



**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕЖНЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.04.2019

№ 101

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОГРАММЫ ПРОФИЛАКТИКИ НАРУШЕНИЙ
ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ ТРЕБОВАНИЙ И ТРЕБОВАНИЙ, УСТАНОВЛЕННЫХ
МУНИЦИПАЛЬНЫМИ ПРАВОВЫМИ АКТАМИ, ОЦЕНКА
СОБЛЮДЕНИЯ КОТОРЫХ ЯВЛЯЕТСЯ ПРЕДМЕТОМ
МУНИЦИПАЛЬНОГО КОНТРОЛЯ В АДМИНИСТРАЦИИ
ЛЕЖНЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ИВАНОВСКОЙ
ОБЛАСТИ НА 2019 ГОД.**

В соответствии с частью 1 статьи 8.2 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (в редакции Федерального закона от 27.12.2018 № 511-ФЗ), Администрация Лежневского муниципального района постановляет:

1. Утвердить Программу профилактики нарушений обязательных требований, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля в Администрации Лежневского муниципального района Ивановской области на 2019 год.

2. Должностным лицам Администрации Лежневского муниципального района Ивановской области, уполномоченным на осуществление муниципального контроля в соответствующих сферах деятельности, обеспечить в пределах своей компетенции выполнение Программы профилактики нарушений обязательных требований, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля в Администрации Лежневского муниципального района Ивановской области, утвержденной пунктом 1 настоящего постановления.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания и подлежит размещению на официальном сайте Администрации Лежневского муниципального района Ивановской области.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава Лежневского
Муниципального района**



П.Н.Колесников

**ПРОГРАММА
ПРОФИЛАКТИКИ НАРУШЕНИЙ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ ТРЕБОВАНИЙ И
ТРЕБОВАНИЙ, УСТАНОВЛЕННЫХ МУНИЦИПАЛЬНЫМИ
ПРАВОВЫМИ АКТАМИ, ОЦЕНКА СОБЛЮДЕНИЯ КОТОРЫХ
ЯВЛЯЕТСЯ ПРЕДМЕТОМ МУНИЦИПАЛЬНОГО КОНТРОЛЯ В
АДМИНИСТРАЦИИ ЛЕЖНЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ НА 2019 ГОД.**

1. Общие положения

1.1 Настоящая Программа разработана в целях организации проведения Администрацией Лежневского муниципального района Ивановской области профилактики нарушений обязательных требований, установленных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

1.2 Настоящая Программа профилактики нарушений состоит из:

- 1) аналитической части;
- 2) плана мероприятий по профилактике нарушений на один год
- 3) проекта плана мероприятий по профилактике нарушений на последующие 2 года.

1.3 Профилактика нарушений обязательных требований проводится в рамках осуществления следующих видов муниципального контроля:

№ п/п	Наименование вида муниципального контроля	Наименование органа (должностного лица), уполномоченного на осуществление муниципального контроля в соответствующей сфере деятельности
1.	Муниципальный земельный контроль за использованием земель на территории Лежневского муниципального района. Предметом муниципального земельного контроля является организация и проведение проверок соблюдения юридическими и физическими лицами, индивидуальными предпринимателями требований земельного законодательства, охраны и использования земель по вопросам, отнесенным к компетенции Администрации Лежневского муниципального района, а так же	Отдел муниципального контроля и информатизации Администрации Лежневского муниципального района.

	<p>проведение проверок исполнения юридическими и физическими лицами, индивидуальными предпринимателями ранее выданных уполномоченными лицами Администрации Лежневского муниципального района предписаний об устранении нарушений земельного законодательства.</p> <p>Подконтрольные субъекты:</p> <ul style="list-style-type: none"> - собственники земельных участков - лица, являющиеся собственниками земельных участков; - землепользователи - лица, владеющие и пользующиеся земельными участками на праве постоянного (бессрочного) пользования или на праве безвозмездного срочного пользования; - землевладельцы - лица, владеющие и пользующиеся земельными участками на праве пожизненного наследуемого владения; - арендаторы земельных участков - лица, владеющие и пользующиеся земельными участками по договору аренды, договору субаренды. 	
<p>2.</p>	<p>Муниципальный административно-технический контроль в сфере благоустройства на территории Лежневского муниципального района.</p> <p>Муниципальный административно-технический контроль в сфере благоустройства на территории Лежневского муниципального района Ивановской области - это деятельность органов местного самоуправления по организации и проведению на территории муниципального образования проверок соблюдения гражданами, должностными и юридическими лицами установленных законодательством Ивановской области, а также принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Лежневского муниципального района Ивановской области норм и правил по обеспечению чистоты,</p>	<p>Отдел муниципального контроля и информатизации Администрации Лежневского муниципального района.</p>

	<p>порядка и благоустройства на территории Лежневского муниципального района Ивановской области, надлежащему состоянию и содержанию расположенных на ней объектов, в том числе при проведении земляных, ремонтных и иных видов работ, а так же предупреждения административных правонарушений.</p>	
<p>3.</p>	<p>Муниципальный контроль за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах Лежневского муниципального района.</p> <p>Предметом муниципального контроля за обеспечением сохранности автомобильных дорог местного значения в границах Лежневского муниципального района является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами требований к сохранности автомобильных дорог, установленных федеральными законами, законами Ивановской области, муниципальными правовыми актами Лежневского муниципального района.</p> <p>Муниципальный контроль осуществляется в отношении автомобильных дорог общего пользования местного значения в границах населенных пунктов сельских поселений Лежневского муниципального района, Лежневского городского поселения и автомобильных дорог общего пользования местного значения вне границ населенных пунктов в границах Лежневского муниципального района.</p>	<p>Отдел муниципального контроля и информатизации Администрации Лежневского муниципального района.</p>
<p>4.</p>	<p>Муниципальный жилищный контроль на территории Лежневского муниципального района.</p> <p>Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, их руководителями и иными должностными лицами, индивидуальными предпринимателями, физическими лицами, их уполномоченными представителями (далее - юридические</p>	<p>Отдел муниципального контроля и информатизации Администрации Лежневского муниципального района.</p>

лица, индивидуальные предприниматели, физические лица) обязательных требований установленных в отношении муниципального жилищного фонда Федеральными законами и Законами Ивановской области в области жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами обязательных требований, в том числе:

к использованию и сохранности муниципального жилищного фонда;

к использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, в которых имеются жилые помещения, являющиеся муниципальной собственностью, выполнению работ по его содержанию и ремонту;

- к созданию и деятельности юридических лиц, осуществляющих управление многоквартирными домами, в которых имеются жилые помещения, являющиеся муниципальной собственностью;

- к соблюдению правил пользования муниципальными жилыми помещениями нанимателями и (или) проживающими совместно с ними членами его семьи, в том числе использования муниципального жилого помещения по назначению;

- к деятельности юридических лиц, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, в которых имеются жилые помещения, являющиеся муниципальной собственностью;

- к предоставлению коммунальных услуг нанимателям и пользователям муниципальных жилых помещений многоквартирных домов, нанимателям и пользователям жилых домов, находящихся в муниципальной собственности;

- к соблюдению требований энергетической эффективности и оснащенности жилых домов, находящихся в

	<p>муниципальной собственности, многоквартирных домов, в составе которых имеются жилые помещения, являющиеся муниципальной собственностью, приборами учета используемых энергетических ресурсов.</p>	
<p>5.</p>	<p>Муниципальный контроль в отношении лесных участков, находящихся в муниципальной собственности.</p> <p>Предметом контроля является организация и проведение проверок соблюдения юридическими и физическими лицами, индивидуальными предпринимателями требований законодательства, охраны и использования лесных земельных участков по вопросам, отнесенным к компетенции Администрации Лежневского муниципального района, а так же проведение проверок исполнения юридическими и физическими лицами, индивидуальными предпринимателями ранее выданных уполномоченными лицами Администрации Лежневского муниципального района предписаний об устранении нарушений земельного и лесного законодательства при использовании лесных участков.</p>	<p>Отдел муниципального контроля и информатизации Администрации Лежневского муниципального района.</p>
<p>6.</p>	<p>Муниципальный контроль в области использования и охраны особо охраняемых природных территорий местного значения Лежневского муниципального района Ивановской области</p> <p>Предметом муниципального контроля является соблюдение при осуществлении деятельности юридическими лицами, их руководителями и иными должностными лицами, индивидуальными предпринимателями, физическими лицами, их уполномоченными представителями (далее - юридические лица, индивидуальные предприниматели, физические лица) обязательных требований, и требований, установленных муниципальными</p>	<p>Отдел муниципального контроля и информатизации Администрации Лежневского муниципального района.</p>

	<p>нормативными правовыми актами в области использования и охраны особо охраняемых природных территорий.</p>	
7.	<p>Муниципальный контроль за соблюдением законодательства в области торговой деятельности на территории Лежневского городского поселения Лежневского муниципального района Ивановской области</p> <p>Предметом муниципального контроля является соблюдение при осуществлении деятельности юридическими лицами, их руководителями и иными должностными лицами, индивидуальными предпринимателями, их уполномоченными представителями обязательных требований, и требований, установленных муниципальными нормативными правовыми актами в области торговой деятельности.</p>	<p>Отдел муниципального контроля и информатизации Администрации Лежневского муниципального района.</p>

2. Краткий анализ мероприятий по контролю.

В 2018 году отделом муниципального контроля и информатизации проведено 18 внеплановых проверок соблюдения жилищного законодательства в отношении физических и юридических лиц. Выдано 11 предписаний на устранение обязательных требований жилищного законодательства. Мировым судьей судебного участка № 4 Ивановского района в Ивановской области в отношении ответственного должностного лица управляющей организации вынесено 4 административных наказания в виде штрафа на общую сумму 5000 рублей. Кроме того, вынесено 4 предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами в отношении нанимателей муниципальных жилых помещений.

По земельному контролю в Лежневском муниципальном районе проведено 90 проверок соблюдения земельного законодательства физическими лицами. Управлением Федеральной службой по ветеринарному и фитосанитарному надзору по Костромской и Ивановской областям вынесено 2 наказания в виде административных штрафов на общую сумму 40000 рублей. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области вынесено 3 административных штрафа на общую сумму 15000 рублей. Мировым судьей судебного участка № 4 Ивановского района в Ивановской области вынесено 2 административных наказания в виде штрафа на общую сумму 800 рублей.

В рамках административно-технического контроля выдано 88 предписаний на устранение нарушений правил благоустройства муниципальных образований Лежневского муниципального района.

3. Цели Программы

Целями проведения профилактических мероприятий являются:

- повышение прозрачности системы муниципального контроля в целом и деятельности органов муниципального контроля;
- снижение административных и финансовых издержек, как контрольных органов, так и подконтрольных субъектов по сравнению с ведением контрольной деятельности исключительно путем проведения контрольных мероприятий;
- управление рисками причинения вреда охраняемым законом ценностям;
- предупреждение нарушения подконтрольными субъектами обязательных требований, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований;
- мотивация к добросовестному поведению и, как следствие, снижение уровня ущерба охраняемым законом ценностям;
- разъяснение подконтрольным субъектам обязательных требований.

4. Проведение профилактических мероприятий позволит решить следующие задачи:

- формирование единого понимания обязательных требований в соответствующей сфере у всех участников контрольной деятельности;
- выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;
- установление зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от особенностей конкретных подконтрольных субъектов (объектов) и присвоенной им категории риска (класса опасности).

5. Органу муниципального контроля рекомендуется планировать и осуществлять профилактические мероприятия на основе соблюдения следующих базовых принципов:

- принцип понятности - представление информации об обязательных требованиях в простой, понятной, исчерпывающей форме: описание, пояснение, приведение примеров самих обязательных требований, указание нормативных правовых актов их содержащих и административных последствий за нарушение обязательных требований и др.;
- принцип информационной открытости - доступность для подконтрольных субъектов сведений об организации и осуществлении профилактических мероприятий (в том числе за счет использования информационно-коммуникационных технологий);
- принцип вовлеченности - обеспечение включения подконтрольных субъектов посредством различных каналов и инструментов обратной связи в процесс

взаимодействия с контрольными органами по поводу предмета профилактических мероприятий, их качества и результативности;

- принцип полноты охвата - включение в программу профилактических мероприятий максимальное число подконтрольных субъектов;

- принцип обязательности - обязательное проведение профилактических мероприятий всеми контрольными органами по всем видам контроля;

- принцип актуальности - регулярный анализ и обновление программы профилактических мероприятий, использование актуальных достижений науки и технологий при их проведении;

- принцип релевантности - выбор набора видов и форм профилактических мероприятий, учитывающий особенности подконтрольных субъектов (специфика вида деятельности, размер организации, наиболее удобный способ коммуникации и др.) и объектов;

- принцип периодичности - обеспечение регулярности проведения профилактических мероприятий.

6. План мероприятий по профилактике

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок
1.	Размещение на официальном сайте Администрации в сети Интернет для каждого вида муниципального контроля перечней нормативных правовых актов для отдельных частей контролируемых объектов, перечень объектов, адреса которых являются предметом муниципального контроля, а также таблиц соответствия нормативных правовых актов	до 31.12.2015
2.	Осуществление информирования юридических лиц индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством размещения и опубликования руководств по обязательному соблюдению требований, проведение семинаров и конференций, разъяснительной работы в средствах массовой информации и иными способами. В случае изменения обязательных требований - подготовка и распространение комментариев о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменений в действующие акты, приказ и прочие инструменты их в действие, а также рекомендаций о порядке соблюдения организационных, технических мероприятий направленных на обеспечение соблюдения	до 31.12.2015

6. План мероприятий по профилактике нарушений

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия	Ответственный исполнитель
1.	<p>Размещение на официальном сайте Администрации в сети «Интернет» для каждого вида муниципального контроля перечней нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов</p>	<p>I квартал, дополнительно в течение года по мере внесения изменений в нормативные правовые акты.</p>	<p>Отдел муниципального контроля и информатизации</p>
2.	<p>Осуществление информирования юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований, проведения семинаров и конференций, разъяснительной работы в средствах массовой информации и иными способами.</p> <p>В случае изменения обязательных требований – подготовка и распространение комментариев о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие, а также рекомендаций о проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения</p>	<p>В течение года (по мере необходимости)</p>	<p>Отдел муниципального контроля и информатизации</p>

	обязательных требований		
3.	Обеспечение регулярного (не реже одного раза в год) обобщения практики осуществления в соответствующей сфере деятельности муниципального контроля и размещение на официальном сайте Администрации Лежневского муниципального района в сети «Интернет» соответствующих обобщений, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений.	1 раз в полугодие	Отдел муниципального контроля и информатизации
4.	Выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии с частями 5 - 7 статьи 8.2 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (если иной порядок не установлен федеральным законом).	В течение года при наличии оснований или при поступлении сведений о готовящихся нарушениях или о признаках нарушений обязательных требований	Отдел муниципального контроля и информатизации

7. Проект плана мероприятий на 2020-2021 гг.

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия	Ответственный исполнитель
1.	Размещение на официальном сайте Администрации в сети «Интернет» для каждого вида муниципального контроля перечней нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов	I квартал, дополнительно в течение года по мере внесения изменений в нормативные правовые акты.	Отдел муниципального контроля и информатизации

2.	<p>Осуществление информирования юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований, проведения семинаров и конференций, разъяснительной работы в средствах массовой информации и иными способами.</p> <p>В случае изменения обязательных требований – подготовка и распространение комментариев о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие, а также рекомендаций о проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований</p>	В течение года (по мере необходимости)	Отдел муниципального контроля и информатизации
3.	<p>Обеспечение регулярного (не реже одного раза в год) обобщения практики осуществления в соответствующей сфере деятельности муниципального контроля и размещение на официальном сайте Администрации Лежневского муниципального района в сети «Интернет» соответствующих обобщений, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений.</p>	1 раз в полугодие	Отдел муниципального контроля и информатизации
4.	<p>Выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии с частями 5 - 7 статьи 8.2 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при</p>	В течение года при наличии оснований или при поступлении сведений о готовящихся нарушениях	Отдел муниципального контроля и информатизации

<p>осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (если иной порядок не установлен федеральным законом).</p>	<p>или о признаках нарушений обязательных требований</p>	
--	--	--



П.И. Колесникова

ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАВЛЯЕМЫЕ

№ 111

ПРОГРАММА ПРОФИЛАКТИКИ НАРУШЕНИЙ
 ЗАКОНОВ И ПРАВОВЫХ АКТОВ ОБ
 ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ ТРЕБОВАНИЯХ
 В ОТНОШЕНИИ УЧАСТКОВ НЕДВИЖИМОСТИ
 АДМИНИСТРАЦИИ
 ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ
 НА 2019 ГОД