Ивановской области, в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом Лежневского муниципального района Совет Лежневского муниципального района решил:

1. Утвердить [Положение](#P33) о порядке владения, пользования и распоряжения муниципальной собственностью Лежневского муниципального района Ивановской области (прилагается).

2. Признать утратившим силу решение Лежневского районного Совета Ивановской области от 07.05.2004 № 20 "Об утверждении Порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Лежневского района Ивановской области".

3. Настоящее решение вступает в силу с момента его опубликования в районной газете "Сельские вести".

**Глава Лежневского**

**муниципального района В.Гольцов**

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложениек решению Совета Лежневского муниципального района от 27.06.2007 № 41(в редакции решений от 28.05.2008 № 28, от 29.04.2009 № 28, от 28.02.2013 № 15, от 29.06.2017 № 31) |

ПОЛОЖЕНИЕ

О ПОРЯДКЕ ВЛАДЕНИЯ, ПОЛЬЗОВАНИЯ

И РАСПОРЯЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТЬЮ

ЛЕЖНЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Настоящее Положение разработано в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом Лежневского муниципального района, определяет общие цели, задачи, порядок владения, пользования и распоряжения муниципальной собственностью Лежневского муниципального района Ивановской области.

Раздел 1. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Муниципальная собственность

Лежневского муниципального района Ивановской области

1.1. Муниципальной собственностью Лежневского муниципального района Ивановской области (далее - муниципальная собственность) является имущество, принадлежащее на праве собственности муниципальному образованию Лежневский муниципальный район Ивановской области.

1.2. В состав муниципальной собственности входят средства районного бюджета, целевые бюджетные фонды, внебюджетные фонды, имущество органов местного самоуправления Лежневского муниципального района, имущество, находящееся в казне Лежневского муниципального района, муниципальные предприятия, организации и учреждения, муниципальные банки и другие финансово-кредитные организации, муниципальные земли и другие природные ресурсы, ценные бумаги и иное движимое и недвижимое имущество, находящиеся в собственности Лежневского муниципального района Ивановской области.

1.3. В собственности Лежневского муниципального района Ивановской области может находиться:

1) имущество, предназначенное для решения установленных Федеральным законом N 131-ФЗ от 06.10.2003 "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" вопросов местного значения Лежневского муниципального района;

2) имущество, предназначенное для осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления Лежневского муниципального района, в случаях, установленных федеральными законами и законами Ивановской области;

3) имущество, предназначенное для обеспечения деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления Лежневского муниципального района, муниципальных служащих, работников муниципальных предприятий и учреждений в соответствии с нормативными правовыми актами Совета Лежневского муниципального района;

4) имущество, необходимое для решения вопросов, право решения которых предоставлено органам местного самоуправления Лежневского муниципального района федеральными законами и которые не отнесены к вопросам местного значения.

1.4. отменен

1.5. Имущество, находящееся в муниципальной собственности Лежневского муниципального района Ивановской области (далее - муниципальное имущество), закрепляется за муниципальными предприятиями на праве хозяйственного ведения, за муниципальными учреждениями - на праве оперативного управления.

Средства районного бюджета, целевые бюджетные фонды, внебюджетные фонды и иное муниципальное имущество, не закрепленное за муниципальными предприятиями и учреждениями, составляют муниципальную казну Лежневского муниципального района Ивановской области и регулируются отдельными Положениями.

1.6. Особенности возникновения, осуществления и прекращения права муниципальной собственности, а также порядок учета муниципального имущества устанавливаются федеральным законом.

2. Отношения, регулируемые настоящим Положением

2.1. Сфера действия настоящего Положения распространяется на отношения, связанные:

а) с созданием, реорганизацией и ликвидацией муниципальных предприятий и муниципальных учреждений;

б) с владением, пользованием и распоряжением муниципальным имуществом, закрепленным за муниципальными предприятиями и муниципальными учреждениями, находящимися в муниципальной собственности акциями, долями хозяйствующих обществ (за исключением средств районного бюджета, муниципальных целевых бюджетных фондов, внебюджетных фондов и муниципального имущества, находящегося в казне Лежневского муниципального района);

в) с принятием и (или) приобретением имущества в муниципальную собственность Лежневского муниципального района Ивановской области;

г) с передачей имущества, находящегося в муниципальной собственности, в государственную собственность Ивановской области и собственность Российской Федерации.

2.2. Действие настоящего Положения не распространяется на:

а) владение, пользование и распоряжение земельными участками;

б) приватизацию объектов, находящихся в муниципальной собственности;

в) распоряжение средствами районного бюджета, муниципальными целевыми бюджетными фондами, внебюджетными фондами;

г) владение, пользование и распоряжение муниципальным имуществом, находящимся в казне Лежневского муниципального района.

Указанные в настоящем подпункте отношения регулируются действующим законодательством Российской Федерации, Ивановской области и правовыми актами органов местного самоуправления Лежневского муниципального района Ивановской области.

3. Реализация полномочий собственника в отношении

муниципального имущества

3.1. Муниципальное образование Лежневский муниципальный район Ивановской области является собственником принадлежащего ему имущества, осуществляет права владения, пользования и распоряжения своим имуществом.

3.2. От имени муниципального образования Лежневский муниципальный район Ивановской области полномочия собственника осуществляют органы местного самоуправления Лежневского муниципального района.

3.3. Органы местного самоуправления Лежневского муниципального района самостоятельно владеют, пользуются и распоряжаются муниципальным имуществом в соответствии с Конституцией Российской Федерации, федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Лежневского муниципального района.

3.4. Органы местного самоуправления Лежневского муниципального района вправе передавать муниципальное имущество во временное или постоянное пользование физическим и юридическим лицам, органам государственной власти Российской Федерации, органам государственной власти Ивановской области и органам местного самоуправления иных муниципальных образований, отчуждать, совершать иные сделки в соответствии с федеральными законами в пределах полномочий, установленных настоящим Положением.

4. Полномочия органов местного самоуправления

Лежневского муниципального района Ивановской области

по вопросам управления и распоряжения

муниципальным имуществом

4.1. Полномочия Совета Лежневского муниципального района:

а) осуществляет правовое регулирование порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности;

б) определяет порядок принятия решений о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий и учреждений;

в) принимает в порядке, установленном настоящим Положением, решения о передаче муниципального имущества в государственную собственность Ивановской области или собственность Российской Федерации;

г) утверждает по предложению Главы Лежневского муниципального района перечень имущества (объектов), предлагаемого к принятию и (или) приобретению в муниципальную собственность, если указанное принятие и (или) приобретение этого имущества в муниципальную собственность потребует дополнительных расходов районного бюджета, с одновременным внесением поправок в решение Совета Лежневского муниципального района о бюджете Лежневского муниципального района на очередной финансовый год;

д) утверждает ставки арендной платы и порядок расчета арендной платы при сдаче в аренду муниципального имущества;

е) осуществляет иные полномочия, установленные действующим законодательством Российской Федерации, Уставом Лежневского муниципального района.

4.2. Полномочия Главы Лежневского муниципального района:

а) принимает правовые акты по вопросам управления и распоряжения муниципальным имуществом в соответствии с действующим законодательством и настоящим Положением;

б) принимает решения о принятии и (или) приобретении имущества (объектов) в муниципальную собственность, если это не повлечет за собой дополнительных расходов районного бюджета;

в) подписывает договоры купли-продажи, безвозмездного пользования или передачи муниципального имущества в доверительное управление, иные договоры в случае нахождения муниципального имущества в казне Лежневского муниципального района либо не закрепленного на праве хозяйственного ведения за муниципальными предприятиями, на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями;

г) назначает на контрактной основе и освобождает от занимаемой должности руководителей муниципальных предприятий и учреждений;

д) утверждает уставы муниципальных предприятий и учреждений Лежневского муниципального района Ивановской области;

е) закрепляет муниципальное имущество на праве хозяйственного ведения за муниципальными предприятиями, на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями и подписывает соответствующие договоры;

ж) заслушивает отчеты о деятельности муниципальных предприятий и учреждений Лежневского муниципального района Ивановской области;

з) осуществляет иные полномочия, установленные настоящим Положением, иными правовыми актами органов местного самоуправления Лежневского муниципального района, нормативными правовыми актами Российской Федерации.

4.3. Полномочия администрации Лежневского муниципального района:

От имени муниципального образования Лежневский муниципальный район Ивановской области выступает:

а) продавцом муниципального имущества, находящегося в казне Лежневского муниципального района, либо иного муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения за муниципальными предприятиями, на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями;

б) покупателем (одаряемым) при приобретении имущества в муниципальную собственность Лежневского муниципального района Ивановской области;

в) учредителем муниципальных предприятий и учреждений.

4.4. Комитет по управлению муниципальным имуществом, земельными ресурсами и архитектуре администрации Лежневского муниципального района:

а) передает муниципальное имущество в аренду и подписывает соответствующие договоры;

б) осуществляет ведение Реестра имущества, находящегося в муниципальной собственности Лежневского муниципального района Ивановской области;

в) осуществляет контроль за сохранностью и целевым использованием муниципального имущества;

г) осуществляет иные полномочия по управлению муниципальным имуществом, установленные настоящим Положением и Положением о Комитете по управлению муниципальным имуществом, земельными ресурсами и архитектуре администрации Лежневского муниципального района, утвержденным решением Совета Лежневского муниципального района от 31.05.2006 N 30.

5. Государственная регистрация прав на недвижимое имущество,

находящееся в муниципальной собственности

5.1. Право собственности и другие вещные права на недвижимое имущество, находящееся в муниципальной собственности, ограничения этих прав, их возникновение, переход и прекращение, а также сделки с этим имуществом подлежат государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) в случаях и порядке, установленных действующим законодательством.

5.2. При государственной регистрации права собственности на муниципальное имущество и сделок с ним от имени муниципального образования Лежневский муниципальный район Ивановской области выступает администрация Лежневского муниципального района в лице Главы Лежневского муниципального района либо по его поручению (доверенности) начальник Комитета по управлению муниципальным имуществом, земельными ресурсами и архитектуре администрации Лежневского муниципального района.

5.3. Заявление о государственной регистрации ограничения (обременения) прав на недвижимое муниципальное имущество подается лицом, в пользу которого устанавливается такое ограничение (обременение), если иное не предусмотрено федеральным законодательством.

6. Учет и контроль за использованием

муниципального имущества

6.1. Муниципальное имущество подлежит обязательному учету и внесению в Реестр имущества, находящегося в муниципальной собственности Лежневского муниципального района Ивановской области.

6.2. Ведение Реестра имущества, находящегося в муниципальной собственности Лежневского муниципального района Ивановской области, осуществляется Комитетом по управлению муниципальным имуществом, земельными ресурсами и архитектуре администрации Лежневского муниципального района в порядке, установленном постановлением администрации Лежневского муниципального района.

6.3. Контроль за использованием объектов муниципальной собственности осуществляют Совет Лежневского муниципального района, Глава Лежневского муниципального района, Комитет по управлению муниципальным имуществом, земельными ресурсами и архитектуре администрации Лежневского муниципального района в пределах своей компетенции.

Раздел 2. ПОРЯДОК УПРАВЛЕНИЯ И РАСПОРЯЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ, ПЕРЕДАННЫМ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ПРЕДПРИЯТИЯМ

ЛЕЖНЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

7. Порядок создания, реорганизации

и ликвидации муниципальных предприятий Лежневского

муниципального района Ивановской области

7.1. Лежневский муниципальный район может создавать муниципальные предприятия, необходимые для осуществления полномочий по решению вопросов местного значения. Функции и полномочия учредителя в отношении муниципальных предприятий осуществляет Администрация Лежневского муниципального района.

7.2. Решения о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий принимаются Администрацией Лежневского муниципального района.

7.3. Администрация определяет цели, условия и порядок деятельности муниципальных предприятий, утверждает их уставы, назначает на должность и освобождает от должности руководителей данных предприятий, не реже одного раза в год заслушивает отчеты об их деятельности.

7.4. В Лежневском муниципальном районе создаются и действуют следующие виды муниципальных предприятий:

- унитарные предприятия, основанные на праве хозяйственного ведения, - муниципальные предприятия Лежневского муниципального района Ивановской области;

- унитарные предприятия, основанные на праве оперативного управления, - муниципальные казенные предприятия Лежневского муниципального района Ивановской области.

7.5. Муниципальное предприятие или муниципальное казенное предприятие Лежневского муниципального района Ивановской области может быть создано в случаях, предусмотренных Федеральным законом "О государственных и муниципальных унитарных предприятиях" от 14.11.2002 N 161-ФЗ.

7.6. Порядок определения состава имущества, закрепленного за муниципальным предприятием на праве хозяйственного ведения или на праве оперативного управления, устанавливается постановлением администрации Лежневского муниципального района.

7.7. Стоимость имущества, закрепляемого за муниципальным предприятием на праве хозяйственного ведения или на праве оперативного управления при его учреждении, определяется в соответствии с законодательством об оценочной деятельности.

8. Имущество муниципального предприятия

8.1. Имущество муниципального предприятия является муниципальной собственностью Лежневского муниципального района Ивановской области и принадлежит предприятию на праве хозяйственного ведения или праве оперативного управления и отражается на его самостоятельном балансе.

Право хозяйственного ведения или оперативного управления в отношении муниципального имущества, принадлежащего муниципальному предприятию, возникает у предприятия с момента передачи имущества, если иное не установлено законами и иными правовыми актами или решением собственника.

8.2. Закрепление имущества в хозяйственное ведение или оперативное управление муниципального предприятия оформляется договором, заключаемым между муниципальным предприятием и администрацией Лежневского муниципального района в лице Главы Лежневского муниципального района.

8.3. Муниципальное предприятие владеет, пользуется и распоряжается переданным ему муниципальным имуществом в соответствии с целями и видами деятельности, определенными уставом предприятия, в пределах, установленных действующим законодательством.

8.4. Плоды, продукция и доходы от использования муниципального имущества, находящегося в хозяйственном ведении или оперативном управлении муниципального предприятия, а также имущество, приобретенное предприятием по договору или иным основаниям, поступают в хозяйственное ведение или оперативное управление предприятия и являются муниципальной собственностью Лежневского муниципального района Ивановской области.

8.5. Муниципальное предприятие отвечает по своим обязательствам всем принадлежащим ему на праве хозяйственного ведения или оперативного управления имуществом.

8.6. Муниципальное предприятие не несет ответственности по обязательствам собственника его имущества. Собственник не несет ответственности по обязательствам муниципального предприятия, за исключением случаев, установленных действующим законодательством.

8.7. Муниципальное предприятие, основанное на праве хозяйственного ведения, обязано производить отчисления от прибыли за использование муниципального имущества в районный бюджет. Конкретный размер (в процентах) отчислений от прибыли муниципальных предприятий устанавливается решением Совета Лежневского муниципального района о бюджете Лежневского муниципального района на очередной финансовый год.

8.8. Порядок распределения доходов и расходов муниципального казенного предприятия Лежневского муниципального района Ивановской области утверждается Советом Лежневского муниципального района Ивановской области.

8.9. Доходы от продажи недвижимого муниципального имущества, закрепленного за муниципальным предприятием на праве хозяйственного ведения или за муниципальным казенным предприятием на праве оперативного управления, поступают в районный бюджет в полном объеме.

8.10. Доходы от продажи движимого муниципального имущества, закрепленного за муниципальным предприятием на праве хозяйственного ведения, поступают в распоряжение предприятия, аккумулируются им и направляются на пополнение основных средств.

8.11. Доходы от продажи движимого муниципального имущества, закрепленного за муниципальным казенным предприятием на праве оперативного управления, поступают в районный бюджет в полном объеме.

9. Управление муниципальным предприятием

9.1. Муниципальное предприятие подведомственно исполнительным органам местного самоуправления Лежневского муниципального района, на которые возложена координация и регулирование деятельности в соответствующей отрасли (сфере управления). Подведомственность муниципальных предприятий исполнительным органам местного самоуправления Лежневского муниципального района устанавливается постановлением администрации Лежневского муниципального района Ивановской области.

9.2. Муниципальные предприятия осуществляют свою деятельность в соответствии с федеральными законами и программами деятельности муниципальных предприятий Лежневского муниципального района Ивановской области, утверждаемыми распоряжением администрации Лежневского муниципального района Ивановской области.

9.3. Порядок разработки и утверждения программ и состав комиссии по рассмотрению программ деятельности муниципальных предприятий Лежневского муниципального района Ивановской области утверждается постановлением администрации Лежневского муниципального района Ивановской области.

9.4. Показатели экономической эффективности деятельности муниципальных предприятий ежегодно утверждаются в составе программ деятельности муниципальных предприятий Лежневского муниципального района Ивановской области.

9.5. Муниципальное предприятие возглавляет директор. Назначение на контрактной основе на должность директора и освобождение его от должности осуществляется постановлением администрации Лежневского муниципального района Ивановской области.

9.6. Применение к директору мер поощрения и дисциплинарного взыскания осуществляется в порядке, установленном срочным трудовым договором.

9.7. Права и обязанности директора, а также основания для расторжения трудовых отношений с ним регламентируются срочным трудовым договором.

9.8. Директор муниципального предприятия несет персональную ответственность перед Главой Лежневского муниципального района, исполнительным органом местного самоуправления Лежневского муниципального района, на который возложена координация и регулирование деятельности в соответствующей отрасли (сфере управления), и Комитетом по управлению муниципальным имуществом, земельными ресурсами и архитектуре администрации Лежневского муниципального района за достижение ежегодно устанавливаемых показателей экономической эффективности деятельности предприятия в порядке, установленном действующим законодательством и срочным трудовым договором.

10. Контроль за сохранностью и эффективностью использования

муниципального имущества предприятия

10.1. Контроль за использованием по назначению и сохранностью закрепленного за муниципальным предприятием муниципального имущества осуществляет Комитет по управлению муниципальным имуществом, земельными ресурсами и архитектуре администрации Лежневского муниципального района, который вправе назначать и производить документальные и эффективные проверки (ревизии, инвентаризации), назначать аудиторские проверки.

10.2. В случае установления фактов неэффективного использования муниципального имущества либо использования его не в соответствии с целями и видами деятельности, определенными уставом предприятия, Комитет по управлению муниципальным имуществом, земельными ресурсами и архитектуре администрации Лежневского муниципального района вправе обратиться к Главе Лежневского муниципального района с ходатайством о применении к директору муниципального предприятия мер дисциплинарного воздействия либо с предложением о реорганизации или ликвидации предприятия.

Раздел 3. ПОРЯДОК УПРАВЛЕНИЯ И РАСПОРЯЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫМ

ИМУЩЕСТВОМ, ЗАКРЕПЛЕННЫМ ЗА МУНИЦИПАЛЬНЫМИ УЧРЕЖДЕНИЯМИ

ЛЕЖНЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

НА ПРАВЕ ОПЕРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ

11. Порядок создания, реорганизации

и ликвидации муниципального учреждения Лежневского

муниципального района Ивановской области

11.1. Лежневский муниципальный район может создавать муниципальные учреждения, необходимые для осуществления полномочий по решению вопросов местного значения. Функции и полномочия учредителя в отношении муниципальных учреждений осуществляет Администрация Лежневского муниципального района.

11.2. Решения о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных учреждений принимаются Администрацией Лежневского муниципального района.

11.3 Администрация определяет цели, условия и порядок деятельности муниципальных учреждений, утверждает их уставы, назначает на должность и освобождает от должности руководителей данных учреждений, не реже одного раза в год заслушивает отчеты об их деятельности.

12. Муниципальное имущество учреждения

12.1. Имущество муниципального учреждения является муниципальной собственностью Лежневского муниципального района Ивановской области и закрепляется за ним на праве оперативного управления распоряжением администрации Лежневского муниципального района.

12.2. Учреждение владеет и пользуется закрепленным за ним имуществом в пределах, установленных законом, в соответствии с целями своей деятельности, назначением этого имущества, и если иное не установлено законом, распоряжается этим имуществом с согласия собственника этого имущества.

12.3. отменен

12.4. Учреждению, за исключением органа местного самоуправления, в соответствии с учредительными документами может быть предоставлено право на осуществление предпринимательской деятельности, если она соответствует целям создания учреждения.

Доходы, полученные учреждением от такой деятельности, и приобретенное за счет этих доходов имущество поступают в самостоятельное распоряжение учреждения и учитываются на отдельном балансе. Такое имущество не может быть изъято у учреждения без его согласия.

12.5. Учреждение отвечает по своим обязательствам находящимися в его распоряжении денежными средствами.

12.6. отменен

12.7. отменен

13. Управление учреждением

13.1. Руководитель (директор, заведующий) учреждения назначается на должность Главой Лежневского муниципального района.

13.2. Трудовой договор с руководителем учреждения заключается Главой Лежневского муниципального района.

13.3. Руководитель несет ответственность за сохранность и использование по назначению закрепленного за учреждением имущества в порядке, установленном действующим законодательством.

14. Контроль за сохранностью и использованием

имущества учреждения

14.1. Контроль за использованием по назначению и сохранностью имущества, закрепленного за учреждением, осуществляют учредитель и Комитет по управлению муниципальным имуществом, земельными ресурсами и архитектуре администрации Лежневского муниципального района, которые вправе производить документальные и фактические проверки (ревизии, инвентаризации).

14.2. Глава Лежневского муниципального района вправе изъять неиспользуемое либо используемое не по назначению, а также не отраженное в балансе имущество учреждения и распорядиться им по своему усмотрению.

Раздел 4. АРЕНДА МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

ЛЕЖНЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

15. Аренда муниципального имущества

15.1. В аренду могут быть переданы являющиеся муниципальной собственностью Лежневского муниципального района Ивановской области предприятия, за исключением муниципального казенного предприятия, другие имущественные комплексы, здания, сооружения, оборудование, транспортные средства и другие вещи, которые не теряют своих натуральных свойств в процессе использования.

15.2. Арендодателем муниципального имущества выступает:

- администрация Лежневского муниципального района при сдаче в аренду предприятий и других имущественных комплексов;

- Комитет по управлению муниципальным имуществом, земельными ресурсами и архитектуре администрации Лежневского муниципального района при сдаче в аренду зданий, сооружений, оборудования, транспортных средств и других вещей, находящихся в казне Лежневского муниципального района Ивановской области;

- муниципальное предприятие при сдаче в аренду зданий, сооружений, оборудования, транспортных средств и других вещей, закрепленных за ним на праве хозяйственного ведения;

Муниципальное учреждение при сдаче в аренду зданий, сооружений, оборудования, транспортных средств и других вещей, закрепленных за ним на праве оперативного управления.

15.3. Арендаторами муниципального имущества могут выступать физические и юридические лица.

15.4. Передача в аренду муниципального имущества может осуществляться:

- по результатам проведения конкурса или аукциона на право заключения договора аренды;

- без проведения торгов в случаях, установленных Федеральным законом от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" и иными федеральными законами.

Порядок проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды и перечень случаев заключения договоров аренды путем проведения торгов в форме конкурса устанавливаются Правительством Российской Федерации.

15.5. Основным документом, регламентирующим взаимоотношения сторон при сдаче в аренду муниципального имущества, является договор аренды, заключенный на началах добровольности и равноправия сторон. Договор аренды, заключенный без согласия Главы Лежневского муниципального района, в случаях, когда такое согласование предусмотрено действующим законодательством и правовыми актами органов местного самоуправления Лежневского муниципального района Ивановской области, является недействительным.

15.6. Размер арендной платы не может быть ниже ставок арендной платы за пользование муниципальным имуществом, установленных решением Совета Лежневского муниципального района, при сдаче в аренду предприятий, других имущественных комплексов, зданий, сооружений, оборудования, транспортных средств и других вещей, находящихся на балансе муниципального учреждения или в казне Лежневского муниципального района Ивановской области. Арендная плата подлежит перечислению в районный бюджет в полном объеме.

15.7. Размер арендной платы при сдаче в аренду зданий, сооружений, оборудования, транспортных средств и других вещей, закрепленных за муниципальным предприятием на праве хозяйственного ведения, определяется в соответствии со статьей 614 ГК РФ. Арендная плата подлежит перечислению на счет муниципального предприятия в полном объеме.

15.8. Комитет по управлению муниципальным имуществом, земельными ресурсами и архитектуре администрации Лежневского муниципального района, муниципальное учреждение, муниципальное предприятие обеспечивают своевременное и качественное ведение документов по аренде, учет муниципального имущества, контроль за выполнением договорных обязательств, в том числе за использованием имущества по назначению, организацию претензионной и исковой работы по договорам аренды.

15.9. Контроль за сохранностью переданного в аренду муниципального имущества возлагается на балансодержателя - юридическое лицо, у которого сдаваемое в аренду имущество находится на балансе и которое несет бремя его содержания в соответствии с действующим законодательством, отвечает за его сохранность и использование в соответствии с правилами технической эксплуатации.

15.10. Арендатор, заключивший договор аренды на срок более одного года, обеспечивает страховой защитой арендуемое имущество.

Раздел 5. ЗАЛОГ И ДОВЕРИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

16. Общие положения о залоге муниципального имущества

16.1. Залог является способом обеспечения обязательств, в соответствии с которым залогодержатель имеет право в случае неисполнения должником обязательства получить удовлетворение из стоимости заложенного имущества преимущественно перед другими кредиторами лица, которому принадлежит это имущество (залогодателя), за изъятиями, установленными законом.

Передача в залог муниципального имущества возможна в качестве обеспечения обязательств муниципального образования Лежневский муниципальный район Ивановской области.

16.2. Передача в залог недвижимого муниципального имущества и в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, движимого муниципального имущества, находящегося в хозяйственном ведении муниципальных предприятий Лежневского муниципального района Ивановской области, осуществляется предприятием с согласия собственника муниципального имущества.

17. Общие положения о доверительном управлении

17.1. Глава Лежневского муниципального района вправе принять решение о передаче муниципального имущества в доверительное управление физическим и юридическим лицам.

Договор доверительного управления муниципальным имуществом заключается от имени муниципального образования Лежневский муниципальный район Ивановской области администрацией Лежневского муниципального района в лице Главы Лежневского муниципального района.

17.2. Объектом доверительного управления может быть только индивидуально определенное имущество, в том числе предприятия и иные имущественные комплексы, отдельные объекты, относящиеся к недвижимому муниципальному имуществу, ценные бумаги, права, удостоверенные бездокументарными ценными бумагами, исключительные права и другое муниципальное имущество, за исключением денежных средств.

17.3. Доверительным управляющим может быть только коммерческая организация, за исключением унитарного предприятия, либо индивидуальный предприниматель.

17.4. Выгодоприобретателем является районный бюджет.

Раздел 6. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

В СОБСТВЕННОСТЬ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И ГОСУДАРСТВЕННУЮ

СОБСТВЕННОСТЬ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

18. Порядок передачи муниципального имущества

в собственность Российской Федерации и государственную

собственность Ивановской области

18.1. Для передачи муниципального имущества в собственность Российской Федерации или государственную собственность Ивановской области Комитет по управлению муниципальным имуществом, земельными ресурсами и архитектуре администрации Лежневского муниципального района разрабатывает проект решения Совета Лежневского муниципального района, содержащий перечень объектов (имущества) и условия такой передачи, и предоставляет его Главе Лежневского муниципального района для последующего внесения на рассмотрение Совета Лежневского муниципального района.

18.2. В случае передачи муниципального имущества в собственность Российской Федерации или государственную собственность Ивановской области на возмездной основе к проекту решения прилагается отчет об оценке рыночной стоимости муниципального имущества, произведенной в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

18.3. Для передачи муниципального имущества в собственность Российской Федерации или в государственную собственность Ивановской области решением Совета Лежневского муниципального района утверждается перечень муниципального имущества, предлагаемого к передаче в собственность Российской Федерации или в государственную собственность Ивановской области, и определяются условия такой передачи.

18.4. Администрация Лежневского муниципального района после принятия решения Советом Лежневского муниципального района об утверждении перечня муниципального имущества, предлагаемого к передаче в собственность Российской Федерации или в государственную собственность Ивановской области, направляет указанное решение с приложением необходимых документов в уполномоченный государственный орган исполнительной власти Российской Федерации или Ивановской области для подготовки соответствующего решения Правительства Российской Федерации или Правительства Ивановской области о принятии имущества (объектов), предлагаемого к передаче, в собственность Российской Федерации или в государственную собственность Ивановской области.

18.5. После решения Правительства Российской Федерации или Правительства Ивановской области о принятии имущества (объектов) соответственно в собственность Российской Федерации или в государственную собственность Ивановской области администрация Лежневского муниципального района в лице Главы Лежневского муниципального района на основании решения Совета Лежневского муниципального района о передаче муниципального имущества в собственность Российской Федерации или в государственную собственность Ивановской области осуществляет передачу указанного имущества в установленном действующим законодательством порядке.

18.6. Комитет по управлению муниципальным имуществом, земельными ресурсами и архитектуре администрации Лежневского муниципального района после подписания Правительством Российской Федерации или Правительством Ивановской области и администрацией Лежневского муниципального района соответствующего передаточного акта вносит необходимые изменения в Реестр имущества, находящегося в муниципальной собственности Лежневского района Ивановской области.