

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Ивановская область

СОВЕТ ЛЕЖНЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ

27.06.2019

№35

Об утверждении положения о составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования на территории Лежневского муниципального района Ивановской области и внесения в них изменений

В соответствии со статьей 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом Лежневского муниципального района, Совет Лежневского муниципального района решил:

1. Утвердить положение о составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования на территории Лежневского муниципального района Ивановской области и внесения в них изменений (прилагается).

2. Опубликовать настоящее решение в соответствии с Уставом Лежневского муниципального района и разместить на официальном сайте Лежневского муниципального района в сети "Интернет".

Глава Лежневского
муниципального района

Председатель Совета
Лежневского муниципальногo района



П.Н. Колесников

Т.С. Васильева

УТВЕРЖДЕН
решением совета Лежневского
муниципального района
от 27.06.2015 года № 95
(приложение)



**ПОЛОЖЕНИЕ
О СОСТАВЕ, ПОРЯДКЕ ПОДГОТОВКИ И УТВЕРЖДЕНИЯ МЕСТНЫХ
НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ
ЛЕЖНЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ И
ВНЕСЕНИЯ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", устанавливает порядок подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования на территории Лежневского муниципального района Ивановской области и внесения в них изменений.

1.2. Настоящее Положение о составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования на территории Лежневского муниципального района Ивановской области (далее - местные нормативы) регулирует отношения, возникающие при разработке, принятии, применении и исполнении обязательных требований градостроительного проектирования в целях учета особенностей населенных пунктов при разработке градостроительной документации. Нормативы содержат минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения), доступности таких объектов для населения (включая инвалидов), объема инженерной инфраструктуры, благоустройства территории, разрабатываются с учетом территориальных, историко-культурных, природно-климатических, социально-экономических, демографических и иных особенностей городского и сельских поселений Лежневского муниципального района.

1.3. Местные нормативы обязательны для соблюдения при разработке, экспертизе, согласовании, утверждении и реализации документов территориального планирования Лежневского муниципального района, документов территориального планирования городского и сельских поселений, входящих в состав Лежневского муниципального района, документации по планировке территорий этих поселений, предоставлении земельных участков, а также при архитектурно-строительном проектировании на территории муниципального района.

1.4. Местные нормативы разрабатываются с учетом территориальных,

природно-климатических, геологических, социально-экономических и иных особенностей населенных пунктов Лежневского муниципального района, для сохранения достигнутого и дальнейшего повышения уровня обеспечения и благоприятных условий жизнедеятельности населения Лежневского муниципального района.

1.5. Местные нормативы утверждаются решением Совета Лежневского муниципального района.

2. Состав местных нормативов градостроительного проектирования

2.1. Местные нормативы градостроительного проектирования включают в себя:

1) основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Лежневского муниципального района);

2) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования;

3) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

3. Порядок подготовки, утверждения, внесения изменений в нормативы градостроительного проектирования Лежневского муниципального района

3.1. Решение о разработке местных нормативов градостроительного проектирования, о внесении в них изменений принимается Администрацией Лежневского муниципального района в целях совершенствования социально-экономической и экологической ситуации в Лежневском муниципальном районе.

3.2. Указанное решение принимается постановлением Администрации Лежневского муниципального района.

3.3. Разработка нормативов градостроительного проектирования, внесение в них изменений осуществляются Администрацией Лежневского муниципального района самостоятельно либо специализированной организацией, привлекаемой на основании муниципального контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации, с обязательным приложением технического задания.

3.4. Подготовка местных нормативов градостроительного проектирования, внесение в них изменений осуществляются в соответствии с требованиями, установленными главой 3.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом:

а) социально-демографического состава и плотности населения Лежневского муниципального района;

б) планов и программ комплексного социально-экономического развития Лежневского муниципального района;

в) предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

3.5. Разработанные в соответствии с техническим заданием местные нормативы градостроительного проектирования согласовываются разработчиком с администрацией Лежневского муниципального района, Комитетом по управлению муниципальными имуществом, земельными ресурсами и архитектуре Администрации Лежневского муниципального района, органами и организациями, заинтересованными в принятии указанных нормативов.

3.6. В случае разработки нормативов градостроительного проектирования и внесения в них изменений администрацией Лежневского муниципального района самостоятельно организацию разработки, согласования, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования осуществляет Комитет по управлению муниципальными имуществом, земельными ресурсами и архитектуре Администрации Лежневского муниципального района.

3.7. Проект местных нормативов градостроительного проектирования подлежит размещению на официальном сайте Лежневского муниципального района в сети "Интернет" не менее чем за два месяца до их утверждения.

3.8. Местные нормативы градостроительного проектирования и внесенные изменения в местные нормативы градостроительного проектирования утверждаются решением Совета Лежневского муниципального района.

3.9. Утвержденные местные нормативы градостроительного проектирования подлежат размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения указанных нормативов.