**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**Ивановская область**

**СОВЕТ ЛЕЖНЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**РЕШЕНИЕ**

**23.10.2014 № 51**

**Об утверждении «Перечня услуг, являющихся необходимыми и обязательными для предоставления муниципальных услуг органами местного самоуправления Лежневского муниципального района»**

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Совет Лежневского муниципального района решил:

1. Утвердить «Перечень услуг, являющихся необходимыми и обязательными для предоставления муниципальных услуг органами местного самоуправления Лежневского муниципального района» (Прилагается).

2. Решение вступает в силу с момента официального опубликования.

**Глава Лежневского**

**муниципального района,**

**Председатель Совета Т.М. Охлопкова**

Приложение

к решению

Совета Лежневского

муниципального района

от 23.10.2014 №51

**«Перечень услуг, являющихся необходимыми и обязательными для предоставления муниципальных услуг органами местного самоуправления Лежневского муниципального района»**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование муниципальной услуги** | **Исполнители муниципальных услуг** | **Сфера деятельности** | **Вопрос местного значения** | **Категории получателей (потребителей) муниципальной услуги** | **Возмездность предоставления услуги (платная/бесплатная)** | **Нормативный правовой акт, предусматривающий оказание муниципальной услуги, необходимых обязательных услуг (дата, номер, наименование)** |
| **Наименование необходимых и обязательных услуг для предоставления муниципальной услуги** | **Исполнители необходимых и обязательных услуг** |
|  **1** |  **2** |  **3** |  **4** |  **5** |  **6** |  **7** |  **8** |
|  1 | Рассмотрение заявлений, подготовка и принятие решений о передаче земельных участков государственная собственность на которые не разграничена и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Лежневского муниципального района на которых расположены здания, строения, сооружения | Комитет по управлению муниципальным имуществом, земельными ресурсами и архитектуре Администрации Лежневского муниципального района Ивановской области | Земельные отношения | Предоставление гражданам и юридическим лицам земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | Физические и юридические лица | бесплатная | Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ, Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введение в действие Земельного кодекса РФ», Закон Ивановской области от 02.11.2012 N 82-ОЗ(ред. от 30.06.2014)"О порядке определения цены и оплаты при продаже земельных участков, находящихся в собственности Ивановской области или государственная собственность на которые не разграничена, гражданам и юридическим лицам, имеющим в собственности здания, строения, сооружения, расположенные на таких земельных участках" |
|  1.2 | Проведение кадастровых работ в отношении испрашиваемого земельного участка | Специализированная организация, кадастровый инженер |  |  | Физические и юридические лица всех форм собственности, индивидуальные предприниматели | Платная | Федеральный закон от 24.07.2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» |
| 1.3 | Выдача кадастрового паспорта земельного участка | Межрайонный отдел №5 Филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ивановской области |  |  | Физические и юридические лица всех форм собственности, индивидуальные предприниматели | Платная (по СМЭВ бесплатная) | Федеральный закон от 24.07.2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» |
| 2 | Рассмотрение заявлений, подготовка и принятие решений по предоставлению земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Лежневского муниципального района Ивановской области и до разграничения государственной собственности на землю в собственности для целей не связанных со строительством | Комитет по управлению муниципальным имуществом, земельными ресурсами и архитектуре Администрации Лежневского муниципального района Ивановской области | Земельные отношения | Предоставление гражданам и юридическим лицам земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | Физические и юридические лица | бесплатная | Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ , Решение Совета Лежневского муниципального района Ивановской области от 30.01.2007 № 4 «Об утверждении положения о порядке предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Лежневского муниципального района Ивановской области и до разграничения государственной собственности на землю в государственной собственности для целей не связанных со строительством» |
| 2.1 | Проведение кадастровых работ в отношении испрашиваемого земельного участка | Специализированная организация, кадастровый инженер |  |  | Физические и юридические лица всех форм собственности, индивидуальные предприниматели | Платная | Федеральный закон от 24.07.2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» |
| 2.2 | Выдача кадастрового паспорта земельного участка | Межрайонный отдел №5 Филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ивановской области |  |  | Физические и юридические лица всех форм собственности, индивидуальные предприниматели | Платная (по СМЭВ бесплатная) | Федеральный закон от 24.07.2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» |
| 3 | Прием заявлений и выдача документов о согласовании проектов границ земельных участков | Комитет по управлению муниципальным имуществом, земельными ресурсами и архитектуре Администрации Лежневского муниципального района Ивановской области | Земельные отношения | Владение, пользование и распоряжение земельными участками, находящимися в государственной (муниципальной) собственности Лежневского муниципального района Ивановской области | Физические и юридические лица | бесплатная | Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ |
| 3.1 | Выдача кадастрового плана территории | Межрайонный отдел №5 Филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ивановской области |  |  | Физические и юридические лица | Платная (по СМЭВ бесплатная) | Федеральный закон от 24.07.2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» |
| 4 | Приобретение земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной и муниципальной собственности, для создания фермерского хозяйства и осуществления его деятельности | Комитет по управлению муниципальным имуществом, земельными ресурсами и архитектуре Администрации Лежневского муниципального района Ивановской области | Земельные отношения | Владение, пользование и распоряжение земельными участками, находящимися в государственной (муниципальной) собственности Лежневского муниципального района Ивановской области | Физические и юридические лица | бесплатная | Конституция РФ, Гражданский кодекс РФ, Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ, Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», Федеральный закон от 11.06.2003 № 74-ФЗ «О крестьянском (фермерском) хозяйстве» |
| 4.1 | Проведение кадастровых работ в отношении испрашиваемого земельного участка | Специализированная организация, кадастровый инженер |  |  | Физические и юридические лица всех форм собственности, индивидуальные предприниматели | Платная | Федеральный закон от 24.07.2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» |
| 4.2 | Выдача кадастрового паспорта земельного участка | Межрайонный отдел №5 Филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ивановской области |  |  | Физические и юридические лица всех форм собственности, индивидуальные предприниматели | Платная (по СМЭВ бесплатная) | Федеральный закон от 24.07.2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» |
| 5 | Выдача разрешения на установку рекламной конструкции, аннулирование разрешения на установку рекламной конструкции на территории Лежневского муниципального района Ивановской области  | Комитет по управлению муниципальным имуществом, земельными ресурсами и архитектуре Администрации Лежневского муниципального района Ивановской области | Архитектура  | Выдача разрешения на установку рекламной конструкции, аннулирование разрешения на установку рекламной конструкции на территории Лежневского муниципального района Ивановской области, осуществляемые в соответствии с Федеральным законом «О рекламе» | Физические и юридические лица | Платная (госпошлина) (пп. 105 п. 1 ст. 333.33 Налогового кодекса Российской Федерации) | Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Федеральный закон от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе»;Устав Лежневского муниципального района. |
| 5.1 | Разработка проектов рекламной конструкции | Проектная организация, имеющая свидетельство о допуске к соответствующим видам работ | Архитектура  | Выдача разрешения на установку рекламной конструкции, аннулирование разрешения на установку рекламной конструкции на территории Лежневского муниципального района Ивановской области, осуществляемые в соответствии с Федеральным законом «О рекламе» | Физические и юридические лица | Платная | Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Федеральный закон от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе»;Устав Лежневского муниципального района. |
| 5.2 | Разработка проекта фотомонтажа рекламной конструкции с привязкой к рекламному месту, выполненный в цвете, обзорный в дневное время суток, вечернее. | Проектная организация, имеющая свидетельство о допуске к соответствующим видам работ | Архитектура  | Выдача разрешения на установку рекламной конструкции, аннулирование разрешения на установку рекламной конструкции на территории Лежневского муниципального района Ивановской области, осуществляемые в соответствии с Федеральным законом «О рекламе» | Физические и юридические лица | Платная | Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Федеральный закон от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе»;Устав Лежневского муниципального района. |
| 5.3 | Получение согласия собственника, иного законного владельца недвижимого имущества | Собственник, иной законный владелец недвижимого имущества | Архитектура  | Выдача разрешения на установку рекламной конструкции, аннулирование разрешения на установку рекламной конструкции на территории Лежневского муниципального района Ивановской области, осуществляемые в соответствии с Федеральным законом «О рекламе» | Физические и юридические лица | По договоренности сторон | Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Федеральный закон от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе»;Устав Лежневского муниципального района. |
| 6 | Выдача решения о согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения | Комитет по управлению муниципальным имуществом,, земельными ресурсами и архитектуре Администрации Лежневского муниципального района | Архитектура | Решение о согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения | Физические и юридические лица | Бесплатная | «Жилищный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004г. №188-ФЗ.Распоряжение Администрации Ивановской области от 29.07.2004г. №242-ра «Об утверждении Примерного порядка переустройства помещений в жилых домах на территории Ивановской области». |
| 6.1 | Выдача проекта переустройства и (или) перепланировки жилого помещения | Индивидуальные предприниматели или юридические лица, имеющие свидетельство о допуске саморегулируемой организации на проведение данного вида работ | Архитектура  |  |  | Платная | «Жилищный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004г. №188-ФЗ. |
| 6.2 | Выдача технического паспорта жилого помещения | Ивановский филиал ФГУП «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ», другой уполномоченный орган в соответствии с действующим законодательством | Архитектура  |  |  | Платная | «Жилищный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004г. №188-ФЗ.Постановление Правительства РФ от 13.10.1997 №1301 «О государственном учете жилищного фонда в РФ» |
| 7 | Выдача решения о переводе или об отказе в переводе жилого помещения в нежилое или нежилого помещения в жилое | Комитет по управлению муниципальным имуществом, земельными ресурсами и архитектуре Администрации Лежневского муниципального района | Архитектура  | Решение о переводе жилого (нежилого) помещения в нежилое (жилое) помещение, либо мотивированный отказ | Физические и юридические лица | Бесплатная | «Жилищный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004г. №188-ФЗ.ФЗ от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» |
| 7.1 | Выдача проекта переустройства и (или) перепланировки жилого помещения | Индивидуальные предприниматели или юридические лица, имеющие свидетельство о допуске саморегулируемой организации на проведение данного вида работ | Архитектура  |  |  | Платная | «Жилищный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004г. №188-ФЗ. |
| 7.2 | План переводимого помещения с его техническим описанием ( в случае, если переводимое помещение является жилым, технический паспорт такого помещения) | Ивановский филиал ФГУП «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ», другой уполномоченный орган в соответствии с действующим законодательством | Архитектура  |  |  | Платная | «Жилищный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004г. №188-ФЗ. Постановление Правительства РФ от 13.10.1997 № 1301 «О государственном учете жилищного фонда в РФ» |
| 7.3 | Поэтажный план дома, в котором находится переводимое помещение | Ивановский филиал ФГУП «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ», другой уполномоченный орган в соответствии с действующим законодательством | Архитектура |  |  | Платная | «Жилищный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004г. №188-ФЗ. |
| 8 | Выдача градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ) | Комитет по управлению муниципальным имуществом, земельными ресурсами и архитектуре Администрации Лежневского муниципального района | Архитектура  | Выдача градостроительного плана земельного участка | Физические и юридические лица | Бесплатная | «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004г. № 190-ФЗ.ФЗ от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных услуг» |
| 8.1 | Чертеж градостроительного плана земельного участка, выполненный на основании топографической съемки (на бумажном носителе) | Индивидуальные предприниматели и юридические лица | Архитектура  |  |  | Платная | «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004г. № 190-ФЗ. |
| 9 | Выдача разрешений на строительство в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации | Комитет по управлению муниципальным имуществом, земельными ресурсами и архитектуре | Архитектура  | Выдача заявителю разрешения на строительство | Физические и юридические лица | Бесплатная | «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004г. № 190-ФЗ. |
| 9.1 | Выдача проектной документации | Индивидуальные предприниматели или юридические лица, имеющие свидетельство о допуске саморегулируемой организации на проведение данного вида работ | Архитектура  |  |  | Платная | «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004г. № 190-ФЗ. |
| 9.2 | Выдача положительного заключения экспертизы проектной документации объекта капитального строительства | Государственная экспертиза:Областное государственное учреждение «Ивгосэкспертиза».Не государственная экспертиза:Юридическое лицо аккредитованное на право проведения негосударственной экспертизы. | Архитектура  |  |  | Платная | «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004г. № 190-ФЗ. |
| 9.3 | Выдача схемы планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства | Индивидуальные предприниматели или юридические лица, имеющие свидетельство о допуске саморегулируемой организации на проведение данного вида работ | Архитектура |  |  | Платная | «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004г. № 190-ФЗ. |
| 10. | Выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации | Комитет по управлению муниципальным имуществом, земельными ресурсами и архитектуре | Архитектура | Выдача заявителю разрешения на ввод объекта в эксплуатацию |  | Бесплатная | «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004г. № 190-ФЗ.Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 19 октября 2006г. № 121 «Об утверждении инструкции о порядке заполнения формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию» |
| 10.1. | Документы, подтверждающие соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства техническим условиям | Представители организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения (при их наличии) | Архитектура |  |  | Платная | «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004г. № 190-ФЗ. |
| 10.2. | Схема, отображающая расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка | Индивидуальные предприниматели или юридические лица, имеющие свидетельство о допуске саморегулируемой организации на проведение данного вида работ | Архитектура |  |  | Платная | «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004г. № 190-ФЗ. |
| 10.3. | Заключение органа государственного строительного надзора (в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора) | Служба государственного строительного надзора Ивановской области | Архитектура |  |  | Платная | «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004г. № 190-ФЗ. |