

ПРОТОКОЛ

проведения публичных слушаний по вопросу внесения изменений в текстовую часть правил землепользования и застройки Лежневского городского поселения.

Дата проведения 08 февраля 2017 года

Место проведения: п.Лежнево, ул. Октябрьская, д.32, кабинет 63.

Время проведения - 10.00 час.

Председатель публичных слушаний - Сазонова Анна Николаевна, Начальник Комитета по управлению муниципальным имуществом, земельными ресурсами и архитектуре.

Секретарь - Иванова Анна Юрьевна, Заместитель Начальника Комитета по управлению муниципальным имуществом, земельными ресурсами и архитектуре.

Присутствовали 12 человек:

Жители согласно листа регистрации участников.

ПОВЕСТКА СЛУШАНИЙ:

1. О внесении изменений в текстовую часть правил землепользования и застройки Лежневского городского поселения.

СЛУШАЛИ:

Открывает публичные слушания Начальник Комитета по управлению муниципальным имуществом, земельными ресурсами и архитектуре **Сазонова А.Н.:**

На очередном заседании Совета Лежневского городского поселения было принято Решение №49 от 29.11.2016 о проведении публичных слушаний по вопросу внесения изменений в текстовую часть правил землепользования и застройки Лежневского городского поселения.

08.12.2016 в газете "Сельские вести" было опубликовано объявление о проведении публичных слушаний по вопросу внесения изменений в текстовую часть правил землепользования и застройки Лежневского городского поселения.

Демонстрация материалов осуществлялась в кабинете №11 администрации Лежневского городского поселения по адресу: Ивановская область, поселок Лежнево, ул. Октябрьская, д.32. Также материалы были выставлены на сайте администрации и ФГИС ТП.

Какие будут предложения по началу публичных слушаний?

Участник: Предлагаю публичные слушания открыть.

Сазонова А.Н.: Публичные слушания считать открытыми. Заслушаем докладчиков.

Докладчик:

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом Лежневского городского поселения, с целью исполнения Предписания Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 15.08.2016 №37-ВП/ДК-П9-4520/2016, Акта Департамента строительства и архитектуры Ивановской области №10 проверки соблюдения органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности от 27.09.2016, протокола совещания с органами местного самоуправления муниципальных образований Ивановской области по вопросам градостроительной деятельности от 08.11.2016 №87 администрацией был подготовлен проект текстовой части ПЗЗ Лежневского городского поселения. Графическая часть осталась без изменений и будет корректироваться дополнительно.

За время демонстрации у всех была возможность ознакомиться с материалами внесения изменений в правила землепользования и застройки. Напомню основные изменения в откорректированную нами текстовую часть ПЗЗ:

1. Изменены названия глав II и III, статьи 4 (приведены в соответствие с Градостроительным кодексом Российской Федерации).

2. В ст.58 добавлен п.4 про палисадники

3. Статья 68 стала статьей 68.1, а ст.68 – новая про зону водных объектов,
4. Со всех страниц убрали название проектной организации ООО «Кариатида», т.к. изначальный вариант, ими разработанный, корректировался уже 2 раза,
5. Статья 60 приведена в соответствие со статьями 61-68 и картой градостроительного зонирования,
6. Добавили зону О-2 (с целью выделения объектов образования и здравоохранения в отдельный ряд),
7. Виды разрешенного использования частично приведены в соответствие с Приказом Минэкономразвития №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков». Полная замена на соответствие классификатору произойдет вместе с изменениями в графическую часть.

Участник: Прошу зачитать статью про ограждения.

Докладчик: Статья 58. Ограждение земельных участков.

1. Ограждения устанавливаются в соответствии с документами по планировке территории. Запрещается установка ограждений за «красной линией», которая определяется градостроительным планом земельного участка или другим документом по планировке территории.

2. Максимально допустимая высота ограждения земельных участков со стороны улицы должна быть – 2,0 м.

На границе с соседним земельным участком допускается устанавливать ограждения, которые должны быть сетчатыми или решетчатыми с целью минимального затенения территории соседнего участка и высотой не более 2,0 м.

3. На склонах и косогорах следует устраивать подсыпки или цоколи, располагая секции горизонтально, уступами с разницей высот не более 1/4 высоты секции.

4. В районах малоэтажной жилой застройки с приусадебными участками, при наличии возможности, допускается устройство палисадника длина которого равна длине жилого дома по главному уличному фасаду, ширина (расстояние от фасада индивидуального жилого дома до ограждения) не более 3,0 метров, высота до 1,2 метров, из прозрачных материалов.

Палисадники перед фасадами домов могут иметь декоративные, прозрачные ограждения из штакетника, решеток или сеток, а также кованых элементов и должны иметь эстетический вид.

Примечание: устройство палисадника не может являться препятствием для использования земли в общественных целях (например, строительства линейных объектов любого значения, пешеходных тротуаров и т.п.). Перед началом строительства объекта в общественных целях, вне зависимости от наименования застройщика, владелец палисадника освобождает земельный участок, то есть демонтирует часть палисадника, препятствующую строительству, либо, при необходимости, демонтирует его полностью со всеми объектами, находящимися внутри него. Застройщик может самостоятельно демонтировать препятствующие строительству объекты при наличии согласования с собственником жилого дома, перед которым они устроены. По окончании строительства линейного объекта владелец дома, при наличии возможности, может вновь установить палисадник.

Участник: Как квалифицировать вкопанные баллоны перед домами за границами земельного участка?

Докладчик: Это самовольный захват территории в силу закона.

Участник: Кто теперь будет ремонтировать дороги на придомовой территории МКД?

Докладчик: Правила землепользования и застройки не регламентируют данный процесс.

Сазонова А.Н.: Какие предложения будут у участников публичных слушаний?

Иванова А.Ю.:

Предлагаю принять предложенные изменения в текстовую часть правил землепользования и застройки Лежневского городского поселения.

Сазонова А.Н.: Если предложений больше нет, то предлагаю участникам слушаний проголосовать по вопросу: "Рекомендовать Совету Лежневского городского поселения внести изменения в правила землепользования и застройки Лежневского городского поселения."

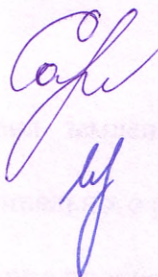
Результаты голосования: "за" **12 человек**, "против" **0**, "воздержался" **0**.

Решили:

Рекомендовать Совету Лежневского городского поселения внести изменения в правила землепользования и застройки Лежневского городского поселения.

Председатель публичных слушаний:

Секретарь публичных слушаний:



Сазонова А.Н.

Иванова А.Ю.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по вопросу внесения изменений в текстовую часть правил землепользования и застройки Лежневского городского поселения.

п.Лежнево

08.02.2017г.

Публичные слушания по вопросу внесения изменений в текстовую часть Правил землепользования и застройки Лежневского городского поселения назначены в соответствии с Решением Совета Лежневского городского поселения №49 от 29.11.2016.

08.12.2016 в газете "Сельские вести" было опубликовано объявление о проведении публичных слушаний по вопросу внесения изменений в текстовую часть правил землепользования и застройки Лежневского городского поселения.

Публичные слушания назначены на 08.02.2017г в 10.00 часов по адресу: п.Лежнево, ул. Октябрьская, д.32, кабинет 63.

Вопрос публичных слушаний:

Внесение изменений в текстовую часть правил землепользования и застройки Лежневского городского поселения.

Заявитель: Администрация Лежневского муниципального района.

В ходе обсуждения вопроса поступили следующие предложения:

Иванова А.Ю.: Предлагаю принять предложенные изменения в текстовую часть правил землепользования и застройки Лежневского городского поселения.

Сазонова А.Н.: Рекомендовать Совету Лежневского городского поселения внести изменения в правила землепользования и застройки Лежневского городского поселения.

Заключение по результатам публичных слушаний:

Принимая во внимание итоги публичных слушаний, Совету Лежневского городского поселения рекомендуется внести изменения в правила землепользования и застройки Лежневского городского поселения.

Председатель публичных слушаний



Сазонова А.Н.



ИТОГОВЫЙ ДОКУМЕНТ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Публичные слушания по вопросу внесения изменений в правила землепользования и застройки Лежневского городского поселения назначены в соответствии с Решением Совета Лежневского городского поселения №49 от 29.11.2016.

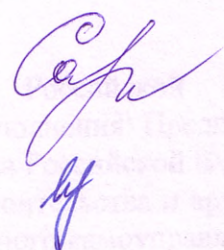
Внесение изменений в текстовую часть правил землепользования и застройки Лежневского городского поселения.

Дата проведения публичных слушаний 08.02.2017.

N п/п	Вопросы, вынесенные на обсуждение	N п/п	Предложения участников публичных слушаний, дата их внесения	Предложение внесено (Ф.И.О. участника публичных слушаний) (название организации)	Итоги рассмотрения вопроса (поддержано или отклонено участниками публичных слушаний)
1	Внесение изменений в текстовую часть правил землепользования и застройки Лежневского городского поселения.	1	Рекомендовать Совету Лежневского городского поселения внести изменения в текстовую часть правил землепользования и застройки Лежневского городского поселения.	Сазонова А.Н.	"за" - 12 (единогласно)

Председатель публичных слушаний:

Секретарь публичных слушаний:



Сазонова А.Н.

Иванова А.Ю.