



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕЖНЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.12.2023

№ 992

**Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в области муниципального жилищного контроля на территории Лежневского муниципального района Ивановской области на 2024 год**

Во исполнение статьи 44 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», в соответствии с Правилами разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 г. № 990, администрация Лежневского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в области муниципального жилищного контроля на территории Лежневского муниципального района на 2024 год (приложение 1).

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.

3. Опубликовать настоящее постановление в «Правовом вестнике Лежневского муниципального района» и разместить на официальном сайте Администрации Лежневского муниципального района в сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя главы Администрации Лежневского муниципального района Сазонову А.Н.

Глава Лежневского  
муниципального района



А.Ю. Ильичев



Приложение 1  
к постановлению Администрации

Лежневского муниципального района  
от 19.6.2023 № 992

**Программа  
профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом  
ценностям в области муниципального жилищного контроля на  
территории Лежневского муниципального района Ивановской области  
на 2024 год**

**Раздел I. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля,  
описание текущего развития профилактической деятельности  
контрольного (надзорного) органа, характеристика проблем, на решение  
которых направлена программа профилактики**

1. Настоящая Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в области муниципального жилищного контроля на территории Лежневского муниципального района Ивановской области на 2024 год (далее – Программа профилактики) разработана в соответствии с требованиями Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и на основании Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законам ценностям, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021г. № 990 и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Лежневского муниципального района Ивановской области.

2. Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) устанавливает порядок проведения профилактических мероприятий, направленных на предупреждение нарушений обязательных требований и (или) причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, соблюдение которых оценивается при осуществлении муниципального контроля в области муниципального жилищного контроля на территории Лежневского муниципального района Ивановской области (далее – муниципальный жилищный контроль).

Муниципальный жилищный контроль - это деятельность органа местного самоуправления, уполномоченного на организацию и проведение на территории Лежневского муниципального района Ивановской области проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, указанных в



пунктах 1 - 11 части 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – обязательные требования), в отношении муниципального жилищного фонда.

3. Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда:

- требований к использованию и сохранности жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

- требований к формированию фондов капитального ремонта;

- требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

- требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

- правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

- правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;

- правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

- требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

- требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в системе;

- требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

- требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования.

Объектами муниципального жилищного контроля являются:

- деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к контролируемым лицам, осуществляющим деятельность, действия (бездействие) в отношении обязательных требований предусмотренных Положением о муниципальном жилищном контроле на территории Лежневского муниципального района Ивановской области.

- результаты деятельности контролируемых лиц, в том числе продукция (товары), работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования, указанные в Положении о муниципальном жилищном контроле

на территории Лежневского муниципального района Ивановской области;

- жилые помещения муниципального жилищного фонда, общее имущество в многоквартирных домах, в которых есть жилые помещения муниципального жилищного фонда, и другие объекты, к которым предъявляются обязательные требования, указанные в Положении о муниципальном жилищном контроле на территории Лежневского муниципального района Ивановской области.

В рамках осуществления муниципального жилищного контроля за прошедший период 2023г. собственникам направлено 3 предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований ч. 3 ст. 67 Жилищного кодекса РФ.

## **Раздел II. Цели и задачи реализации программы профилактики**

4. Основными целями Программы профилактики являются:

- стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;

- устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

- создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

5. Проведение профилактических мероприятий Программы профилактики направлено на решение следующих задач:

- выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований жилищного законодательства, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;

- установление зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от особенностей конкретных подконтрольных субъектов, и проведение профилактических мероприятий с учетом данных факторов;

- формирование единого понимания обязательных требований жилищного законодательства у всех участников контрольной деятельности;

- повышение прозрачности осуществляемой контрольной деятельности;

- повышение уровня правовой грамотности подконтрольных субъектов, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях жилищного законодательства и необходимых мерах по их исполнению.

6. Муниципальный контроль осуществляется администрацией Лежневского муниципального района Ивановской области, в лице Комитета по управлению муниципальным имуществом, земельными ресурсами и архитектуре (далее – уполномоченный орган). Должностными лицами уполномоченного органа, уполномоченным осуществлять муниципальный контроль от имени администрации Лежневского муниципального района, являются (далее – инспектор):

- 1) начальник Комитета;
- 2) заместитель начальника Комитета;
- 3) главный специалист Комитета;
- 4) ведущий специалист Комитета;

### **Раздел III. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения**

Контрольный орган осуществляет муниципальный жилищный контроль, в том числе посредством проведения профилактических мероприятий.

При осуществлении Контрольным органом муниципального жилищного контроля могут проводиться следующие виды профилактических мероприятий:

№ п/п	Вид профилактического мероприятия	Сроки (периодичность) проведения	Подразделение и (или) должностные лица, ответственные за реализацию профилактического мероприятия
1	2	3	4
<b>Информирование</b>			
1.	Размещение текстов нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального жилищного контроля на официальном сайте Администрации	I квартал 2024 года	контрольный орган



	Лежневского муниципального района		
2.	Размещение сведений об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление муниципального жилищного контроля, о сроках и порядке их вступления в силу на официальном сайте Администрации Лежневского муниципального района	в течение месяца после официального опубликования	контрольный орган
3.	Размещение перечня нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом контроля, а также информацию о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции на официальном сайте Администрации Лежневского муниципального района	I квартал 2024 года; в течение месяца со дня внесения изменений, вступивших в силу	контрольный орган
4.	Размещение руководства по соблюдению обязательных требований на официальном сайте Администрации Лежневского муниципального района	I квартал 2024 года	контрольный орган
5.	Размещение перечня объектов контроля на официальном сайте Администрации	I квартал 2024 года	контрольный орган

	Лежневского муниципального района		
6.	Размещение исчерпывающего перечня сведений, которые могут запрашиваться контрольным (надзорным) органом у контролируемого лица на официальном сайте Администрации Лежневского муниципального района	I квартал 2024 года	контрольный орган
7.	Размещение сведений о способах получения консультаций по вопросам обязательных требований на официальном сайте Администрации Лежневского муниципального района	I квартал 2024 года	контрольный орган
8.	Размещение сведений о порядке досудебного обжалования решений контрольного (надзорного) органа, действий (бездействия) его должностных лиц на официальном сайте Администрации Лежневского муниципального района	I квартал 2024 года	контрольный орган
9.	Подготовка и размещение доклада о муниципальном жилищном контроле на официальном сайте Администрации Лежневского муниципального района	не позднее 15 марта 2025 года	контрольный орган
Консультирование			
10.	Консультирование контролируемых лиц	по мере необходимости	инспекторы

	<p>проводится следующими способами: по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактических мероприятий, контрольных мероприятий и не должно превышать 15 минут.</p> <p>Перечень вопросов:</p> <p>а) организация и осуществление муниципального жилищного контроля;</p> <p>б) порядок осуществления контрольных мероприятий, установленных Положением о муниципальном жилищном контроле на территории Лежневского муниципального района Ивановской области.</p>		
--	--	--	--

#### **Раздел IV. Показатели результативности и эффективности программы профилактики**

Основным показателем результативности и эффективности реализации мероприятий программы профилактики является минимизация причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

Для оценки результативности и эффективности реализации мероприятий программы профилактики применяются следующие показатели:

№ п/п	Наименование показателя	Величина
1.	Полнота информации, размещенной на	100 %



	официальном сайте контрольного органа в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	
2.	Удовлетворенность контролируемых лиц и их представителями консультированием контрольного (надзорного) органа	100 % от числа обратившихся
3.	Количество проведенных профилактических мероприятий	не менее 10 мероприятий, проведенных контрольным (надзорным) органом