

Утверждены  
решением Совета Лежневского  
муниципального района  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Ивановская область  
Лежневский район  
Сабиновское сельское поселение**



**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО  
ПРОЕКТИРОВАНИЯ САБИНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО  
ПОСЕЛЕНИЯ ЛЕЖНЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

2019 г.

# СОДЕРЖАНИЕ

<b>ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ .....</b>		<b>6</b>
<b>1.</b>	<b>Введение .....</b>	<b>6</b>
<b>2.</b>	<b>Перечень объектов местного значения Сабиновского сельского поселения Лежневского муниципального района Ивановской области .....</b>	<b>8</b>
<b>3.</b>	<b>Функциональное зонирование территории Сабиновского сельского поселения Лежневского муниципального района Ивановской области .....</b>	<b>10</b>
<b>4.</b>	<b>Зоны Сабиновского сельского поселения Лежневского муниципального района Ивановской области с особыми условиями использования территории .....</b>	<b>14</b>
4.1.	Перечень зон с особыми условиями использования территории .....	14
4.2.	Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы .....	14
4.3.	Зоны затопления 1% паводком .....	15
4.4.	Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения .....	16
4.5.	Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов ....	19
4.6.	Охранные зоны объектов энергосетевого хозяйства .....	20
4.7.	Охранные зоны линий связи и радиофикации .....	22
4.8.	Охранные зоны тепловой сети .....	22
4.9.	Охранные зоны трубопроводов .....	23
4.10.	Охранные и санитарно-защитные зоны объектов транспортной инфраструктуры .....	23
4.10.1	Автомобильный транспорт .....	23
4.11.	Земли историко-культурного назначения .....	24
4.12.	Земли особо охраняемых природных территорий – памятников природы регионального значения .....	24
<b>ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ .....</b>		<b>26</b>
<b>5.</b>	<b>Расчетные показатели минимального допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения .....</b>	<b>26</b>
5.1.	Объекты в области зон инженерной инфраструктуры .....	26
5.1.1	Общие требования .....	26
5.1.2	Объекты электроснабжения населения .....	26
5.1.3	Объекты теплоснабжения .....	27
5.1.4	Объекты газоснабжения населения .....	28
5.1.5	Объекты водоснабжения населения .....	31
5.1.6	Объекты водоотведения (канализации) .....	33
5.1.7	Объекты связи .....	34
5.1.8	Объекты снабжения населения топливом .....	35
5.2.	Объекты в области дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения, а также в сфере предоставления транспортных услуг населению и организации транспортного обслуживания населения в границах Сабиновского сельского поселения Лежневского муниципального района Ивановской области .....	36
5.2.1	Автомобильные дороги местного значения в границах Сабиновского сельского поселения Лежневского муниципального района Ивановской	

	области с конструктивными элементами и дорожными сооружениями, являющимися технологической частью автомобильных дорог, объекты улично-дорожной сети .....	36
5.2.2	Парковки (парковочные места) .....	37
5.2.3	Объекты в области обслуживания транспортных средств .....	42
5.3.	Объекты жилищной застройки .....	42
5.4.	Объекты в области физической культуры и массового спорта .....	44
5.5.	Объекты в области образования .....	46
5.6.	Объекты в области здравоохранения .....	48
5.7.	Объекты, предназначенные для участия в организации деятельности по сбору и транспортированию твердых коммунальных отходов .....	51
5.8.	Объекты в иных областях, в связи с решением вопросов местного значения сельского поселения .....	52
5.8.1	Объекты в области организации культуры и досуга граждан .....	52
5.8.2	Объекты библиотечного обслуживания населения .....	53
5.8.3	Объекты, обеспечивающие формирование архивных фондов .....	54
5.8.4	Объекты торговли и общественного питания .....	54
5.8.5	Объекты бытового и банковского обслуживания .....	55
5.8.6	Объекты, обеспечивающие осуществление деятельности органов местного самоуправления поселения, охраны порядка .....	57
5.8.7	Объекты, обеспечивающие создание условий для развития туризма и отдыха граждан .....	58
5.8.8	Объекты для массового отдыха жителей Сабиновского сельского поселения .....	59
5.8.9	Объекты благоустройства территории населенных пунктов Сабиновского сельского поселения .....	61
5.8.10	Объекты садоводческих и огороднических объединений Сабиновского сельского поселения .....	62
5.8.11	Объекты, предназначенные для организации ритуальных услуг, места захоронения .....	64
5.8.12	Объекты, расположенные на территории коммунально-складских и производственных зон .....	64
5.8.13	Объекты, расположенные на территории производственной зоны .....	65
5.8.14	Объекты, расположенные в зонах личного подсобного хозяйства .....	67
5.9.	Объекты, предназначенные для предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах Сабиновского сельского поселения Лежневского муниципального района Ивановской области, а также для организации защиты населения на территории сельского поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (не отнесенные к объектам регионального значения) и объекты в области обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах сельского поселения.....	67
<b>МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ .....</b>		<b>70</b>
<b>6.</b>	<b>Материалы по обоснованию расчетных показателей .....</b>	<b>70</b>
<b>6.1</b>	<b>Общие положения .....</b>	<b>70</b>
<b>6.2.</b>	<b>Объекты в области инженерной инфраструктуры .....</b>	<b>70</b>
6.2.1	Общие положения .....	70
6.2.2	Объекты электроснабжения населения .....	72
6.2.3	Объекты теплоснабжения .....	82
6.2.4	Объекты газоснабжения населения .....	87
6.2.5	Объекты водоснабжения, водоотведения, санитарной очистки территории.	91
6.2.5.1.	Объекты в области водоснабжения .....	91

6.2.5.2.	Объекты в области водоотведения (канализации) .....	98
6.2.5.3.	Дождевая канализация .....	102
6.2.5.4.	Санитарная очистка .....	103
6.2.6.	Объекты в области связи .....	106
6.2.7.	Объекты снабжения населения твердым топливом .....	113
6.2.8.	Размещение инженерных сетей .....	114
<b>6.3.</b>	<b>Объекты в области дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения, а также в сфере предоставления транспортных услуг населению и организации транспортного обслуживания населения в границах Сабиновского сельского поселения .....</b>	<b>118</b>
6.3.1.	Общие сведения .....	118
6.3.2.	Сеть улиц и дорог на территории малоэтажной жилой застройки .....	119
6.3.3.	Сеть улиц и дорог сельских населенных пунктов и межпоселенческого значения .....	120
6.3.4.	Сеть общественного пассажирского транспорта .....	125
6.3.5.	Сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств .....	129
<b>6.4.</b>	<b>Объекты жилой застройки .....</b>	<b>136</b>
6.4.1.	Общие сведения .....	136
6.4.2.	Нормативные параметры функциональных планировочных элементов застройки сельских населенных пунктов .....	138
<b>6.5.</b>	<b>Объекты в области физической культуры и массового спорта .....</b>	<b>142</b>
<b>6.6.</b>	<b>Объекты в области образования .....</b>	<b>146</b>
6.6.1.	Дошкольные образовательные учреждения .....	146
6.6.2.	Общеобразовательные учреждения .....	148
6.6.3.	Объекты дополнительного образования .....	152
<b>6.7.</b>	<b>Объекты в области здравоохранения .....</b>	<b>153</b>
<b>6.8.</b>	<b>Объекты, предназначенные для участия в организации деятельности по сбору и транспортированию твердых коммунальных отходов .....</b>	<b>155</b>
<b>6.9.</b>	<b>Объекты в иных областях, в связи с решением вопросов местного значения сельского поселения .....</b>	<b>161</b>
6.9.1.	Общие сведения .....	161
6.9.2.	Объекты и учреждения обслуживания .....	162
6.9.3.	Объекты в области туристско-гостиничной деятельности .....	165
6.9.4.	Озелененные территории общего пользования .....	168
6.9.5.	Площадки общего пользования, детские игровые зоны .....	173
6.9.6.	Объекты садоводческих и огородных объединений .....	175
6.9.7.	Объекты для организации ритуальных услуг и содержания мест захоронений .....	178
6.10.	Объекты, расположенные на территории промышленной зоны сельскохозяйственного назначения .....	180
6.11.	Объекты, расположенные в зонах личного подсобного и крестьянского (фермерского) хозяйства .....	187
6.12.	Объекты, расположенные на территории коммунально-складских и производственных зон .....	187
6.13.	Объекты, предназначенные для предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах Сабиновского сельского поселения Лежневского муниципального района Ивановской области, а также для организации защиты населения на территории населенных пунктов Сабиновского сельского поселения Лежневского муниципального района Ивановской области от чрезвычайных ситуаций природного и	

	техногенного характера (не отнесенные к объектам регионального значения) и объекты в области обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах сельского поселения .....	189
<b>7.</b>	<b>НОРМАТИВЫ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОСТУПНОСТИ ЖИЛЫХ ОБЪЕКТОВ, ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ДЛЯ ИНВАЛИДОВ И МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ .....</b>	<b>201</b>
<b>8.</b>	<b>ТРЕБОВАНИЯ И РЕКОМЕНДАЦИИ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ КРАСНЫХ ЛИНИЙ И ЛИНИЙ ОТСТУПА ЗАСТРОЙКИ, ОПРЕДЕЛЕНИЮ МЕСТА ДОПУСТИМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ .....</b>	<b>205</b>
<b>9.</b>	<b>ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ .....</b>	<b>207</b>
9.1.	Общая характеристика методики разработки .....	207
9.2.	Назначение и область применения местных нормативов градостроительного проектирования .....	207
9.3.	Правила применения местных нормативов градостроительного проектирования Сабиновского сельского поселения Лежневского муниципального района Ивановской области с входящими в его состав населенными пунктами .....	209
9.3.1.	Общие сведения .....	209
9.3.2.	Основные правила применения .....	210
<b>ПРИЛОЖЕНИЯ</b>		<b>212</b>
<b>П-1.</b>	Термины и определения .....	<b>21</b>
<b>П-2.</b>	Перечень законодательных и нормативных документов .....	<b>226</b>
<b>П-3.</b>	Перечень линий градостроительного регулирования .....	<b>242</b>
<b>П-4.</b>	Сведения об Сабиновском сельском поселении Лежневского муниципального района Ивановской области.....	<b>244</b>
П-4.1	Сведения об основных характеристиках Сабиновского сельского поселения Лежневского муниципального района Ивановской области .....	244
<b>П-5.</b>	Основные виды разрешенного, вспомогательного и условно-разрешенного использования .....	<b>253</b>

# ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

## 1. ВВЕДЕНИЕ

1.1. Подготовка местных нормативов градостроительного проектирования Сабиновского сельского поселения Лежневского муниципального района Ивановской области (далее – нормативы) осуществлена на основе требований Градостроительного кодекса Российской Федерации, Закона Ивановской области от 14.07.2008 №82-ОЗ «О градостроительной деятельности на территории Ивановской области» и постановления Администрации Лежневского муниципального района от 29.07.2019 № 368 «О подготовке проектов местных нормативов градостроительного проектирования на территории Лежневского муниципального района».

1.2. Местные нормативы градостроительного проектирования устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения Сабиновского сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, установленных в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения Сабиновского сельского поселения (далее также – совокупность расчетных показателей, расчетные показатели).

1.3. Состав и содержание нормативов приведены в строгом соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Закона Ивановской области от 14.07.2008 №82-ОЗ «О градостроительной деятельности на территории Ивановской области».

1.4. Нормативы разработаны в соответствии с требованиями законодательства о градостроительной деятельности Российской Федерации, Ивановской области, Лежневского муниципального района, Сабиновского сельского поселения, технических регламентов, нормативных документов, регулирующих градостроительство.

При отмене и/или изменении действующих нормативных документов, в том числе тех, на которые дается ссылка в настоящих нормах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

Применение настоящих нормативов не заменяет и не исключает применения требований технических регламентов, национальных стандартов, сводов правил, правил и требований, установленных органами государственного контроля (надзора).

1.5. Настоящие нормативы устанавливают требования, обязательные для всех субъектов градостроительных отношений, осуществляющих свою деятельность на территории Сабиновского сельского поселения, независимо от их организационно-правовой формы.

1.6. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения Сабиновского сельского поселения, устанавливаемые местными нормативами градостроительного проектирования, не могут быть ниже предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности, установленных в региональных нормативах градостроительного проектирования Ивановской области.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения Сабиновского сельского поселения не могут превышать предельные значения расчетных показателей максимального допустимого уровня территориальной доступности, установленных в региональных нормативах градостроительного проектирования Ивановской области.

1.7. Нормативы градостроительного проектирования и входящие в них расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Сабиновского сельского поселения разработаны на основании статистических и демографических данных с учетом:

- административно-территориального устройства Сабиновского сельского поселения;
- природно-климатических условий Сабиновского сельского поселения;
- социально-демографического состава и плотности населения на территории Сабиновского сельского поселения;
- ориентиров (стратегии и программ) социально-экономического развития Сабиновского сельского поселения;
- предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

1.8. Местные нормативы градостроительного проектирования включают в себя:

- основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения Сабиновского сельского поселения, расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Сабиновского сельского поселения);
- материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования;
- правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

1.9. По вопросам, не рассматриваемым в местных нормативах, руководствуются законами и нормативно-техническими документами, действующими на территории Российской Федерации в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.12.02 № 184-ФЗ "О техническом регулировании" и «Региональными нормативами градостроительного проектирования Ивановской области» (Постановление Правительства Ивановской области «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Ивановской области» от 29 декабря 2017 г. №526-п).

1.10. Настоящие нормативы не распространяются на документы территориального планирования, правила землепользования и застройки, планировки территорий, которые утверждены до вступления в силу настоящих нормативов.

1.11. Основные термины и определения, используемые в настоящих местных нормативах градостроительного проектирования, приведены в **Приложении П-1. «Термины и определения».**

1.12. Полный перечень законодательных и нормативных документов Российской Федерации, нормативных правовых актов Ивановской области, используемых при разработке нормативов, приведен в **Приложении П-2. «Перечень законодательных и нормативных документов».**

Местные нормативы выполнены в 2019 г. ООО «Русконсалтингрупп» (г. Ярославль) на основании муниципального контракта с Администрацией Лежневского муниципального района Ивановской области в качестве научно-исследовательской работы в форме разработки нормативного акта «Нормативы градостроительного проектирования Сабиновского сельского поселения Лежневского муниципального района Ивановской области».

## 2. ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ САБИНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЕЖНЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

2.1. Объекты местного значения, подлежащие отображению в генеральном плане Сабиновского сельского поселения, а также расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для их проектирования определяются в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации и Закона Ивановской области от 14.07.2008 №82-ОЗ «О градостроительной деятельности на территории Ивановской области».

2.2. Перечень объектов местного значения, планируемых для отображения в генеральном плане Сабиновского сельского поселения включает:

- организации электроснабжения, включающие понизительные подстанции ПС 220 кВ, ПС 110 кВ, ПС 35 кВ, ТП 10 кВ; линии электропередачи 220 кВ, 110 кВ, 35 кВ, 10 кВ;
- организации газоснабжения, включающие газораспределительные станции, газораспределительные пункты, газопровод высокого (среднего) давления;
- организации теплоснабжения, включающие котельные, магистральные сети теплоснабжения, тепловые перекачивающие насосные станции;
- организации водоснабжения, включающие водозаборы и соответствующие сооружения, водоочистительные сооружения, насосные станции, магистральные сети водоснабжения;
- организации связи, включающие антенно-мачтовые сооружения, автоматические телефонные станции, узлы мультимедийной системы доступа, линии связи;
- дорожную деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения, включая создание и обеспечение функционирования парковок, в числе которой: автомобильные дороги местного значения, автодорожные мосты и путепроводы, автодорожные тоннели, пешеходные мосты/ переходы в разных уровнях с проезжей частью, объекты ремонта, строительства и содержания автомобильных дорог, парковки (парковочные места), пункты технического осмотра;
- создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения в границах сельского поселения, в том числе автобусные парки, разворотные площадки, остановочные пункты и стоянки автотранспорта, автозаправочные станции и станции технического обслуживания;
- организацию предоставления общедоступного и бесплатного начального общего, основного общего, начального общего, основного общего, среднего (полного) образования по основным общеобразовательным программам, за исключением полномочий по финансовому обеспечению образовательного процесса, отнесенных к полномочиям органов государственной власти субъектов Российской Федерации; организации предоставления дополнительного образования детям (за исключением предоставления дополнительного образования детям в учреждениях регионального значения) и общедоступного бесплатного дошкольного образования на территории муниципального образования; организация отдыха детей в каникулярное время (дошкольные организации, общеобразовательные учреждения: объекты начального общего образования, объекты основного общего образования, объекты среднего (полного) общего образования), внешкольные учреждения (в том числе центры дополнительного образования детей), межшкольные учебно-производственные комбинаты, детские оздоровительные лагеря);
- создание условий для оказания медицинской помощи населению на территории сельского поселения (перечень территорий, население которых обеспечивается



медицинской помощью в медицинских учреждениях, подведомственных федеральному органу исполнительной власти), включающие следующие медицинские учреждения: больничные учреждения, амбулаторно-поликлинические учреждения, фельдшерско-акушерские пункты, учреждения скорой медицинской помощи;

- организацию утилизации и переработки коммунальных и промышленных отходов, включая полигон твердых коммунальных отходов, полигон промышленных отходов, полигон для складирования снега, мусороперерабатывающий завод;

- организацию ритуальных услуг и содержание мест захоронения в сельском поселении, включая кладбище, бюро ритуального обслуживания;

- создание условий для обеспечения жителей услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания, включая отделения связи, предприятия общественного питания, предприятия торговли, предприятия бытового обслуживания;

- обеспечения малоимущих граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством, организации строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создания условий для жилищного строительства, включая социальный жилищный фонд;

- организацию библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов библиотек муниципального образования, включая следующие библиотеки: самостоятельные (общедоступные универсальные, организующие специализированное обслуживание детей, юношества, инвалидов по зрению и других категорий населения), универсальные центральные, поселенческие, филиалы библиотек;

- создание условий для обеспечения организации досуга и обеспечения жителей услугами организаций культуры, включая клубные учреждения, кинотеатры, театры, концертные залы, выставочные залы, учреждения религиозно-культурного назначения;

- создание музеев;

- формирование муниципального архива;

- обеспечение условий для развития физической культуры и массового спорта, включая физкультурно-спортивные залы, крытые ледовые арены (в том числе деловой комплекс, каток), бассейны, плоскостные спортивные сооружения;

- создание условий для массового отдыха жителей и организации обустройства мест массового отдыха населения, включая парки (в том числе многофункциональные), скверы, сады, бульвары, площадки для отдыха, набережные;

- организацию охраны общественного порядка муниципальной полицией, включая отделение полиции, опорный пункт охраны порядка;

- обеспечение первичных мер пожарной безопасности, включая пожарную часть, пожарное депо, пожарный пункт;

- создание, содержание и организацию деятельности аварийно-спасательных формирований на территории муниципального образования, включая объекты размещения аварийно-спасательной службы, принадлежащей ей техники (оборудования);

- создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения, включая особо охраняемые природные территории местного значения;

- создание условий для развития малого и среднего предпринимательства.

2.3. Перечень объектов регионального значения в соответствии с полномочиями органов государственной власти Ивановской области, а также расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов регионального значения, подлежащих отображению в генеральном плане Сабиновского сельского поселения в соответствии с требованиями частей 5, 8 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, приведены в региональных нормативах градостроительного проектирования Ивановской области.

### 3. ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ САБИНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЕЖНЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

3.1. В соответствии с требованиями статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации функциональное зонирование при подготовке генерального плана Сабиновского сельского поселения осуществляется в границах территорий сельского поселения.

3.2. С учетом преимущественного функционального использования территории Сабиновского сельского поселения могут разделяться на функциональные зоны, приведенные в *табл. 1*.

3.3. Функциональное зонирование территории сельского поселения осуществляется в пределах его границ.

3.4. При составлении баланса существующего и проектного использования территорий сельского поселения следует принимать функциональное зонирование, установленное в *табл. 1* настоящих нормативов.

3.5. При функциональном зонировании территории устанавливаются также зоны с особыми условиями использования территорий:

- охранные (в том числе магистральных газо- и нефтепроводов),
- санитарно-защитные зоны,
- зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
- водоохранные зоны рек, озер, водохранилищ,
- зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения,
- зоны охраняемых объектов,
- иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе лесопарковые зоны, защитные леса, зоны повышенной радиационной опасности, территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, зоны шумового воздействия аэропортов, зоны воздушных подходов к аэропортам, зоны экологического риска, зоны с особыми условиями недропользования (площади залегания месторождений полезных ископаемых).

3.5. Зоны с особыми условиями использования территорий устанавливаются на землях, прилегающих к объектам, в отношении которых установлены такие зоны (объект, в отношении которого установлена зона, в состав зоны не входит).

Земельные участки, которые включены в состав зон с особыми условиями пользования территорий, у правообладателей земельных участков, как правило, не изымаются, но в их границах может быть введен особый режим их использования, ограничивающий или запрещающий те виды деятельности, которые несовместимы с целями установления зон.

Таблица 1.

Код зоны	Сведения об объектах	Уровень
<b>Жилые зоны:</b>		
Зоны индивидуальной застройки с участками	Индивидуальная или блокированная жилая застройка До 3 этажей. Коэффициент застройки до 40 %. Максимальная высота зданий – 12 м от уровня земли. Максимальное соотношение предельной ширины участков по фронту улиц (проездов) и предельной глубины земельных участков -1/5	местный
Зоны многоквартирной застройки	Многоквартирная жилая застройка До 5 этажей. Коэффициент застройки от 37 до 70% . Максимальная высота зданий – 18 м от уровня земли. Максимальное соотношение предельной ширины участков по фронту улиц (проездов) и предельной глубины земельных участков -1/5	местный
<b>Общественно деловые зоны:</b>		
Зона общественных, административных центров совмещенная с зонами размещения объектов образования, объектов здравоохранения и социального обслуживания населения, зоной культовых сооружений. Зона спортивных сооружений	Объекты обслуживания и деловой активности: торгово-административный комплекс, торговый комплекс, магазин, объект питания, досуга, учреждение культуры, образовательные учреждения, детское дошкольное учреждение, начальная образовательная школа, средняя общеобразовательная школа (детский сад; начальная школа-детский сад); детский учебно-досуговый центр; объекты здравоохранения и социального обслуживания (станция скорой помощи); объекты физкультуры и спорта, стадион; спортивное плоскостное сооружение, спортивно-оздоровительный комплекс, культовые сооружения. До застройки от 37 до 70%. Максимальная высота зданий – не устанавливается, 5 этажей.	местный
<b>Производственные зоны:</b>		
Промышленные зоны предприятий IV и V класса	Комплексы зданий или отдельные здания предприятий IV и V класса, при условии обеспечения нормативной или расчетной СЗЗ. До 5 этажей. Коэффициент застройки от 37 до 70%. Максимальная высота зданий – не устанавливается.	местный
Промышленная зона предприятий III класса	Комплексы зданий или отдельные здания предприятий IV и V класса, при условии обеспечения нормативной или расчетной СЗЗ.	местный

Код зоны	Сведения об объектах	Уровень
	До 5 этажей. Коэффициент застройки от 37 до 70%. Максимальная высота зданий – не устанавливается.	
Зона добычи полезных ископаемых	В соответствии с действующим законодательством.	местный
Зоны объектов коммунального обслуживания	Объекты коммунального обслуживания, склады, стоянки транспортных средств, гаражные кооперативы. До 5 этажей. Коэффициент застройки до 50%. Максимальная высота зданий – не устанавливается.	местный
Зоны инженерной и транспортной инфраструктур	Объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, территории общего пользования.	Региональный/ местный
Зона объектов инженерно технического обеспечения	Объекты инженерно технического обеспечения: водоснабжения; канализации; энергетики; связи и т.д.	Региональный/ местный
Зона объектов транспортной инфраструктуры	Автомобильные дороги с твердым покрытием общего пользования.	Региональный/ местный
<b>Зона сельскохозяйственного использования:</b>		
Зона сельскохозяйственных угодий и сельхозпредприятий	Размещение плоскостных объектов сельскохозяйственной деятельности, а так же зданий и сооружений, обеспечивающих с/х производство. Максимальная высота зданий – 18 м от планировочной отметки земли. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 20.	местный
Зона садоводческих товариществ, коллективных огородов, плодово-ягодных садов	Для размещения садоводческих товариществ, коллективных огородов, личного подсобного хозяйства без размещения жилых зданий, плодово-ягодных садов, огородов, теплиц. Максимальная высота жилых зданий от планировочной отметки земли – 9 м. Максимальная высота хозяйственных построек от планировочной отметки земли – 7 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 37. Соотношение предельной ширины участков и глубины -1/7. Минимальная ширина проезда 7м.	местный
<b>Зона специального назначения:</b>		
Зона кладбищ	Размещение кладбищ и объектов для их эксплуатации.	местный
<b>Зона рекреационного назначения:</b>		
Зона зеленых насаждений и парков	Зона зеленых насаждений, парков, скверов, бульваров, набережных Природные пространства. Максимальный процент застройки в границах земельного участка 12%.	местный
Зона природных пространств	Застройка запрещена.	местный

При размещении объектов капитального строительства необходимо учитывать установленные законодательством режимы ограничения проектирования и строительства в зонах с особыми условиями использования территории.

3.6. Границы зон с особыми условиями использования территорий, в том числе границы территорий объектов культурного наследия, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, могут не совпадать с границами функциональных зон.

3.7. В целях определения места допустимого размещения зданий и сооружений при подготовке документации по планировке территории устанавливаются линии отступа от красных линий.

Линии отступа от красных линий – линии, ограничивающие размещение зданий и сооружений с установлением расстояния от красных линий. Линии отступа устанавливаются с учетом санитарно-защитных и охранных зон, сложившегося использования земельных участков и территорий.

Для территорий, подлежащих застройке, документацией по планировке территории устанавливаются линии застройки, определяющие размещение зданий и сооружений с отступом от красных линий или иных границ транспортной и инженерной инфраструктуры, границ прилегающих территориальных зон, а также границ внутриквартальных участков.

3.8. Минимальный отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений определяется градостроительным регламентом территории.

3.9. Границы улично-дорожной сети населенных пунктов и линейных объектов обозначаются красными линиями, которые отделяют эти территории от других зон.

Красные линии устанавливаются с учетом:

- ширины улиц и дорог, которые определяются расчетом в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов;
- состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.);
- санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны.

3.10. За пределы красных линий в сторону улицы или площади не должны выступать здания и сооружения (в том числе их конструктивные элементы – подиумы, крыльца входов, опоры козырьков). В пределах красных линий допускается размещение конструктивных элементов дорожно-транспортных сооружений (опор путепроводов, лестничных и пандусных сходов подземных пешеходных переходов, павильонов).

В исключительных случаях с учетом действующих особенностей участка (поперечных профилей и режимов градостроительной деятельности) в пределах красных линий допускается размещение:

- объектов транспортной инфраструктуры (площадки отстоя и кольцевания общественного транспорта, разворотные площадки, площадки для размещения диспетчерских пунктов);
- отдельных нестационарных объектов автосервиса для попутного обслуживания (контейнерные АЗС, мини-мойки, посты проверки СО);
- отдельных нестационарных объектов для попутного обслуживания пешеходов (мелкорозничная торговля и бытовое обслуживание).

## **4. ЗОНЫ САБИНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЕЖНЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

### **4.1. Перечень зон с особыми условиями использования территории**

- 4.1.1. К зонам с особыми условиями использования территории относятся:
- водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы;
  - зоны затопления 1% паводком;
  - зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения;
  - санитарно-защитные полосы (водоводы);
  - санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов;
  - охранные зоны объектов электросетевого хозяйства;
  - охранные зоны линий связи и радиификаций;
  - охранные зоны тепловой сети;
  - охранные зоны трубопроводов;
  - придорожные полосы автомобильной дороги вне границ населенных пунктов сельского поселения;
  - земли историко-культурного назначения;
  - земли особо охраняемых природных территорий - памятников природы регионального значения.

### **4.2. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы:**

4.2.1. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы на территории Сабиновского сельского поселения устанавливаются в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации от 3 июня 2006 г. №74-ФЗ, статья 65 в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления рек, ручьев, каналов, озер и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

4.2.2. В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, в которых вводятся дополнительные ограничения.

К объектам, для которых устанавливаются охранные зоны относятся реки и водоемы, береговые линии.

По территории Сабиновского сельского поселения протекают небольшие реки Увось, Востра, Шепелевка, Поповка, Бурцевская, относящиеся к бассейну реки Клязьма.

Ширина водоохраной зоны рек или ручьев устанавливаются от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- до 10 км – в размере 50 м;
- от 10 до 50 км – в размере 100 м;
- от 50 км и более – в размере 200 м.

4.2.3. Для земельных участков, расположенных в водоохраной зоне и прибрежной защитной полосе рек, устанавливаются:

- виды запрещенного использования;
- условно разрешенные виды использования, которые могут быть разрешены по специальному согласованию с бассейновыми и другими территориальными органами управления, использования и охраны водного фонда уполномоченных государственных органов.

4.2.4. В соответствии с Водным кодексом Российской Федерации статья 65 в границах водоохраных зон запрещается:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих, и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам, и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов, станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых.

4.2.5. Условно разрешенными видами использования являются виды хозяйственной деятельности, указанные в Водном кодексе – ст.65, п.16.

4.2.6. В границах водоохраных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов.

4.2.7. В границах водоохраных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет 30 м для обратного или нулевого уклона, 40 м для уклона до трех градусов и 50 м для уклона три и более градуса.

Для расположенных в границах болот проточных и сточных озер и соответствующих водотоков ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в размере 50 м.

4.2.8. В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными ограничениями использования территории водоохраных зон запрещаются:

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

4.2.9. Закрепление на местности границ водоохраных зон и границ защитных полос специальными информационными знаками осуществляется в соответствии с земельным законодательством.

### **4.3. Зоны затопления 1% паводком:**

4.3.1. Освоение территорий под гражданско-промышленное строительство в зоне затопления 1% паводком требуется проводить с учетом инженерной подготовки и защиты

территории в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

4.3.2. В границах затопления паводком 1% обеспеченности использование земельных участков и объектов капитального строительства, архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства осуществляется при условии проведения инженерной защиты территории от затопления паводковыми водами и подтопления грунтовыми водами путем подсыпки (намыва) грунта или строительства дамб обвалования или совмещения подсыпки и строительства дам обваловывания.

4.3.3. Выбор методов инженерной защиты и подготовки пойменных территорий, подверженных временному затоплению, зависит от гидрологических характеристик водотока, особенностей использования территории, характера застройки. Выбор наиболее рационального инженерного решения определяется архитектурно-планировочными требованиями и технико-экономическим обоснованием.

4.3.4. Инженерная защита затапливаемых территорий проводится в соответствии со следующими требованиями:

- отметку бровки подсыпанной территории следует принимать не менее чем на 0,5 м выше расчетного горизонта высоких вод с учетом высоты волны при ветровом нагоне;
- превышение гребня дамбы обвалования над расчетным уровнем следует устанавливать в зависимости от класса сооружений согласно СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территорий от затопления и подтопления» и СНиП 2.06.01-86 «Гидротехнические сооружения. Основные положения проектирования»;
- за расчетный горизонт высоких вод следует принимать отметку наивысшего уровня воды повторяемостью:

а) один раз в 100 лет – для территорий, застроенных или подлежащих застройке жилыми и общественными зданиями;

б) один раз в 10 лет – для территорий парков и плоскостных спортивных сооружений.

4.3.5. Земляное полотно автомобильных дорог должны быть выполнены в насыпи с учетом паводка 1% обеспеченности. Опоры высоковольтных линий электропередач и магистральные инженерно – технические коммуникации должны быть выполнены в насыпи с учетом паводка 1% обеспеченности.

4.3.6. В зоне 1% паводка не допускается размещение жилья, промышленности, капитальных объектов коммунального хозяйства, здравоохранения, образования без проведения специальных мероприятий.

#### **4.4. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения:**

4.4.1. Для водных объектов, используемых для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, вне зависимости от ведомственной принадлежности, подающих воду как из поверхностных, так и из подземных источников, устанавливаются зоны санитарной охраны (ЗСО), основной целью которых является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

Санитарные правила и нормы (СанПиН) «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» разработаны на основании Федерального закона от 30 марта 1999 г №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1999, №14, ст.1650), постановления Правительства Российской Федерации от 24 июня 2000 года №554, утвердившего Положение о государственной санитарно-эпидемиологическом нормировании (Собрание законодательства Российской Федерации, 2000, №31, ст.3295).



Соблюдение санитарных правил является обязательным для граждан, индивидуальных предпринимателей и юридических лиц.

4.4.2. ЗСО организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение – защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

4.4.3. Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой. В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарно-защитной полосы, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

4.4.4. Санитарные мероприятия должны выполняться:

а) в пределах первого пояса ЗСО – органами коммунального хозяйства или другими владельцами водопроводов;

б) в пределах второго и третьего поясов ЗСО – владельцами объектов, оказывающих (или могущих оказать) отрицательное влияние на качество воды источников водоснабжения.

4.4.5. При определении размеров поясов ЗСО необходимо учитывать время выживаемости микроорганизмов (2 пояс), а для химического загрязнения – дальность распространения, принимая стабильным его состав в водной среде (3 пояс).

Другие факторы, ограничивающие возможность распространения микроорганизмов (адсорбация, температура воды и др.), а также способность химических загрязнений к трансформации и снижение их концентрации под влиянием физико-химических процессов, протекающих в источниках водоснабжения (сорбция, выпадение в осадок и др.) могут учитываться, если закономерности этих процессов достаточно изучены.

4.4.6. Границы ЗСО и мероприятия, проводимые в зонах, уточняются в проекте ЗСО специализированной организацией и утверждаются в установленном порядке.

Первый пояс зон санитарной охраны артезианских скважин устанавливается не менее 30 м от водозабора – при использовании защищенных подземных вод и на расстоянии не менее 50 м – при использовании недостаточно защищенных подземных вод.

4.4.7. Зоны санитарной охраны артезианских скважин первого пояса являются территорией, не подлежащей застройке.

Ограничения по использованию земельных участков, расположенных в ЗСО второго и третьего поясов, установлены СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

В зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения осуществление деятельности и отведение территории для жилищного строительства, строительства промышленных объектов и объектов сельскохозяйственного назначения запрещаются или ограничиваются в случаях и в порядке, которые установлены санитарными правилами и нормами в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения (в ред. Федерального закона от 14.07.2008 N 118-ФЗ).

4.4.8. Мероприятия по первому поясу ЗСО подземных источников водоснабжения:

4.4.8.1. На территории первого пояса ЗСО запрещается:

- свободный доступ посторонних лиц на территорию насосной станции;
- все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений;
- посадка высокоствольных деревьев;

- спуск любых сточных вод, в том числе сточных вод водного транспорта, а также купание, стирка белья, водопой скота и другие виды водопользования, оказывающие негативное влияние на качество воды.

4.4.8.2. Акватории первого пояса ограждаются буями.

4.4.8.3. Над водоприемным оголовком устанавливается бакен.

4.4.8.4. Водопроводные сооружения ограждаются стальной сеткой.

4.4.9. Мероприятия по второму и третьему поясам ЗСО:

4.4.9.1. Во втором и третьем поясах ЗСО запрещается:

- загрязнение территории нечистотами, мусором, навозом, промышленными отходами;

- размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения источника водоснабжения;

- отведение сточных вод в зоне водозабора источников водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих требованиям СанПиН «Охрана поверхностных вод от загрязнения»;

- размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения источников водоснабжения;

- рубка леса главного пользования и реконструкции, а также передача лесозаготовительным предприятиям древесины на корню и лесосечного фонда долгосрочного пользования. Разрешаются только рубки ухода и санитарные рубки;

- расположение стойбищ и выпаса скота, а также всякое другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах береговой полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения.

4.4.9.2. Владельцу автозаправочной станции следует предусмотреть мероприятия по очистке дождевых вод до ПДК загрязнений, сбрасываемых в водохранилище, а также предусмотреть ограждение территории бордюром с целью исключения попадания нефтепродуктов в водохранилище.

4.4.9.3. Сельская свалка подлежит выносу за пределы ЗСО второго и третьего поясов.

4.4.9.4. Сельское кладбище должно быть закрыто и законсервировано.

4.4.9.5. Все частные дома необходимо оборудовать водонепроницаемыми выгребами с вывозом сточных вод на очистные сооружения.

Необходимо вести разъяснительную работу с населением по санитарной гигиене и охране водного источника органами Роспотребнадзора.

4.4.9.7. На территории второго и третьего поясов ЗСО поверхностного источника водоснабжения допускается:

- добыча песка, гравия, проведение дноукрепительных работ в пределах акватории ЗСО по согласованию с Центром санитарно-эпидемиологического надзора лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе на 1 км выше в сторону водозабора;

- использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов при условии применения препаратов, разрешенных государственной санитарно-эпидемиологической службой РФ;

- использование источников водоснабжения для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли в установленных местах при условии соблюдения требований СанПиН «охрана поверхностных вод от загрязнения», а также гигиенических требований к зонам рекреации водных объектов.

4.4.9.8. В пределах второго и третьего поясов ЗСО подлежат выполнению:

- мероприятия по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водопроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др);
- выявление объектов, загрязняющих источники водоснабжения, с разработкой конкретных водоохраных мероприятий, обеспеченных источниками финансирования, подрядными организациями и согласованных с Центром санитарно-эпидемиологического надзора;
- регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также согласование изменения технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения;
- оборудование пристаней для служебного водного транспорта сливными станциями и приемниками для сбора твердых отходов.

#### **4.5. Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов:**

4.5.1. Санитарно-защитная зона является обязательным элементом любого объекта, который является источником воздействия на среду обитания и здоровье человека. Использование площадей СЗЗ осуществляется с учетом ограничений, установленных действующим законодательством и СанПиН 2.1.1/2.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». Санитарно-защитная зона утверждается в установленном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации при наличии санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии санитарным нормам и правилам.

Санитарно-защитная зона отделяет территорию промышленной площади от жилой застройки, ландшафтно-рекреационной зоны, зоны отдыха.

Санитарно-защитные зоны должны размещаться в пределах производственных территориальных зон в соответствии с п.8, статьи 35 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4.5.2. Функционирующие на территории Сабиновского сельского поселения объекты относятся в соответствии с СанПиН 2.1.1/2.1.1200-03 к объектам III, IV и V класса по санитарной классификации с размерами санитарно-защитных зон 300, 100 и 50 м соответственно.

Размеры санитарно-защитных зон могут быть изменены для предприятий III, IV и V классов - по решению Главного государственного санитарного врача субъекта Российской Федерации или его заместителя.

4.5.3. Размеры санитарно – защитных зон могут быть уменьшены при:

- объективном доказательстве стабильного достижения уровня технического воздействия на границе санитарно-защитной зоны и за её пределами в рамках и ниже нормативных требований по материалам систематических (не менее чем годовых) лабораторных наблюдений за состоянием загрязнения воздушной среды;
- подтверждении замерами снижения уровней шума и других физических факторов в пределах жилой застройки ниже гигиенических нормативов;
- уменьшении мощности, изменении состава, реперофилировании предприятия и связанным с этим изменением класса опасности.

4.5.4. Размер санитарно-защитной зоны должен быть увеличен по сравнению с классификацией при невозможности обеспечения современными техническими и технологическими средствами нормативных уровней по любому фактору воздействия, полученных расчетным путем и/или по результатам лабораторного контроля.

4.5.5. В пределах санитарно-защитных зон не допускается:

- размещение коллективных или индивидуальных садово-огородных участков;

- размещение предприятий по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий;

- размещение предприятий пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды (в границах санитарно-защитных зон и на территории промпредприятий других отраслей промышленности);

- размещение объектов для проживания людей;

- размещение спортивных сооружений, парков, образовательных и детских учреждений, лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений общего пользования.

4.5.6. Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не могут рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ СЗЗ.

4.5.7. В границах санитарно-защитной зоны допускается размещать:

- сельхозугодья для выращивания технических культур, не используемых для производства продуктов питания;

- предприятия, их отдельные здания и сооружения и производствами меньшего класса вредности, чем основное производство. При наличии у размещаемых в санитарно – защитной зоне объектов выбросов, аналогичных по составу с основным производством, обязательно требование не превышения гигиенических нормативов на границе санитарно – защитной зоны и за её пределами при суммарном учете;

- пожарное депо, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, автозаправочные станции, а также связанные с обслуживанием данного предприятия здания управления;

- конструкторские бюро, учебные заведения, поликлиники, научно – исследовательские лаборатории, спортивно-оздоровительные сооружения для работников предприятия;

- общественные здания административного назначения;

- нежилые помещения для дежурного аварийного персонала и охраны предприятий, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электростанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, питомники растений для озеленения промплощадки, предприятий и санитарно-защитной зоны.

4.5.8. Санитарно-защитная зона для предприятий IV, V классов должна быть максимально озеленена – не менее 60% площади.

4.5.9. В зоне размещения военных и иных объектов режимных территорийне допускается размещение новых объектов жилищного строительства, объектов капитального строительства культурно-бытового назначения и других объектов обслуживания населения, а также коллективных садов и огородов до момента выноса зоны за пределы сельского населенного пункта черты.

## **4.6. Охранные зоны объектов энергосетевого хозяйства:**

4.6.1. На территории зон охраны объектов электросетевого хозяйства в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков,

расположенных в границах таких зон", устанавливается специальный режим использования земельных участков и объектов капитального строительства.

4.6.2. Содержание указанного режима определено "Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон", прилагаемых к Постановлению Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон".

4.6.3. Объектами охраны выступают объекты электросетевого хозяйства (воздушные линии электропередачи, подземные кабельные линии электропередачи, подводные кабельные линии электропередачи, переходы воздушных линий электропередачи через водоёмы).

4.6.4. Охранные зоны устанавливаются вдоль линий энергопередачи.

4.6.5. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

- набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

- размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

- находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

- размещать свалки;

- производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

4.6.6. Размер зоны объектов электросетевого хозяйства должен составлять:

4.6.6.1. Вдоль воздушных линий электропередачи:

- для ВЛ до 1 кВ – 2 метра (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранный зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий);

- для ВЛ 1-10 кВ - 10 метров (5 – для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов);

- для ВЛ 35 кВ – 15 метров;

- для ВЛ 110 кВ- 20 метров;

- для ВЛ 220 кВ – 25 метров.

4.6.6.2. Вдоль подземных кабельных линий электропередачи:

- на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами – на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы).

#### **4.7. Охранные зоны линий связи и радиофикации:**

4.7.1. Охранные зоны линий связи и радиофикации Сабиновского сельского поселения устанавливаются в соответствии с Федеральным законом от 7 июля 2003 года №126-ФЗ «О связи», Постановление Правительства РФ «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» от 9 июня 1995 года №578 для обеспечения сохранности действующих кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, а также сооружений связи, повреждение которых нарушает нормальную работу взаимоувязанной сети связи РФ, наносит ущерб интересам граждан, производственной деятельности хозяйствующих субъектов, обороноспособности и безопасности России.

4.7.2. Объектами охраны/ источником негативного воздействия являются: линии и сооружения связи (кабельные и воздушные линии связи и линии радиофикации; кабели связи при переходах через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища и каналы; наземные и подземные необслуживаемые усилительные и регенерационные пункты на кабельных линиях связи, др.

4.7.3. Охранные зоны линий связи и радиофикации устанавливаются вдоль и вокруг линий и сооружений связи и радиофикации.

4.7.4. Установка охранных зон с особыми условиями использования устанавливаются для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиофикации, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, – в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиофикации не менее чем на 2 метра с каждой стороны.

4.7.5. Создание проsek в лесных массивах и зеленых насаждениях производятся:

- при высоте насаждений менее 4 метров – шириной не менее расстояния между крайними проводами воздушных линий связи и линий радиофикации плюс 4 метра (по 2 метра с каждой стороны от крайних проводов до ветвей деревьев);
- вдоль трассы кабеля связи – шириной не менее 6 метров (по 3 метра с каждой стороны от кабеля связи).

4.7.6. Все работы в охранных зонах линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации выполняются с соблюдением действующих нормативов по правилам производства и приемки работ.

#### **4.8. Охранные зоны тепловой сети:**

4.8.1. Охранные зоны тепловой сети Сабиновского сельского поселения устанавливаются в соответствии с Приказом Министерства РФ от 17 августа 1982 года №197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей» для обеспечения сохранности элементов тепловой сети и бесперебойного теплоснабжения потребителей.

4.8.2. Объектами охраны/ источником негативного воздействия являются комплекс сооружений и устройств, входящих в тепловую сеть: трубопроводы и камеры с запорной и регулирующей арматурой и контрольно-измерительными приборами, компенсаторы, опоры, насосные станции, баки-аккумуляторы горячей воды, центральные и индивидуальные тепловые пункты, электрооборудование управления задвижками, кабели устройств связи и телемеханики.

4.8.3. Охранные зоны тепловой сети устанавливаются вдоль трассы прокладки тепловой сети.

4.8.4. В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту:

- размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы;

загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы;

- устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.;

устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать коммунальный мусор или промышленные отходы;

- производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов;

проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.;

- снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам);

- занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы.

4.8.5. Размер охранной зоны тепловой сети составляет не менее 3 метров в каждую сторону.

#### **4.9. Охранные зоны трубопроводов:**

4.9.1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории охранных зон трубопроводов устанавливаются в соответствии со следующими нормативными документами:

- СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01 – 89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- СП 36.13330. «Магистральные трубопроводы»;

- СНиП 2.05.13-90. «Нефтепроводы, прокладываемые на территории городов и других населенных пунктов».

4.9.2. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории охранных зон трубопроводов устанавливаются в соответствии со следующими нормативными документами:

- СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01 – 89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- СП 36.13330. «Магистральные трубопроводы»;

- СНиП 2.05.13-90. «Нефтепроводы, прокладываемые на территории городов и других населенных пунктов».

#### **4.10. Охранные и санитарно-защитные зоны объектов транспортной инфраструктуры:**

##### **4.10.1. Автомобильный транспорт:**

4.10.1.1. Придорожные зоны автомобильной дороги вне границ населенных пунктов Сабиновского сельского поселения устанавливаются в соответствии с Федеральным законом от 8 ноября 2007 года №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» для обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, ремонта, содержания автомобильной дороги, её сохранности с учётом перспектив развития автомобильной дорог.

4.10.1.2. Объектом охраны/ источником негативного воздействия являются автомобильные дороги, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов сельского поселения.

4.10.1.3. Для автомобильных дорог общего пользования в границах населенного пункта в соответствии со СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» установлены санитарные разрывы до жилой застройки:

- для дорог III-V категории – 50 м (автомобильные дороги общего пользования регионального и межрегионального значения на территории Ивановской области);
- для дорог V категории – 25 м.

4.10.1.4. Придорожные зоны прилегают с обеих сторон к полосе отвода.

#### **4.11. Земли историко-культурного назначения:**

4.11.1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на землях историко-культурного назначения, в том числе объектов археологического наследия устанавливаются в целях охраны объектов культурного наследия.

4.11.2. Специальный режим использования земель историко-культурного назначения, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе в соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» № 73-ФЗ от 25.06.2002, утверждается Законом Ивановской области.

4.11.3. Режим участков охранных зон требует: обеспечения благоприятной для сохранения ценных объектов гидрологической обстановки, чистоты воздушного бассейна, защиты от динамического воздействия и пожарная безопасность.

4.11.4. На территории охранных зон могут выполняться:

- работы, связанные с консервацией, реставрацией, восстановлением здания храма;
- благоустройство и наружное освещение,
- установка стендов и витрин, относящихся к ценным объектам и не нарушающих характерного ландшафта и условий обзора данного объекта.

4.11.5. На территории охранных зон запрещается:

- всякое нарушение планировочной структуры;
- новое строительство;
- прокладка воздушных линий электропередач;
- установка рекламных щитов и т.д.

4.11.6. Расположенные на территории Сабиновского сельского поселения объекты культурного наследия приведены в **Приложении П-4.1).**

#### **4.12. Земли особо охраняемых природных территорий – памятников природы регионального значения:**

4.12.1. Порядок использования и охраны земель особо охраняемых природных территорий Сабиновского сельского поселения устанавливаются на основании Федерального закона «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 №7-ФЗ, Федерального закона «Об особо охраняемых природных территориях» от 14.03.1995 №33-ФЗ (ред. от 13.07.2015), Закона Ивановской области от 06 мая 2011 года №39-ОЗ «Об особо охраняемых природных территориях в Ивановской области» (ред. от 06.10.2015 №91-ОЗ, законами Ивановской области и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

4.12.2. На землях памятников природы запрещается деятельность, не связанная с сохранением и изучением природных комплексов и объектов и не предусмотренная федеральными законами и законами Ивановской области. В пределах земель особо



охраняемых природных территорий изменение целевого назначения земельных участков или прекращение прав на землю для нужд, противоречащих их целевому назначению, не допускается.

4.12.3. На специально выделенных земельных участках частичного хозяйственного использования в составе земель особо охраняемых природных территорий допускается ограничение хозяйственной и рекреационной деятельности в соответствии с установленным для них особым правовым режимом.

4.12.4. Для предотвращения неблагоприятных антропогенных воздействий на памятники природы на прилегающих к ним земельных участках и водных объектах создаются охранные зоны. В границах этих зон запрещается деятельность, оказывающая негативное воздействие на природные комплексы особо охраняемых природных территорий. Границы охранных зон должны быть обозначены специальными информационными знаками. Земельные участки в границах охранных зон у собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков не изымаются и используются ими с соблюдением установленного для этих земельных участков особого правового режима.

4.12.5. Земельные участки, занятые памятниками природы, могут быть изъяты у собственников этих участков, землепользователей, землевладельцев.

4.12.6. Перечень и характеристики особо охраняемых природных территорий в Сабиновском сельском поселении представлен в **Приложении 4.1**.

## ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

### 5. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ И МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ САБИНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЕЖНЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

На территории Сабиновского сельского поселения Лежневского района Ивановской области в входящими в его состав населенными пунктами: д.Андропьево, д.Апаницыно, д.Арефино, д.Афанасово, д.Выселиха, д.Горшково, д.Житково, д.Кнутиха, с.Кукарино, д.Паршнево, д.Пестиха, д.Сабиново (административный центр), д.Сельшки, д.Сельшки, д.Скоково, д.Степанниково, с.Хозниково устанавливаются следующие расчетные показатели.

#### 5.1. ОБЪЕКТЫ В ОБЛАСТИ ЗОН ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

##### 5.1.1. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ

5.1.1.1. Зона инженерной инфраструктуры предназначена для размещения объектов, сооружений и коммуникаций инженерной инфраструктуры сельского поселения: электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения.

5.1.1.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения сельского поселения объектами инженерной инфраструктуры приведены в соответствующих подразделах настоящего раздела нормативов.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов инженерной инфраструктуры для населения сельского поселения не нормируется.

5.1.1.3. При проектировании объектов инженерной инфраструктуры на территориях, подверженных опасным инженерно-геологическим и гидрологическим процессам следует учитывать требования СП 116.13330.2012, СП 21.13330.2012, ПУЭ.

##### 5.1.2. ОБЪЕКТЫ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ НАСЕЛЕНИЯ

5.1.2.1. Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами электроснабжения следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов (см. табл.2).

Таблица 2.

Нормируемые показатели	Наименование нормируемых территорий	Расчетные показатели	Обоснование
		Минимально допустимый уровень обеспеченности	
Электропотребление, кВт ч/год на 1 чел.	Поселки и сельские поселения не оборудованные стационарными электроплитами	950	СП 42.13330.2011  РНГП Ивановской области
	Поселки и сельские поселения оборудованные стационарными электроплитами	1350	
Использование максимума электрической нагрузки, ч/год	Поселки и сельские поселения не оборудованные стационарными электроплитами	4100	СП 42.13330.2011  РНГП Ивановской области
	Поселки и сельские поселения оборудованные стационарными электроплитами	4400	
<b>Максимально допустимый уровень территориальной доступности</b>			
Электропотребление, кВт·ч /год на 1 чел.		Не нормируется	
Использование максимума электрической нагрузки, ч/год			

**Примечание:**

1. Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, канализации и теплоснабжения.
2. Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов.
3. Нормы электропотребления и использования максимума электрической нагрузки следует использовать в целях градостроительного проектирования в качестве укрупненных показателей электропотребления. Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения, использование кондиционеров.
4. Расчет электрических нагрузок для разных типов застройки следует производить в соответствии с положениями инструкции по проектированию электрических сетей РД 34.20.185-94, утвержденной Министерством топлива и энергетики Российской Федерации от 07.07.1994, Российским акционерным обществом энергетики и электрификации «ЕЭС России» 31.05.1994 (далее – РД 34.20.185-94).

5.1.2.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения в области электроснабжения установлены с учётом Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике».

### 5.1.3. ОБЪЕКТЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ НАСЕЛЕНИЯ

5.1.3.1. Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами теплоснабжения показатели нормируемой удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление зданий следует принимать:

- для малоэтажных многоквартирных зданий – по табл.3;
- для многоквартирных жилых и общественных зданий – по табл.4.

Таблица 3.

Площадь малоэтажного жилого одноквартирного здания, м <sup>2</sup>	С числом этажей			
	1	2	3	4
50	0,579	-	-	-
100	0,517	0,558	-	-
150	0,455	0,496	0,538	-
250	0,414	0,434	0,455	0,476
400	0,372	0,372	0,393	0,414
600	0,359	0,359	0,359	0,372
1000 и более	0,336	0,336	0,336	0,336

**Примечание:** При промежуточных значениях отопляемой площади дома в интервале 50-1000 м<sup>2</sup> значения  $q_{от}^{тп}$  должны определяться по линейной интерполяции.

Таблица 4.

№ пп.	Типы зданий	Этажность здания			
		1	2	3	4, 5
1	Жилые многоквартирные, гостиницы, общежития	0,455	0,414	0,372	0,359
2	Общественные, кроме перечисленных в п/п 3-6	0,487	0,440	0,417	0,371
3	Поликлиники и лечебные учреждения, дома-интернаты	0,394	0,382	0,371	0,359
4	Дошкольные учреждения, хосписы	0,521	0,521	0,521	-
5	Сервисного обслуживания, культурно-досуговой деятельности, технопарки, склады	0,266	0,255	0,243	0,232
6	Административного назначения (офисы)	0,417	0,394	0,382	0,313

**Примечание:**

1. Нормируемая (базовая) удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию зданий  $q_{от}^{тп}$ , Вт/(м<sup>3</sup>·°C) рассчитана в соответствии с требованиями СП 50.13330.2012.

2. Для территорий, имеющих значение ГСОП = 8000 °C·сут и более, нормируемые  $q_{от}^{тп}$  следует снизить на 5 %.

3. Тепловые нагрузки потребителей для существующих зданий жилищно-коммунального сектора и действующих промышленных предприятий согласно СНиП 41-02-2003 следует определять по проектам с уточнением по фактическим тепловым нагрузкам.

4. При расчете удельных часовых расходов тепловой энергии на отопление ккал/час/м<sup>2</sup>, (ккал/час/м<sup>3</sup>) этих типов зданий полученная величина нормируемого удельного годового расхода тепловой энергии на отопление зданий базового уровня в кВт.ч/(м<sup>2</sup> год) снижается на 30% для построек с 2016 года и на 40% для построек с 2020 года согласно требованиям повышения энергетической эффективности зданий.

5.1.3.2. Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов теплоснабжения не нормируется в связи с тем, что население непосредственно объектами теплоснабжения не пользуется.

## 5.1.4 ОБЪЕКТЫ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ НАСЕЛЕНИЯ

5.1.4.1. Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами газоснабжения, следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов (см. табл.5-6).

Таблица 5.

Наименование объекта, ресурса	Единица измерения	Величина
Минимально допустимый уровень обеспеченности		
Укрупненный показатель потребления газа при теплоте сгорания 34 МДж/м <sup>3</sup> (8000 ккал/м <sup>3</sup> ):		
При наличии централизованного горячего водоснабжения	м <sup>3</sup> /годна 1 чел.	120
При горячем водоснабжении от газовых водонагревателей	м <sup>3</sup> /годна 1 чел.	300

При отсутствии всяких видов горячего водоснабжения	м <sup>3</sup> /годна 1 чел.	180
Максимально допустимый уровень территориальной доступности		не нормируется

**Примечания:**

1. Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов.
2. При составлении проектов генеральных планов городов допускается принимать укрупненные показатели потребления газа, м<sup>3</sup>/год на 1 чел., при теплоте сгорания газа 34 МДж/м<sup>3</sup> (8000 ккал/м<sup>3</sup>).
3. Годовые и расчетные часовые расходы газа, в том числе теплоты на нужды отопления, вентиляции и горячего водоснабжения устанавливаются в соответствии с указаниями СП 30.13330.2012, СП 60.13330.2012 и СП 124.13330.2012.
4. Годовые расходы газа для населения (без учета отопления), на нужды предприятий торговли, бытового обслуживания непромышленного характера и т.п. устанавливаются в соответствии с указаниями СП 42-101-2003. Допускается принимать в размере до 5% суммарного расхода теплоты на жилые дома.
5. Годовые расходы газа на нужды объектов электроэнергетики устанавливаются в соответствии с технологическими данными газопотребления.
6. Годовые расходы газа на нужды промышленных предприятий определяются по данным топливопотребления (с учетом изменения КПД при переходе на газовое топливо) этих предприятий с перспективой их развития или на основе технологических норм расхода топлива (теплоты).
7. Система газоснабжения сельского поселения должна рассчитываться на максимальный часовой расход газа.

Таблица 6.

№	Наименование ресурса	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	СУГ на пищуприготовление при наличии в жилых помещениях газовых плит и централизованного горячего водоснабжения	кг на 1 чел. в месяц	6,9	Не нормируется	
2.	СУГ на приготовление пищи и горячей воды при отсутствии газового водонагревателя в условиях отсутствия централизованного горячего водоснабжения	кг на 1 чел. в месяц	10,4		
3.	СУГ на приготовление пищи и горячей воды при наличии газового водонагревателя в условиях отсутствия централизованного горячего водоснабжения	кг на 1 чел. в месяц	16,9		
4.	СУГ на индивидуальное (поквартирное) отопление жилых помещений	кг на 1 м <sup>2</sup> отапливаемой площади	5,7		

5.1.4.2. Годовые расходы газа для населения (без учета отопления), предприятий бытового обслуживания населения, общественного питания, предприятий по производству хлеба и кондитерских изделий, а также для учреждений здравоохранения рекомендуется определять по нормам расхода теплоты, приведенным в табл. 7.

Таблица 7.

Потребители газа	Показатель потребления газа	Нормы расхода теплоты, МДж (тыс. ккал)
<b>I. Население</b>		
При наличии в квартире газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения при газоснабжении:		
природным газом	на 1 чел. в год	4100 (970)
СУГ	то же	3850 (920)
При наличии в квартире газовой плиты и газового водонагревателя (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения) при газоснабжении:		
природным газом	то же	10000 (2400)
СУГ	то же	9400 (2250)
При наличии в квартире газовой плиты и отсутствии централизованного горячего водоснабжения и газового водонагревателя при газоснабжении:		
природным газом	то же	6000 (1430)
СУГ	то же	5800 (1380)
<b>II. Предприятия бытового обслуживания населения</b>		
Фабрики-прачечные:		
на стирку белья в механизированных прачечных	на 1 т сухого белья	8800 (2100)
на стирку белья в немеханизированных прачечных с сушильными шкафами	то же	12600 (3000)
на стирку белья в механизированных прачечных, включая сушку и глажение		18800(4500)
Дезкамеры:		
на дезинфекцию белья и одежды в паровых камерах	то же	2240 (535)
на дезинфекцию белья и одежды в горячевоздушных камерах	то же	1260 (300)
Бани:		
мытьё без ванн	на 1 помывку	40 (9,5)
мытьё в ваннах	то же	50 (12)
<b>III. Предприятия общественного питания</b>		
Столовые, рестораны, кафе:		
на приготовление обедов (вне зависимости от пропускной способности предприятия)	на 1 обед	4,2(1)
на приготовление завтраков или ужинов	на 1 завтрак или ужин	2,1 (0,5)
<b>IV. Учреждения здравоохранения</b>		
Больницы, родильные дома:		
на приготовление пищи	на 1 койку в год	3200 (760)
на приготовление горячей воды для хозяйственно-бытовых нужд и лечебных процедур (без стирки белья)	то же	9200 (2200)
<b>V. Предприятия по производству хлеба и кондитерских изделий</b>		
Хлебозаводы, комбинаты, пекарни:		
на выпечку хлеба формового	на 1 т изделий	2500 (600)
на выпечку хлеба подового, батонов, булок, сдобы	то же	5450 (1300)
на выпечку кондитерских изделий (тортов, пирожных, печенья, пряников и т.п.)	то же	7750 (1850)

**Примечание:**

1. Нормы расхода теплоты на жилые дома, приведенные в таблице, учитывают расход теплоты на стирку белья в домашних условиях.

2. При применении газа для лабораторных нужд учреждений образования норму расхода теплоты следует принимать в размере 50 МДж (12 тыс. ккал) в год на одного учащегося.

5.1.4.3. Нормы расхода газа для потребителей, не указанных в табл.7, следует принимать по нормам расхода других видов топлива или по данным фактического расхода используемого топлива с учетом КПД при переводе на газовое топливо.

5.1.4.4. Расход газа на источники тепла должен учитываться по расчету энергетической эффективности системы. Годовой расход газа этой категории потребителей определяется в соответствии с требованиями определения годовых тепловых нагрузок потребителей, подключенных к этому источнику тепла.

## 5.1.5 ОБЪЕКТЫ ВОДОСНАБЖЕНИЯ НАСЕЛЕНИЯ

5.1.5.1. Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами водоснабжения следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов (см. табл.8).

Выбор удельного водопотребления в пределах, указанных в табл.8, должен производиться в зависимости от климатических условий, мощности источника водоснабжения и качества воды, степени благоустройства, этажности застройки и местных условий.

Таблица 8.

№	Наименование показателя минимально допустимого уровня обеспеченности населения хозяйственно-питьевым водоснабжением	Единица измерения	Величина
1	Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление на одного жителя застройки зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, без ванн	л/сут на 1 жителя	125 (125 – РНГП)
2	Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление на одного жителя застройки зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями	л/сут на 1 жителя	160 (160 – РНГП)
3	Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление на одного жителя застройки зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией с ванными, с централизованным горячим водоснабжением	л/сут на 1 жителя	220 (220 –РНГП)

### Примечания:

1. Для районов застройки зданиями с водопользованием из водоразборных колонок удельное среднесуточное (за год) водопотребление на одного жителя следует принимать 30-50 л/сут.
2. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях (по классификации, принятой в СП 44.13330.2012), за исключением расходов воды для домов отдыха, санаторно-туристских комплексов и детских оздоровительных лагерей, которые должны приниматься согласно СП 30.13330.2012 и технологическим данным.
3. Выбор удельного водопотребления в пределах, указанных в таблице 7, должен производиться в зависимости от климатических условий, мощности источника водоснабжения и качества воды, степени благоустройства, этажности застройки и местных условий.
4. Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы при соответствующем обосновании допускается принимать дополнительно в размере 10-20 % суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.
5. Для районов (микрорайонов), застроенных зданиями с централизованным горячим водоснабжением, следует принимать непосредственный отбор горячей воды из тепловой сети в среднем за сутки 40 % общего

расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды и в час максимального водозабора – 55 % этого расхода. При смешанной застройке следует исходить из численности населения, проживающего в указанных зданиях.

5.1.5.2. Расход воды на хозяйственно-бытовые нужды по отдельным объектам различных категорий потребителей определяется в соответствии с требованиями приложения А СП 30.13330.2012.

5.1.5.3. Расчетные показатели для предварительных расчетов объема водопотребления на хозяйственно-бытовые нужды и проектирования систем водоснабжения Сабиновского сельского поселения допускается принимать по *табл.9*.

*Таблица 9.*

№ пп.	Наименование показателя	Значение показателя*
I	Удельное водопотребление (водоотведение), л/сут. на одного человека:	
1	Жилые здания квартирного типа:	
	- с водопроводом и канализацией без ванн	95
	- то же, с газоснабжением	120
	- с водопроводом, канализацией и ваннами с водонагревателями, работающими на твердом топливе	150
	- с водопроводом, канализацией и ваннами с газовыми водонагревателями	190
	- то же, с быстродействующими газовыми нагревателями и многоточечным водоразбором	210
	- с централизованным горячим водоснабжением, оборудованные умывальниками, мойками, душами	195 (85)
	- то же, с сидячими ваннами, оборудованными душами	230
	- то же, с ваннами длиной от 1500 до 1700 мм, оборудованными душами	250 (105)
	- высотой свыше 12 этажей с централизованным горячим водоснабжением и повышенными требованиями к их благоустройству	360 (115)
2	Общежития:	
	- с общими душевыми	85 (50)
	- с душами при всех жилых комнатах	110 (60)
	- с общими кухнями и блоками душевых на этажах при жилых комнатах и в каждой секции здания	140 (80)
3	Гостиницы, пансионаты и мотели:	
	- с общими ваннами и душами	120 (70)
	- гостиницы и пансионаты с душами во всех номерах	230 (140)
	- гостиницы с ваннами в номерах в процентах от общего числа номеров:	
	до 25	200 (100)
	от 25 до 75	250 (150)
	от 75 до 100	300 (180)
4	Санатории и дома отдыха	
	- с ваннами при всех жилых комнатах	200 (120)
	- с душевыми при всех жилых комнатах	150 (75)
5	Жилые здания с водопользованием из водоразборных колонок	30
II	Удельное водоотведение в неканализованных домовладениях, л/сут. на одного человека	25

**Примечания:**

\* Общий расход воды, в скобках – в том числе горячей.

1. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях, по классификации, принятой в Своде правил «СНиП 2.09.2010 №782 (СП 44.13330.2011), за исключением расходов воды для домов отдыха, санаторно-туристских комплексов и детских оздоровительных лагерей, которые должны приниматься согласно СП 30.13330 «СНиП 2.04.01-85\* Внутренний водопровод и канализация зданий», утвержденному приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства российской Федерации от 16.12.2016 №951/пр, и технологическим данным.

2. Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы при соответствующем обосновании допускается принимать дополнительно в размере 10-20% от суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.



3. Удельный расход воды на поливку зеленых насаждений принимается равным 50л/сут на 1 жителя.

5.1.5.4. Расход воды на производственно-технические и хозяйственно-бытовые цели промышленных предприятий принимается по технологическим нормам в соответствии с требованиями отраслевых нормативных документов в зависимости от характера производства или по проектно-сметной документации.

5.1.5.5. Требования к удаленности водозаборных сооружений нецентрализованного водоснабжения представлена в *табл.10*.

*Таблица 10.*

Виды водозаборных сооружений нецентрализованного водоснабжения	Единица измерения	Расстояние до водозаборных сооружений (не менее)
От существующих или возможных источников загрязнения: выгребных туалетов и ям, складов удобрений и ядохимикатов, предприятий местной промышленности, канализационных сооружений и др.	м	50
От магистралей с интенсивным движением транспорта	м	30

**Примечания:**

1. Водозаборные сооружения следует размещать выше по потоку грунтовых вод;
2. Водозаборные сооружения не должны устраиваться на участках, затапливаемых паводковыми водами, в заболоченных местах, а также местах, подвергаемых оползневым и другим видам деформации.

5.1.5.6. Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов водоснабжения и водоотведения не нормируется в связи с тем, что население непосредственно объектами водоснабжения и водоотведения не пользуется.

5.1.5.7. Расход воды на наружное водоснабжение определяется расчетом по СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности».

## 5.1.6 ОБЪЕКТЫ ВОДООТВЕДЕНИЯ (КАНАЛИЗАЦИИ)

5.1.6.1. Норматив по водоотведению (канализации) определяется исходя из суммы нормативов потребления по холодному и горячему водоснабжению с учётом степени благоустройства многоквартирных домов или жилых домов (*см. табл.11*).

*Таблица 11.*

№	Наименование ресурса	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Ед. измерения	Величина	Ед. измерения	Величина
1	Бытовая канализация, в % от водопотребления				
1.1	Зона застройки многоквартирными жилыми домами	%	98	Не нормируется	
1.2	Зона малоэтажной и индивидуальной жилой застройки	%	85		
2.	Дождевая канализация. Суточный объем поверхностного стока, поступающий на очистные сооружения	м <sup>3</sup> /сут. с 1 га территории	50		

5.1.6.2. Расстояние до водозаборных сооружений нецентрализованного водоснабжения устанавливается в соответствии с *табл.12*.

*Таблица 12.*

Название объектов	Единица измерения	Расстояние до водозаборных сооружений
От существующих или возможных источников загрязнения выгребных туалетов и ям, складов удобрений и ядохимикатов, предприятий местной промышленности, канализационных сооружений и др.	м	не менее 50
От магистралей с интенсивным движением транспорта	м	не менее 30

**Примечания:**

1. водозаборные сооружения следует размещать выше по потоку грунтовых вод;
2. водозаборные сооружения не должны устраиваться на участках, затапливаемых паводковыми водами, в заболоченных местах, а также местах, подвергаемых оползневым и другим видам деформации.

5.1.6.3. Размер санитарно-защитных зон от очистных сооружений поверхностного стока открытого типа до жилой территории следует принимать 100 м, закрытого типа – 50 м.

## 5.1.7. ОБЪЕКТЫ СВЯЗИ

5.1.7.1. Размещение предприятий, зданий и сооружений связи, радиовещания и телевидения, пожарной и охранной сигнализации, диспетчеризации систем инженерного оборудования следует осуществлять в соответствии с требованиями действующих нормативных документов, предусматривая возможность управления системой оповещения населения по сигналам гражданской обороны и по сигналам чрезвычайных оповещений.

5.1.7.2. Расчет минимальной обеспеченности населения Сабиновского сельского поселения объектами связи производится по *табл.13*.

*Таблица 13.*

Наименование объектов	Единица измерения	Расчетные показатели	Площадь участка на единицу измерения
Отделение почтовой связи (на микрорайон)	Объект на 9-25 тыс. жителей	1 на микрорайон	700-1200 м <sup>2</sup>
АТС (из расчета 600 номеров на 1000 жителей)	Объект на 10-40 тыс. номеров	По расчету	0,25 га на объект
Узловая АТС (из расчета 1 узел на 10 АТС)	Объект	По расчету	0,3 га на объект
Концентратор	Объект на 1,0-5,0 тысячи номеров	По расчету	40-100 м <sup>2</sup>
Опорно-усилительная станция (из расчета 60-120 тыс. абонентов)	Объект	По расчету	0,1-0,15 га на объект
Блок-станция проводного вещания (из расчета 30-60 тыс. абонентов)	Объект	По расчету	0,05-0,1 га на объект
Звуковые трансформаторные подстанции (из расчета на 10-12 тыс. абонентов)	Объект	1	50-70 м <sup>2</sup> на объект

Технический центр кабельного телевидения	Объект	1 на жилой район	0,3-0,5 га на объект
Объекты коммунального хозяйства по обслуживанию инженерных коммуникаций (общих коллекторов)			
Диспетчерский пункт (из расчета 1 объект на 5 км коллекторов)	1 эт. Объект	По расчету	120 м <sup>2</sup> (0,04-0,05 га)
Центральный диспетчерский пункт (из расчета 1 объект на каждые 50 км коммуникационных коллектор)	1-2 эт. Объект	По расчету	350 м <sup>2</sup> (0,1-0,2 га)
Ремонтно-производственная база (из расчета 1 объект на каждые 100 км коллекторов)	Этажность объекта по проекту	По расчету	1500 м <sup>2</sup> (1,0 га на объект)
Диспетчерский пункт (из расчета 1 объект на 1,5-6 км внутриквартальных коллекторов)	1 эт. Объект	По расчету	100 м <sup>2</sup> (0,04-0,05 га)
Производственное помещение для обслуживания внутриквартальных коллекторов (из расчета 1 объект на каждый административный округ)	Объект	По расчету	500-700 м <sup>2</sup> (0,25-0,3 га)

## 5.1.8 ОБЪЕКТЫ СНАБЖЕНИЯ НАСЕЛЕНИЯ ТВЕРДЫМ ТОПЛИВОМ

5.1.8.1. Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов (см. *табл. 14*).

*Таблица 14.*

№	Наименование ресурса	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Угольный и торфяной брикет	кг / 1 м <sup>2</sup> общей отапливаемой площади	100	Не нормируется	
2.	Уголь	кг / 1 м <sup>2</sup> общей отапливаемой площади	70		
3.	Дрова	скл. м <sup>3</sup> / 1 м <sup>2</sup> общей отапливаемой площади	0,28		

## 5.2. ОБЪЕКТЫ В ОБЛАСТИ ДОРОЖНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В ОТНОШЕНИИ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, А ТАКЖЕ В СФЕРЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ТРАНСПОРТНЫХ УСЛУГ НАСЕЛЕНИЮ В ГРАНИЦАХ САБИНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЕЖНЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

### 5.2.1 АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ В ГРАНИЦАХ САБИНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЕЖНЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ С КОНСТРУКТИВНЫМИ ЭЛЕМЕНТАМИ И ДОРОЖНЫМИ СООРУЖЕНИЯМИ, ЯВЛЯЮЩИМИСЯ ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЙ ЧАСТЬЮ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ, ОБЪЕКТЫ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ

5.2.1.1. Для жителей сельского поселения затраты времени на передвижения (пешеходные или с использованием транспорта) от мест проживания до производственных объектов в пределах сельскохозяйственного предприятия не должны превышать 30 мин.

5.2.1.2. Проектирование элементов обустройства автомобильных дорог следует выполнять в соответствии с ГОСТ Р 52766-2007 «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования».

5.2.1.3. Основные расчетные параметры плотности улично-дорожной сети и расстояний между объектами дорожной сети населенных пунктов Сабиновского сельского поселения представлен в *табл. 15 -16*.

Таблица 15.

Категория сельских улиц и дорог	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения	Ширина пешеходной части тротуара, м
Поселковая дорога	60	3,0	2	-
Главная улица в сельском населенном пункте	40	3,0	2	1,5-2,25
Улицы в жилой застройке:				
- основная	40	3,0	2	1,0-1,5
- второстепенная (переулок)	30	2,75	2	1,0
- проезд	20	2,75-3,0	1	0-1,0
Улицы и дороги в производственных и складских зонах	20	2,75-3,0	1	0-1,0
Хозяйственный проезд, скотопроезд	30	4,5	1	-
Пешеходные улицы и дороги	5	2,75-3,0	1	0-1,0
Парковые дороги	20	2,75-3,0	1	0-1,0
Велосипедные дорожки	-	-	1	0-1,0

**Примечание:** \* В климатическом подрайоне II, в местностях с объемом снегоприноса более 200 м<sup>3</sup>/м ширину тротуаров следует принимать не менее 3 м.

Таблица 16.

Категория сельских улиц и дорог	Назначение
Поселковая дорога	Связь сельского поселения с внешними дорогами общей сети
Главная улица	Связь жилых территорий общественным центром
Основная улица в жилой застройке	Связь внутри жилых территорий и с ее главной улицей по направлениям с интенсивным движением
Второстепенная улица в жилой застройке (переулок)	Связь между основными жилыми улицами
Проезд	Связь жилых домов, расположенных в глубине квартала, с улицей
Улицы и дороги в производственных и складских зонах	Транспортная связь преимущественно легкового и грузового транспорта в пределах зон, выходы на магистральные дороги. Пересечения с улицами и дорогами устанавливаются в одном уровне.
Хозяйственный проезд, скотопрогон	Прогон личного скота и проезд грузового транспорта к придомовым (приквартальным) участкам
Пешеходные улицы и дороги	Пешеходная связь с местами приложения труда, учреждениями и предприятиями обслуживания, в том числе в пределах общественных центров, местами отдыха и остановочными пунктами общественного транспорта.
Парковые дороги	Транспортная связь в пределах территории парков и лесопарков преимущественно для движения легковых автомобилей.
Велосипедные дорожки	По свободным от других видов транспорта трассам.

5.2.1.4. Расчетный уровень автомобилизации, автомобилей на 1000 человек принимается в соответствии с *табл.17*.

Таблица 17.

Вид автомобильного транспорта	Количество единиц из расчета 1000 человек
Легковые автомобили	400
Мотоциклы и мопеды (скутеры)	100
Грузовые автомобили в зависимости от состава парка	40
Автобусы	9-10

**Примечание:** Указанный уровень автомобилизации допускается уменьшать или увеличивать в зависимости от местных условий населенных пунктов Сабиновского сельского поселения, но не более чем на 20%.

## 5.2.2 ПАРКОВКИ (ПАРКОВОЧНЫЕ МЕСТА)

5.2.2.1. Норма обеспеченности местами постоянного хранения индивидуального автотранспорта(% машино-мест от расчетного числа индивид. транспорта) – 100 %.

5.2.2.2. Расстояние от мест постоянного хранения индивидуального автотранспорта до жилой застройки (не более) – 800 м, на территориях коттеджной застройки не более чем в 200 м.

5.2.2.3. Минимально допустимый уровень обеспеченности местами парковки для учреждений и предприятий обслуживания см. в *табл.18*.

Таблица 18.

Нормируемые показатели	Расчетные показатели		
	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Сельские н.п.	Вид доступности, ед.измерения
Количество машиномест на 1 квартиру жилого дома бизнес-класса	2,0	Лин., м.	800
Количество машиномест на 1 квартиру жилого дома эконом-класса	1,2	Лин., м.	800
Количество машиномест на квартиру жилого дома муниципального фонда	1,0	Лин., м.	800
Количество машиномест на квартиру жилого дома специализированного фонда	0,7	Лин., м.	800

5.2.2.4. Минимальный уровень обеспеченности и максимально допустимый уровень территориальной доступности мест для паркования легковых автомобилей постоянного и дневного населения сельского поселения при поездках с различными целями см. в табл. 19.

5.2.3.5. Предельные размеры земельных участков для размещения объектов автомобильного транспорта устанавливаются в соответствии с «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», нормативами градостроительного проектирования Ивановской области.

Таблица 19.

Наименование нормируемых территорий	Расчетные показатели		
	Минимально допустимый уровень обеспеченности Сельские н.п.	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Вид доступности, ед.измерения	Сельские н.п.
Учреждения органов государственной власти, органы местного самоуправления, <i>(количество м<sup>2</sup> общей площади административных (офисных) помещений объекта на 1 машиноместо)</i>	200-220	Лин., м.	250
Административно-управленческие учреждения, здания и помещения общественных организаций, <i>(количество м<sup>2</sup> общей площади административных (офисных) помещений объекта на 1 машиноместо)</i>	100-120	Лин., м.	250
Коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения, страховые компании, <i>(количество м<sup>2</sup> общей площади административных (офисных) помещений объекта на 1 машиноместо)</i>	50-60	Лин., м.	250
Банки и банковские учреждения, кредитно-финансовые учреждения с операционным залом, <i>(количество м<sup>2</sup> общей площади административных (офисных) помещений объекта на 1 машиноместо)</i>	30-35	Лин., м.	250
Профессиональные образовательные организации, образовательные организации искусств, <i>(количество машиномест на 3 преподавателя и сотрудника организации)</i>	1	Лин., м.	250
Центры обучения, самостоятельного творчества, клубы по интересам для взрослых, <i>(количество м<sup>2</sup> общей площади клубных помещений объекта на 1 машиноместо)</i>	20-25	Лин., м.	250
Производственные здания, коммунально-складские объекты, размещаемые в составе многофункциональных зон, <i>(количество машиномест на 8 работающих в смежных сменах)</i>	1	Лин., м.	250
Объекты производственного и коммунального назначения, размещаемые на участках территорий производственных и промышленно-производственных объектов, <i>(количество машино-мест на 160 работающих в двух смежных сменах)</i>	1	Лин., м.	250
Магазины-склады (мелкооптовой и розничной торговли, гипермаркеты), <i>(количество м<sup>2</sup> общей площади складских помещений объекта на 1 машиноместо)</i>	30-35	Лин., м.	150
Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги и т.п., <i>(количество м<sup>2</sup> общей площади торговых залов объекта на 1 машиноместо)</i>	40-50	Лин., м.	150
Специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы (спортивные, автосалоны, мебельные, бытовой техники, музыкальных инструментов, ювелирные, книжные, др., <i>(количество м<sup>2</sup> общей площади торговых залов объекта на 1 машиноместо)</i>	60 - 70	Лин., м.	150
Рынки универсальные и непродовольственные, <i>(количество м<sup>2</sup> общей площади рынка на 1 машиноместо)</i>	30 - 40	Лин., м.	150
Рынки универсальные и непродовольственные, <i>(количество м<sup>2</sup> общей площади рынка на 1 машиноместо)</i>	30 - 40	Лин., м.	150

Предприятия общественного питания периодического спроса (рестораны, кафе), <i>(количество посадочных мест на 1 машиноместо)</i>	4 - 5	Лин., м.	150
Бани, <i>(количество одновременных посетителей на 1 машиноместо)</i>	5 - 6	Лин., м.	250
Ателье, фотосалоны городского значения, салоны-парикмахерские, салоны красоты, солярии, салоны моды, свадебные салоны, <i>(количество м<sup>2</sup> общей площади объекта на 1 машиноместо)</i>	10 - 15	Лин., м.	250
Салоны ритуальных услуг, <i>(количество м<sup>2</sup> общей площади объекта на 1 машиноместо)</i>	20 - 25	Лин., м.	250
Химчистки, прачечные, ремонтные мастерские, специализированные центры по обслуживанию сложной бытовой техники и др., <i>(количество рабочих мест приемщиков на 1 машиноместо)</i>	1 - 2	Лин., м.	250
Выставочно-музейные комплексы, музеи-заповедники, музеи, галереи, выставочные залы, <i>(количество одновременных посетителей на 1 машиноместо)</i>	6 – 8	Лин., м.	400
Прочие киноцентры и кинотеатры, <i>(количество зрительских мест на 1 машиноместо)</i>	15 - 25	Лин., м.	250
Центральные, специальные и специализированные библиотеки, интернет-кафе, <i>(количество постоянных мест в читальных залах на 1 машиноместо)</i>	6 - 8	Лин., м.	250
Объекты религиозных конфессий, <i>(количество одновременных посетителей на 1 машино-место (не менее 10 машиномест на объект))</i>	8 - 10	Лин., м.	250
Досугово-развлекательные учреждения: развлекательные центры, дискотеки, залы игровых автоматов, ночные клубы, <i>(количество одновременных посетителей на 1 машиноместо)</i>	4 - 7	Лин., м.	250
Бильярдные, боулинги, <i>(количество одновременных посетителей на 1 машиноместо)</i>	3 - 4	Лин., м.	250
Спортивные комплексы и стадионы с трибунами, <i>(количество посадочных мест на трибунах на 1 машиноместо)</i>	25 -30	Лин., м.	400
Оздоровительные комплексы (фитнес-клубы, физкультурно-оздоровительный комплекс, спортивные и тренажерные залы) общей площадью менее 1000 м <sup>2</sup> , <i>(количество м<sup>2</sup> общей площади объекта на 1 машино-место)</i>	25 – 40	Лин., м.	250
Тренажерные залы площадью 150–500 м <sup>2</sup> , <i>(количество едино-временных посетителей на 1 машиноместо)</i>	8 -10	Лин., м.	250
Физкультурно-оздоровительный комплекс с залом площадью 1000-2000 м <sup>2</sup> , <i>(количество одновременных посетителей на 1 машиноместо)</i>	10	Лин., м.	250
Физкультурно-оздоровительный комплекс с залом и бассейном общей площадью 2000-3000 м <sup>2</sup> , <i>(количество одновременных посетителей на 1 машино-место)</i>	5 – 7	Лин., м.	250
Специализированные спортивные клубы и комплексы (теннис, конный спорт, горнолыжные центры и др.), <i>(количество одновременных посетителей на 1 машиноместо)</i>	3 - 4	Лин., м.	250
Бассейны, <i>(количество одновременных посетителей на 1 машиноместо)</i>	5 - 7	Лин., м.	250
Железнодорожные вокзалы, <i>(количество пассажиров дальнего следования на 1 машиноместо)</i>	8 - 10	Лин., м.	150
Автовокзалы, <i>(количество пассажиров в «час пик» на 1 машиноместо)</i>	10 - 15	Лин., м.	250
Пляжи и парки в зонах отдыха, <i>(количество машиномест на 100 одновременных посетителей)</i>	15 - 20	Лин., м.	400
Лесопарки и заповедники, <i>(количество машиномест на 100 одновременных посетителей)</i>	7 - 10	Лин., м.	1000



Базы кратковременного отдыха (спортивные, лыжные, рыболовные, охотничьи и др.), ( <i>количество машиномест на 100 одновременных посетителей</i> )	10 -15	Лин., м.	250
Береговые базы маломерного флота, ( <i>количество машиномест на 100 одновременных посетителей</i> )	10 - 15	Лин., м.	250
Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы, ( <i>количество машиномест на 100 отдыхающих и обслуживающего персонала</i> )	3 - 5	Лин., м.	250
Предприятия общественного питания, торговли в зонах отдыха, ( <i>количество машиномест на 100 мест в залах или одновременных посетителей и персонала</i> )	7 - 10	Лин., м.	150

**Примечания:**

1. Для мест хранения автомобилей нормируемой территорией являются земельные участки, занятые объектами капитального строительства различного функционального назначения. При размещении многофункциональных объектов расчет потребности в машиноместах производится отдельно для каждого из функциональных блоков, после чего полученные результаты суммируются. Линейная доступность устанавливается от нормируемого объекта.
2. Количество парковочных мест легковых автомобилей постоянного и дневного расселения сельского поселения при поездках с различными целями около зданий и комплексов многофункциональных, зданий судов общей юрисдикции, зданий и сооружений следственных органов, гостиниц, зданий и помещений медицинских организаций определяется в соответствии со сводами правил (СП), определяющих требования к данным объектам.
3. Габариты машиноместа следует принимать в соответствии с национальным стандартом Российской Федерации ГОСТ Р 52289-2004 «Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств», утвержденным приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 15.12.2014 № 120-ст, с учетом требований, предъявляемых действующим законодательством к габаритам машиномест для размещения транспортных средств маломобильных групп населения.
4. Нормы расчета автостоянок устанавливаются в соответствии с «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», «СП 113.13330.2012. Свод правил. Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99 утв. Приказом Минрегиона России от 29.12.2011 N 635/9, с требованиями технических регламентов, нормативами градостроительного проектирования Ивановской области.
5. Если действующим законодательством установлены иные предельные значения территориальной доступности для машиномест, на которых располагаются транспортные средства маломобильных групп населения, то применяются такие нормы.

## 5.2.3 ОБЪЕКТЫ В ОБЛАСТИ ОБСЛУЖИВАНИЯ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ

5.2.3.1. Уровень обеспеченности объектами обслуживания транспортных средств следует принимать в соответствии с *табл.20*.

Таблица 20.

Наименование объекта, (расчетного показателя)	Единица измерения	Величина	Обоснование
Минимально допустимый уровень обеспеченности			
Автостоянки постоянного хранения	машиномест на 1 квартиру	1	СП 42.13330.2011
Станции технического обслуживания	Пост	1 пост на 200 легковых автомобилей	
Автозаправочная станция	топливораздаточная колонка	1 топливораздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей	
Транспортно-эксплуатационное предприятие	Ед./вид транспорта	1	
Автомойки	Пост/1000 автомобилей	1	
Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Не нормируется		

## 5.3. ОБЪЕКТЫ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ

5.3.1. В жилой зоне населенных пунктов Сабиновского сельского поселения следует предусматривать одно-двухквартирные жилые дома усадебного, коттеджного типа, допускаются многоквартирные блокированные дома с земельными участками при квартирах, а также (при соответствующем обосновании) секционные дома высотой до 5 этажей.

Жилая застройка д.Сабиново представлена одноэтажными индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками, а также пятью 12-ти квартирными панельными домами с внутренними дворами.

Жилая застройка с.Кукарино: значительная часть застройки – многоквартирные дома: восемь кирпичных 2-х этажных 8-ми квартирных домов, два 2-х этажных кирпичных 16-ти квартирных домов, пять 2-х этажных панельных 12-ти квартирных домов, один 3-х этажный кирпичный 27-ми каввртирный дом. Малоэтажная индивидуальная застройка образована жилыми многоквартирными домами с приусадебными участками, расположенными по существующим улицам. В восточной части села расположен коттеджный поселок.

Жилая застройка остальных населенных пунктов Сабиновского сельского поселения представлена одноэтажными индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками (см. **Приложение П-4.1**).

5.3.2. Предельные параметры разрешенного использования для жилых зон на территории населенных пунктов Сабиновского сельского поселения принимаются согласно

утвержденным Правилам землепользования и застройки Сабиновского сельского поселения.

5.3.3. Для ведения личного подсобного хозяйства могут использоваться земельный участок в границах поселений (приусадебный земельный участок) и земельный участок за границами поселений (полевой земельный участок).

Приусадебный земельный участок используется для производства сельскохозяйственной продукции, а также для возведения жилого дома, производственных, бытовых и иных зданий, строений, сооружений с соблюдением настоящих нормативов, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил.

Полевой земельный участок используется исключительно для производства сельскохозяйственной продукции без права возведения на нем зданий и строений.

Каждый владелец земельного участка имеет право высадить и содержать на данном земельном участке зеленые насаждения с учетом прав владельцев смежных участков.

5.3.4. Высаживать и содержать зеленые насаждения на землях общего пользования имеет право только хозяйствующий субъект, назначенный (уполномоченный) главой поселения.

5.3.5. Разрешения на посадку или вырубку зеленых насаждений на своем земельном участке не требуется. То же относится и к зеленым насаждениям на землях общего пользования, на которых назначается хозяйствующий субъект.

5.3.6. В пожарных разрывах запрещено высаживать зеленые насаждения.

5.3.7. При разделении участка на два и более, каждый участок должен иметь выезд на земли общего пользования.

5.3.8. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимального допустимого уровня территориальной доступности для объектов муниципального жилищного фонда принимают согласно *табл.21*.

*Таблица 21.*

Наименование нормируемых объектов	Нормируемые показатели	Расчетные показатели		
		Минимально допустимый уровень обеспеченности	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
			Сельские н.п.	Вид допустимости
Служебные жилые помещения специализированного жилого фонда	м <sup>2</sup> общей площади жилых помещений на 1000 человек, имеющих право на предоставление служебного жилого помещения специализированного жилищного фонда	14 000	Не нормируется	
Жилые помещения специализированного жилищного фонда, предназначенные для проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся	м <sup>2</sup> общей площади жилых помещений на 1000 человек, имеющих соответствующий статус (детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей)	33 000	Не нормируется	

без попечения родителей			
Уровень обеспеченности жилыми помещениями в общежитиях, относящихся к специализированному жилищному фонду	м <sup>2</sup> общей площади жилых помещений в общежитиях, относящихся к специализированному жилищному фонду, на 1000 человек, имеющих право на предоставление жилых помещений в общежитиях, специализированного жилищного фонда	6 000	Не нормируется

**Примечание:**

1. Право на предоставление специализированного жилищного фонда определяется в соответствии с законодательством РФ и/или Ивановской области.
2. Размещение объектов специализированного жилищного фонда возможно только в границах населенных пунктов.

## 5.4. ОБЪЕКТЫ В ОБЛАСТИ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И МАССОВОГО СПОРТА

5.4.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности для объектов физической культуры и спорта сельского поселения принимать по *табл.22*.

*Таблица 22.*

Наименование нормируемых объектов	Нормируемые показатели	Расчетные показатели		
		Минимально допустимый уровень обеспеченности	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
			Сельские н.п.	Вид допустимости
-	Усредненный норматив единовременной пропускной способности объектов физкультуры и спорта (ЕПС <sub>норм</sub> ) к 2020 г., чел. на 1000 жителей	34	-	
-	Усредненный норматив единовременной пропускной способности объектов физкультуры и спорта (ЕПС <sub>норм</sub> ) к 2025 г., чел. на 1000 жителей	82	-	
-	Усредненный норматив единовременной пропускной способности объектов физкультуры и спорта (ЕПС <sub>норм</sub> ) к 2030 г., чел. на 1000 жителей	122	-	
Комплексы водных видов	Количество объектов на территорию	1	Не нормируется	

спорта с основной ванной длиной 25 м			
--------------------------------------	--	--	--

**Примечания:** В качестве объекта спорта принята сетевая единица соответствующего вида обслуживания, а также филиалы и территориально обособленные отделы.

5.4.2. Расчетные показатели минимально-допустимого уровня обеспеченности спортивными и физкультурно-оздоровительными учреждениями и максимально-допустимый уровень их территориальной доступности следует принимать в соответствии с *табл.23*.

*Таблица 23.*

Наименование объекта обслуживания, единицы измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей	Нормативные показатели для определения размера земельного участка, м <sup>2</sup> /единица измерения	Размещение	Территориальная доступность, м, не более
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий населения, м <sup>2</sup> площади пола	30 (с восполнением до 70-80 за счет использования спортивных залов школ во внеурочное время)	То же	Отдельно стоящие, встроенные (до 150 м <sup>2</sup> )	500

5.4.3. Минимально допустимый уровень обеспеченности разными типами спортивными и физкультурно-оздоровительными учреждениями приведен в *табл.24*.

*Таблица 24.*

Наименование объекта обслуживания	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума)	Нормативные показатели для определения размера земельного участка, м <sup>2</sup> /единица измерения	Примечание
Территория плоскостных спортивных сооружений	м <sup>2</sup>	1949,4	0,7-0,9	Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует объединять со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории. Для малых поселений нормы расчета залов и бассейнов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям. Комплексы физкультурно-оздоровительных площадок предусматриваются в каждом поселении. В поселениях с числом жителей от 2 до 5 тыс.
Спортивные залы, в том числе:	м <sup>2</sup> площади пола зала	350	По заданию на проектирование, но не менее указанного в примечании	
общего пользования		60-80		
специализированные		190-220		
Спортивно-тренажерный зал повседневного обслуживания	м <sup>2</sup> общей площади	70-80	То же	
Детско-юношеская спортивная школа	м <sup>2</sup> площади пола зала	10	1,5-1,0 га на объект	
Бассейн (открытый и закрытый общего пользования)	м <sup>2</sup> зеркала воды	20-25	То же	

				следует предусматривать один спортивный зал площадью 540 м <sup>2</sup> .
--	--	--	--	---

**Примечание:** Для малых поселений нормы расчета залов и бассейнов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям.

5.4.4. Максимально допустимый уровень территориальной доступности физкультурно-спортивных сооружений устанавливается в размере 30 минут для следующих объектов:

- спортивный зал общего пользования;
- бассейн крытый и открытый общего пользования;
- помещения для физкультурно-оздоровительных занятий в микрорайоне;
- плоскостные спортивные сооружения.

5.4.5. Территориальная доступность детско-юношеская спортивная школа, объектов спорта, предназначенных для подготовки спортивного резерва, не нормируется.

5.4.6. Минимальный отступ от красной линии физкультурно-спортивных сооружений от красной линии – 6 м.

Минимальный отступ от открытых плоскостных сооружений от красной линии – 25 м.

5.4.7. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%.

5.4.8. Размеры земельных участков определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования.

## 5.5. ОБЪЕКТЫ В ОБЛАСТИ ОБРАЗОВАНИЯ

5.5.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов образования сельского поселения следует принимать на основании данных *табл.25* в соответствии со СП 42.13330.2011 и РНГП.

*Таблица 25.*

Наименование нормируемых объектов	Нормируемые показатели	Расчетные показатели		
		Минимально допустимый уровень обеспеченности	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
			Сельские н.п.	Вид допустимости
Общеобразовательная организация	Количество воспитанников на 1 объект, чел.	201	Лин., м	4000 (для начального образования не более 2000)
	Число мест в расчете на 100 детей в возрасте от 7 до 8 лет, ед.	45		
Дошкольные образовательные организации	Количество воспитанников на 1 объект, чел.	62	Лин., м	500
	Число мест в расчете на 100 детей в возрасте от 0 до 7 лет, ед.	45		
	Охват детей в возрасте от 5 до 18 лет дополнительными	70-75	Транс., мин.	30

Организации дополнительного образования детей	образовательными программами,%			
	Число мест на программах дополнительного образования в расчете на 100 детей в возрасте от 5 до 18 лет, ед.	75		
	Число мест на программах дополнительного образования, реализуемых на базе общеобразовательных организаций, в расчете на 100 обучающихся в общеобразовательных организациях, ед.	65		
	Число мест на программах дополнительного образования, реализуемых на базе общеобразовательных организаций), реализующих программы дополнительного образования, ед.	10		
Организации дополнительного образования детей, реализующие предпрофессиональные программы в области искусств (детские школы искусств)	Охват детей в возрасте от 6,5 до 16 лет дополнительными предпрофессиональными программами в области искусства,%	12	Трансп. мин	30
	Количество объектов на н.п. с числом от 3,0 до 10,0 тыс. жителей	1		
	Охват обучающихся 1-9 классов общеобразовательных организаций дополнительными предпрофессиональными программами в области искусства,% (для н.п. с числом жителей более 10,0 тыс.чел.)	12		

**Примечания:**

1. В качестве объекта образования принимается сетевая единица соответствующего вида обслуживания, а также филиалы и территориально обособленные отделы.

2. При вместимости общеобразовательной организации, учащиеся (при наполняемости классов 40 учащимися с учетом площади спортивной зоны и здания школы):

- свыше 40 до 40-55 м<sup>2</sup> на одного учащегося;
- свыше 400 до 500 – 65 м<sup>2</sup> на одного учащегося;
- свыше 600 до 800 – 45 м<sup>2</sup> на одного учащегося;
- свыше 800 до 1100 – 26 м<sup>2</sup> на одного учащегося;
- свыше 1100 до 1500 – 23 м<sup>2</sup> на одного учащегося.

3. При расстояниях свыше нормируемой территориальной доступности для обучающихся образовательных организаций, расположенных в сельской местности, необходимо организовывать транспортное обслуживание до общеобразовательной организации и обратно. Время в пути не должно превышать 30 минут в одну сторону. Расстояние от места проживания до места сбора не должно быть более 1 км.

5.5.2. Минимальные расстояния от стен зданий и границ земельных участков объектов в области образования принимать по *табл.26*.

Таблица 26.

Тип н.п.	Здания (земельные участки) объектов в сфере образования	Расстояние от зданий (границ участков) объектов в сфере образования, м		
		до красной линии	до границ территории жилого дома	до границ земельных участков общеобразовательных школ, дошкольных организаций
Территория сельских населенных пунктов	Дошкольные организации и общеобразовательные школы (стены здания)	25	По нормам инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям	
		10	По нормам инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям	

5.5.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка для размещения образовательных учреждений – 70%.

5.5.4. Предельное количество этажей:

- максимальное количество надземных этажей для объектов дошкольного образования – 3 этажа ( в условиях плотной застройки – 4 этажа);

- максимальное количество надземных этажей для объектов общеобразовательного назначения – 4 этажа;

- максимальное количество надземных этажей иных зданий, строений, сооружений – 4 этажа.

Предельная высота объектов коммунального обслуживания – до 5,0 м (включительно).

5.5.5. Минимальный отступ от границ земельного участка, в пределах которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений -3,0 м.

Минимальный отступ от границ земельного участка, в пределах которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений для размещения объектов коммунального обслуживания – 1,0 м.

Минимальный отступ зданий образовательных учреждений от красной линии – 25 м (при условии размещения здания на самостоятельном земельном участке).

5.5.6. Минимальный процент озеленения земельного участка детских дошкольных учреждений, общеобразовательных и средних специальных учебных учреждений – 50%.

5.5.7. Территория участка образовательного учреждения ограждается забором – от 2,5 м.

## 5.6. ОБЪЕКТЫ В ОБЛАСТИ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ

5.6.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности для объектов здравоохранения устанавливаются в соответствии с *табл.27-28*.

Таблица 27.

Наименование нормируемых объектов	Нормируемые показатели	Расчетные показатели		
		Минимально допустимый уровень обеспеченности	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
			Сельские н.п.	Вид допустимости
Оснащенность станций скорой медицинской помощи	Санитарный автомобиль	1	Не нормируется	



помощи санитарными автомобилями	на 10 000 жителей			
Амбулатории, в т.ч. врачебные, или центры (отделения) общей врачебной практики (семейной медицины)	Численность обслуживаемого населения, тыс.чел. на 1 объект	2,0	Трансп., мин	120
Поликлиники для взрослых	Численность обслуживаемого населения, тыс.чел. на 1 объект	20,0	Трансп., мин	120
Детские поликлиники	Численность обслуживаемого населения (детей), тыс.чел. на 1 объект	10,0	Трансп., мин	120
Участковая больница	Численность обслуживаемого населения, тыс.чел. на 1 объект	5,0	Трансп., мин	120
Аптеки	Численность обслуживаемого населения, тыс.чел. на 1 объект (сельские н.п.)	-	Трансп., мин	30
Обеспеченность коечным фондом	Количество больничных коек на 10 000 жителей	102,0	В соответствии с показателями территориальной доступности отдельных объектов	
	Количество коек дневного стационара на 10 000 жителей	14,2	В соответствии с показателями территориальной доступности отдельных объектов	
	Количество коек в отделениях сестринского ухода на 10 000 жителей	18,0	В соответствии с показателями территориальной доступности отдельных объектов	

**Примечания:**

1. В качестве объекта здравоохранения принимается сетевая единица соответствующего вида обслуживания, а также филиалы и территориально обособленные отделы.
2. При расчете обеспеченности санитарными автомобилями на муниципальное образование или населенный пункт допускается учитывать оснащенность соседних муниципальных образований, населенных пунктов с учетом установленных расчетных показателей доступности.
3. Амбулатории, в том числе врачебные, или центры (отделения) общей врачебной практики (семейной медицины) обслуживают не более чем 10 тыс.человек на 1 объект, и, как правило, не размещаются в городах с численностью населения более 20 тыс.жителей (за исключением необходимости обслуживания отдельных обособленных частей города).
4. Участковые больницы обустраиваются при соответствующем обосновании по решению уполномоченного исполнительного органа государственной власти Ивановской области в сфере охраны здоровья граждан.

*Таблица 28.*

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Больничные учреждения	коек на 1000 человек	13,47		30

2.	Поликлинические учреждения	посещений в смену на 1000 человек	22	максим. транспортной доступности	
3.	Амбулатории	кв.м общей площади на 1000 человек	50		
4.	Фельдшерско-акушерский пункты (ФАП)	По заданию на проектирование, определяемому органами здравоохранения.			
5.	Выдвижной пункт медицинской помощи	1 автомобиль			
6.	Аптеки	1 объект на жилую группу			
		кв.м общей площади на 1000 человек	50		
7.	Станции (подстанции) скорой медицинской помощи	санитарный автомобиль	1 на 10 тыс. человек	максим. транспортной доступности на санитарном автомобиле	15
8.	Санатории-профилактории	Место	по заданию на проектирование	максим. транспортной доступности	30

**Примечание:**

Уровень минимально-допустимой обеспеченности:

- больничных учреждений, амбулаторно-поликлинических учреждений, аптек устанавливается Распоряжением Правительства РФ от 03.07.1996 № 1063-р.

- станций (подстанций) скорой медицинской помощи, санаториев-профилакториев - СП 42.13330.2011

Максимально допустимый уровень территориальной доступности - СП 42.13330.2011.

- амбулаторно-поликлиническая сеть – с учетом системы расселения возможна сельская амбулатория 20% от норматива.

5.6.2. Размеры земельного участка, выделяемый под образовательные учреждения представлен в *табл.29*.

*Таблица 29.*

Учреждение	Размер земельного участка, кв.м, м/единица измерения
Стационары всех типов с вспомогательными зданиями и сооружениями	При вместимости до 50 коек – 300
Амбулаторно-поликлиническая сеть, диспансеры без стационара	0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее 0,3 га на объект
Фельдшерский или фельдшерско-акушерский пункт	0,2 га
Выдвижной пункт медицинской помощи	0,05 га на 1 автомобиль, но не менее 0,1 га
Аптека	0,2 га на объект

5.6.3. Минимальные отступы от зданий до красной линии – 3 м.

5.6.4. Максимальный процент застройки земельного участка – 60%.

## 5.7 ОБЪЕКТЫ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫЕ ДЛЯ УЧАСТИЯ В ОРГАНИЗАЦИИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО НАКОПЛЕНИЮ (В ТОМ ЧИСЛЕ РАЗДЕЛЬНОМУ НАКОПЛЕНИЮ) И ТРАНСПОРТИРОВАНИЮ ТВЕРДЫХ КОММУНАЛЬНЫХ ОТХОДОВ

5.7.1. Расчетное количество накапливаемых коммунальных и промышленных отходов следует устанавливать по *табл.30*.

*Таблица 30.*

Отходы	Количество отходов на 1 человека в год	
	кг	л
Твердые:		
от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом;	190	900
от прочих жилых зданий	300	1100
Общее количество по населенному пункту с учетом общественных зданий	280	1400
Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации)	-	2000
Смёт с 1 кв.м твердых покрытий улиц, площадей и парков	5	8

**Примечания:**

1. Нормы накопления крупногабаритных отходов следует принимать в размере 5 % в составе приведенных значений твердых коммунальных отходов.
2. Санитарную очистку территорий населенных пунктов следует осуществлять в соответствии с требованиями СанПиН 42-128-4690-88, а также нормативных правовых актов органов местного самоуправления.
3. Расчетное количество накапливаемых коммунальных отходов должно периодически (раз в пять лет) уточняться по фактическим данным, а норма корректироваться.

5.7.2. Минимально уровень обеспеченности и максимально допустимый уровень территориальной доступности предприятий по обработке, утилизации, обеззараживанию и размещению твердых коммунальных и промышленных отходов определяется по *табл.31*.

*Таблица 31.*

№	Наименование объекта		Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
			Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Мусороперерабатывающие и мусоросжигательные предприятия мощностью, тыс. т/год:	До 100	га земельного участка, на 1000 т коммунальных отходов	0,05	не нормируется	
		Св. 100				
2.	Склады компоста	0,04				
3.	Полигоны *	0,02				
4.	Поля компостирования	0,5				
5.	Сливные станции	0,02				
6.	Мусороперегрузочные станции	0,04				
7.	Поля складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу)	0,3				

**Примечание: (\*)** - кроме полигонов по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов.

5.7.3. Рекомендуемая обеспеченность объектов, предназначенных для сбора и твердых коммунальных отходов (пунктов вторичного сырья и стеклотары) составляет 1 объект на микрорайон с населением до 20 тыс. человек.

Нормативное значение размера земельного участка составляет 0,01 га.

5.7.4. Расположение объектов, предназначенных от сбора и транспортировки твердых коммунальных отходов (пунктов вторичного сырья и стеклотары) должно соответствовать следующим нормативных значениям (см *табл.32*).

*Таблица 32.*

Расстояние от зданий (границ участка)	Ед. измерения	Минимально допустимый уровень обеспеченности
- до красной линии	м	-
- до стел жилых зданий	м	20
- до зданий общеобразовательных школ, дошкольных образовательных и лечебных учреждений	м	50

## 5.8. ОБЪЕКТЫ В ИНЫХ ОБЛАСТЯХ, В СВЯЗИ С РЕШЕНИЕМ ВОПРОСОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

### 5.8.1. ОБЪЕКТЫ В ОБЛАСТИ ОРГАНИЗАЦИИ КУЛЬТУРЫ И ДОСУГА ГРАЖДАН

5.8.1.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности учреждениями культуры и искусства сельского поселения и максимальный уровень территориальной доступности следует принимать в соответствии с *табл.33*.

*Таблица 33.*

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Ед. измерения	Величина	Ед. измерения	Величина
1.	Помещение для культурно-массовой работы с населением и досуга	м <sup>2</sup> площади пола на 1000 чел.	50	м	500
2.	Культурно-досуговые учреждения со зрительными залами	зрительских мест на 1000 жителей	25	максим. транспортной доступности	30

5.8.1.2. Площадь учреждений культуры и размер отводимых земельных участков определяется по заданию на проектирование.

Минимальная (максимальная) площадь земельного участка для клуба или Дома культуры – 1000 – 2500 м<sup>2</sup>.

5.8.1.3. Минимальная (максимальная) площадь земельного участка под танцплощадкой – 400 – 600 м<sup>2</sup>.

5.8.1.4. Минимальная (максимальная) площадь земельного участка под площадкой для празднеств и гуляний – 400 – 600 м<sup>2</sup>.

5.8.1.5. Максимальное количество этажей зданий – 2.

5.8.1.6. Минимальные отступы от зданий до красной линии – 3 метра.

5.8.1.7. Максимальный процент застройки земельного участка – 60%.

## 5.8.2. ОБЪЕКТЫ БИБЛИОТЕЧНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ

5.8.2.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности учреждениями культуры и искусства сельского поселения и максимальный уровень территориальной доступности следует принимать в соответствии с *табл.34* согласно распоряжению Департамента культуры и туризма Ивановской области № 89 от 26.03.2019 г. «Об утверждении норм и нормативов по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры на территории муниципальных образований Ивановской области».

Таблица 34.

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Ед. измерения	Величина	Ед. измерения	Величина
Для сельских населенных пунктов					
1.	Общедоступная библиотека с детским отделом	на 5 тысяч чел.	1	шаговая доступность 15-30 мин./транспортная доступность 15-30 мин	
2.	Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам		1		
3.	Общедоступная библиотека с детским отделением филиал межпоселенческой библиотеки	Административный центр сельского поселения/ самый крупный населенный пункт сельского поселения	1		

5.8.2.2. Минимальная (максимальная) площадь земельного участка для библиотеки – 450 – 600 м<sup>2</sup>.

5.8.2.3. Максимальное количество этажей зданий – 2.

## 5.8.3. ОБЪЕКТЫ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИЕ ФОРМИРОВАНИЕ АРХИВНЫХ ФОНДОВ

5.8.3.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности учреждениями культуры и искусства сельского поселения и максимальный уровень территориальной доступности следует принимать в соответствии с *табл.35*.

Таблица 35.

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Архивы	объектов на сельское поселение	1	мин транспортной доступности	30

## 5.8.4. ОБЪЕКТЫ ТОРГОВЛИ И ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ

5.8.4.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности предприятиями торговли и общественного питания сельского поселения и максимальный уровень территориальной доступности следует принимать в соответствии с *табл.36*.

*Таблица 36.*

Наименование объекта обслуживания	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума)	Нормативные показатели для определения размера земельного участка, м <sup>2</sup> /единица измерения	Примечание
Торговые центры	м <sup>2</sup> торг. площади	300	Торговые центры сельских поселений с числом жителей, тыс. чел.: до 1 – 0,1-0,2 га; от 1 до 3 – 0,2-0,4 га; от 3 до 4 – 0,4-0,6 га	В садоводческих объединениях продовольственные магазины следует предусматривать из расчета 80 м <sup>2</sup> торговой площади на 1000 человек.
Магазин продовольственных товаров, в том числе супермаркеты	м <sup>2</sup> торг. площади	100		
Магазин непродовольственных товаров	м <sup>2</sup> торг. площади	200		
Предприятие общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, предприятия быстрого питания)	1 посадочное место	При числе мест, га на 100 мест: до 50 – 0,2-0,25; от 50 до 150 – 0,15-0,2; свыше 150 – 0,1 га		В производственных зонах сельских поселений и в других местах приложения труда, а также на полевых станах для обслуживания работающих должны предусматриваться предприятия общественного питания из расчета 220 мест на 1 тыс. работающих в максимальную смену. Заготовочные предприятия общественного питания рассчитываются по норме – 300 кг в сутки на 1 тыс. чел.

5.8.4.2. Минимальные отступы от зданий предприятий торговли и общественного питания до красной линии – 3 м.

5.8.4.3. Максимальный процент застройки земельного участка – 60%.

## 5.8.5. ОБЪЕКТЫ БЫТОВОГО И БАНКОВСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ

5.8.5.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности учреждениями бытового и коммунального обслуживания сельского поселения и максимальный уровень территориальной доступности следует принимать в соответствии с *табл.37*.

*Таблица 37.*

Наименование объекта обслуживания	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума)	Нормативные показатели для определения размера земельного участка, м <sup>2</sup> /единица измерения	Примечание
Предприятия бытового обслуживания населения	1 рабочее место	4	на 10 рабочих мест для предприятий мощностью, рабочих мест: 10-50 – 0,1-0,2 га; 50-150 – 0,05-0,08 га; св. 150 – 0,03-0,04 га	Возможно встроенно-пристроенное
Производственное предприятие бытового обслуживания малой мощности централизованного выполнения заказов	1 рабочее место	3	0,5-1,2 га на объект	Располагать предприятие предпочтительно в производственно-коммунальной зоне
Предприятие по стирке белья (фабрика-прачечная)	кг/смену	40	0,5-1,0 га на объект	То же
Прачечная самообслуживания, мини-прачечная	кг/смену	20	0,1-0,2 га на объект	
Предприятия по химчистке	кг/смену	2,3	0,5-1,0 га на объект	Располагать предприятие предпочтительно в производственно-коммунальной зоне
Фабрики-химчистки	кг/смену	2,3	0,5-10 га на объект	
Химчистка самообслуживания, мини-химчистка	кг/смену	1,2	0,1-0,2 га на объект	
Банно-оздоровительный комплекс	1 помывочное место	7	0,2-0,4 га на объект	

5.8.5.2. Радиус обслуживания предприятиями бытового обслуживания местного значения при застройке малоэтажной – 800 м.

5.8.5.3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности учреждениями бытового и коммунального обслуживания сельского поселения и максимальный уровень территориальной доступности следует принимать в соответствии с *табл.38*.

Таблица 38.

Наименование объекта обслуживания	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума)	Нормативные показатели для определения размера земельного участка, м <sup>2</sup> /единица измерения	Примечание
		сельское поселение		
Банк, контора, офис, коммерческо-деловой объект	1 объект	По заданию на Проектирование	По заданию на проектирование	
Отделение, филиал банка	1 объект	0,5	0,05 га – при 3-операционных местах; 0,4 га – при 20-операционных местах	Возможно встроенно-пристроенное
Операционная касса	1 объект	1 на 10-30 тыс. чел.	0,2 га – при 2-операционных кассах 0,5 га – при 7-операционных кассах	То же
Отделение связи	1 объект	1 на 9-25 тыс. жителей (по категориям)  1 на 0,5-6,0 тыс. жителей	1 на 0,5-6,0 тыс. жителей Отделения связи сельского поселения, га, для обслуживаемого населения, групп: V-VI (0,5-2 тыс. чел.) – 0,3-0,35; III-IV (2-6 тыс. чел.) – 0,4-0,45	Размещение отделений, узлов связи, почтамтов, агентств Роспечати, телеграфов, междугородных, сельских телефонных станций, абонентских терминалов спутниковой связи, станций проводного вещания, объектов радиовещания и телевидения, их группы, мощность (вместимость) и размеры необходимых участков принимать в соответствии с действующими нормами и правилами

5.8.5.4. Радиус обслуживания филиалов банка – 500 м.

5.8.5.5. Минимальная общая площадь филиала банка для обслуживания 1000 человек – 40 м<sup>2</sup>.

5.8.5.6. Минимальный размер земельного участка, отводимый под филиал банка – 0,15 га на объект.

5.8.5.7. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности предприятиями жилищно-коммунального хозяйства сельского поселения и максимальный уровень территориальной доступности следует принимать в соответствии с *табл.39*.

Таблица 39.

Наименование объекта обслуживания	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума)	Нормативные показатели для определения размера земельного участка, м <sup>2</sup> /единица измерения	Примечание
Жилищно-эксплуатационные организации:	1 объект			Возможно встроенно-пристроенное



Диспетчерский пункт	1 объект	1 на 5 км коллекторов	120 м <sup>2</sup> на объект	Возможно встроенно-пристроенное
Центральный диспетчерский пункт	1 объект	1 на 30-35 км коллекторов	250 м <sup>2</sup> на объект	Возможно встроенно-пристроенное
Ремонтно-производственная база	1 объект	1 на 100 км коллекторов	500 м <sup>2</sup> на объект	Возможно встроенно-пристроенное
Диспетчерский пункт	1 объект	1 на 1,5-8 км внутриквартальных коллекторов	100 м <sup>2</sup> на объект	Возможно встроенно-пристроенное
Производственное помещение для обслуживания внутриквартальных коллекторов	1 Объект	1 на жилой район	500-700 м <sup>2</sup> на объект	Возможно встроенно-пристроенное

### 5.8.6. ОБЪЕКТЫ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИЕ ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ, ОХРАНЫ ПОРЯДКА

5.8.6.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности организациями и учреждениями управления, охраны порядка сельского поселения и максимальный уровень территориальной доступности следует принимать в соответствии с табл. 40.

Таблица 40.

Наименование объекта обслуживания	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума)		Нормативные показатели для определения размера земельного участка, м <sup>2</sup> /единица измерения	Примечание
		сельское поселение			
Административно-управленческое учреждение	1 рабочее место	По заданию на проектирование		Сельских органов власти при этажности 2-3 этажа – 60-40	
Отделение полиции	1 объект	По заданию на проектирование		0,3-0,5 га	В сельской местности может обслуживать комплекс сельских населенных пунктов
Опорный пункт охраны порядка	м <sup>2</sup> общей площади	По заданию на проектирование или в составе отделения полиции	В составе отделения полиции	8	Возможно встроенно-пристроенное
Пожарное депо	1 пож. депо, 2 пож. автомобиля	Рассчитывается в соответствии с НПБ 101-95, Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ		0,55-2,2 га на депо в зависимости от количества пожарных автомобилей	

5.8.6.2. Минимально допустимый уровень обеспеченности помещений для работы участкового уполномоченного полицией, жилых помещений, предоставляемых участковым уполномоченным и членам их семей, а также максимально допустимый уровень их территориальной доступности следует принимать по *табл.41*.

*Таблица 41.*

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Помещение для работы участкового уполномоченного полиции	м <sup>2</sup> общей площади/участок	10,5	не нормируется	
2.	Жилое помещение, предоставляемое участковым уполномоченным и членам их семей	м <sup>2</sup> общей площади/1 чел.	18		

## 5.8.7 ОБЪЕКТЫ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИЕ СОЗДАНИЕ УСЛОВИЙ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТУРИЗМА И ОТДЫХА ГРАЖДАН

5.8.7.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, обеспечивающими создание условий для развития и туризма граждан сельского поселения и максимальный уровень территориальной доступности следует принимать в соответствии с *табл.42*.

*Таблица 42.*

Наименование объекта обслуживания	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума)	Нормативные показатели для определения размера земельного участка, м <sup>2</sup> /единица измерения	Примечание
Санатории (без туберкулезных)	1 место	5,87	125-150	В условиях реконструкции размеры участков допускается уменьшать, но не более чем на 25 %
Санатории для родителей с детьми и детские санатории (без туберкулезных)	1 место	0,7	145-170	
Санатории-профилактории	1 место	0,3	70-100	При размещении в границах населенного пункта, допускается уменьшать размеры земельных участков, но не более чем на 10 %
Санаторные детские лагеря	1 место	0,7	200	
Дома отдыха (пансионаты)	1 место	0,8	120-130	
Дома отдыха (пансионаты) для семей с детьми	1 место	0,01	140-150	

Базы отдыха предприятий и организаций, молодежные лагеря	1 место	По заданию на Проектирование	140-160	При размещении в общественных центрах, размеры земельных участков допускается принимать по нормам установленным для коммунальных гостиниц
Курортные гостиницы	1 место	То же	65-75	
Детские лагеря	1 место	0,05	150-200	
Оздоровительные лагеря старшеклассников	1 место	0,05	175-200	
Дачи дошкольных организаций	1 место	По заданию на Проектирование	120-140	
Туристские гостиницы	1 место	По заданию на проектирование, ориентировочно 5-9	50-75	
Туристские базы	1 место	То же	65-80	
Туристские базы для семей с детьми	1 место	То же	95-120	
Загородные базы отдыха, турбазы выходного дня,	1 место		По заданию на проектирование	
рыболовно-охотничьи базы:				
с ночлегом		10-15		
без ночлега		72-112		
Мотели	1 место	2-3	75-100	
Кемпинги	1 место	5-9	135-150	
Приюты	1 место	То же	35-50	

5.8.7.2. Расстояние от зон отдыха до санаториев, дошкольных санитарно-оздоровительных учреждений, садоводческих и огороднических объединений, автомобильных дорог общей сети и железных дорог – не менее 500 м, от домов отдыха – не менее 300 м.

5.8.7.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%.

## 5.8.8. ОБЪЕКТЫ ДЛЯ МАССОВОГО ОТДЫХА ЖИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

5.8.8.1. Удельный вес озелененных территорий различного назначения в пределах застройки сельского поселения (уровень озелененности территории застройки) должен быть не менее 40 %, а в границах территории жилого района не менее 25 %, включая суммарную площадь озелененной территории микрорайона (квартала). В зонах с предприятиями, требующими устройства санитарно-защитных зон шириной более одного километра, уровень озелененности территории застройки следует увеличивать не менее чем на 15 %.

5.8.8.2. Оптимальные параметры общего баланса территории следует принимать в соответствии с *табл. 43*.

*Таблица 43.*

Территории		Баланс территории, %
Открытые	зеленые насаждения	65 - 75

пространства	аллеи и дороги	10 - 15
	Площадки	8 - 12
	Сооружения	5 - 7
Зона природных ландшафтов	древесно-кустарниковые насаждения, открытые луговые пространства и водоемы	93 - 97
	дорожно-транспортная сеть, спортивные и игровые площадки	2 - 5
	обслуживающие сооружения и хозяйственные постройки	2

5.8.8.3. Площадь озелененных территорий общего пользования – парков, садов, бульваров, скверов, размещаемых на территории населенных пунктов сельского поселения следует принимать не менее приведенной в *табл.44*.

*Таблица 44.*

Озелененные территории общего пользования	Площадь озелененных территорий, м <sup>2</sup> /чел.
	сельские населенные пункты
Общественные зоны	12
Жилые зоны	-

**Примечания:**

1. В сельских населенных пунктах, расположенных в окружении лесов, в прибрежных зонах крупных рек и водоемов площадь озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 20 %.

5.8.8.3. Максимально допустимый уровень территориальной доступности должен составлять не более 20 минут.

5.8.8.4. Проектирование нового рекреационного объекта на территории Сабиновского сельского поселения следует предусматривать с ориентировочным уровнем предельной рекреационной нагрузки и радиусом доступности в соответствии с *табл.45*.

*Таблица 45.*

Тип рекреационного объекта	Предельная рекреационная нагрузка – число одновременных посетителей, чел./га	Радиус доступности
Леса	не более 5	-
Лесопарки (лугопарки, гидропарки)	не более 50	15-20 минут транспортной доступности
Сады	не более 100	400-600 м

5.8.8.5. Минимальные размеры площади озелененных территорий рекомендуется принимать по *табл.46*.

*Таблица 46.*

Озелененные территории общего пользования	Минимальная площадь, га
Парки	1,5
Парки планировочных районов	1,0
Сады жилых зон	0,3
Скверы	0,05

**Примечания:**

1. Для условий реконструирования указанные размеры могут быть уменьшены.

5.8.8.6. Размеры зон на территории массового кратковременного отдыха принимают по *табл.47*.

*Таблица 47.*

Интенсивность использования	Норма обеспеченности	Единица измерения
Зона активного отдыха	100	м <sup>2</sup> на 1 посетителя
Зона средней и низкой активности	500-1000	

## 5.8.9. ОБЪЕКТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

5.8.9.1. Обеспеченность площадками дворового благоустройства (состав, количество и размеры), жилых зон, устанавливается в задании на проектирование с учетом демографического состава населения.

5.8.9.2. Расчет площади нормируемых элементов дворовой территории осуществляется в соответствии с *табл.48*.

*Таблица 48.*

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	м <sup>2</sup> /чел.	0,7	не нормируется	
2.	Площадка для отдыха взрослого населения	м <sup>2</sup> /чел.	0,1		
3.	Площадка для занятий физкультурой	м <sup>2</sup> /чел.	2,0		
4.	Площадка для хозяйственных целей	м <sup>2</sup> /чел.	0,3		
5.	Для выгула собак	м <sup>2</sup> /чел.	0,3		
6.	Для стоянки автомашин	м <sup>2</sup> /чел.	0,8		
7.	Озеленение	м <sup>2</sup> /чел.	6,0		

**Примечания:**

1. При соответствующем обосновании допускается уменьшать, но не более чем на 50% удельные размеры площадок: для хозяйственных целей, для занятий физкультурой, при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса микрорайона (квартала) для школьников и населения.
2. В случае наличия в микрорайоне (квартале) зелёных насаждений общего пользования и соблюдения нормы обеспеченности микрорайона (квартала) озеленёнными территориями допускается уменьшать удельные размеры озеленения дворовых территорий на 50%.

5.8.9.3. Минимально-допустимое расстояние от окон жилых и общественных зданий до площадок различного назначения приведено в *табл.49*.

*Таблица 49.*

Площадки	Удельные параметры площадок, м <sup>2</sup> /чел.	Расстояние до окон жилых и общественных зданий, не менее, м
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	12
Для отдыха взрослого населения	0,1	10
Для занятий физкультурой	2,0	10-40
Для хозяйственных целей	0,3	20
Для выгула собак	0,3	40
Для стоянки автомашин	0,8	10-35

**Примечания:**

1. Хозяйственные площадки следует располагать не далее 100 метров от наиболее удаленного входа в жилое здание для домов с мусоропроводами и 50 метров для домов без мусоропроводов.
2. Расстояние от площадки для мусоросборников до площадок для игр детей, отдыха взрослых и занятий физкультурой следует принимать не менее 20м.
3. Расстояние от площадки для сушки белья не нормируется.

4. Расстояние от площадок для занятий физкультурой устанавливается в зависимости от их шумовых характеристик.
5. Расстояние от парковок (парковочных мест) устанавливается в зависимости от числа автомобилей и расположения относительно жилых зданий.
6. Допускается уменьшать, но не более чем на 50% удельные размеры площадок: для занятий физкультурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса микрорайона для школьников и населения.

5.8.9.4. Минимальная норма озелененности территории жилой зоны населенных пунктов сельского поселения представлена в *табл. 50*.

*Таблица 50.*

Показатели	% от нормы озеленения на территории сельского поселения
Общая площадь озеленения территории многоквартирной застройки жилой зоны (без учета участков общеобразовательных и дошкольных образовательных учреждений)	Не менее 6 м <sup>2</sup> на 1 человека Не менее 25% площади территории микрорайона (квартала)
Озеленение деревьями в грунте	не менее 50%
в том числе	
• озеленение деревьями в грунте для центральной реконструируемой части	не менее 75%
• озеленение деревьями в грунте для периферийных районов	125%

**Примечание:**

1. Минимальная норма озелененности для микрорайона (квартала) рассчитывается на максимально возможное население (с учетом обеспеченности общей площадью на 1 человека).
2. Озелененные территории жилого района рассчитываются в зависимости от численности населения, установленной в процессе проектирования, и не суммируются по элементам территории.
3. Расстояние между проектируемой линией жилой застройки и ближним краем лесопаркового массива следует принимать не менее 30 метров.

## 5.8.10. ОБЪЕКТЫ САДОВОДЧЕСКИХ И ОГОРОДНИЧЕСКИХ ОБЪЕДИНЕНИЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

5.8.10.1. Минимально допустимый уровень обеспеченности садоводческими и огородническими объединениями и их предельные размеры см. в *табл. 51*.

*Таблица 51.*

Тип садоводческого и огороднического объединения	Количество садовых участков
Малые	15 - 100
Средние	101 – 300
Крупные	301 и более

5.8.10.2. –Предельные размеры земельных участков для ведения садоводства, огородничества указаны в *табл. 52*.

*Таблица 52.*

Цель предоставления	Размеры земельных участков, га	
	минимальные	максимальные
Огородничество	0,01	0,25
Садоводство (вновь формируемых)	0,01	0,25

5.8.10.3. Минимально-допустимая обеспеченность объединения общественными зданиями, сооружениями, площадками общего пользования приведена в *табл. 53*.

Таблица 53.

Объекты	Удельные размеры земельных участков, м <sup>2</sup> на 1 садовый участок, на территории садоводческих объединений с числом участков		
	15-100	101-300	301 и более
Сторожка с правлением объединения	1-0,7	0,7-0,5	0,4
Магазин смешанной торговли	2-0,5	0,5-0,2	0,2 и менее
Здания и сооружения для хранения средств пожаротушения	0,5	0,4	0,35
Площадки для мусоросборников	0,1	0,1	0,1
Площадка для стоянки автомобилей при въезде на территорию садоводческого объединения	0,9	0,9-0,4	0,4 и менее

5.8.10.4. Максимальная высота жилых зданий от планировочной отметки – 9 м.

5.8.10.5. Максимальная высота хозяйственных построек от планировочной отметки земли – 7 м.

5.8.10.6. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 37%.

5.8.10.7. Соотношение предельной ширины участков и глубины – 1/7.

5.8.10.8. Минимальная ширина проезда – 7 м.

5.8.10.9. Минимальный отступ от от жилого строения или жилого дома до:

- красной линии улиц – 5 м;

- красной линии проездов – 3 м;

- границы соседнего земельного участка – 3 м.

5.8.10.10. Минимальный отступ от подсобных сооружений до красных линий улиц и проездов – 5 м.

5.8.10.11. Минимальный отступ от границы соседнего земельного участка – 1 м.

## 5.8.11. ОБЪЕКТЫ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫЕ ДЛЯ ОРГАНИЗАЦИИ РИТУАЛЬНЫХ УСЛУГ, МЕСТА ЗАХОРОНЕНИЯ

5.8.11.1. Минимально допустимый уровень обеспеченности и размер отводимого земельного участка под кладбища традиционного захоронения и крематории см. в *табл. 54*.

Таблица 54.

Наименование нормируемых объектов	Нормируемые показатели	Расчетные показатели		
		Минимально допустимый уровень обеспеченности	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
			Сельские н.п.	Вид допустимости
Кладбище традиционного захоронения	Площадь объекта на каждую 1,0 тыс. жителей, га	0,33	Не нормируется	
Кладбище урновых захоронений после кремации	Площадь объекта на каждую 1,0 тыс. жителей, га	-		

## 5.8.12. ОБЪЕКТЫ, РАСПОЛОЖЕННЫЕ НА ТЕРРИТОРИИ КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКИХ И ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ЗОН

5.8.12.1. Размеры земельных участков складов, предназначенных для обслуживания населения ( $\text{м}^2$  на 1 чел.) –  $2,5 \text{ м}^2$ .

5.8.12.2. Размеры земельных участков для складов строительных материалов (потребительские) и твердого топлива принимаются  $300 \text{ м}^2$  на 1000 чел.

5.8.12.3. Площадь и размеры земельных участков общетоварных складов приведены в *табл. 55*.

*Таблица 55.*

Склады	Площадь складов, $\text{м}^2$ на 1 000 чел.	Размеры земельных участков, $\text{м}^2$ на 1 000 чел.
Продовольственных товаров	19	60
Непродовольственных товаров	193	580

**Примечания 1:**

\* В числителе приведены нормы для одноэтажных складов, в знаменателе – для многоэтажных (при средней высоте этажей 6 м).

**Примечания 2:**

1. При размещении общетоварных складов в составе специализированных групп размеры земельных участков рекомендуется сокращать до 30 %.
2. В зонах досрочного завоза товаров размеры земельных участков следует увеличивать на 40 %.
3. Уровень товарных запасов для общетоварных складов по числу дней розничной продажи (товарообороту) устанавливается органами управления торговлей Ивановской области.
4. При преимущественном хранении товарных запасов в сельских поселениях площадь складов и размеры земельных участков в них могут быть увеличены с одновременным уменьшением этих показателей в сельских поселениях.
5. Рекомендуемые площади и размеры земельных участков определяются дифференцировано в соответствии с учетом времени завоза и сроков хранения товаров.

5.8.12.4. Вместимость специализированных складов и размеры их земельных участков приведены в *табл. 56*.

*Таблица 56.*

Склады	Вместимость складов, т	Размеры земельных участков, $\text{м}^2$ на 1 000 чел.
Холодильники распределительные (для хранения мяса и мясопродуктов, рыбы и рыбопродуктов, масла, животного жира, молочных продуктов и яиц)	10	25
Фруктохранилища	-	-
Овощехранилища	90	380
Картофелехранилища	-	-

**Примечания 1:**

\* В числителе приведены нормы для одноэтажных складов, в знаменателе – для многоэтажных.

**Примечания 2:**

1. В районах выращивания картофеля, овощей и фруктов вместимость складов и, соответственно, размеры земельных участков принимаются с коэффициентом 0,6.
2. Рекомендуемые площади и размеры земельных участков определяются дифференцировано в соответствии с учетом времени завоза и сроков хранения товаров.

5.8.12.5. Количество этажей складских зданий – до 2 этажей.



### 5.8.13 ОБЪЕКТЫ, РАСПОЛОЖЕННЫЕ НА ТЕРРИТОРИИ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

5.8.13.1. На территории Сабиновского сельского поселения допустима организация промышленных зон III, IV и V класса.

5.8.13.1. Этажность объектов капитального характера промышленного предприятия не должна превышать 5 этажей. Максимальная высота зданий не устанавливается.

5.8.13.2. Максимальный размер земельного участка промышленного предприятия – 25 га.

5.8.13.3. Нормативный размер земельного участка производственного предприятия принимается равным отношению площади его застройки к показателю нормативной плотности застройки, выраженной в процентах застройки.

5.8.13.4. Плотность застройки земельного участка промышленного предприятия – от 37 до 75%.

5.8.13.5. Расстояния между зданиями и сооружениями промышленных и сельскохозяйственных предприятий в зависимости от степени их огнестойкости следует принимать по *табл. 57*.

*Таблица 57.*

Степень огнестойкости зданий и сооружений	Класс конструктивной пожарной опасности	Расстояния при степени огнестойкости и классе конструктивной пожарной опасности зданий или сооружений, м		
		I, II, III C0	II, III, IV C1	IV, V C2, C3
I, II, III	C0	Не нормируются для зданий и сооружений с производствами категорий Г и Д; 9 – для зданий и сооружений с производствами категорий А, Б, В	9	12
II, III, IV	C1	9	12	15
IV, V	C2, C3	12	15	18

5.9.13.6. Между зданиями, освещаемыми через оконные проемы, должны быть не менее наибольшей высоты (до верха карниза) противостоящих зданий.

Наименьшим расстоянием между зданиями и сооружениями считается расстояние в свету между наружными стенами или конструкциями.

При наличии выступающих конструкций зданий или сооружений более чем на 1 м и выполненных из сгораемых материалов наименьшим расстоянием считается расстояние между этими конструкциями.

5.9.13.7. Расстояния между зданиями и сооружениями не нормируются, если: - суммарная площадь полов двух и более зданий или сооружений III, IV, V степеней огнестойкости не превышает нормируемой площади полов одного здания, допускаемой между противопожарными стенами; при этом нормируемая площадь принимается по наиболее пожароопасному производству и низшей степени огнестойкости зданий и сооружений;

- стена более высокого здания или сооружения, выходящая в сторону другого здания, является противопожарной;

- здания и сооружения III степени огнестойкости независимо от пожарной опасности размещаемых в них производств имеют противостоящие глухие стены или стены с проемами, заполненными противопожарными дверями и окнами 1-го типа.

5.9.13.8. Указанное расстояние для зданий и сооружений I, II, III степеней огнестойкости класса конструктивной опасности С0 с производствами категорий А, Б и В уменьшается с 9 до 6 м при соблюдении одного из следующих условий:

- здания и сооружения оборудуются стационарными автоматическими системами пожаротушения;
- удельная загрузка горючими веществами в зданиях с производствами категории В менее или равна 10 кг на 1 кв. м площади этажа.

5.9.13.9. Расстояние от зданий и сооружений предприятий (независимо от степени их огнестойкости) до границ лесного массива хвойных пород следует принимать равным 50 м, лиственных пород - 20 м.

5.9.13.10. Расстояние от зданий и сооружений до края проезжей части автомобильных дорог следует принимать по *табл.58*.

*Таблица 58.*

Здания и сооружения	Расстояние, м
Наружные грани стен зданий:	
- при отсутствии въезда в здание и при длине здания до 20 м	1,5
- то же, более 20 м	3
- при наличии въезда в здание для электрокаров, автокаров, автопогрузчиков и двухосных автомобилей	8
- при наличии въезда в здание трехосных автомобилей	12
Ограждение площадок предприятия	1,5
Ограждения опор эстакад, осветительных столбов, мачт и других сооружений	0,5
Ограждения охраняемой части предприятия	5
Оси параллельно расположенных путей колеи 1520 мм	3,75

5.9.13.11. К зданиям и сооружениям по всей их длине должен быть обеспечен свободный подъезд пожарных автомобилей: с одной стороны здания или сооружения - при ширине их до 18 м и с двух сторон - при ширине более 18 м.

Расстояние от края проезжей части дорог или спланированной поверхности, обеспечивающей подъезд пожарных машин, до зданий или сооружений должно быть не более 25 м.

К водоемам, являющимся источниками противопожарного водоснабжения, а также к сооружениям, вода из которых может быть использована для тушения пожара, следует предусматривать подъезды с площадками размером 12 x 12 м для разворота автомобилей.

5.8.13.12. Ширину полос зеленых насаждений, предназначенных от шума производственных объектов, следует принимать по *табл.59*.

*Таблица 59.*

Полоса	Ширина полосы, м, не менее
Газон с рядовой посадкой деревьев или деревьев в одном ряду с кустарниками:	
- однорядная посадка	2
- двухрядная посадка	5
Газон с однорядной посадкой кустов высотой, м:	
- свыше 1,8	1,2
- свыше 1,2 до 1,8	1
- до 1,2	0,8
Газон с групповой или куртинной посадкой деревьев	4,5
Газон с групповой или куртинной посадкой кустарников	3
Газон	1

## 5.8.14. ОБЪЕКТЫ, РАСПОЛОЖЕННЫЕ В ЗОНАХ ЛИЧНОГО ПОДСОБНОГО ХОЗЯЙСТВА

5.8.14.1. Для ведения личного подсобного хозяйства могут использоваться земельные участки в границах сельского поселения (приусадебный участок) и земельный участок за границами сельского поселения (полевой участок).

5.8.14.2. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, предоставляемых гражданам для ведения личного подсобного хозяйства, устанавливаются органами местного самоуправления.

## 5.9 ОБЪЕКТЫ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫЕ ДЛЯ ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ И ЛИКВИДАЦИИ ПОСЛЕДСТВИЙ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ В ГРАНИЦАХ САБИНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЕЖНЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ, А ТАКЖЕ ДЛЯ ОРГАНИЗАЦИИ ЗАЩИТЫ НАСЕЛЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА (НЕ ОТНЕСЕННЫЕ К ОБЪЕКТАМ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ) И ОБЪЕКТЫ В ОБЛАСТИ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ПЕРВИЧНЫХ МЕР ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ В ГРАНИЦАХ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

5.9.1. Минимально допустимый уровень обеспеченности и максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов, предназначенных для предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций следует принимать по *табл. 60*.

Таблица 60.

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Пожарное депо	Объект	11	время прибытия первого подразделения пожарной охраны, мин	10
2.	Спасательные посты (станции) на водных объектах	объектов на пляж категории I-III	1	не нормируется	
3.	Санитарно – обмывочные пункты и станции обеззараживания одежды и транспорта	На всех въездах и выездах города		не нормируется	
4.	Пункты временного размещения	Не регламентируется			

5.	Защитные сооружения (противорадиационные укрытия, убежища, укрытия)			радиус сбора укрываемых, м	500
6.	Берегозащитные сооружения	% береговой линии, требующий защиты	100	не нормируется	
7.	Пожарные гидранты на водопроводной сети	м, между гидрантами	150	не нормируется	
8.	Противопожарные водоёмы или резервуары для отдельно стоящих зданий классов функциональной пожарной опасности Ф1.1, Ф1.2, Ф2, Ф3, Ф4 объёмом до 1000 м <sup>3</sup> при отсутствии кольцевого противопожарного водопровода	количество резервуаров на 1 водозаборный узел	2	расстояние до обслуживаемых зданий, м	150
		min расход воды на пожаротушение л/с	10		
9.	Противопожарные водоёмы или резервуары зданий и сооружений класса функциональной пожарной опасности Ф5 с производствами категорий В, Г и Д по пожаровзрывоопасности и пожарной опасности при расходе воды на наружное ожаротушение 10 литров в секунду	количество резервуаров на 1 водозаборный узел	2	расстояние до обслуживаемых зданий, м	150
		min расход воды на пожаротушение л/с	10		
10.	Противопожарные водоёмы или резервуары складов лесоматериалов	количество резервуаров на 1 водозаборный узел min расход воды на пожаротушение л/с	2	расстояние до обслуживаемых зданий, м	150
			30		
11.	Противопожарные водоёмы или резервуары складов грубых кормов объёмом до 1000 м <sup>3</sup>	количество резервуаров на 1 водозаборный узел min расход воды на пожаротушение л/с	2	расстояние до обслуживаемых зданий, м	150
			10		
12.	Противопожарные водоёмы или резервуары складов минеральных удобрений объёмом зданий до 5000 м <sup>3</sup>	количество резервуаров на 1 водозаборный узел min расход воды на пожаротушение л/с	2	расстояние до обслуживаемых зданий, м	150
			10		
13.	Противопожарные водоёмы или резервуары зданий	количество резервуаров на 1	2	расстояние до обслуживаемых зданий, м	150

	радиотелевизионных передающих станций	водозаборный узел min расход воды на пожаротушение, л/с	15		
14.	Противопожарные водоёмы или резервуары зданий холодильников и хранилищ овощей и фруктов	количество резервуаров на 1 водозаборный узел	2	расстояние до обслуживаемых зданий, м	150
		min расход воды на пожаротушение, л/с	10		

## 6. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

### 6.1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1.1. Местные нормативы градостроительного проектирования Сабиновского сельского поселения направлены на регулирование градостроительной деятельности и разрабатываются в целях:

- обеспечения устойчивого развития сельского поселения с учетом особенностей его формирования, благоприятных условий жизнедеятельности населения, предупреждения и устранения вредного воздействия на население факторов среды обитания, требований по охране окружающей среды, объектов историко-культурного наследия, рациональному использованию территории и природных ресурсов, улучшению санитарно-эпидемиологического и экологического состояния территории сельского поселения;
- установления совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, относящимися к областям электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, автомобильных дорог местного значения, физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов и иным областям в связи с решением вопросов местного значения сельского поселения, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;
- решения задач, связанных со стратегией и прогнозом социально-экономического развития Сабиновского сельского поселения.

В представленных ниже материалах приведено обоснование принятых расчетных показателей для объектов местного значения Сабиновского сельского поселения, описанных в разделе 5 настоящих нормативов, и детализация отдельных его разделов.

Сведения об Сабиновском сельском поселении, ключевые его характеристики отражены в **Приложении П-4** настоящих нормативов.

Полное наименование Сводов правил, других нормативных документов, ссылка на которые дается в материалах по обоснованию расчетных показателей, представлена в **Приложении П-2**.

### 6.2. ОБЪЕКТЫ В ОБЛАСТИ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

#### 6.2.1. Общие положения:

6.2.1.1. Зона инженерной инфраструктуры предназначена для размещения объектов, сооружений и коммуникаций инженерной инфраструктуры, в том числе водоснабжения, канализации, санитарной очистки, тепло-и электроснабжения, связи, радиовещания и телевидения, пожарной и охранной сигнализации, диспетчеризации систем инженерного оборудования, а также для установления санитарно-защитных зон и зон санитарной охраны данных объектов, сооружений и коммуникаций.

6.2.1.2. При размещении объектов, сооружений и коммуникаций инженерной инфраструктуры в целях предотвращения вредного воздействия перечисленных объектов

на жилую, общественную застройку и рекреационные зоны устанавливаются санитарно-защитные зоны в соответствии с требованиями действующего законодательства и настоящих нормативов.

6.2.1.3. Для санитарной охраны источников водоснабжения, водопроводных сооружений и территорий, на которых они расположены, от возможного загрязнения устанавливаются зоны санитарной охраны.

6.2.1.4. Проектирование новых, реконструкцию и расширение существующих инженерных сетей следует осуществлять на основе программ комплексного развития коммунальной инфраструктуры территорий Ивановской области в соответствии с требованиями Федеральных законов:

- от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»,
- Водного кодекса Российской Федерации,
- от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»,
- от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»,
- от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»,
- от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»,
- от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи».

6.2.1.5. Для выполнения аварийных функций основных узлов коммуникаций инженерной инфраструктуры следует, как правило, проектировать резервные источники электроснабжения.

6.2.1.6. При блокировании надземных и подземных сооружений необходимо проектировать совмещенные трассы трубопроводов различного назначения и использовать одни и те же каналы, тоннели (надземные и подземные) для их прокладки.

6.2.1.7. Тепловые и газовые сети, трубопроводы водопровода и канализации должны прокладываться за пределами проезжей части дорог. В отдельных случаях допускается их прокладка без устройства колодцев по территории частных участков при согласовании с эксплуатирующими организациями и владельцами участков. В зоне прокладки инженерных сетей запрещается посадка деревьев и кустарников.

6.2.1.8. На территории малоэтажной застройки следует проектировать системы телефонной связи, радиотрансляции, кабельного телевидения, пожарной и охранной сигнализации. Необходимость дополнительных систем связи и сигнализации определяется заказчиком и оговаривается в задании на проектирование.

6.2.1.9. Объекты в области электро- тепло- и водоснабжения населения, водоотведения располагаются в зоне инженерной инфраструктуры.

6.2.1.10. Проектирование инженерных систем водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения и связи следует осуществлять на основе программ комплексного развития коммунальной инфраструктуры и схем водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения и энергоснабжения, разработанных и утвержденных в установленном порядке.

6.2.1.11. Выбор проектных инженерных решений для территории малоэтажной жилой застройки и индивидуальной жилой застройки должен производиться в соответствии с техническими условиями на инженерное обеспечение территории, выдаваемыми органами, ответственными за эксплуатацию местных инженерных сетей.

6.2.1.12. Инженерные системы следует рассчитывать исходя из соответствующих нормативов расчетной плотности населения, принятой на расчетный срок, удельного среднесуточного норматива потребления и общей площади жилой застройки, определяемой документацией.

6.2.1.13. При проектировании инженерных систем на территориях, подверженных опасным метеорологическим, инженерно-геологическим и гидрологическим процессам следует учитывать требования СП 116.13330.2012, СП 21.13330.2012, СП 14.13330.2014.

## 6.2.2. ОБЪЕКТЫ В ОБЛАСТИ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ НАСЕЛЕНИЯ

6.2.2.1. В соответствии с данным Федеральным законом одним из основных принципов государственного регулирования и контроля в электроэнергетике является обеспечение доступности электрической энергии для потребителей. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности создадут равные условия доступа к объектам электросетевого хозяйства населения. Полный охват электрическими сетями обеспечит технологическое и организационное единство и целостность централизованной системы электроснабжения.

6.2.2.2. Нормируемые показатели электропотребления устанавливаются на основании:

- РД 34.20.185-94;
- СП 42.13330.2016;
- Свод правил «Электроустановки общественных зданий. Правила проектирования и монтажа», утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29.08.2016 №602/пр (СП 256.1325800.2016, СП 31-110-2003) (далее – СП 312-110-2003);

• НТП ЭПП-94 Проектирование электроснабжения промышленных предприятий. Нормы технологического проектирования;

• Санитарных норм и правил защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты, утвержденных заместителем Главного государственного санитарного врача СССР 23.02.1984 №2971-84;

- Правил устройства электроустановок (ПУЭ 6-е и 7-е издание).

6.2.2.3. Расход электроэнергии и потребность в мощности источников следует определять:

• для производственных и сельскохозяйственных предприятий – по опросным листам действующих предприятий, проектам новых, реконструируемых или аналогичных предприятий, а также по укрупненным показателям;

• для жилищно-коммунального сектора – в соответствии с РД 34.20.185-94 (с учетом изменений и дополнений к разделу 2 «Расчетные электрические нагрузки»), СП 31-110-2003, а также с учетом РНПП.

6.2.2.4. Электроснабжение населенных пунктов сельского поселения следует предусматривать от региональной/районной энергетической системы. В случае невозможности или нецелесообразности присоединения к региональной/районной энергосистеме электроснабжение следует проектировать от отдельных генерирующих мощностей.

При недостатке покрытия электрических нагрузок той или иной энергосистемы следует проектировать смешанное электроснабжение сельского поселения.

Электроснабжение населенных пунктов сельского поселения следует проектировать не менее чем от двух независимых источников электроэнергии.

6.2.2.5. Мощность трансформаторов трансформаторной подстанции для электроснабжения малоэтажной застройки следует принимать по расчету.

Сеть 0,38 кВ следует выполнять воздушными или кабельными линиями по разомкнутой разветвленной схеме или петлевой схеме в разомкнутом режиме с однотрансформаторными подстанциями.

Трассы воздушных и кабельных линий 0,38 кВ должны проходить вне пределов придомовых участков, быть доступными для подъезда к опорам воздушных линий обслуживающего автотранспорта и позволять беспрепятственно проводить раскопку кабельных линий.



6.2.2.6. Системообразующей ВЛ на территории Сабиновского сельского поселения является линия напряжением 110 кВ, распределительными сетями – сети напряжением 35 и 10 кВ.

6.2.2.7. При проектировании электроснабжения определение электрической нагрузки на электроисточники следует производить в соответствии с требованиями СП 31-110-2003 и РД 34.20.185-94.

6.2.2.8. Для предварительных расчетов укрупненные показатели удельной расчетной электрической нагрузки территорий жилых и общественно-деловых зон населенных пунктов сельского поселения допускается принимать по *табл. 61*.

*Таблица 61.*

Расчетная удельная обеспеченность общей площадью, м <sup>2</sup> /чел.	населенный пункт					
	с плитами на природном газе, кВт/чел.			со стационарными электрическими плитами, кВт/чел.		
	в целом по н.п.	в том числе		в целом по н.п.	в том числе	
		центр	квартал/микрорайон/застройки		центр	квартал/микрорайон/застройки
34,0	0,46	0,58	0,44	0,56	0,70	0,55
30,0	0,41	0,51	0,39	0,50	0,62	0,49
27,0	0,37	0,46	0,35	0,45	0,56	0,44
23,0	0,31	0,39	0,30	0,38	0,47	0,37

**Примечания:**

1. Значения удельных электрических нагрузок приведены к шинам 10(6) кВ центров питания.
2. При наличии в жилом фонде населенного пункта газовых и электрических плит удельные нагрузки определяются интерполяцией пропорционально их соотношению.
3. В тех случаях, когда фактическая обеспеченность общей площадью в сельском населенном пункте отличается от расчетной, приведенные в таблице значения следует умножать на отношение фактической обеспеченности к расчетной.
4. Приведенные в таблице 61 показатели учитывают нагрузки: жилых и общественных зданий (административных, учебных, научных, лечебных, торговых, зрелищных, спортивных), коммунальных предприятий, объектов транспортного обслуживания (закрытых и открытых стоянок автомобилей), наружного освещения.
5. В таблице не учтены мелкопромышленные потребители (кроме перечисленных в п. 4 примечаний), питающиеся, как правило, по распределительным сетям.  
Для учета этих потребителей к показателям таблицы следует вводить следующие коэффициенты:  
- для районов населенного пункта с газовыми плитами – 1,2-1,6;  
- для районов населенного пункта с электроплитами – 1,1-1,5.  
Большие значения коэффициентов относятся к центральным районам, меньшие – к кварталам (микрорайонам) преимущественно жилой застройки.
6. К центральным районам города относятся сложившиеся районы со значительным сосредоточием различных административных учреждений, учебных, научных, проектных организаций, предприятий торговли, общественного питания, зрелищных предприятий и др.

6.2.2.9. Расчетные электрические нагрузки жилых зданий определяются как сумма расчетных электрических нагрузок квартир и силовых электроприемников жилого дома.

6.2.2.10. Расчетные электрические нагрузки силовых электроприемников жилого дома (лифтовых установок, другого силового электрооборудования (электродвигателей насосов водоснабжения, вентиляторов и других санитарно-технических устройств), потери мощности в питающих линиях 0,38 кВт) определяются расчетом.

6.2.2.11. Расчетная электрическая нагрузка квартир, приведенная к вводу жилого дома, определяется произведением удельной расчетной электрической нагрузки электроприемников квартир на количество квартир.

Показатели удельной расчетной электрической нагрузки электроприемников квартир жилых зданий определяются по *табл. 62*.

Таблица 62.

Потребители электроэнергии	Удельная расчетная электрическая нагрузка, кВт/квартира при количестве квартир													
	1-5	6	9	12	15	18	24	40	60	100	200	400	600	1000
Квартиры с плитами:														
на природном газе *	4,5	2,8	2,3	2	1,8	1,65	1,4	1,2	1,05	0,85	0,77	0,71	0,69	0,67
на сжиженном газе * (в том числе при групповых установках и на твердом топливе)	6	3,4	2,9	2,5	2,2	2	1,8	1,4	1,3	1,08	1	0,92	0,84	0,76
электрическими, мощностью 8,5 кВт	10	5,9	4,9	4,3	3,9	3,7	3,1	2,6	2,1	1,5	1,36	1,27	1,23	1,19
Квартиры повышенной комфортности с электрическими плитами мощностью до 10,5 кВт **	14	8,1	6,7	5,9	5,3	4,9	4,2	3,3	2,8	1,95	1,83	1,72	1,67	1,62
Дома на участках садоводческих объединений	4	2,3	1,7	1,4	1,2	1,1	0,9	0,76	0,69	0,61	0,58	0,54	0,51	0,46

**Примечание1:** \* В зданиях по типовым проектам, \*\* Рекомендуемые значения.

**Примечания 2:**

1. Удельные расчетные нагрузки для числа квартир, не указанного в таблице, определяются путем интерполяции.

2. Удельные расчетные нагрузки квартир учитывают нагрузку освещения общедомовых помещений (лестничных клеток, подполий, технических этажей, чердаков и т.д.), а также нагрузку слаботочных устройств и мелкого силового оборудования.

3. Удельные расчетные нагрузки приведены для квартир средней общей площадью 70 м<sup>2</sup> (квартиры от 35 до 90 м<sup>2</sup>) в зданиях по типовым проектам и 150 м<sup>2</sup> (квартиры от 100 до 300 м<sup>2</sup>) в зданиях по индивидуальным проектам с квартирами повышенной комфортности.

4. Расчетную электрическую нагрузку для квартир с повышенной комфортностью следует определять в соответствии с заданием на проектирование или в соответствии с заявленной мощностью и коэффициентами спроса и одновременности по СП 31-110-2003.

5. Удельные расчетные нагрузки не учитывают покомнатное расселение семей в квартире.

6. Удельные расчетные нагрузки не учитывают общедомовую силовую нагрузку, осветительную и силовую нагрузку встроенных (пристроенных) помещений общественного назначения, нагрузку рекламы, а также применение в квартирах электрического отопления, электроводонагревателей и бытовых кондиционеров (кроме элитных квартир).

7. Расчетные данные, приведенные в таблице, могут корректироваться для конкретного применения с учетом местных условий. При наличии документированных и утвержденных в установленном порядке экспериментальных данных расчет нагрузок следует производить по ним.

6.2.2.12. Показатели удельной расчетной электрической нагрузки электроприемников индивидуальных жилых домов определяются по табл.63.

Таблица 63.

Потребители электроэнергии	Удельная расчетная электрическая нагрузка, кВт/дом, при количестве индивидуальных жилых домов									
	1-3	6	9	12	15	18	24	40	60	100
Индивидуальные жилые дома с плитами на природном газе	11,5	6,5	5,4	4,7	4,3	3,9	3,3	2,6	2,1	2,0

Индивидуальные жилые дома с плитами на природном газе и электрической сауной мощностью до 12 кВт	22,3	13,3	11,3	10,0	9,3	8,6	7,5	6,3	5,6	5,0
Индивидуальные жилые дома с электрическими плитами мощностью до 10,5 кВт	14,5	8,6	7,2	6,5	5,8	5,5	4,7	3,9	3,3	2,6
Индивидуальные жилые дома с электрическими плитами мощностью до 10,5 кВт и электрической сауной мощностью до 12 кВт	25,1	15,2	12,9	11,6	10,7	10,0	8,8	7,5	6,7	5,5

**Примечание:**

1. Удельные расчетные нагрузки для количества индивидуальных жилых домов, не указанного в таблице, определяются путем интерполяции.

2. Удельные расчетные нагрузки приведены для индивидуальных жилых домов общей площадью от 150 до 600 м<sup>2</sup>.

3. Удельные расчетные нагрузки для индивидуальных жилых домов общей площадью до 150 м<sup>2</sup> без электрической сауны определяются по таблице 43 настоящих нормативов как для типовых квартир с плитами на природном или сжиженном газе, или электрическими плитами.

4. Удельные расчетные нагрузки не учитывают применения в индивидуальных жилых домах электрического отопления и электроводонагревателей.

6.2.2.13. Показатели удельной расчетной электрической нагрузки электроприемников предприятий общественного питания, бытового обслуживания, магазинов, образовательных учреждений, учреждений культуры и досуга граждан определяются по табл. 64.

Таблица 64.

№	Здание	Единица измерения	Удельная нагрузка	
Предприятия общественного питания:		кВт/место		
полностью электрифицированные с количеством посадочных мест:				
1	до 400			1,04
2	свыше 400 до 1000			0,86
3	свыше 1000			0,75
частично электрифицированные (с плитами на газообразном топливе) с количеством посадочных мест:				
4	до 400			0,81
5	свыше 400 до 1000			0,69
6	свыше 1000			0,56
Продовольственные магазины:				кВт/м <sup>2</sup> торгового зала
7	без кондиционирования воздуха	0,23		
8	с кондиционированием воздуха	0,25		
Непродовольственные магазины:		кВт/м <sup>2</sup> торгового зала		
9	без кондиционирования воздуха			0,14
10	с кондиционированием воздуха	0,16		
Общеобразовательные школы:		кВт/1 учащегося		
11	с электрифицированными столовыми и спортзалами			0,25
12	без электрифицированных столовых, со спортзалами			0,17
13	с буфетами, без спортзалов			0,17
14	без буфетов и спортзалов	0,15		
15	Учреждения начального и среднего профессионального образования со столовыми	кВт/1 учащегося	0,46	
16	Дошкольные образовательные учреждения	кВт/место	0,46	
Кинотеатры и киноконцертные залы:		кВт/место		

17	с кондиционированием воздуха		0,14
18	без кондиционирования воздуха		0,12
19	Клубы	то же	0,46
20	Парикмахерские	кВт/рабочее место	1,5
Здания или помещения учреждений управления, проектных и конструкторских организаций:		кВт/м <sup>2</sup> общей площади	
21	с кондиционированием воздуха		0,054
22	без кондиционирования воздуха		0,043
Гостиницы:		кВт/место	
23	с кондиционированием воздуха		0,46
24	без кондиционирования воздуха		0,34
25	Дома отдыха и пансионаты без кондиционирования воздуха	кВт/место	0,36
26	Фабрики химчистки и прачечные самообслуживания	кВт/кг вещей	0,075
27	Детские лагеря	кВт/м <sup>2</sup> жилых помещений	0,023

**Примечания:**

1. Для п/п 1-6 удельная нагрузка не зависит от наличия кондиционирования воздуха.
2. Для п/п 15, 16 нагрузка бассейнов и спортзалов не учтена.
3. Для п/п 21, 22, 25, 27 нагрузка пищеблоков не учтена. Удельную нагрузку пищеблоков следует принимать как для предприятий общественного питания с учетом количества посадочных мест, рекомендованного нормами для соответствующих зданий, и п. 6.21 СП 31-110-2003.
4. Для п/п 23, 24 удельную нагрузку ресторанов при гостиницах следует принимать как для предприятий общественного питания открытого типа.
5. Для предприятий общественного питания при числе мест, не указанном в таблице, удельные нагрузки определяются интерполяцией.

6.2.2.14. При проектировании электроснабжения населенных пунктов сельского поселения необходимо учитывать требования к обеспечению его надежности в соответствии с перечнем основных электроприемников (по категориям), расположенных на проектируемых территориях.

Перечень основных электроприемников потребителей с их категорированием по надежности электроснабжения определяется в соответствии с требованиями РД 34.20.185-94.

6.2.2.15. Проектирование электроснабжения по условиям обеспечения необходимой надежности выполняется применительно к основной массе электроприемников проектируемой территории. При наличии на них отдельных электроприемников более высокой категории или особой группы первой категории проектирование электроснабжения обеспечивается необходимыми мерами по созданию требуемой надежности электроснабжения этих электроприемников.

6.2.2.16. Напряжение электрических сетей населенных пунктов выбирается с учетом концепции их развития в пределах расчетного срока и системы напряжений в энергосистеме 35-110-220-500 кВ или 35-110-330-750 кВ.

Напряжение системы электроснабжения должно выбираться с учетом наименьшего количества ступеней трансформации энергии. На ближайший период развития территории Сабиновского сельского поселения наиболее целесообразной является система напряжений 35-110/10 кВ.

При проектировании в сельских населенных пунктах следует предусматривать вариант перевода сетей при соответствующем технико-экономическом обосновании на напряжение 35 кВ.

6.2.2.17. Распределительная электрическая сеть должна формироваться с соблюдением условия однократного сетевого резервирования.

Электрическую сеть 35-110 (220) кВ должны составлять взаимно резервируемые линии электропередачи, подключенные к шинам разных трансформаторных подстанций или разных систем (секций) шин одной подстанции.

Для ответственных потребителей, не терпящих перерыва электроснабжения, вместе с сетевым резервированием должно применяться резервирование от автономного (резервного или аварийного) источника питания, в качестве которого могут быть использованы дизельные, газопоршневые, газотурбинные электростанции или электростанции иного типа, а также агрегаты бесперебойного питания.

Параллельная работа аварийных и резервных источников питания с распределительными сетями не допускается.

6.2.2.18. Линии электропередачи, входящие в общие энергетические системы, не допускается размещать на территории производственных зон, а также на территории производственных зон сельскохозяйственных предприятий.

6.2.2.19. Воздушные линии электропередачи напряжением 110 кВ и выше допускается размещать только за пределами жилых и общественно-деловых зон.

Проектируемые линии электропередачи напряжением 110 кВ и выше к понизительным электроподстанциям глубокого ввода в пределах жилых и общественно-деловых зон следует предусматривать кабельными линиями по согласованию с электроснабжающей организацией.

При реконструкции населенных пунктов сельского поселения следует предусматривать вынос за пределы жилых и общественно-деловых зон существующих воздушных линий электропередачи напряжением 35-110 кВ и выше или замену воздушных линий кабельными.

6.2.2.20. Линии электропередачи напряжением до 10 кВ на территории жилых зон в застройке зданиями 4 этажа и выше должны выполняться кабельными в подземном исполнении, а в застройке зданиями 3 этажа и ниже – воздушными или кабельными.

6.2.2.21. Проектирование систем электроснабжения промышленных предприятий к общим сетям энергосистем производится в соответствии с требованиями НТП ЭПП-94 «Проектирование электроснабжения промышленных предприятий. Нормы технологического проектирования».

6.2.2.22. Для преобразования и распределения электроэнергии в энергосистемах следует предусматривать трансформаторные подстанции, распределительные устройства.

Размеры земельных участков, отводимых для трансформаторных подстанций, распределительных и секционирующих пунктов, устанавливаются в соответствии с требованиями ВСН 14278тм-т1.

При размещении отдельно стоящих распределительных пунктов и трансформаторных подстанций напряжением 10(6) кВ при числе трансформаторов не более двух, мощностью каждого до 1000 кВА, и выполнении мер по шумозащите, расстояние от них до окон жилых домов и общественных зданий следует принимать не менее 10 м, а до зданий лечебно-профилактических учреждений – не менее 15 м.

Размеры земельных участков, отводимых для закрытых понизительных подстанций, включая распределительные и комплектные устройства напряжением 110 кВ, устанавливаются в соответствии с требованиями СН 465-74, но не более 0,6 га.

Территория подстанции должна быть ограждена. Ограждение может не предусматриваться для закрытых подстанций при условии установки отбойных тумб в местах возможного наезда транспорта.

Расстояния от подстанций и распределительных пунктов до зданий и сооружений в производственной зоне следует принимать в соответствии с требованиями СП 18.13330.2011.

6.2.2.23. Размеры санитарно-защитных зон для электроподстанций устанавливаются в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений.

6.2.2.24. При размещении отдельно стоящих распределительных пунктов и трансформаторных подстанций напряжением 10(6)-20 кВ при числе трансформаторов не более двух мощностью каждого до 1000 кВА и выполнении мер по шумозащите расстояние от них до окон жилых домов и общественных зданий следует принимать не менее 10 м, а до зданий лечебно-профилактических учреждений – не менее 15 м.

Вокруг подстанций устанавливаются охранные зоны в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии, указанном в п. 9.2.14 настоящих нормативов, применительно к высшему классу напряжения подстанции.

6.2.2.25. Понижительные подстанции с трансформаторами мощностью 16 тыс. кВ·А и выше, распределительные устройства и пункты перехода воздушных линий в кабельные, размещаемые на территории жилой застройки, следует проектировать закрытого типа. Закрытые подстанции могут размещаться в отдельно стоящих зданиях, быть встроенными и пристроенными.

6.2.2.26. В общественных зданиях разрешается проектирование встроенных и пристроенных трансформаторных подстанций, в том числе комплектных трансформаторных подстанций, при условии соблюдения требований ПУЭ, соответствующих санитарных и противопожарных норм, требований СП 31-110-2003.

В жилых зданиях (квартирных домах и общежитиях), спальных корпусах больничных учреждений, санаторно-курортных учреждений, домов отдыха, учреждений социального обеспечения, а также в учреждениях для матерей и детей, в общеобразовательных школах и учреждениях по воспитанию детей, в учебных заведениях по подготовке и повышению квалификации рабочих и других работников, средних специальных учебных заведениях и т. п. проектирование встроенных и пристроенных подстанций не допускается.

Проектирование новых подстанций открытого типа в районах массового жилищного строительства и в существующих жилых районах запрещается.

6.2.2.27. На существующих подстанциях открытого типа следует осуществлять шумозащитные мероприятия, обеспечивающие снижение уровня шума в жилых и культурно-бытовых зданиях до нормативного, и мероприятия по защите населения от электромагнитного влияния.

6.2.2.28. Размеры санитарно-защитных зон от объектов по производству электроэнергии устанавливаются в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

6.2.2.29. Размеры охранных зон объектов по производству электроэнергии устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6.2.2.30. Для прохождения линий электропередачи по территории городского поселения в заданных направлениях выделяются специальные коммуникационные коридоры, которые учитывают интересы прокладки других инженерных коммуникаций с целью исключения или минимизации участков их взаимных пересечений.

Транзитные линии электропередачи напряжением до 220 кВ и выше не допускается размещать в пределах границ населенных пунктов сельского поселения.

6.2.2.31. Расчетные показатели ширины полос земель, предоставляемых на период строительства воздушных линий электропередачи, сооружаемых на унифицированных и типовых опорах, следует принимать не более величин, приведенных в *табл. 65*.

Таблица 65.

Опоры воздушных линий электропередачи	Расчетные показатели – ширина полос предоставляемых земель, м при напряжении линии, кВ			
	0,38-20	35	110	150-220
<b>Железобетонные:</b>				
одноцепные	8	9 (11)	10 (12)	12 (16)
двухцепные	8	10	12	24 (32)
<b>Стальные:</b>				
одноцепные	8	11	12	15
двухцепные	8	11	14	18
<b>Деревянные:</b>				
одноцепные	8	10	12	15
двухцепные	8	-	-	-

**Примечание:**

1. С учетом условий и методов строительства ширина полос может быть определена проектом, как расстояние между проводами крайних фаз (или фаз, наиболее удаленных от ствола опоры) плюс 2 м в каждую сторону.
2. В скобках указана ширина полос земель для опор с горизонтальным расположением проводов.

6.2.2.32. Расчетные показатели площадей земельных участков, предоставляемых во временное пользование для монтажа унифицированных и типовых опор (нормальной высоты) воздушных линий электропередачи в местах их размещения (дополнительно к полосе предоставляемых земель, указанных в *табл.66* настоящих нормативов), следует принимать не более величин, приведенных в *табл.67*.

Таблица 66.

Опоры воздушных линий электропередачи	Расчетные показатели – площади земельных участков в м <sup>2</sup> , предоставляемые для монтажа опор при напряжении линии, кВ			
	0,38-20	35	110	150-220
<b>Железобетонные:</b>				
свободностоящие с вертикальным расположением проводов	160	200	250	400
свободностоящие с горизонтальным расположением проводов	-	-	400	600
свободностоящие многостоечные	-	-	-	400
на оттяжках (с 1 оттяжкой)	-	500	550	300
на оттяжках (с 5 оттяжками)	-	-	1400	2100
<b>Стальные:</b>				
свободностоящие промежуточные	150	300	560	560
свободностоящие анкерно-угловые	150	400	800	700
на оттяжках промежуточные	-	-	2000	1900
на оттяжках анкерно-угловые	-	-	-	-
<b>Деревянные:</b>	150	450	450	450

6.2.2.33. Расчетные показатели ширины полос земель, предоставляемых во временное краткосрочное пользование для кабельных линий электропередачи на период строительства, следует принимать не более величин, приведенных в *табл.67*.

Таблица 67.

Напряжение кабельных линий электропередачи, кВ	Расчетные показатели – ширина полос предоставляемых земель, м
до 35	6
110 и выше	10

6.2.2.34. Размеры охранных зон для линий электропередачи устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6.2.2.35. Вдоль воздушных линий электропередачи устанавливаются охранные зоны в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии (см. табл.68):

Таблица 68.

Проектный номинальный класснапряжения, кВ	Расстояние, м
до 1	2
1-20	10 (5-для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населённых пунктов)
35	15
110	20
220	25

6.2.2.36. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров.

6.2.2.37. Проектирование систем электроснабжения на территориях, подверженных опасным инженерно-геологическим и гидрологическим процессам следует осуществлять в соответствии с требованиями ПУЭ.

6.2.2.38. Нормативные параметры градостроительного проектирования электрических сетей сельского поселения приведены в табл.69.

Таблица 69.

Наименование показателей	Нормативные параметры градостроительного проектирования
Выбор напряжения электрических сетей	Осуществляется с учетом концепции их развития в пределах расчетного срока и системы напряжений в энергосистеме 35-110-220-500 кВ. Напряжение системы электроснабжения должно выбираться с учетом наименьшего количества ступеней трансформации энергии. На ближайший период развития наиболее целесообразной является система напряжений 35-110/10 кВ.
Сетевое резервирование	Распределительная электрическая сеть должна формироваться с соблюдением условия однократного сетевого резервирования. Электрическую сеть 35-110 (220) кВ должны составлять взаимно резервируемые линии электропередачи, подключенные к шинам разных трансформаторных подстанций или разных систем (секций) шин одной подстанции. Для ответственных потребителей, не терпящих перерыва электроснабжения, вместе с сетевым резервированием должно применяться резервирование от автономного (резервного или аварийного) источника питания, в качестве которого могут быть использованы дизельные, газопоршневые, газотурбинные электростанции или электростанции иного типа, а также агрегаты бесперебойного питания. Параллельная работа аварийных и резервных источников питания с распределительными сетями не допускается.



Размещение линий электропередачи, входящих в общие энергетические системы	Не допускается на территории производственных зон, а также на территории производственных зон сельскохозяйственных предприятий.
Размещение линий электропередачи напряжением 110 кВ и выше	Воздушные линии электропередачи допускается размещать только за пределами жилых и общественно-деловых зон. Проектируемые линии электропередачи напряжением 110 кВ и выше к понизительным электроподстанциям глубокого ввода в пределах жилых и общественно-деловых зон следует предусматривать кабельными линиями по согласованию с электроснабжающей организацией.
Требования к линиям электропередачи напряжением до 10 кВ на территории жилых зон	Должны выполняться: - в застройке зданиями 4 этажа и выше – кабельными в подземном исполнении; - в застройке зданиями 3 этажа и ниже – воздушными или кабельными.
Проектирование систем электроснабжения промышленных предприятий	В соответствии с НТП ЭПП-94.

6.2.2.39. Нормативные параметры градостроительного проектирования устройств для преобразования и распределения электроэнергии в энергосистемах сельского поселения приведены в *табл. 70*.

*Таблица 70.*

Наименование показателей	Нормативные параметры градостроительного проектирования
Размеры земельных участков для трансформаторных подстанций, распределительных и секционирующих пунктов	Устанавливаются в соответствии с ВСН 14278тм-т1.
Размеры санитарно-защитных зон для электроподстанций	Устанавливаются в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений.
Расстояние от распределительных пунктов и трансформаторных подстанций	При размещении отдельно стоящих распределительных пунктов и трансформаторных подстанций напряжением 10(6)-20 кВ при числе трансформаторов не более двух мощностью каждого до 1000 кВА и выполнении мер по шумозащите расстояние от них следует принимать: - до окон жилых домов и общественных зданий – не менее 10 м; - до зданий лечебно-профилактических организаций – не менее 15 м.
Охранные зоны подстанций	Устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».
Выбор типа трансформаторных подстанций,	- закрытого типа – следует проектировать понизительные подстанции с трансформаторами мощностью 16 тыс. кВ·А и выше, распределительные устройства и пункты перехода воздушных линий в

распределительных устройств, размещаемых на территории жилой застройки	кабельные, размещаемые на территории жилой застройки. Закрытые подстанции могут размещаться в отдельно стоящих зданиях, быть встроенными и пристроенными; - открытого типа – запрещается проектирование новых подстанций в районах массового жилищного строительства и в существующих жилых районах. На существующих подстанциях открытого типа следует осуществлять шумозащитные мероприятия, обеспечивающие снижение уровня шума в жилых и культурно-бытовых зданиях до нормативного, и мероприятия по защите населения от электромагнитного влияния.
Размещение встроенных и пристроенных трансформаторных подстанций	- разрешается – в общественных зданиях при условии соблюдения требований ПУЭ, соответствующих санитарных и противопожарных норм, СП 31-110-2003; - не допускается – в жилых зданиях (квартирных домах и общежитиях), спальнях корпусов больничных, санаторно-курортных организаций, домов отдыха, учреждений социального обеспечения, а также в учреждениях для матерей и детей, в общеобразовательных организациях и организациях по воспитанию детей, в образовательных организациях по подготовке и повышению квалификации рабочих и других работников, организациях среднего профессионального образования и т. п.

### 6.2.3. ОБЪЕКТЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

6.2.3.1. Теплоснабжение Сабиновского сельского поселения следует предусматривать в соответствии с утвержденной в установленном порядке схемой теплоснабжения. Энергогенерирующие сооружения и устройства, предназначенные для теплоснабжения промышленных предприятий, а также жилой и общественной застройки, следует, как правило, размещать на территории производственных или коммунальных зон.

6.2.3.2. При организации теплоснабжения следует обеспечивать приоритетное использование комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, а также развитие систем централизованного теплоснабжения.

6.2.3.3. Проектирование и строительство новых, реконструкцию и развитие действующих систем теплоснабжения следует осуществлять в соответствии с утвержденными схемами теплоснабжения сельских поселений Ивановской области в целях обеспечения необходимого уровня теплоснабжения жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций с учетом инвестиционных программ в области теплоснабжения, энергосбережения и повышения энергетической эффективности, региональных и муниципальных программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

6.2.3.4. Схемы теплоснабжения малоэтажной застройки разрабатываются на основе планировочных решений застройки с учетом следующих требований:

В схемах определяются тепловые нагрузки и расходы газа, степень централизации или децентрализации теплоснабжения, тип, мощность и количество централизованных источников тепла (котельных), трассировка тепловых сетей, количество и места размещения центральных тепловых пунктов тип прокладки сетей теплоснабжения и др.

Теплогазоснабжение малоэтажной жилой застройки допускается предусматривать как децентрализованным - от поквартирных генераторов автономного типа, так и централизованным - от существующих или вновь проектируемых котельных газорегуляторных пунктов (ГРП) с соответствующими инженерными коммуникациями.

Централизованное теплоснабжение следует проектировать в исключительных случаях при наличии в районе строительства или вблизи от него существующих централизованных систем и возможности обеспечения от них тепловых и газовых нагрузок нового строительства (без реконструкции или с частичной реконструкцией этих систем).

В случае невозможности или нецелесообразности использования систем централизованного теплоснабжения в районах малоэтажной застройки рекомендуется проектировать системы децентрализованного теплоснабжения. Проектирование систем теплогазоснабжения осуществляется после принятия решения по централизации или децентрализации теплогазоснабжения.

6.2.3.5. При разработке схем теплоснабжения расчетные тепловые нагрузки определяются:

- для существующей застройки населенных пунктов и действующих промышленных предприятий – по проектам с уточнением по фактическим тепловым нагрузкам;
- для намечаемых к строительству промышленных предприятий – по укрупненным нормам развития основного (профильного) производства или проектам аналогичных производств;
- для намечаемых к застройке жилых районов – по укрупненным показателям плотности размещения тепловых нагрузок или по удельным тепловым характеристикам зданий и сооружений.

6.2.3.6. Расходы тепловой энергии на отопление зданий следует определять в соответствии с требованиями СП 50.13330.2012, СП 124.13330.2012.

6.2.3.7. Расчетные значения удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания  $q_{от}^p$ , Вт/(м<sup>3</sup>·°С), определяются по методике Приложения Г СП 50.13330.2012 с учетом климатических условий района строительства, выбранных объемно-планировочных решений, ориентации здания, теплозащитных свойств ограждающих конструкций, принятой системы вентиляции здания, а также применения энергосберегающих технологий. Расчетное значение удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания должно быть меньше или равно нормируемому значению  $q_{от}^{np}$ , Вт/(м<sup>3</sup>·°С):  $q_{от}^p \leq q_{от}^{np}$ .

Удельные показатели максимальной тепловой нагрузки на отопление и вентиляцию жилых домов следует принимать в соответствии с требованиями приложения В СП 124.13330.2012.

6.2.3.8. Теплоснабжение жилой и общественной застройки на территориях населенных пунктов следует предусматривать:

- централизованное – от ТЭЦ, крупных котельных, в том числе групповых промышленных и сельскохозяйственных предприятий;
- децентрализованное – от автономных индивидуальных, крышных котельных, квартирных теплогенераторов, печное.

Выбор системы теплоснабжения районов новой застройки должен производиться на основе технико-экономического сравнения вариантов.

6.2.3.9. Нормативные параметры градостроительного проектирования источников теплоснабжения на территории сельского поселения приведены в *табл. 71*.

*Таблица 71.*

Наименование показателей	Нормативные параметры градостроительного проектирования
Размещение централизованных (энергогенерирующих) источников теплоснабжения на территориях городского поселения	В коммунально-складских и производственных зонах, по возможности в центре тепловых нагрузок

Размещение котельных, предназначенных для теплоснабжения промышленных предприятий, а также жилой и общественной застройки	На территории производственных зон
Размещение источников теплоснабжения, тепловых пунктов в жилой застройке	Должно быть обосновано акустическими расчетами с мероприятиями по достижению нормативных уровней шума и вибрации и расчетами рассеивания вредных выбросов в атмосфере в соответствии с СП 124.13330.2012, СП 42.13330.2011, СП 60.13330.2011

6.2.3.10. Нормативный размер земельного участка объекта теплоснабжения принимается равным отношению площади его застройки к показателю нормативной плотности застройки. Расчетные показатели минимальной плотности застройки объектов теплоэнергетики следует принимать в соответствии с *табл. 72*.

*Таблица 72.*

Объекты теплоснабжения		Расчетные показатели минимальной плотности застройки, %
Теплоцентрали	Мощностью до 500 МВт:	
	- на твердом топливе	28
	- на газовом топливе	25
	Мощностью от 500 до 1000 МВт:	
	- на твердом топливе	28
	- на газовом топливе	26

6.2.3.11. Для жилищно-коммунальной застройки и нежилых зон следует применять отдельные тепловые сети, идущие непосредственно от источника теплоснабжения.

От каждого районного источника тепла следует предусматривать не менее двух выводов тепловых сетей к потребителям.

6.2.3.12. При техническом обосновании следует предусматривать по два ввода в каждый квартал от разных магистральных или распределительных тепловых сетей с взаимным внутриквартальным резервированием путем устройства перемычки между ними.

6.2.3.13. Для зданий, в которых не допускаются перерывы в подаче тепла (больницы, дошкольные организации с круглосуточным пребыванием детей и др.), надежность теплоснабжения при проектировании системы теплоснабжения должна обеспечиваться одним из следующих решений:

- двусторонним питанием (резервированием) от нескольких независимых источников тепла или тепловых сетей;
- использованием местных резервных источников теплоты (стационарных или передвижных), обеспечивающих отопление здания в полном объеме.

6.2.3.14. Земельные участки для размещения котельных выбираются в соответствии с утвержденными схемами теплоснабжения.

6.2.3.15. Размеры земельных участков для отдельно стоящих котельных, размещаемых в районах жилой застройки, следует принимать по *табл. 73*.

*Таблица 73.*

Теплопроизводительность котельных, Гкал/ч (МВт)	Размеры земельных участков, га, котельных, работающих	
	на твердом топливе	на газомазутном топливе
до 5	0,7	0,7
от 5 до 10 (от 6 до 12)	1,0	1,0
от 10 до 50 (от 12 до 58)	2,0	1,5
от 50 до 100 (от 58 до 116)	3,0	2,5
от 100 до 200 (от 116 до 233)	3,7	3,0
от 200 до 400 (от 233 до 466)	4,3	3,5

**Примечание:**

1. Размещение золошлакоотвалов следует предусматривать вне территорий жилых, общественно-деловых и рекреационных зон. Условия размещения золошлакоотвалов и определение размеров площадок для них необходимо предусматривать по СНиП 41-02.
2. Размеры санитарно-защитных зон от котельных определяются в соответствии с действующими санитарными нормами.

6.2.3.16. Размеры санитарно-защитных зон от источников теплоснабжения устанавливаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

6.2.3.17. Ориентировочные размеры санитарно-защитных зон для районных котельных тепловой мощностью 200 Гкал и выше составляют:

- работающих на угольном топливе – 500 м;
- работающих на газовом и газомазутном топливе (на перспективу) – 300 м.

6.2.3.18. Для котельных тепловой мощностью менее 200 Гкал размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.), а также на основании результатов натурных исследований и измерений.

6.2.3.19. Нормативные параметры градостроительного проектирования объектов теплоэнергетики при отсутствии централизованной системы теплоснабжения приведены в *табл. 74*.

*Таблица 74.*

Наименование показателей	Нормативные параметры градостроительного проектирования
Теплоснабжение территорий малоэтажной многоквартирной застройки	Допускается предусматривать от котельных на группу жилых и общественных зданий или от индивидуальных источников тепла (автономное теплоснабжение, в том числе печное) при соблюдении требований технических регламентов, а также экологических, санитарно-гигиенических и противопожарных требований.
Теплоснабжение территорий одно-, двухэтажной жилой застройки с придомовыми (приквартирными) земельными участками	Допускается предусматривать от индивидуальных источников тепла (автономное теплоснабжение, в том числе печное) при соблюдении требований технических регламентов, а также экологических, санитарно-гигиенических и противопожарных требований.
Источники автономного теплоснабжения	Индивидуальные котельные (отдельно стоящие, встроенные, пристроенные и котлы наружного размещения (крышные)).
Размещение индивидуальных встроенных, пристроенных и крышных котельных	Осуществляется в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух, а также на основании результатов натурных исследований и измерений.

6.2.3.19. Нормативные параметры градостроительного проектирования тепловых сетей на территории Сабиновского сельского поселения приведены в *табл. 75*.

*Таблица 75.*

Наименование показателей	Нормативные параметры градостроительного проектирования
Тепловые сети для жилищно-коммунальной застройки и нежилых зон	Следует проектировать отдельные, идущие непосредственно от источника теплоснабжения
Выводы тепловых сетей от источников теплоснабжения к потребителям	От каждого районного источника теплоснабжения следует проектировать не менее двух выводов тепловых сетей к потребителям

Вводы тепловых сетей потребителям от источников теплоснабжения	При техническом обосновании следует проектировать по два ввода в каждый квартал от разных магистральных или распределительных тепловых сетей с взаимным внутриквартальным резервированием путем устройства переемычки между ними
Надежность при проектировании системы теплоснабжения	Для зданий, в которых не допускаются перерывы в подаче тепла (больницы, дошкольные организации с круглосуточным пребыванием детей и др.), надежность теплоснабжения должна обеспечиваться одним из следующих решений: - двусторонним питанием (резервированием) от нескольких независимых источников тепла или тепловых сетей; - использованием местных резервных источников теплоты (стационарных или передвижных), обеспечивающих отопление здания в полном объеме.
Размещение тепловых сетей	Для проектирования тепловых сетей (теплотрасс) в заданных направлениях выделяются специальные коммуникационные коридоры, которые учитывают интересы прокладки других инженерных коммуникаций с целью исключения или минимизации участков их взаимных пересечений.
Трассы и способы прокладки тепловых сетей	В соответствии с СП 124.13330.2012, СП 42.13330.2011, СП 18.13330.2011.

6.2.3.20. Для автономного теплоснабжения проектируются индивидуальные котельные (отдельно стоящие, встроенные, пристроенные и котлы наружного размещения (крышные)).

6.2.3.21. Для крышных, встроенно-пристроенных котельных размер санитарно-защитной зоны не устанавливается. Размещение указанных котельных осуществляется в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух, а также на основании результатов натурных исследований и измерений.

6.2.3.22. Трассы и способы прокладки тепловых сетей следует предусматривать в соответствии со СП 18.13330.2011, СП 124.13330.2012, СП 42.13330.2011.

6.2.3.23. Для прохождения теплотрасс в заданных направлениях выделяются специальные коммуникационные коридоры, которые учитывают интересы прокладки других инженерных коммуникаций с целью исключения или минимизации участков их взаимных пересечений.

6.2.3.24. При проектировании систем теплоснабжения на территориях, подверженных опасным инженерно-геологическим и гидрологическим процессам следует учитывать требования СП 116.13330.2012, СП 21.13330.2012, СП 14.13330.2014, а также требования п.п. 9.4.17-9.4.20 настоящих нормативов.

6.2.3.25. Расчетную сейсмичность для зданий и сооружений тепловых сетей следует принимать равной сейсмичности района строительства.

6.2.3.26. Совместная прокладка тепловых сетей с газопроводами в каналах и тоннелях независимо от давления газа не допускается.

Допускается проектировать совместную прокладку с газопроводами природного газа только во внутриквартальных тоннелях и общих траншеях при давлении газа не более 0,005 МПа.

6.2.3.27. В районах многоквартирной жилой застройки малой этажности, а также одно, двухквартирной жилой застройки с приусадебными (приквартирными) земельными участками теплоснабжение допускается предусматривать от котельных на группу жилых и общественных зданий или от индивидуальных источников тепла при соблюдении технических регламентов, экологических, санитарно-гигиенических, а также противопожарных требований.

Укрупненные показатели потребления населением тепла, горячей, холодной воды и показатель водоотведения при отсутствии приборов учета представлены в *табл. 76*.

Таблица 76.

Наименование объекта, ресурса	Единица измерения	Величина	Обоснование
Минимально допустимый уровень обеспеченности			
Водоснабжение:			
Зона застройки многоквартирными (малоэтажными и среднеэтажными) жилыми домами с местными водонагревателями	л/сут. на 1 жителя	195	СП 31.13330.2012
То же с централизованным горячим водоснабжением	л/сут. на 1 жителя	250	
Зона застройки индивидуальными жилыми домами с местными водонагревателями	л/сут. на 1 жителя	230	
То же с централизованным горячим водоснабжением	л/сут. на 1 жителя	280	
Гостиницы, пансионаты	л/сут. на 1 жителя	230	СП 30.13330.2012
Детские оздоровительные лагеря	л/сут. на 1 жителя	130	
Водоотведение:			
Бытовая канализация, в % от водопотребления:			
Зона застройки многоквартирными жилыми домами	%	98	По объектам-аналогам (с учетом расходов на полив)
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	%	85	
Дождевая канализация. Суточный объем поверхностного стока, поступающий на очистные сооружения	м <sup>3</sup> /сут. с 1 га территории	50	СП 42.13330.2011
Теплоснабжение:	ккал/год на 1 м <sup>2</sup> общ. пл. жилья	0,5	СП 124.13330.2012
Максимально допустимый уровень территориальной доступности		не нормируется	

6.2.3.28. Размещение источников теплоснабжения, тепловых пунктов в жилой застройке должно быть обосновано акустическими расчетами с мероприятиями по достижению нормативных уровней шума и вибрации и расчетами рассеивания вредных выбросов в атмосфере в соответствии с СП 42.13330.2011\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89», СП 124.13330.2012 «Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003», СП 60.13330.2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Актуализированная редакция СНиП 41-01-2003». Для жилой застройки и нежилых зон следует применять отдельные тепловые сети, идущие непосредственно от источника теплоснабжения.

## 6.2.4. ОБЪЕКТЫ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ НАСЕЛЕНИЯ

6.2.4.1. В соответствии с Федеральным законом от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» одним из основных принципов государственной политики в области газоснабжения является повышение уровня газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций, расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, на основе формирования и реализации соответствующих федеральной, межрегиональных и региональных программ газификации.

6.2.4.2. Газораспределительные системы подразделяются по виду газа (природный,

СУГ).

При использовании одно- или многоступенчатой сети газораспределения подачи газа потребителям производится по распределительным газопроводам высокого, среднего или низкого давления. Классификация газопроводов по рабочему давлению транспортируемого газа приведена в *табл.77*.

*Таблица 77.*

Классификация газопроводов по давлению, категория	Вид транспортируемого газа	Рабочее давление в газопроводе, МПа	
Высокое	Ia	природный	свыше 1,2
	I	природный	свыше 0,6 до 1,2 включительно
		СУГ	свыше 0,6 до 1,6 включительно
II	природный и СУГ	свыше 0,3 до 0,6 включительно	
Среднее	III	природный и СУГ	свыше 0,005 до 0,3 включительно
Низкое	IV	природный и СУГ	до 0,005 включительно

Выбор системы распределения газа рекомендуется производить в зависимости от объема, структуры и плотности газопотребления, размещения жилых и производственных зон, а также источников газоснабжения (местоположение и мощность существующих и проектируемых магистральных газопроводов, газораспределительных станций (ГРС), газонаполнительных станций (ГНС) и т.д.).

Выбор схемы сетей газораспределения должен быть обоснован экономически и обеспечен необходимой степенью безопасности.

6.2.4.3. В целом годовые расходы газа по сельскому поселению следует определять по *табл.78*.

*Таблица 78.*

Наименование показателей	Нормативные параметры градостроительного проектирования
Годовые и расчетные часовые расходы газа, в том числе теплоты на нужды отопления, вентиляции и горячего водоснабжения	В соответствии с указаниями СП 30.13330.2012, СП 60.13330.2012 и СП 124.13330.2012
Годовые расходы газа для населения (без учета отопления), на нужды предприятий торговли, бытового обслуживания непромышленного характера и т.п.	Рекомендуется принимать по СП 42-101-2003. Допускается принимать в размере до 5% суммарного расхода теплоты на жилые дома.
Годовые расходы газа на нужды объектов электроэнергетики	По технологическим данным газопотребления.
Годовые расходы газа на нужды промышленных предприятий.	Следует определять по данным топливопотребления (с учетом изменения КПД при переходе на газовое топливо) этих предприятий с перспективой их развития или на основе технологических норм расхода топлива (теплоты).

**Примечание:** Система газоснабжения сельского поселения должна рассчитываться на максимальный часовой расход газа.

6.2.4.4. В целях обеспечения безопасности должны быть обеспечены расстояния от газораспределительных станций до населенных пунктов, промышленных предприятий, зданий и сооружений в соответствии с СП 36.13330.2012.

6.2.4.5. Для регулирования давления газа в газораспределительной сети предусматривают пункты редуцирования газа (ПРГ) в соответствии с *табл.79*.



Таблица 79.

Наименование пунктов редуцирования газа	Нормативные параметры размещения
Газорегуляторные пункты (ГРП)	- отдельно стоящие; - пристроенные к газифицируемым производственным зданиям, котельным и общественным зданиям с помещениями производственного характера; - встроенные в одноэтажные газифицируемые производственные здания и котельные (кроме помещений, расположенных в подвальных и цокольных этажах); - на покрытиях газифицируемых производственных зданий I и II степеней огнестойкости класса С0 с негорючим утеплителем.
Газорегуляторные пункты блочные (ГРПБ) заводского изготовления в зданиях контейнерного типа.	- отдельно стоящие
Газорегуляторные пункты шкафные (ГРПШ)	- отдельно стоящие. При этом допускается размещение ниже уровня поверхности земли; - на наружных стенах зданий, для газоснабжения которых они предназначены. При этом размещение ГРПШ с газовым отоплением не допускается.
Газорегуляторные установки (ГРУ)	Допускается размещать в помещении, в котором располагается газоиспользующее оборудование, а также непосредственно у тепловых установок для подачи газа к их горелкам.

6.2.4.6. Допускается подача газа от одного ПРГ по распределительным газопроводам ограниченному количеству потребителей – не более трех многоквартирных домов с общим количеством квартир не более 150. При газификации многоквартирных домов следует предусматривать ПРГ для каждого дома.

6.2.4.7. Отдельно стоящие ПРГ должны располагаться на расстояниях от зданий и сооружений (за исключением сетей инженерно-технического обеспечения) в соответствии с СП 62.13330.2011\* не менее указанных в *табл.80*, а на территории промышленных предприятий и других предприятий производственного назначения - в соответствии с СП 4.13130.2013.

Таблица 80.

Давление газа на вводе в ГРП, ГРПБ, ГРПШ, МПа	Расстояния в свету от отдельно стоящих ГРП, ГРПБ и по горизонтали (в свету) от отдельно стоящих ГРПШ по горизонтали, м, до			
	зданий и сооружений, за исключением сетей инженерно-технического обеспечения	железнодорожных путей (до ближайшего рельса)	автомобильных дорог, магистральных улиц и дорог (до обочины)	воздушных линий электропередачи
До 0,6 включительно	10	10	5	не менее 1,5 высоты опоры
Свыше 0,6	15	15	8	

**Примечания:**

1. При наличии выносных технических устройств, входящих в состав ГРП, ГРПБ и ГРПШ и размещаемых в пределах их ограждений, расстояния от иных объектов следует принимать до ограждений в соответствии с настоящей таблицей.
2. Требования таблицы распространяются также на узлы учета расхода газа, располагающиеся в отдельно стоящих зданиях или в шкафах на отдельно стоящих опорах.

3. Расстояние от отдельно стоящего ГРПШ при давлении газа на вводе до 0,3 МПа включительно до зданий и сооружений не нормируется, но должно приниматься не менее указанного в п. 6.3.5 СП 62.13330.2011.
4. Расстояния от подземных сетей инженерно-технического обеспечения при параллельной прокладке до ГРП, ГРПБ, ГРПШ и их ограждений при наличии выносных технических устройств, входящих в состав ГРП, ГРПБ и ГРПШ и размещаемых в пределах их ограждений, следует принимать в соответствии с СП 42.13330.2011 и СП 18.13330.2011, а от подземных газопроводов – в соответствии с приложением В СП 62.13330.2011.
5. Расстояния от надземных газопроводов до ГРП, ГРПБ, ГРПШ и их ограждений при наличии выносных технических устройств, входящих в состав ГРП, ГРПБ и ГРПШ и размещаемых в пределах их ограждений, следует принимать в соответствии с приложением Б СП 62.13330.2011, а для остальных надземных сетей инженерно-технического обеспечения – в соответствии с противопожарными нормами, но не менее 2 м.
6. Прокладка сетей инженерно-технического обеспечения, в том числе газопроводов, не относящихся к ГРП, ГРПБ и ГРПШ, в пределах ограждений не допускается.
7. Следует предусматривать подъезды к ГРП и ГРПБ автотранспорта.
8. Расстояния от наружных стен ГРП, ГРПБ, ГРПШ или их ограждений при наличии выносных технических устройств, входящих в состав ГРП, ГРПБ и ГРПШ и размещаемых в пределах их ограждений, до стволов деревьев с диаметром кроны не более 5 м следует принимать не менее 4 м.

6.2.4.8. Газонаполнительные пункты (ГНП) следует размещать вне территории жилых и общественно-деловых зон населенных пунктов сельского поселения с подветренной стороны для ветров преобладающего направления по отношению к жилой застройке.

Площадку для размещения ГНП следует выбирать с учетом расстояний до зданий и сооружений, не относящихся к ГНП, а также наличия в районе строительства железных и автомобильных дорог и пожарных депо.

Расчетные показатели размеров земельных участков ГНП и промежуточных складов следует принимать по проекту, но не более 0,6 га.

6.2.4.9. Промежуточные склады баллонов следует размещать на территории сельских поселений на расстояниях от зданий и сооружений, указанных в *табл. 81*.

*Таблица 81.*

Здания и сооружения	Расстояние в свету, м, от склада наполненных баллонов с общей вместимостью, м <sup>3</sup>	
	до 20	свыше 20
1. Здания всех назначений *	50 (20)	100 (30)
2. Надземные сооружения и сетей инженерно-технического обеспечения (эстакады, теплотрассы и т.п.), подсобные постройки жилых зданий *	20 (15)	20 (20)
3. Подземные сети инженерно-технического обеспечения (кроме газопроводов на территории ГНС)	За пределами ограды – в соответствии с СП 42.13330.2011 и СП 18.13330.2011	
4. Линии электропередачи, трансформаторные подстанции, распределительные устройства	По правилам устройства электроустановок	
5. Железные дороги общей сети (от подошвы насыпи), автомобильные дороги категорий I-III, магистральные улицы и дороги	50	50
6. Подъездные пути железных дорог, дорог предприятий, автомобильные дороги категорий IV-V	20 (20)	20 (20)

**Примечание 1:** \* В скобках приведены расстояния от зданий, сооружений и сетей инженерно-технического обеспечения промпредприятий, на территории которых размещены склады баллонов.

**Примечания 2:**

1. Расстояния, приведенные в п. 1 таблицы, от склада баллонов до зданий садоводческих объединений допускается уменьшать не более чем в 2 раза при условии размещения на складе не более 150 баллонов по 50 л (7,5 м<sup>3</sup>). Склады с баллонами для СУГ на территории промышленных предприятий размещают в соответствии с требованиями СП 18.13330.2011.
2. Расстояние от стоянки автоцистерн должно быть равно расстоянию от склада баллонов.
3. Расстояния от резервуаров (железнодорожных цистерн) и складов наполненных баллонов, расположенных на территории промпредприятия, до зданий и сооружений данного предприятия – принимать по величинам, приведенным в скобках.

6.2.4.10. Площадку для размещения ГНП следует предусматривать с учетом обеспечения снаружи ограждения противопожарной полосы шириной 10 м и минимальных расстояний до лесных массивов, м: хвойных пород – 50, лиственных пород – 20 м, смешанных – 30. По противопожарной полосе должен быть предусмотрен проезд только пожарных машин.

6.2.4.11. Минимальные расстояния от зданий, сооружений и наружных установок ГНС, ГНП до объектов, не относящихся к ним, следует принимать по СП 62.13330.2011\*.

6.2.4.12. Автогазозаправочные станции, технологические участки СУГ на многотопливных АЗС проектируются в соответствии с СП 156.13130.2014 и (или) технико-экономической документацией, согласованной в установленном порядке, СП 62.13330.2011\*, и другими нормативными документами, которые могут распространяться на проектирование данных объектов.

6.2.4.13. Противопожарные расстояния от газопроводов и объектов газораспределительной сети до объектов, не относящихся к ним, определяются в соответствии с СП 4.13.130.2013.

## **6.2.5. ОБЪЕКТЫ В ОБЛАСТИ ВОДОСНАБЖЕНИЯ, ВОДООТВЕДЕНИЯ, САНИТАРНОЙ ОЧИСТКИ ТЕРРИТОРИИ**

### **6.2.5.1. Объекты в области водоснабжения:**

6.2.5.1.1. Проектирование новых, реконструкцию и расширение существующих инженерных сетей следует осуществлять на основе программ комплексного развития коммунальной инфраструктуры сельского поселения.

6.2.5.1.2. Выбор схемы и системы водоснабжения следует производить с учетом особенностей населенных пунктов, требуемых расходов воды на различных этапах их развития, источников водоснабжения, требований к напорам, качеству воды и обеспеченности ее подачи.

6.2.5.1.3. Проектирование систем водоснабжения населенных пунктов Сабиновского сельского поселения, в том числе выбор источников хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения, размещение водозаборных сооружений, а также определение расчетных расходов и др., следует производить в соответствии с требованиями СП 30.13330.2012, СП 31.13330.2012, СП 42.13330.2011, СанПиН 2.1.4.1074-01, СанПиН 2.1.4.1175-02, ГОСТ 2761-84\*, СанПиН 2.1.4.1110-02 с учетом санитарно-гигиенической надежности получения питьевой воды, экологических и ресурсосберегающих требований.

6.2.5.1.4. Водоснабжение для многоквартирных домов на территории малоэтажной застройки следует проектировать от централизованных систем.

В жилых зонах, не обеспеченных централизованным водоснабжением и канализацией, размещение многоэтажных жилых домов не допускается.

В случае нецелесообразности или невозможности устройства системы централизованного водоснабжения отдельных населенных пунктов или их групп, водоснабжение следует проектировать по децентрализованной схеме по согласованию с территориальными органами Роспотребнадзора.

В районах, где отсутствует водопровод, следует проектировать устройство артезианских скважин и головных сооружений водопровода (резервуары, водонапорные башни, насосные станции, очистные сооружения).

Артезианские скважины и головные сооружения водопровода следует размещать на одной площадке с обеспечением зон санитарной охраны источников водоснабжения.

В отдельных случаях допускается устраивать автономное водоснабжение - для одно- и двухквартирных домов от шахтных и мелкотрубчатых колодцев, каптажей, родников в соответствии с проектом.

6.2.5.1.5. Выбор источников хозяйственно-питьевого водоснабжения необходимо осуществлять в соответствии с требованиями ГОСТ 2761, а также с учетом норм радиационной безопасности при положительном заключении органов государственного санитарно-эпидемиологического надзора по выбору площадки.

6.2.5.1.6. Минимальное расстояние в свету от уличной сети водопровода до фундаментов зданий должно составлять 5 м.

В отдельных случаях допускается уменьшение этого расстояния до 3 м при условии выполнения соответствующих мероприятий для защиты фундаментов зданий и сооружений (прокладка в футлярах, железобетонной обойме и т.п.) и их согласования с эксплуатирующей организацией.

Расстояние от ввода водопровода, прокладываемого по территории жилого участка, до зданий, расположенных на данном участке, должно быть не менее 3 м.

Расход воды на полив на территории малоэтажной застройки должен приниматься равным 10 л/кв. м площади полива в сутки; при этом на водозаборных устройствах следует предусматривать установку счетчиков.

6.2.5.1.7. Ввод водопровода в одно-, двухквартирные дома допускается при наличии подключения к централизованной системе канализации или при наличии местной канализации с локальными очистными сооружениями при соответствующем обосновании.

6.2.5.1.8. Расчетное среднесуточное водопотребление населенных пунктов определяется как сумма расходов воды на хозяйственно-бытовые нужды и нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий с учетом расхода воды на поливку.

При проектировании сооружений водоснабжения следует учитывать требования бесперебойности водоснабжения.

6.2.5.1.9. Выбор схем и систем водоснабжения следует осуществлять в соответствии с требованиями СП 31.13330.2012.

Системы водоснабжения могут быть централизованными, нецентрализованными, локальными, оборотными.

6.2.5.1.10. Нормативные параметры градостроительного проектирования при выборе систем водоснабжения приведены в *табл.82*.

*Таблица 82.*

Наименование показателей	Нормативные параметры градостроительного проектирования
Тип систем водоснабжения	- централизованные; - нецентрализованные (локальные); - оборотные
Назначение централизованной системы водоснабжения	Должна обеспечивать: - хозяйственно-питьевое водопотребление в жилых и общественных зданиях, нужды коммунально-бытовых предприятий; - хозяйственно-питьевое водопотребление на предприятиях; - производственные нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий, где требуется вода питьевого качества или для которых экономически нецелесообразно сооружение отдельного водопровода; - тушение пожаров; - собственные нужды станций водоподготовки, промывку водопроводных и канализационных сетей и др.
Назначение локальной системы водоснабжения	Проектируется при необходимости повышения обеспеченности подачи воды на производственные нужды промышленных предприятий (производств, цехов, установок).

	Локальных системы, обеспечивающие технологические требования объектов, должны проектироваться совместно с объектами.
Назначения оборотной системы водоснабжения	Очистка сточных вод для повторного использования на промышленных объектах. В системы оборотного водоснабжения целесообразно включать теплоутилизаторы, используя тепло на первичный подогрев водяного или воздушного отопления, а также горячего водоснабжения.
Выбор системы водоснабжения	В соответствии с СП 31.13330.2012.

6.2.5.1.11. Нормативные параметры градостроительного проектирования при выборе типа и схем размещения водозаборных сооружений приведены в *табл.83*.

*Таблица 83.*

Наименование показателей	Нормативные параметры градостроительного проектирования
Типы водозаборных сооружений	- сооружения для забора поверхностных вод; - сооружения для забора подземных вод (водозаборные скважины, шахтные колодцы, горизонтальные водозаборы, комбинированные водозаборы, каптажи родников)
Требования к водозаборным сооружениям	Проектирование типа и схемы размещения водозаборных сооружений следует осуществлять исходя из геологических, гидрогеологических и санитарных условий территории с учетом перспективного развития водопотребления. Сооружения для забора поверхностных и подземных вод следует проектировать в соответствии с СП 31.13330.2012.
Размещение сооружений для забора поверхностных вод	Схема и место расположения водозаборных сооружений проектируются с учетом качества воды, гидротермического режима источника водоснабжения. Водоприемники водозаборов следует проектировать на берегах водных объектов (реки, крупные озера, водохранилища) с учетом ожидаемой переработки прилегающего берега и прибрежного склона: - за пределами прибойных зон при наименьших уровнях воды; - в местах, укрытых от волнения; - за пределами сосредоточенных течений, выходящих из прибойных зон. Место расположения водоприемников для водозаборов хозяйственно-питьевого водоснабжения должно проектироваться выше по течению водотока выпусков сточных вод, городского округа, а также товарно-транспортных баз и складов на территории, обеспечивающей организацию зон санитарной охраны. Не допускается размещать водоприемники водозаборов в пределах зон движения маломерных судов в местах зимовья и нереста рыб, на участке возможного разрушения берега, а также возникновения шугозасоров и заторов.
Размещение сооружений для забора подземных вод	Вне территории промышленных предприятий и жилой застройки. Расположение на территории промышленного предприятия или жилой застройки возможно при соответствующем обосновании.

6.2.5.1.12. Системы оборотного водоснабжения следует проектировать в соответствии с требованиями СП 31.13330.2012.

6.2.5.1.13. В сельских населенных пунктах следует:

- проектировать централизованные системы водоснабжения для перспективных населенных пунктов и сельскохозяйственных объектов;
- предусматривать реконструкцию существующих водозаборных сооружений для сохраняемых на расчетный период сельских населенных пунктов.

6.2.5.1.14. Выбор типа и схемы размещения водозаборных сооружений следует производить исходя из геологических, гидрогеологических и санитарных условий территории.

Водозаборные сооружения следует проектировать с учетом перспективного развития водопотребления.

6.2.5.1.15. Водозаборы подземных вод должны располагаться вне территории промышленных предприятий и жилой застройки. Расположение на территории промышленного предприятия или жилой застройки возможно при соответствующем обосновании.

6.2.5.1.16. Сооружения для забора поверхностных вод следует проектировать в соответствии с требованиями СП 31.13330.2012.

6.2.5.1.17. На берегах водных объектов (реки, крупные озера, водохранилища) водоприемники водозаборов следует размещать (с учетом ожидаемой переработки прилегающего берега и прибрежного склона):

- за пределами прибойных зон при наименьших уровнях воды;
- в местах, укрытых от волнения;
- за пределами сосредоточенных течений, выходящих из прибойных зон.

6.2.5.1.18. Место расположения водоприемников для водозаборов хозяйственно-питьевого водоснабжения должно приниматься выше по течению водотока выпусков сточных вод, населенных пунктов, а также стоянок судов, товарно-транспортных баз и складов на территории, обеспечивающей организацию зон санитарной охраны.

6.2.5.1.19. Не допускается размещать водоприемники водозаборов в пределах зон движения маломерных судов в местах зимовья и нереста рыб, на участке возможного разрушения берега, а также возникновения шугозасоров и заторов.

6.2.5.1.20. При использовании вод на хозяйственно-бытовые нужды должны проектироваться сооружения по водоподготовке.

Расчетные параметры сооружений водоподготовки следует устанавливать в зависимости от методов обработки воды и качества воды в источнике водоснабжения, назначения водопровода, производительности станции водоподготовки и местных условий на основании данных технологических изысканий и опыта эксплуатации сооружений, работающих в аналогичных условиях.

6.2.5.1.21. Мероприятия по водоподготовке, проводимые на водозаборных сооружениях, зависят от класса водоисточника, состава воды водоисточника, определенных в соответствии с требованиями ГОСТ 2761-84\*.

6.2.5.1.22. Сооружения водоподготовки следует располагать по естественному склону местности с учетом потерь напора в сооружениях, соединительных коммуникациях и измерительных устройствах.

6.2.5.1.23. Ориентировочные расчетные размеры участков для размещения сооружений водоподготовки в зависимости от их производительности рекомендуется принимать по *табл. 84*.

*Таблица 84.*

Производительность сооружений водоподготовки, тыс. м <sup>3</sup> /сут.	Размеры земельных участков, га
до 0,8	1
свыше 0,8 до 12	2
свыше 12 до 32	3
свыше 32 до 80	4
свыше 80 до 125	6
свыше 125 до 250	12
свыше 250 до 400	18
свыше 400 до 800	24

6.2.5.1.24. Количество линий водоводов следует принимать с учетом категории системы водоснабжения и очередности строительства.

6.2.5.1.25. Ширина полосы отвода земель и площадь земельных участков для строительства магистральных водоводов определяются в соответствии с требованиями СН 456-73.

6.2.5.1.26. Размеры земельных участков при проектировании колодцев магистральных подземных водоводов должны быть не более 3×3 м, камер переключения и запорной арматуры – не более 10×10 м.

6.2.5.1.27. В проектах хозяйственно-питьевых и объединенных производственно-питьевых водопроводов необходимо предусматривать зоны санитарной охраны в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02.

Определение границ зон поясов санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения следует осуществлять в соответствии с *табл. 85-86*.

*Таблица 85.*

№ п/п	Наименование источника водоснабжения	Границы зон санитарной охраны от источника водоснабжения		
		I пояс	II пояс	III пояс
1.	Подземные источники			
	а) скважины, в том числе: - защищенные воды	не менее 30 м	по расчету в зависимости от Тм (см. прим. 3)	по расчету в зависимости от Тх (см. прим. 4)
	- недостаточно защищенные воды	не менее 50 м	то же	то же
	б) водозаборы при искусственном пополнении запасов подземных вод, в том числе инфильтрационные сооружения (бассейны, каналы)	не менее 50 м  не менее 100 м (см. прим. 1)	то же	то же
2.	Поверхностные источники			
	а) водотоки (реки, каналы)	- вверх по течению не менее 200 м;	- вверх по течению по расчету	- совпадают с границами II пояса
		- вниз по течению не менее 100 м	- вниз по течению не менее 250 м	- совпадают с границами II пояса
		- боковые - не менее 100 м от линии уреза воды летне-осенней межени; - в направлении к противоположному от водозабора берегу - см. прим. 2	- боковые, не менее: при равнинном рельефе - 500 м; при пологом склоне - 750 м; при крутом склоне - 1000 м	- по линии водоразделов в пределах 3-5 км, включая притоки
б) водоемы (водохранилища, озера)	не менее 100 м во всех направлениях по акватории водозабора и по прилегающему берегу от линии уреза воды при летне-осенней межени	по акватории: 3-5 км во все стороны от водозабора; по территории: 3-5 км в обе стороны по берегу и 500-100 м от уреза воды при нормальном подпорном уровне	совпадают с границами II пояса	

3.	Водопроводные сооружения и водоводы	<p>Границы зон санитарной охраны:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветлителей - не менее 30 м (см. прим. 5);</li> <li>- от водонапорных башен - не менее 10 м (см. прим. 6);</li> <li>- от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора (см. прим. 7), насосные станции и др.) - не менее 15 м.</li> </ul> <p>Границы санитарно-защитной полосы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от крайних линий водопровода:</li> </ul> <p>при отсутствии грунтовых вод - не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм;</p> <p>при наличии грунтовых вод - не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.</p>
----	-------------------------------------	--

**Примечания:**

1. В границы I пояса инфильтрационных водозаборов подземных вод включается прибрежная территория между водозабором и поверхностным водоемом, если расстояние между ними менее 150 м.
2. Границы I пояса зон санитарной охраны водотоков (рек, каналов) в направлении к противоположному от водозабора берегу устанавливаются в следующих пределах:
  - при ширине реки или канала менее 100 м – вся акватория и противоположный берег, шириной 50 м от линии уреза воды при летне-осенней межени;
  - при ширине реки или канала более 100 м – полоса акватории шириной не менее 100 м.
3. При определении границ II пояса Тм (время продвижения микробного загрязнения с потоком подземных вод к водозабору) принимается по табл.94:
4. Граница третьего пояса, предназначенного для защиты водоносного пласта от химических загрязнений, определяется гидродинамическими расчетами. При этом время движения химического загрязнения к водозабору должно быть больше расчетного Тх. Тх принимается как срок эксплуатации водозабора (обычный срок эксплуатации водозабора - 25-50 лет).
5. При расположении водопроводных сооружений на территории объекта указанные расстояния допускается сокращать по согласованию с местными органами Федеральной службы Роспотребнадзора, но не менее чем до 10 м.
6. По согласованию с местными органами Федеральной службы Роспотребнадзора первый пояс зоны санитарной охраны для отдельно стоящих водонапорных башен, в зависимости от их конструктивных особенностей, может не устанавливаться.
7. При наличии расходного склада хлора на территории расположения водопроводных сооружений размеры санитарно-защитной зоны до жилых и общественных зданий устанавливаются с учетом правил безопасности при производстве, хранении, транспортировании и применении хлора.
8. Настоящее приложение содержит нормы, установленные СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

*Таблица 86.*

Гидрологические условия	Тм (в сутках)
1. Недостаточно защищенные подземные воды (грунтовые воды, а также напорные и безнапорные межпластовые воды, имеющие непосредственную гидравлическую связь с открытым водоемом)	400
2. Защищенные подземные воды (напорные и безнапорные межпластовые воды, не имеющие непосредственной гидравлической связи с открытым водоемом)	200

6.2.5.1.28. Планировочные отметки площадок водопроводных сооружений, размещаемых на прибрежных участках водотоков и водоемов, должны приниматься не менее чем на 0,5 м выше расчетного максимального уровня воды.

6.2.5.1.29. При проектировании систем водоснабжения на территориях, подверженных опасным инженерно-геологическим и гидрологическим процессам следует учитывать требования СП 116.13330.2012, СП 21.13330.2012, СП 14.13330.2014, а также требования п.п. 9.5.27-9.5.33 РНГП.

6.2.5.1.30. При блокировке насосных станций со зданиями и сооружениями водоснабжения необходимо предусматривать мероприятия, исключающие возможность затопления машинных залов и помещений электроустройств при нарушении герметичности емкостных сооружений.



6.2.5.1.31. Емкостные сооружения станций подготовки воды в сейсмически опасных районах следует проектировать отдельными блоками, количество которых должно быть не менее двух.

На станции подготовки воды должны предусматриваться обводные линии для подачи воды в сеть, минуя сооружения. Обводную линию следует проектировать на расстоянии (в свету) не менее 5 м от других сооружений и коммуникаций. При этом должно быть предусмотрено простейшее устройство для хлорирования подаваемой в сеть питьевой воды.

Количество резервуаров одного назначения в одном узле должно быть не менее двух, при этом соединение каждого резервуара с подающими и отводящими трубопроводами следует проектировать самостоятельным, без устройства между соседними резервуарами общей камеры переключения.

6.2.5.1.32. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования магистральных водоводов и водопроводных сетей приведены в *табл.87*.

*Таблица 87.*

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
<b>Магистральные водоводы:</b>	
Категории по степени обеспеченности подачи воды централизованными системами водоснабжения	Первая, вторая, третья категории – в соответствии с СП 31.13330.2012
Категории трубопроводов по степени ответственности	Классы (в зависимости от категории обеспеченности подачи воды на объекты) – в соответствии с СП 31.13330.2012
Количество линий водоводов	Следует проектировать с учетом категории системы водоснабжения и очередности строительства.
Условия прокладки в одну, две и более линий	В соответствии с СП 31.13330.2012
Проектирование сопроводительных линий для присоединения попутных потребителей	Допускается при диаметре магистральных линий и водоводов 800 мм и более и транзитом расходе не менее 80 % суммарного расхода; для меньших диаметров – при обосновании.
Длина участков водоводов для осуществления ремонтных работ	- при прокладке водоводов в две и более линии и при отсутствии переключений – не более 5 км; - при наличии переключений – равная длине участков между переключениями, но не более 5 км; - при прокладке водоводов в одну линию – не более 3 км.
Ширина полосы отвода земель и площадь земельных участков для магистральных водоводов	В соответствии с СН 456-73.
<b>Водопроводные сети:</b>	
Виды водопроводных сетей	- кольцевые; - тупиковые
Проектирование водопроводных сетей в Сабиновском сельском поселении	Водопроводные сети проектируются кольцевыми. Кольцевание наружных водопроводных сетей внутренними водопроводными сетями зданий и сооружений не допускается. Соединение сетей хозяйственно-питьевых водопроводов с сетями водопроводов, подающих воду непитьевого качества, не допускается.
Проектирование тупиковых линий водопроводов	Допускается: - для подачи воды на производственные нужды – при допустимости перерыва в водоснабжении на время ликвидации аварии; - для подачи воды на хозяйственно-питьевые нужды – при

	диаметре труб не более 100 мм; - для подачи воды на противопожарные или на хозяйственно-противопожарные нужды независимо от расхода воды на пожаротушение – при длине линий не более 200 м.
Проектирование противопожарного водопровода	В соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СП 4.13130.2013.
Проектирование зон санитарной охраны	Должны быть предусмотрены в проектах хозяйственно-питьевых и объединенных производственно-питьевых водопроводов. Организируются на всех водопроводах, вне зависимости от ведомственной принадлежности, подающих воду как из поверхностных, так и из подземных источников.
Определение границ зон санитарной охраны водоводов и водопроводных сооружений	В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02.

### 6.2.5.2. Объекты в области водоотведения (канализации):

6.2.5.2.1. Проектирование систем канализации (водоотведения) населенных пунктов сельского поселения следует осуществлять в соответствии с требованиями СП 30.13330.2012, СП 32.13330.2012, СП 42.13330.2011, СанПиН 2.1.5.980-00.

6.2.5.2.2. Жилая и общественная застройка населенных пунктов сельского поселения, включая индивидуальную отдельно стоящую и блокированную жилую застройку с участками, а также производственные объекты должны быть обеспечены централизованными или локальными системами канализации. В жилых зонах, не обеспеченных централизованной канализацией, размещение многоэтажных жилых домов не допускается.

Выбор системы водоотведения жилой зоны сельских населенных пунктов (общесплавная, раздельная, полураздельная) следует осуществлять на основе технико-экономического сравнения вариантов в учете исключения сбросов неочищенных вод в водоемы при раздельной канализации.

6.2.5.2.3. При проектировании систем канализации населенных пунктов сельского поселения, в том числе их отдельных структурных элементов, расчетное удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод следует принимать равным удельному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив территории и зеленых насаждений.

6.2.5.2.4. Расчетное суточное (за год) водоотведение сточных вод следует определять как сумму среднесуточных расходов по всем видам сточных вод, в зависимости от системы водоотведения.

6.2.5.2.5. Удельное водоотведение для определения расчетных расходов сточных вод от отдельных жилых и общественных зданий при необходимости учета сосредоточенных расходов следует принимать согласно требованиям приложения А СП 30.13330.2012.

6.2.5.2.6. Расчетные среднесуточные расходы производственных сточных вод от промышленных и сельскохозяйственных предприятий, а также неучтенные расходы допускается принимать дополнительно в размере 25 % суммарного среднесуточного водоотведения населенного пункта.

При определении расхода воды на производственно-технические и хозяйственно-бытовые цели промышленных предприятий по технологическим нормами, расчетные среднесуточные расходы производственных сточных вод от данных предприятий следует принимать с коэффициентом 0,95.

6.2.5.2.7. Размещение систем канализации населенных пунктов сельского поселения, их резервных территорий, а также размещение очистных сооружений следует производить в соответствии с СП 32.13330.2012 и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

6.2.5.2.8. Места расположения объектов канализации и прохода коммуникаций, а также условия и места выпуска очищенных сточных вод и поверхностного стока в водные объекты необходимо согласовывать с органами государственного санитарного надзора и охраны рыбных запасов, а также с другими органами, в соответствии с законодательством Российской Федерации, а места выпуска в судоходные водные объекты – с соответствующими органами управления речного флота.

6.2.5.2.9. Выбор систем канализации населенных пунктов сельского поселения следует производить с учетом климатических условий, требований к очистке поверхностных сточных вод, рельефа местности и других факторов.

6.2.5.2.10. В населенных пунктах Сабиновского сельского поселения следует проектировать раздельную систему канализации с отводом отдельными сетями:

- хозяйственно-бытовых и производственных сточных вод;
- поверхностных (талых и дождевых) стоков.

6.2.5.2.11. Канализование промышленных предприятий следует предусматривать, как правило, по полной раздельной системе.

Количество сетей производственной канализации на промышленной площадке необходимо определять исходя из состава сточных вод, их расхода и температуры, возможности повторного использования воды, необходимости локальной очистки и строительства бессточных систем водообеспечения.

6.2.5.2.12. При проектировании канализации для отдельно стоящих зданий или их групп также допускается устройство децентрализованной системы канализации, при этом проектируется сбор, совместный отвод и биологическая очистка сточных вод в искусственных условиях (сооружение для очистки может находиться за пределами застроенной территории). Стоки на очистные сооружения могут транспортироваться по трубопроводу или вывозиться транспортом.

Устройство общего сборника сточных вод на одно здание или группу зданий, как исключение, допускается:

- при отсутствии централизованной системы канализации;
- при расположении зданий на значительном удалении от действующих основных канализационных сетей;
- при невозможности в ближайшее время присоединения к общей канализационной сети.

6.2.5.2.13. В качестве сборника сточных вод по согласованию с территориальными органами Роспотребнадзора и охраны природы следует проектировать аккумулирующие резервуары. В зависимости от количества сточных вод и принятого периода накопления емкость резервуара может приниматься до 150 м<sup>3</sup>.

6.2.5.2.14. Подача сточных вод осуществляется по канализационным выпускам. Заглубление резервуара в землю, устройство его основания и изоляции, а также расстояние от фундаментов зданий должны приниматься в соответствии с теплотехническим расчетом.

При отсутствии централизованной системы канализации по согласованию с территориальными органами Роспотребнадзора следует предусматривать сливные станции для приема жидких отбросов (нечистот, помоев и т. п.), доставляемых из неканализованных зданий ассенизационным транспортом, и обработки их перед сбросом в канализационную сеть.

6.2.5.2.15. Размеры земельных участков, отводимых под сливные станции, следует принимать в соответствии с требованиями СП 32.13330.2012, размеры их санитарно-защитных зон – в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

6.2.5.2.16. Сливные станции следует проектировать вблизи канализационных коллекторов диаметром не менее 400 мм, при этом количество сточных вод, поступающих от сливной станции, не должно превышать 20 % общего расчетного расхода по коллектору.

Размещение сливных станций непосредственно на территории очистных сооружений сточных вод запрещается.

6.2.5.2.17. В населенных пунктах сельского поселения при невозможности (или нерациональности) устройства канализационной сети и сборников сточных вод допускается устройство в малоэтажных зданиях с ограниченным сроком службы биотуалетов, люфт-клозетов с выгребями.

Как исключение, по особому согласованию с территориальными органами Роспотребнадзора допускается устраивать выносные уборные.

6.2.5.2.18. Выбор площадок для строительства сооружений канализации, планировку, застройку и благоустройство их территории следует выполнять в соответствии с требованиями к устройству санитарно-защитных зон.

6.2.5.2.19. Ширина полосы отвода земель и площадь земельных участков для магистральных канализационных коллекторов определяются в соответствии с требованиями СН 456-73.

6.2.5.2.20. Планировочные отметки площадок канализационных сооружений и насосных станций, размещаемых на прибрежных участках водотоков и водоемов, следует принимать не менее чем на 0,5 м выше максимального горизонта паводковых вод с обеспеченностью 3 % с учетом ветрового нагона воды и высоты наката ветровой волны.

6.2.5.2.21. Площадку очистных сооружений сточных вод следует располагать с подветренной стороны для ветров преобладающего в теплый период года направления по отношению к жилой застройке населенного пункта сельского поселения ниже по течению водотока.

Не допускается размещать очистные сооружения поверхностных сточных вод в жилых кварталах (микрорайонах), а накопители канализационных осадков – на территориях жилых и общественно-деловых зон. Очистные сооружения производственной и дождевой канализации следует, как правило, размещать на территории промышленных предприятий.

6.2.5.2.22. Ориентировочные размеры участков для размещения сооружений систем канализации и расстояние от них до жилых и общественных зданий следует принимать в соответствии с *табл.88*.

*Таблица 88.*

Наименование объекта	Размер участка, м	Расстояние до жилых и общественных зданий, м
Очистные сооружения поверхностных сточных вод	В зависимости от производительности и типа сооружения	в соответствии с таблицей 7.1.2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
Внутриквартальная канализационная насосная станция	10×10	20
Эксплуатационные площадки вокруг шахт тоннельных коллекторов	20×20	не менее 15 (от оси коллекторов)

6.2.5.2.23. Размеры земельных участков для очистных сооружений канализации следует принимать не более указанных в *табл.89*.

*Таблица 89.*

Производительность очистных сооружений канализации, тыс. м <sup>3</sup> /сут.	Размеры земельных участков, га		
	очистных сооружений	иловых площадок	биологических прудов глубокой очистки сточных вод
до 0,7	0,5	0,2	-
свыше 0,7 до 17	4	3	3
свыше 17 до 40	6	9	6
свыше 40 до 130	12	25	20
свыше 130 до 175	14	30	30
свыше 175 до 280	18	55	-

**Примечание:** Размеры земельных участков очистных сооружений производительностью свыше 280 тыс. м<sup>3</sup>/сут. определяются по индивидуальным проектам в соответствии с требованиями санитарного законодательства.

6.2.5.2.24. Размеры земельных участков очистных сооружений локальных систем канализации следует принимать в зависимости от грунтовых условий и количества сточных вод, но не более 0,25 га.

6.2.5.2.25. Очистные сооружения следует проектировать в закрытых отапливаемых, по возможности сблокированных зданиях.

Для очистки небольшого количества сточных вод рекомендуется проектировать установки заводского изготовления в комплектно-блочном исполнении.

6.2.5.2.26. При выборе места выпуска очищенных стоков следует учитывать степень промерзания водоприемника, а также предполагаемое изменение его теплового режима.

6.2.5.2.27. Для выпуска сточных вод в полностью промерзающие водоприемники допускается проектирование эстакад. При отсутствии паводка трубопровод следует располагать на высоте не менее 1,5 м от поверхности льда водоприемника.

6.2.5.2.28. Ориентировочные размеры санитарно-защитных зон для канализационных очистных сооружений в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 приведены в *табл. 90*.

*Таблица 90.*

Сооружения для очистки сточных вод	Расстояние, м, при расчетной производительности очистных сооружений, тыс. м <sup>3</sup> в сутки			
	до 0,2	более 0,2 до 5,0	более 5,0 до 50,0	более 50,0 до 280
Насосные станции и аварийно-регулирующие резервуары, локальные очистные сооружения	15	20	20	30
Сооружения для механической и биологической очистки с иловыми площадками для сброженных осадков, а также иловые площадки	150	200	400	500
Сооружения для механической и биологической очистки с термомеханической обработкой осадка в закрытых помещениях	100	150	300	400
Биологические пруды	200	200	300	300

**Примечания:**

1. Размер санитарно-защитных зон для канализационных очистных сооружений производительностью более 280 тыс. м<sup>3</sup>/сутки, а также при принятии новых технологий очистки сточных вод и обработки осадка следует устанавливать в соответствии с требованиями п. 15.3.5 настоящих нормативов.

2. Для сооружений механической и биологической очистки сточных вод производительностью до 50 м<sup>3</sup>/сутки размер санитарно-защитных зон следует принимать 100 м.

3. Размер санитарно-защитных зон от сливных станций следует принимать 500 м.

4. Размер санитарно-защитных зон от очистных сооружений поверхностного стока открытого типа до жилой территории следует принимать 100 м, закрытого типа – 50 м.

5. От очистных сооружений и насосных станций производственной канализации, не расположенных на территории промышленных предприятий, как при самостоятельной очистке и перекачке производственных сточных вод, так и при совместной их очистке с бытовыми, размеры санитарно-защитных зон следует принимать такими же, как для производств, от которых поступают сточные воды, но не менее указанных в таблице.

6.2.5.2.29. При канализационных сооружениях допускается устройство снегоплавильных пунктов, использующих для плавления снега и льда, убираемого с улиц, тепла сточных вод, со сбросом получаемой талой воды в самотечную канализацию.

6.2.5.2.30. Снегоплавильные пункты следует проектировать на основании генеральной схемы их размещения, учитывающей близость расположения основных убираемых от снега территорий, наличие точек подачи сточной воды и отвода талой, доступность относительно дорожной сети, удобство подъездов и организации встречного

движения грузового автотранспорта, возможность возникновения очередей в периоды после сильных снегопадов, удаленность от жилья и т. п.

6.2.5.2.31. Размер санитарно-защитных зон от снеготаялок и снегосплавных пунктов до жилой территории следует принимать 100 м.

6.2.5.2.32. Снегоплавильные камеры допускается располагать:

- над поверхностью, с напорной подачей в них сточной воды;
- на уровне залегания каналов, от которых отводится в байпас сточная вода.

6.2.5.2.33. Объем и внутреннее устройство снегоплавильных камер должны обеспечивать плавление подаваемого в них снега, с выделением из него оседающих и всплывающих включений, не характерных для бытовых сточных вод. Конструкция снегоплавильных камер должна обеспечивать задержание таких включений с их последующим удалением.

Извлеченный из снегоплавильной камеры мусор следует вывозить на полигон размещения отходов.

6.2.5.2.34. При проектировании систем канализации на территориях, подверженных опасным метеорологическим, инженерно-геологическим и гидрологическим процессам следует учитывать требования СП 116.13330.2012, СП 21.13330.2012, СП 14.13330.2014, а также требования настоящих нормативов.

6.2.5.2.35. Для предохранения территории канализуемого объекта от затопления сточными водами, а также загрязнения подземных вод и открытых водоемов (водотоков) при аварии следует проектировать перепуски (под напором) от сети в другие сети или аварийные резервуары без сброса в водные объекты.

### **6.2.5.3. Дождевая канализация:**

6.2.5.3.1. Проектирование дождевой канализации следует осуществлять в соответствии с требованиями СП 32.13330.2012, СанПиН 2.1.5.980-00, Водного кодекса Российской Федерации.

6.2.5.3.2. При проектировании могут предусматриваться общесплавная (совместно с хозяйственно-бытовой) и раздельная системы дождевой канализации.

В населенных пунктах сельского поселения дождевую канализацию следует проектировать по раздельной системе.

6.2.5.3.3. Проекты планировки и застройки территорий должны предусматривать максимальное сохранение естественных условий стока поверхностных вод. Размещение зданий и сооружений, затрудняющих отвод поверхностных вод, не допускается.

6.2.5.3.4. При проектировании дождевой канализации расчетные расходы поверхностных вод для территорий населенных пунктов следует определять в соответствии с требованиями СП 32.13330.2012, грунтовых вод – на основе гидрогеологических расчетов по данным инженерно-геологических изысканий.

6.2.5.3.5. На территории населенных пунктов и промышленных предприятий сельского поселения следует предусматривать закрытые системы отведения поверхностных сточных вод. Отведение по открытой системе водостоков (с использованием лотков, канав, кюветов, оврагов, ручьев и малых рек) допускается для территорий малоэтажной индивидуальной застройки, сельских населенных пунктов, а также рекреационных территорий с устройством мостов или труб на пересечениях с дорогами. Во всех остальных случаях требуется соответствующее обоснование и согласование с органами исполнительной власти, уполномоченными в области охраны окружающей среды и обеспечения санитарно-эпидемиологического надзора.

6.2.5.3.6. Отведение на очистку поверхностного стока с автомобильных дорог и объектов дорожного сервиса, расположенных вне населенных пунктов, допускается выполнять лотками и кюветами.

6.2.5.3.7. Приемники талых, дождевых и грунтовых вод следует проектировать:

- в лотках улиц с продольным уклоном – на затяжных участках спусков, на перекрестках и пешеходных переходах со стороны притока поверхностных вод;
- в пониженных местах, не имеющих свободного стока поверхностных вод, – при пилообразном профиле лотков улиц, в конце затяжных участков спусков на территориях дворов и парков.

6.2.5.3.8. При ширине улиц до 30 м и отсутствии поступления дождевых вод с территории кварталов наибольшие расстояния между дождеприемниками допускается принимать, м, при уклоне улицы:

- до 0,004 – 50;
- более 0,004 до 0,006 – 60;
- более 0,006 до 0,01 – 70;
- более 0,01 до 0,03 – 80.

При ширине улицы более 30 м расстояние между дождеприемниками следует принимать не более 60 м.

6.2.5.3.9. Очистку сточных вод следует осуществлять в соответствии с требованиями СП 32.13330.2012, СанПиН 2.1.5.980-00, Водного кодекса Российской Федерации и с учетом категории водопользования водоприемников.

#### **6.2.5.4. Санитарная очистка:**

6.2.5.4.1. Объектами санитарной очистки являются: придомовые территории, уличные проезды, территории объектов культурно-бытового назначения, предприятий, учреждений и организаций, мест общественного пользования, мест отдыха.

6.2.5.4.2. Проектирование санитарной очистки территорий сельского поселения должно обеспечивать во взаимосвязи с системой канализации сбор и утилизацию (обезвреживание) бытовых и производственных отходов с учетом экологических, санитарно-эпидемиологических и ресурсосберегающих требований.

6.2.5.4.3. Специфическими объектами очистки ввиду повышенного эпидемического риска и опасности для здоровья населения следует считать: медицинские учреждения, особенно инфекционные, кожно-венерологические, туберкулезные больницы и отделения, ветеринарные объекты, пляжи.

6.2.5.4.4. При разработке проектов планировки территорий сельского поселения следует предусматривать мероприятия по регулярному мусороудалению – санитарной очистке (сбор, хранение, транспортировка и утилизация отходов потребления, строительства и производства), летней и зимней уборке территории с вывозом снега и мусора с проезжей части проездов и улиц в места, установленные органами местного самоуправления.

6.2.5.4.5. Санитарную очистку территорий населенных пунктов следует осуществлять в соответствии с требованиями СанПиН 42-128-4690-88, СП 42.13330.2011, «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных Постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170, а также нормативных правовых актов органов местного самоуправления.

6.2.5.4.6. В жилых зонах на придомовых территориях проектируются специальные площадки для размещения контейнеров для коммунальных отходов с удобными подъездами для транспорта. Площадка проектируется открытой с водонепроницаемым покрытием и огражденной зелеными насаждениями.

6.2.5.4.7. Нормы накопления коммунальных отходов принимаются в соответствии с утвержденными нормативами накопления твердых коммунальных отходов, действующими на территории Сабиновского сельского поселения, а в случае отсутствия утвержденных нормативов – по *табл. 91*.

Расчетное количество накапливающихся коммунальных отходов должно периодически уточняться по фактическим данным, а норма корректироваться.

Таблица 91.

Коммунальные отходы	Количество коммунальных отходов на 1 человека в год для населенных пунктов:	
	кг	л
Твердые:		
от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом	190	900
от прочих жилых зданий	300	1100
Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации)	-	2000
Смет с 1 м <sup>2</sup> твердых покрытий улиц, площадей и парков	5	8

**Примечание:**

1. Нормы накопления крупногабаритных коммунальных отходов следует принимать в размере 5 % в составе приведенных значений твердых коммунальных отходов.

6.2.5.4.8. Площадки для установки контейнеров должны быть удалены от жилых домов, детских, лечебно-профилактических учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5.

6.2.5.4.9. Для определения количества устанавливаемых мусоросборников (контейнеров) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования.

6.2.5.4.10. При производстве зимней уборки следует проектировать снегосвалки на специально отведенных территориях и снегоплавильные пункты. Запрещается сброс снега в непредусмотренных для этих целей местах.

6.2.5.4.11. Санитарно-защитная зона от снегосвалок и снегоплавильных пунктов до территорий жилой зоны принимается не менее 100 м.

6.2.5.4.12. Для сбора жидких отходов от неканализованных зданий устраиваются дворовые помойницы, которые должны иметь водонепроницаемый выгреб и наземную часть в соответствии с требованиями СанПиН 42-128-4690-88.

При наличии дворовых уборных выгреб может быть общим.

Глубина выгреба зависит от уровня грунтовых вод, но не должна быть более 3 м.

6.2.5.4.13. Дворовые уборные должны быть удалены от жилых зданий, детских учреждений, школ, площадок для игр детей и отдыха населения на расстояние не менее 20 и не более 100 м.

В условиях нецентрализованного водоснабжения дворовые уборные должны быть удалены от колодцев и каптажей родников на расстояние не менее 50 м.

6.2.5.4.14. На территории частного домовладения места расположения мусоросборников, дворовых туалетов и помойных ям должны определяться домовладельцами, разрыв может быть сокращен до 8-10 м.

Дворовые туалеты, помойные ямы, выгребы, септики должны быть расположены на расстоянии не менее 4 м от границ участка домовладения.

6.2.5.4.15. Расстояние от мусоросборников до границ участков соседних жилых домов, детских учреждений, озелененных площадок следует устанавливать в соответствии с требованиями п.п. 11.4.14 и 11.5.20 РНГП.

6.2.5.4.16. На территории рынков и комплексов объектов мелкорозничной торговли хозяйственные площадки для мусоросборников необходимо проектировать на расстоянии не менее 30 м от мест торговли.



6.2.5.4.17. При проектировании розничных рынков следует предусматривать общественные туалеты из расчета:

- для персонала – не менее 1 прибора на каждые 50 торговых мест;
- для посетителей – 1 прибор на 150 м<sup>2</sup> торговой площади, но не менее 2 приборов на объект.

На рынках без канализации общественные туалеты с непроницаемыми выгребами следует проектировать на расстоянии не менее 50 м от места торговли.

6.2.5.4.18. На территории лечебно-профилактических учреждений площадку для мусоросборников следует размещать в хозяйственной зоне на расстоянии не менее 25 м от окон. Площадка должна иметь твердое покрытие и въезд со стороны улицы.

Размеры площадки должны превышать размеры основания мусоросборников на 1,5 м во все стороны.

6.2.5.4.19. Сбор, временное хранение, обеззараживание, обезвреживание, транспортирование медицинских отходов следует осуществлять в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.7.2790-10.

6.2.5.4.20. На территории парков хозяйственную зону с участками, выделенными для установки сменных мусоросборников, следует проектировать не ближе 50 м от мест массового скопления отдыхающих (танцплощадки, эстрады, фонтаны, главные аллеи, зрелищные павильоны и др.).

При определении числа контейнеров для хозяйственных площадок следует исходить из среднего накопления отходов за 3 дня.

6.2.5.4.21. Общественные туалеты следует проектировать на расстоянии не менее 50 м от мест массового скопления отдыхающих.

Расчетное количество мест в них следует принимать не менее одного на 500 посетителей.

6.2.5.4.22. На территории пляжей размеры площадок под мусоросборники следует определять из расчета один контейнер емкостью 0,75 м<sup>3</sup> на 3500-4000 м<sup>2</sup> площади пляжа.

Общественные туалеты следует проектировать на расстоянии не менее 50 м и не более 200 м от мест купания. Расчетное количество мест в них следует принимать не менее одного на 75 посетителей.

6.2.5.4.23. Общественные туалеты должны устраиваться в местах массового скопления и посещения людей, в том числе:

- на площадях, транспортных магистралях, улицах с большим пешеходным движением;
- на площадях около вокзалов, на железнодорожных станциях, автостанциях и аэровокзалах;
- в загородных парках, парках внутри населенных пунктов, местах массового отдыха населения;
- на территории торговых центров, рынков;
- на территории открытых плоскостных спортивных сооружений.

6.2.5.4.24. Общественные туалеты могут проектироваться в первых этажах общественных зданий, надземных или подземных отдельно стоящих сооружениях.

6.2.5.4.25. Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей с учетом требований СанПиН 983-72 составляет 1 прибор (общественный туалет). Радиус обслуживания общественных туалетов в крупных сельских населенных пунктах не должен превышать 500-700 м.

6.2.5.4.26. Общественные туалеты должны быть канализованными путем присоединения к общей канализационной сети. В населенных пунктах, где нет централизованной сети канализации, общественные туалеты должны иметь подводу воды со спуском на местные очистные сооружения.

В сельских населенных пунктах общественные туалеты должны устраиваться с водонепроницаемым выгребом. Возможно также устройство неканализованных общественных туалетов в виде люфт-клозетов.

6.2.5.4.27. Проектирование и содержание общественных туалетов следует осуществлять в соответствии с требованиями СанПиН 983-72, СанПиН 42-128-4690-88.

Обезвреживание твердых и жидких коммунальных отходов производится на специально отведенных полигонах.

## 6.2.6. ОБЪЕКТЫ В ОБЛАСТИ СВЯЗИ

6.2.6.1. Размещение предприятий, зданий и сооружений связи, радиовещания, пожарной и охранной сигнализации, диспетчеризации систем инженерного оборудования на территории сельского поселения следует осуществлять в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.

6.2.6.2. При проектировании устройств связи, сигнализации, диспетчеризации инженерного оборудования следует предусматривать возможность управления системой оповещения населения по сигналам гражданской обороны и по сигналам чрезвычайных ситуаций.

6.2.6.3. Здания предприятий связи следует размещать с наветренной стороны ветров преобладающего направления по отношению к соседним предприятиям или объектам с технологическими процессами, являющимися источниками выделения вредных, коррозионно-активных, неприятно пахнущих веществ и пыли, за пределами их санитарно-защитных зон (СЗЗ).

6.2.6.4. Междугородние телефонные станции, телефонные станции, телеграфные узлы и станции, станции проводного вещания следует размещать внутри населенного пункта сельского поселения в зависимости от градостроительных условий.

При железнодорожных почтамтах и отделениях перевозки почты следует размещать при железнодорожных станциях с устройством почтовых железнодорожных тупиков, почтовых платформ и возможностью въезда (выезда) на пассажирские платформы.

6.2.6.5. Размер СЗЗ для указанных предприятий определяется в каждом конкретном случае минимальным расстоянием от источника вредного воздействия до границы жилой застройки на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитного излучения и других).

6.2.6.6. Почтамты, узлы и отделения связи, предприятия Роспечати (возможно в комплексе) следует проектировать на территории жилых и общественно-деловых зон в зависимости от градостроительных условий.

Сельские отделения связи, укрупненные доставочные отделения связи должны размещаться в зоне жилой застройки.

6.2.6.7. Расстояния от зданий почтамтов, узлов связи, агентств печати до границ земельных участков дошкольных организаций, школ, школ-интернатов, лечебно-профилактических учреждений следует принимать не менее 50 м, а до стен жилых и общественных зданий – не менее 25 м.

6.2.6.8. Проектирование линейно-кабельных сооружений должно осуществляться с учетом перспективного развития первичных сетей связи.

6.2.6.9. Ширина полос земель для кабельных и воздушных линий связи устанавливаются по *табл. 92*.

*Таблица 92.*

Линии связи	Ширина полос земель, м
Кабельные линии	

Кабели (по всей длине трассы):	
для линий связи (кроме линий радиофикации)	6
для линий радиофикации	5
Воздушные линии	
Опоры и подвески проводов (по всей длине трассы)	6

**Примечание:** Ширина полос для линий связи, размещаемых на землях населенных пунктов, территории предприятий и в труднопроходимой местности (в болотах, горных условиях и т. п.), а также размеры земельных участков для временных сооружений, сборки конструкций, размещения строительно-монтажных механизмов, подвоза и складирования оборудования и материалов определяются проектами, утвержденными в установленном порядке.

6.2.6.10. Размеры земельных участков для сооружений связи устанавливаются по табл.93.

Таблица 93.

Сооружения связи	Размеры земельных участков, га
<b>Кабельные линии:</b>	
Необслуживаемые усилительные пункты в металлических цистернах на уровне грунтовых вод на глубине до 0,4 м	0,021
От 0,4 до 1,3 м	0,013
Более 1,3 м	0,006
Необслуживаемые усилительные пункты в контейнерах	0,001
Обслуживаемые усилительные пункты и сетевые узлы выделения	0,29
Вспомогательные осевые узлы выделения	1,55
Сетевые узлы управления и коммутации с заглубленными зданиями площадью (м <sup>2</sup> ):	
3000	1,98
6000	3,00
9000	4,10
Технические службы кабельных участков	0,15
Службы районов технической эксплуатации кабельных и радиорелейных магистралей	0,37
<b>Воздушные линии:</b>	
Основные усилительные пункты	0,29
Дополнительные усилительные пункты	0,06
Вспомогательные усилительные пункты (со служебной жилой площадью)	По заданию на проектирование
<b>Радиорелейные линии:</b>	
Узловые радиорелейные станции с мачтой или башней высотой (м):	
40	0,80/0,30
50	1,00/0,40
60	1,10/0,45
70	1,30/0,50
80	1,40/0,55
90	1,50/0,60
100	1,65/0,70
110	1,90/0,80
120	2,10/0,90
Промежуточные радиорелейные станции с мачтой или башней высотой (м):	
30	0,80/0,40
40	0,85/0,45
50	1,00/0,50
60	1,10/0,55

70	1,30/0,60
80	1,40/0,65
90	1,50/0,70
100	1,65/0,80
110	1,90/0,90
120	2,10/1,00
Аварийно-профилактические службы	0,4

**Примечание:**

1. Размеры земельных участков для радиорелейных линий даны: в числителе – для радиорелейных станций с мачтами, в знаменателе – для станций с башнями.

2. Размеры земельных участков определяются в соответствии с проектами:

- при высоте мачты или башни более 120 м, при уклонах рельефа местности более 0,05, а также при пересеченной местности;

- при размещении вспомогательных сетевых узлов выделения и сетевых узлов управления и коммутации на участках с уровнем грунтовых вод на глубине менее 3,5 м, а также на участках с уклоном рельефа местности более 0,001.

3. Если на территории сетевых узлов управления и коммутации размещаются технические службы кабельных участков или службы районов технической эксплуатации кабельных и радиорелейных магистралей, то размеры земельных участков должны увеличиваться на 0,2 га.

4. Использование земель над кабельными линиями и под проводами и опорами воздушных линий связи, а также в створе радиорелейных станций должно осуществляться с соблюдением мер по обеспечению сохранности линий связи.

6.2.6.11. Размеры охранных зон линий и сооружений связи устанавливается в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 №578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации».

6.2.6.12. Нормативные параметры градостроительного проектирования технических объектов связи приведены в *табл.94*.

*Таблица 94.*

Наименование показателей	Нормативные параметры градостроительного проектирования
<b>Линии связи</b>	
Размещение трасс (площадок) для линий связи (кабельных, воздушных и др.) и сооружений связи (приемо-передающих станций спутниковой связи)	Следует проектировать в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации на землях связи, в населенных пунктах сельского поселения преимущественно на пешеходной части улиц (под тротуарами) и в полосе между красной линией и линией застройки.
Проектирование трасс кабельной канализации	На территории сельского поселения кабельную канализацию следует проектировать в трубопроводах. При этом необходимо стремиться к тому, чтобы количество пересечений с уличными проездами, дорогами и рельсовыми путями было наименьшим.
Подвеска кабелей связи на опорах воздушных линий	В соответствии с РД 45.120-2000 (НТП 112-2000) и СО 153-34.48.519-202
Подвеска кабельных телефонных сетей в населенном пункте	В соответствии с РД 45.120-2000) и СО 153-34.48.519-2002
Кабельные переходы через водные преграды	Могут проектироваться в зависимости от назначения линий и местных условий: - под водой; - по мостам; - на опорах.
Минимальные расстояния от кабелей связи или трубопровода кабельной канализации до других сооружений	Следует принимать в соответствии с требованиями подраздела «Размещение инженерных сетей» настоящего раздела.

Система телерадиоприема	
Проектирование систем телерадиоприема	Следует проектировать современные широкополосные аналоговые и цифровые системы кабельного телевидения с введением в системы каналов спутникового приема. При этом следует предусматривать: <ul style="list-style-type: none"> <li>- системы приема телевидения высокой четкости;</li> <li>- системы приема объемного звукового сопровождения;</li> <li>- интерактивные системы, предусматривающие услуги по заказу (в том числе платные), доступ абонентов сети к ресурсам районного центра, к системе электронных платежей за коммунальные услуги, доступ к библиотекам, фильмотекам, игротекам на базе данных муниципальных служб.</li> </ul>
Базовые станции	
Проектирование базовых станций	Следует предусматривать для: <ul style="list-style-type: none"> <li>- систем мобильной связи;</li> <li>- цифровой магистральной внутризоновой связи;</li> <li>- общерайонного информационного центра на основе волоконнооптических линий связи в целях создания транспортной среды для организации служб, предоставляющих услуги связи, в том числе автоматической международной и междугородной связи;</li> <li>- доступа к сети Интернет.</li> </ul>
Размещение вышек мобильной (сотовой) связи	В соответствии с СпнПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03
Система оповещения	
Локальные системы оповещения на потенциально опасных объектах, объектовые системы оповещения, а также системы оповещения сельского поселения и их техническое сопряжение с региональной автоматизированной системой централизованного оповещения на основе сети проводного вещания	Проектируется в соответствии с СП 133.13330.2012
Установка пожарной сигнализации	Проектируется в соответствии с СП 5.13330.2009

6.2.6.13. Земельный участок должен быть благоустроен, озеленен и огражден.

Высота ограждения принимается (м):

- 1,2 м – для хозяйственных воров междугородних телефонных станций, телеграфных узлов и станций, телефонных станций;
- 1,6 м – для площадок усилительных пунктов, кабельных участков, баз и складов с оборудованием и имуществом спецназначения, открытых стоянок автомобилей спецсвязи, хозяйственных дворов территориальных центров управления междугородней связи и телевидения, государственных предприятий связи, технических узлов связи, почтовых дворов прижелезнодорожных почтамтов, отделений перевозки почты, почтамтов, районных узлов связи, предприятий Роспечати.

6.2.6.14. Выбор, отвод и использование земель для линий связи осуществляется в соответствии с требованиями СН 461-74 «Нормы отвода земель для линий связи», утвержденных постановлением Госстроя СССР от 3 июня 1974 г. №114 (далее – СН 461-74).

6.2.6.15.Проектирование линейно-кабельных сооружений должно осуществляться с учетом перспективного развития первичных сетей связи.

6.2.6.16.Размещение трасс (площадок) для линий связи (кабельных, воздушных и др.) и сооружений связи (приемо-передающих станций спутниковой связи) следует осуществлять в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации на землях связи:

- вне населенных пунктов – главным образом вдоль автомобильных дорог и существующих трасс, расположенных в зоне транспортных коммуникаций, линий электропередачи и связи и инфраструктуры, связанной с их обслуживанием; границ землепользования

- в населенных пунктах – преимущественно на пешеходной части улиц (под тротуарами) и в полосе между красной линией и линией застройки.

6.2.6.17.Полосы земель для кабельных линий связи проектируются вдоль автомобильных дорог при выполнении следующих требований:

- в придорожных зонах существующих автомобильных дорог, вблизи их границ полос отвода и с учетом того, чтобы вновь строящиеся линии связи не препятствовали реконструкции автомобильных дорог;

- размещение полос земель связи на землях наименее пригодных для сельского хозяйства по показателям загрязнения выбросами автомобильного транспорта;

- соблюдение допустимых расстояний приближения полосы земель связи к границе полосы отвода автомобильных дорог.

6.2.6.18.В отдельных случаях, на коротких участках, допускается отклонение трассы кабельной линии связи от автомобильной дороги в целях ее спрямления для сокращения длины трассы.

Отклонение трасс кабельных линий от автомобильных дорог допускается также при вынужденных обходах болот, зон возможных затоплений и оползней.

6.2.6.19.Трассу кабельной линии вне населенных пунктов следует выбирать в зависимости от конкретных условий на всех земельных участках, в том числе в полосах отвода автомобильных и железных дорог, охранных и запретных зонах, а также на автодорожных и железнодорожных мостах, в коллекторах и тоннелях автомобильных и железных дорог.

6.2.6.20.Проектирование кабельной линии в полосе отвода автомобильных дорог допускается в особо неблагоприятных условиях местности в придорожной зоне – переувлажненные грунты (болота, трясина) глубиной более 2 м, неустойчивые (подвижные) грунты и оползневые участки, застроенность.

В исключительных случаях допускается размещение кабельной линии по обочине автомобильной дороги.

6.2.6.21.При отсутствии дорог трассы кабельных линий связи следует, по возможности, размещать на землях несельскохозяйственного назначения, на непригодных для сельского хозяйства либо на сельскохозяйственных угодьях худшего качества по кадастровой оценке, а также на землях лесного фонда за счет непокрытых лесом площадей, занятых малоценными насаждениями, с максимальным использованием существующих просек.

6.2.6.22.Необслуживаемые усилительные и регенерационные пункты следует проектировать вдоль трассы кабельной линии, по возможности, в непосредственной близости от оси прокладки кабеля, как правило, в незаболоченных и незатапливаемых паводковыми водами местах. При невозможности выполнения этих требований проектом должны быть предусмотрены нормальные условия их эксплуатации (проектирование подходов и др.).

6.2.6.23.На территории сельских населенных пунктов следует проектировать трубопроводы кабельной канализации. При проектировании трасс кабельной канализации

необходимо стремиться к тому, чтобы количество пересечений с уличными проездами, дорогами и рельсовыми путями было наименьшим.

В населенных пунктах прокладка кабельной линии в грунт допускается на участках, не имеющих законченной горизонтальной и вертикальной планировки, подверженных пучению, заболоченных, по улицам, подлежащим закрытию, перепланировке или реконструкции и в пригородных зонах.

6.2.6.24. Подвеску кабелей связи на опорах воздушных линий допускается предусматривать на распределительных участках абонентских телефонных сетей при телефонизации районов индивидуальной застройки, на абонентских и межстанционных линиях сельских телефонных сетей, а также на внутризоновых сетях (в районах, где подземная прокладка кабелей затруднена, на переходе кабельных линий через глубокие овраги и реки и др.).

6.2.6.25. Подвеску кабелей сельских телефонных сетей следует предусматривать на опорах существующих воздушных линий связи. Проектирование новых опор для этих целей допускается при соответствующем обосновании. На территории населенных пунктов могут быть использованы стоечные опоры, устанавливаемые на крышах зданий.

6.2.6.26. При проектировании воздушных линий связи в пределах придорожных полос следует соблюдать следующие требования:

- для подъезда к областному центру, для участков федеральных автомобильных дорог, построенных в обход населенных пунктов, расстояние от границы полосы отвода федеральной автомобильной дороги до основания опор воздушных линий связи должно составлять не менее 50 м;

- для автомобильных дорог I-IV категорий, а также в границах населенных пунктов до границ застройки, расстояние от границы полосы отвода федеральной автомобильной дороги до основания опор воздушных линий связи должно составлять не менее 25 м.

6.2.6.27. В местах пересечения автомобильных федеральных дорог воздушными линиями связи расстояние от основания каждой из опор линии до бровки земляного полотна автомобильной дороги должно быть не менее высоты опоры плюс 5 м, но во всех случаях не менее 25 м.

6.2.6.28. Кабельные переходы через водные преграды, в зависимости от назначения линий и местных условий, могут проектироваться прокладываемыми под водой, по мостам и на опорах.

Кабельные переходы через водные преграды размещаются в соответствии с требованиями к проектированию линейно-кабельных сооружений.

6.2.6.29. Прокладка кабельной линии в грунт допускается на участках, не имеющих законченной горизонтальной и вертикальной планировки, подверженных пучению, заболоченных, по улицам, подлежащих закрытию, перепланировке или реконструкции и в пригородных зонах.

При выборе трасс кабельной канализации необходимо стремиться к тому, чтобы число пересечений с уличными проездами, дорогами и рельсовыми путями было наименьшим.

6.2.6.30. Смотровые устройства (колодцы) кабельной канализации должны устанавливаться:

- проходные – на прямолинейных участках трасс, в местах поворота трассы не более чем на 15 градусов, а также при изменении глубины заложения трубопровода;
- угловые – в местах поворота трассы более чем на 15 градусов;
- разветвительные – в местах разветвления трассы на два (три) направления;
- станционные – в местах вода кабелей в здания телефонных станций.

Расстояние между колодцами кабельной канализации не должны превышать 150 м, а при прокладке кабелей с количеством пар 1400 и выше – 120 метров.

6.2.6.31. При застройке новых территорий следует предусматривать устройство сетей распределительных систем кабельного телевидения (СРСКТ) с диапазоном частот от 5 до 862 МГц.

6.2.6.32. Техническая емкость СРСКТ на дом определяется суммой емкости СРСКТ каждого подъезда, которая, в свою очередь, определяется произведением технической емкости этажа на количество этажей в подъезде. Техническая емкость СРСКТ этажа определяется суммой СРСКТ каждой квартиры, рассчитываемой как количество жилых комнат в квартире плюс 1.

6.2.6.33. При проектировании и реконструкции кварталов (микрорайонов) следует избегать образования «теневых зон», то есть территорий, на которых уровни приема телевизионных каналов на выходе абонентских розеток ниже уровней, определенных ГОСТ Р 52023-2003.

6.2.6.34. При подготовке документов территориального планирования сельского поселения следует предусматривать проектирование базовых станций для систем мобильной связи, цифровой магистральной внутризональной сети на оптоволоконном кабеле в целях создания транспортной среды для организации служб, предоставляющих услуги связи, в том числе автоматической международной и междугородной связи, мобильной связи, доступа к сети Интернет, и другие виды обслуживания согласно Федеральной целевой программе «Развитие телерадиовещания в Российской Федерации на 2009-2015 годы», утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2009 № 985.

6.2.6.35. Уровни электромагнитных излучений не должны превышать предельно-допустимые уровни (ПДУ) согласно приложению 1 СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03.

6.2.6.36. Для жилого района или нескольких кварталов (микрорайонов) следует проектировать объединенный диспетчерский пункт для сбора информации о работе инженерного оборудования (в том числе противопожарного) от всех зданий, расположенных в жилом районе, группе кварталов (микрорайонов). Диспетчерские пункты, как правило, следует проектировать в центре обслуживаемой территории в зданиях эксплуатационных служб или в обслуживаемых зданиях.

6.2.6.37. При проектировании многоквартирных жилых зданий следует предусматривать узлы учета коммунальных услуг с автоматизированной передачей информации о потребляемых объемах коммунальных услуг в диспетчерские пункты.

6.2.6.38. Установки пожаротушения и сигнализации проектируются в соответствии с требованиями СП 5.13130.2009, НПБ 88-2001\*.

6.2.6.39. Использование участков, занятых объектами и линиями связи, а также общими коллекторами для подземных коммуникаций на территории жилого района, принимается по табл. 95.

Таблица 95.

Наименование объекта	Основные параметры зоны	Вид использования
Общие коллекторы для подземных коммуникаций	Охранная зона коллектора, по 5 м в каждую сторону от края коллектора, охранная зона оголовка вен, шахты коллектора в радиусе 15 м	Озеленение, проезды, площадки
Радиорелейные линии связи	Охранная зона 50 м в обе стороны луча	Мертвая зона
Объекты телевидения	Охранная зона d=500 м	Озеленение
Автоматические телефонные станции	Расстояние от АТС до жилых зданий – 30 м	Проезды, площадки, озеленение

6.2.6.40. Проектирование объектов связи на территориях, подверженных опасным инженерно-геологическим и гидрологическим процессам следует осуществлять в соответствии с требованиями СП 116.13330.2012, СП 21.13330.2012, СП 14.13330.2014.



6.2.6.41. При размещении передающих радиотехнических объектов должны соблюдаться требования санитарных правил и норм, в том числе устанавливается охранная зона:

- при эффективной излучаемой мощности от 100 Вт до 1000 Вт включительно должна быть обеспечена невозможность доступа людей в зону установки антенны, радиус которой должен быть не менее 10 метров от любой ее точки, при установке на здании антенна должна быть смонтирована на высоте не менее 1,5 метра над крышей при обеспечении расстояния от любой ее точки на соседних строениях не менее 10 метров независимо от типа антенны и направления излучения;
- при эффективной излучаемой мощности от 1000 до 5000 Вт должны быть обеспечены невозможность доступа людей и отсутствие соседских строений на расстоянии не менее 25 метров от любой точки антенны независимо от типа антенны и направления излучения; при установке на крыше здания антенна должна монтироваться на высоте не менее 5 метров над крышей.

Рекомендуется размещение антенн на отдельно стоящих опорах и мачтах.

6.2.6.42. Уровни электромагнитных излучений не должны превышать предельно допустимые уровни (далее – ПДУ) согласно приложению 1 к СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических устройств», утвержденных Главным государственным врачом Российской Федерации 9 июня 2003 г.

6.2.6.43. В целях защиты населения от воздействия электромагнитных полей, создаваемых передающими радиотехническими объектами, устанавливаются СЗЗ и зоны ограничения с учетом перспективного развития передающих радиотехнических объектов и сельского поселения.

Границы СЗЗ определяются на высоте 2 м от поверхности земли по ПДУ.

6.2.6.44. Зона ограничения представляет собой территорию, на внешних границах которой на высоте от поверхности земли более 2 м уровни электромагнитных полей превышают ПДУ. Внешняя граница зоны ограничения определяется по максимальной высоте зданий перспективной застройки, на высоте верхнего этажа которых уровень электромагнитного поля не превышает ПДУ.

6.2.6.45. Установки пожаротушения и сигнализации проектируются в соответствии с требованиями НПБ 88-2001\* «Установки пожаротушения и сигнализации. Нормы и правила проектирования», утвержденными приказом ГУГПС МЧС России от 4 июня 2001 г. № 31.

---

---

## **6.2.7. ОБЪЕКТЫ СНАБЖЕНИЯ НАСЕЛЕНИЯ ТВЕРДЫМ ТОПЛИВОМ**

---

---

6.2.7.1. По строительно-климатическому районированию, согласно СП 131.13330.2012 (Свод правил. Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99) территория Сабиновского сельского поселения относится к району II-B.

Продолжительность безморозного периода составляет 181 день. Первый заморозок наблюдается в среднем 24 сентября, последний - 15 мая. Средняя продолжительность отопительного сезона составляет 222 дня.

6.2.7.2. На территории Сабиновского сельского поселения централизованное теплоснабжение имеется в с. Кукарино, с. Хозниково, д. Паршнево. В остальных населенных пунктах отсутствует.

6.2.7.3. Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, следует использовать норму минимальной

обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом (твердым топливом) и характеристики планируемых к размещению объектов (см. *табл.96*).

*Таблица 96.*

Наименование объекта, (расчетного показателя)*	Единица измерения	Величина	Обоснование
Минимально допустимый уровень обеспеченности			
Угольный и торфяной брикет	кг/ 1 м <sup>2</sup> общей отапливаемой площади	100	
Уголь		70	
Дрова	скл. м <sup>3</sup> / 1 м <sup>2</sup> общей отапливаемой площади	0,28	
Максимально допустимый уровень территориальной доступности		Не нормируется	

**Примечание:**

(\*) Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, следует использовать норму минимальной обеспеченности населения соответствующим ресурсом (в случае необходимости обеспечения населения этим ресурсом).

6.2.7.4. Размеры земельных участков складов твердого топлива следует предусматривать с данными *табл.98*.

*Таблица 97.*

Склады	Размеры земельных участков, м <sup>2</sup>
Угля	300
Дров	300

## 6.2.8. РАЗМЕЩЕНИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ

6.2.8.1. Нормативные параметры градостроительного проектирования при размещении инженерных сетей приведены в *табл.98*.

*Таблица 98.*

Наименование показателей	Нормативные параметры градостроительного проектирования
Инженерные сети	
Размещение инженерных сетей на территории сельского поселения	Не допускается: - надземная и наземная прокладка канализационных сетей; - прокладка трубопроводов с легковоспламеняющимися и горючими жидкостями, а также со сжиженными газами для снабжения промышленных предприятий и складов.
Размещение инженерных сетей в пределах поперечных профилей улиц и дорог	Инженерные сети следует проектировать преимущественно в пределах поперечных профилей улиц и дорог: - под тротуарами или разделительными полосами – инженерные сети в траншеях или тоннелях (проходных коллекторах); - в разделительных полосах – тепловые сети, водопровод, газопровод, хозяйственную и дождевую канализацию. На полосе между красной линией и линией застройки следует размещать газовые сети низкого давления и кабельные сети (силовые, связи, сигнализации и диспетчеризации).
Прокладка инженерных коммуникаций под насыпями автомобильных дорог	Не допускается (кроме мест пересечений).

Проектирование инженерных сетей, обслуживающих жилой район	Следует проектировать в соответствующих технических зонах улиц и проездов. Прохождение этих сетей через кварталы (микрорайоны) допускается в исключительных случаях в специально выделенных зонах, являющихся муниципальной собственностью. Габариты технических зон устанавливаются в зависимости от конкретных оот конкретных видов инженерных сетей, прокладываемых в них.
Проектирование внутриквартальных инженерных сетей и сооружений на них	Следует проектировать в технических зонах, определяемых между участками, отводимыми под застройку. Возможно прохождение этих сетей через застраиваемые участки при обязательном обеспечении сервитута на зоны их прокладки. Это же условие распространяется на участки инженерных сетей, обеспечивающих подключение зданий к распределительным сетям квартала (микрорайона) и сооружениям на них.
Способы подземной прокладки инженерных сетей	<p>Подземную прокладку инженерных сетей следует проектировать:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- совмещенную в общих траншеях;</li> <li>- в тоннелях (проходных коллекторах) – при необходимости одновременного размещения тепловых сетей диаметром от 500 до 1000 мм, водопровода до 500 мм, кабелей (связи и силовых напряжением до 10кВ) свыше 10 мм, при реконструкции магистральных улиц и районов сложившейся застройки, при недостатке места в поперечном профиле улиц для размещения сетей в траншеях, на пересечениях с магистральными улицами и железнодорожными путями.</li> </ul> <p>В тоннелях (проходных коллекторах) допускается также прокладка воздуховодов, напорной канализации и других инженерных сетей. На участках застройки в сложных грунтовых условиях необходимо предусматривать прокладку водонесущих инженерных сетей в проходных тоннелях.</p> <p>Не допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- прокладка газопроводов в тоннелях, коллекторах и каналах, за исключением прокладки стальных газопроводов давлением до 0,6 МПа на территории промышленных предприятий и газопроводов СУГ под автомобильными дорогами на территории автогазозаправочных станций (в соответствии с СП 18.13330.2011);</li> <li>- совместная прокладка газопроводов и трубопроводов, транспортирующих легковоспламеняющиеся и горючие жидкости, с кабельными линиями.</li> </ul>
Проектирование инженерных сетей в условиях реконструкции проезжих частей улиц и дорог, под которыми расположены подземные инженерные сети	<p>Следует предусматривать вынос инженерных сетей под разделительные полосы и тротуары.</p> <p>Допускается сохранение существующих и прокладка новых сетей под проезжей частью при устройстве тоннелей.</p> <p>На существующих улицах, не имеющих разделительных полос, допускается размещение новых инженерных сетей под проезжей частью при условии размещения их в тоннелях или каналах.</p> <p>В зонах реконструкции или при недостаточной ширине улиц проектирование тоннелей (коллекторов) допускается при диаметре трубопроводов тепловых сетей от 200 мм.</p>
Пересечение подземных инженерных сетей с пешеходными переходами в тоннелях	Следует проектировать прокладку трубопроводов под тоннелями, а кабелей силовых и связи – над тоннелями.
Пересечение инженерными сетями рек, автомобильных дорог, а также зданий и сооружений	<p>Следует проектировать под прямым углом.</p> <p>Допускается при обосновании пересечение под меньшим углом, но не менее 45°, а сооружений железных дорог – не менее 60°.</p>

Выбор места пересечения инженерными сетями рек, автомобильных и железных дорог, а также сооружений на них	Должен осуществляться в соответствии с требованиями действующих нормативных документов по согласованию с органами государственного надзора.
<b>Кабельные линии</b>	
Пересечение автомобильных дорог	Кабели должны прокладываться в туннелях, блоках или трубах по всей ширине зоны отчуждения на глубине не менее 1 м от полотна дороги и не менее 0,5 м от дна водоотводных канав. При отсутствии зоны отчуждения указанные условия прокладки должны выполняться только на участке пересечения плюс по 2 м по обе стороны от полотна дороги.
Пересечение тупиковых дорог промышленного назначения с малой интенсивностью движения и специальных путей	Кабели следует проектировать непосредственно в земле
Переход кабельной линии в воздушную линию	Выход кабеля на поверхность следует проектировать на расстоянии не менее 3,5 м от подошвы насыпи или от кромки полотна.
Пересечение въездов для автотранспорта во дворы, гаражи и т. д.	Прокладка кабелей должна производиться в трубах.
Пересечение ручьев и канав	Прокладка кабелей должна производиться в трубах.
<b>Тепловые сети</b>	
Подземная прокладка тепловых сетей	Допускается проектировать совместно со следующими инженерными сетями: - в каналах – с водопроводами, трубопроводами сжатого воздуха давлением до 1,6 МПа, мазутопроводами, контрольными кабелями, предназначенными для обслуживания тепловых сетей; - в тоннелях – с водопроводами диаметром до 500 мм, кабелями связи, силовыми кабелями напряжением до 10 кВ, трубопроводами сжатого воздуха давлением до 1,6 МПа, трубопроводами напорной канализации, холодопроводами. Прокладка трубопроводов тепловых сетей в каналах и тоннелях с другими инженерными сетями, кроме указанных, не допускается. Прокладка трубопроводов тепловых сетей должна предусматриваться в одном ряду или над другими инженерными сетями.
Наземная и надземная прокладка тепловых сетей	Допускается как исключение на территориях в сложных планировочных условиях при невозможности подземного их размещения или как временное решение в зонах особого регулирования градостроительной деятельности (при наличии соответствующего обоснования и разрешения органов местного самоуправления).
Ограничения по размещению тепловых сетей	Тепловые сети не допускается проектировать по территории кладбищ, свалок, скотомогильников, мест захоронения радиоактивных отходов и других участков, представляющих опасность химического, биологического и радиоактивного загрязнения теплоносителя.
Пересечения тепловыми сетями железных дорог общей сети, а также рек, оврагов, открытых водостоков	Следует предусматривать надземными. При этом допускается использовать постоянные автодорожные и железнодорожные мосты. При подземном пересечении железных, автомобильных, магистральных дорог, улиц, проездов общегородского и районного значения, также улиц и дорог местного значения, действующих

	сетей водопровода и канализации, газопроводов прокладку тепловых сетей следует предусматривать в соответствии с СП 124.13330.2012.
<b>Сети водопровода</b>	
Размещение сетей водопровода	Следует проектировать по обеим сторонам улицы при ширине: - проезжей части более 22 м; - улиц в пределах красных линий 60 м и более.
<b>Газопроводы</b>	
Подземная прокладка газопроводов	Прокладку газопроводов следует проектировать подземной. При технической необходимости допускается прокладка газопровода под проезжими частями улиц. Не допускается прокладка газопроводов в тоннелях, коллекторах и каналах, за исключением прокладки стальных газопроводов давлением до 0,6 МПа на территории промышленных предприятий и газопроводов СУГ под автомобильными дорогами на территории автогазозаправочных станций (в соответствии с СП 18.13330.2011).
Надземная прокладка газопроводов	Допускается проектировать в исключительных случаях по стенам зданий внутри кварталов (микрорайонов), жилых дворов, а также на отдельных участках трассы, в том числе на участках переходов через искусственные и естественные преграды, при пересечении сетей инженерно-технического обеспечения. Надземную прокладку газопроводов допускается предусматривать при соответствующем обосновании и осуществлять в местах ограничения доступа посторонних лиц к газопроводу.
Наземные газопроводы с обвалованием	Допускается проектировать при особых грунтовых и гидрологических условиях. Материал и габариты обвалования следует принимать исходя из теплотехнического расчета, а также обеспечения устойчивости газопровода и обвалования.
Прокладка газопроводов на ГНП	Следует предусматривать надземной (если она предусмотрена функциональными требованиями на ГНП).
Ограничения по прокладке газопроводов	Не допускается: - транзитная прокладка газопроводов всех давлений по стенам и над кровлями общественных зданий, в том числе зданий административного назначения, административных и бытовых зданий; - прокладка газопроводов всех давлений по стенам, над и под помещениями категорий А и Б, кроме зданий ГНП, определяемых СП 12.13130.2009.
Минимальные расстояния от наружных газопроводов до зданий, сооружений и сетей инженерно-технического обеспечения	В соответствии с приложениями Б и В СП 62.13330.2011*.
Пересечение газопроводами водных преград	Расстояние по горизонтали от подводных и надводных газопроводов до мостов – в соответствии с таблицей 4 СП 62.13330.2011*.

6.2.8.2. Расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений, а также расстояния по горизонтали (в свету) между соседними инженерными подземными сетями при их параллельном размещении следует принимать по СП 42.13330.2011.

## **6.3. ОБЪЕКТЫ В ОБЛАСТИ ДОРОЖНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В ОТНОШЕНИИ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, А ТАКЖЕВ СФЕРЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ТРАНСПОРТНЫХ УСЛУГ НАСЕЛЕНИЮ В ГРАНИЦАХ САБИНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЕЖНЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

### **6.3.1. Общие сведения**

6.3.1.1. В соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» автомобильные дороги в зависимости от их значения подразделяются на: автомобильные дороги федерального значения; автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения; автомобильные дороги местного значения (муниципальные); частные автомобильные дороги.

6.3.1.2. Автомобильные дороги местного значения (муниципальные) подразделяются по назначению на следующие виды:

- автомобильные дороги местного назначения вне границ населенных пунктов сельского поселения;
- улично-дорожная сеть населенных пунктов сельского поселения.

6.3.1.3. В соответствии с требованиями СП 34.13330.2012 автомобильные дороги в зависимости от их назначения, расчетной интенсивности движения и их хозяйственного и административного значения подразделяются на I-а, I-б, II, III, IV и V категории.

6.3.1.4. Пропускную способность сети улиц, дорог и транспортных пересечений, количество мест хранения автомобилей следует определять исходя из принятого уровня автомобилизации

6.3.1.5. Прокладку трассы автомобильных дорог следует выполнять с учетом минимального воздействия на окружающую среду. Не допускается прокладка трасс по зонам особо охраняемых природных территорий. Вдоль рек, озер и других водных объектов трассы следует прокладывать за пределами установленных для них защитных зон.

6.3.1.6. Проектирование элементов обустройства автомобильных дорог следует выполнять в соответствии с ГОСТ Р 52766-2007 «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования». В целях обеспечения нормальной эксплуатации сооружений и объектов внешнего транспорта устанавливаются охранные зоны в соответствии с действующим законодательством. В сложных топографических и природных условиях при соответствующем технико-экономическом обосновании допускается снижать расчетную скорость движения не более чем на 20 % от основной с соответствующей корректировкой параметров горизонтальных кривых и продольного уклона.

При проектировании сельских поселений следует предусматривать единую систему транспорта и улично-дорожной сети в увязке с планировочной структурой поселения и прилегающей к нему территории, обеспечивающую удобные, быстрые и безопасные транспортные связи со всеми функциональными зонами, с другими поселениями системы расселения, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети.

### 6.3.2. Сеть улиц и дорог на территории малоэтажной жилой застройки:

6.3.2.1. Улично-дорожную сеть территорий малоэтажной жилой застройки следует формировать во взаимосвязке с системой улиц и дорог населенного пункта сельского поселения.

При проектировании улично-дорожной сети на территориях малоэтажной жилой застройки следует ориентироваться на преимущественное использование легковых автомобилей, а также на обслуживание жилой застройки общественным пассажирским транспортом.

6.3.2.2. Уличная сеть малоэтажной жилой застройки, обеспечивающая внутренние транспортные связи, включает въезды и выезды на территорию, главные улицы застройки, основные и второстепенные проезды. Уличная сеть в зависимости от размеров и планировочного решения территории застройки может включать только основные и второстепенные проезды.

Главные улицы являются основными транспортными и функционально-планировочными осями территории застройки. Они обеспечивают транспортное обслуживание жилой застройки и не осуществляют пропуск транзитных транспортных потоков.

Основные проезды обеспечивают подъезд транспорта к группам жилых зданий.

Второстепенные проезды обеспечивают подъезд транспорта к отдельным зданиям.

6.3.2.3. Подъездные дороги включают проезжую часть и укрепленные обочины. Число полос на проезжей части в обоих направлениях принимается не менее двух.

6.3.2.4. Ширину полос движения на проезжей части подъездных дорог при необходимости пропуска общественного пассажирского транспорта следует принимать 3,75 м, без пропуска маршрутов общественного транспорта – 3 м. Ширину обочин следует принимать 2 м.

6.3.2.5. Главные улицы включают проезжую часть и тротуары. Число полос на проезжей части в обоих направлениях принимается не менее двух.

6.3.2.6. Ширину полос движения на проезжих частях главных улиц при необходимости пропуска общественного пассажирского транспорта следует принимать 3,5 м, без пропуска маршрутов общественного транспорта – 3 м.

6.3.2.7. Тротуары устраиваются с двух сторон. Ширина тротуаров принимается не менее 1,5 м.

6.3.2.8. Основные проезды включают проезжую часть и тротуары. Основные проезды проектируются с двусторонним движением с шириной полосы для движения не менее 2,75 м.

Допускается устройство основных проездов с кольцевым односторонним движением транспорта протяженностью не более 300 м и проезжей частью в одну полосу движения шириной не менее 3,5 м.

На однополосных проездах необходимо предусматривать разъездные площадки шириной не менее 7 м и длиной не менее 15 м, включая ширину проезжей части.

Расстояние между разъездными площадками, а также между разъездными площадками и перекрестками должно быть не более 200 м.

6.3.2.9. Вдоль основных проездов необходимо устройство тротуаров с шириной пешеходной части не менее 2 м. Тротуары могут устраиваться с одной стороны.

Второстепенные проезды допускается проектировать однополосными шириной не менее 3,5 м. Устройство тротуаров вдоль второстепенных проездов не регламентируется.

Допускается устройство тупиковых второстепенных проездов шириной 4 м и протяженностью не более 150 м. При этом необходимо предусматривать площадки для разворота пожарной техники в соответствии с п. 5.3.14 настоящих нормативов.

6.3.2.10. Необходимость устройства и параметры разделительных озелененных полос между тротуарами и проезжей частью на всех категориях улиц в малоэтажной жилой застройке определяются потребностями прокладки инженерных сетей.

6.3.2.11. При проектировании наименьшие радиусы кривых в плане принимаются: для главных улиц при необходимости пропуска наземного общественного пассажирского транспорта 250 м, без пропуска наземного общественного пассажирского транспорта – 125 м, основных проездов – 50 м, второстепенных проездов – 25 м.

6.3.2.12. Наибольший продольный уклон принимается для главных улиц – 60 ‰, основных проездов – 70 ‰, второстепенных проездов – 80 ‰.

6.3.2.13. Радиусы закругления бортов проезжей части следует принимать: для главных улиц – 15 м, для основных проездов – 12 м, для второстепенных проездов – 8 м.

Планировочное решение малоэтажной жилой застройки должно обеспечивать проезд автотранспорта ко всем зданиям и сооружениям, в том числе индивидуальным жилым домам.

6.3.2.14. На территории малоэтажной жилой застройки с линейными размерами, превышающими 2 000 м, рекомендуется проектировать самостоятельную внутреннюю систему пассажирского транспорта, обеспечивающую связи между местами проживания и имеющимися на территории местами приложения труда, объектами обслуживания, остановочными пунктами общественного транспорта, осуществляющего внешние связи территории малоэтажной жилой застройки.

6.3.2.15. Остановочные пункты маршрутов общественного пассажирского транспорта, связывающего территории малоэтажной жилой застройки с другими районами населенных пунктов сельского поселения, следует проектировать у въездов на территорию малоэтажной жилой застройки, обеспечивая удобные пешеходные или транспортные связи с жилой застройкой.

Дальность пешеходных подходов не должна превышать:

- до остановочных пунктов транспорта для внешних связей от мест проживания – 400-500 м;

- до остановочных пунктов транспорта для внутренних связей:

- от мест проживания – 200 м;

- от объектов массового посещения – 250 м.

6.3.2.16. Пешеходные коммуникации проектируются по кратчайшим расстояниям между жилыми домами и остановками общественного пассажирского транспорта, объектами торгового и бытового обслуживания, автостоянками для постоянного хранения автомобилей, школьными и дошкольными организациями и другими объектами.

6.3.2.17. Тротуары вдоль проезжих частей улиц и проездов следует устраивать в соответствии с требованиями п.п. 10.4.6-10.4.8 настоящих нормативов.

6.3.2.18. Ширину прогулочной пешеходной дороги следует принимать с учетом конкретной градостроительной ситуации, но не менее 1,5 м.

6.3.2.19. Следует проектировать удобные связи жилой застройки с площадками для отдыха, спорта, развлечений, зоной отдыха (организованной на базе имеющегося лесопарка или водоема).

Ширину прогулочной дороги (аллеи) следует определять в зависимости от вида зеленых насаждений: при озеленении кустарником – не менее 1,5 м, при озеленении деревьями – не менее 2,25 м.

### **6.3.3. Сеть улиц и дорог сельских населенных пунктов и межпоселенческого значения:**

6.3.3.1. Дороги, соединяющие сельские населенные пункты, общественные центры и производственные зоны, по возможности, следует прокладывать по границам хозяйств или полей севооборота.



6.3.3.2. Ширину и поперечный профиль улиц в пределах красных линий, уровень их благоустройства следует определять в зависимости от величины сельского населенного пункта, прогнозируемых потоков движения, условий прокладки инженерных коммуникаций, типа, этажности и общего архитектурно-планировочного решения застройки, как правило, 15-25 м.

6.3.3.3. Тротуары следует предусматривать по обеим сторонам жилых улиц независимо от типа застройки.

6.3.3.4. Проезжие части второстепенных жилых улиц с односторонней застройкой и тупиковые проезды протяженностью до 150 м допускается предусматривать совмещенными с пешеходным движением без устройства отдельного тротуара при ширине проезда не менее 4,2 м.

6.3.3.5. Ширина сквозных проездов в красных линиях, по которым не проходят инженерные коммуникации, должна быть не менее 7 м.

6.3.3.6. На второстепенных улицах и проездах с однополосным движением автотранспорта следует предусматривать разъездные площадки размером 7×15 м, включая ширину проезжей части, через каждые 200 м.

6.3.3.7. Хозяйственные проезды допускается принимать совмещенными со скотопрогонами. При этом они не должны пересекать главных улиц. Покрытие хозяйственных проездов должно выдерживать нагрузку грузовых автомобилей, тракторов и других транспортных средств.

6.3.3.8. Для жителей сельских поселений затраты времени на передвижения (пешеходные или с использованием транспорта) от мест проживания до производственных объектов в пределах сельскохозяйственного предприятия не должны превышать 30 мин.

6.3.3.9. Внутрихозяйственные автомобильные дороги в сельскохозяйственных предприятиях и организациях сельского поселения (далее внутрихозяйственные дороги) в зависимости от их назначения и расчетного объема грузовых перевозок следует подразделять на категории согласно *табл. 99*.

*Таблица 99.*

Назначение внутрихозяйственных дорог	Расчетный объем грузовых перевозок, тыс.т. нетто, в месяц пик	Категория дорог
Дороги, соединяющие центральные усадьбы сельскохозяйственных предприятий и организаций с их отделениями, животноводческими комплексами, фермами, пунктами заготовки, хранения и первичной обработки продукции и другими сельскохозяйственными объектами, а также автомобильные дороги, соединяющие сельскохозяйственные объекты с дорогами общего пользования и между собой, за исключением полевых вспомогательных и внутриплощадочных дорог	свыше 10	1-с
	до 10	II-с
Дороги полевые вспомогательные, предназначенные для транспортного обслуживания отдельных сельскохозяйственных угодий или их составных частей	-	III-с

6.3.3.10. Расчетный объем грузовых перевозок суммарно в обоих направлениях в месяц пик для установления категории внутрихозяйственной дороги следует определять в соответствии с планами развития сельскохозяйственных предприятий и организаций на перспективу (не менее чем на 15 лет).

6.3.3.11. Площадь сельскохозяйственных угодий, занимаемая внутрихозяйственной дорогой, должна быть минимальной и включать полосу, необходимую для размещения земляного полотна, водоотводных канав и предохранительных полос шириной 1 м с каждой стороны дороги, откладываемых от подошвы насыпи или бровки выемки либо от внешней кромки откоса водоотводной канавы. Расчетные скорости движения транспортных средств

для проектирования внутрихозяйственных дорог следует принимать по *табл.100*.

*Таблица 100.*

Категории дорог	Расчетные скорости движения, км/ч		
	Основные	Допускаемые на участках дорог	
		трудных	особо трудных
I-с	70	60	40
II-с	60	40	30
III-с	40	30	20

6.3.3.12. Основные параметры плана и продольного профиля внутрихозяйственных дорог следует принимать по *табл.101*.

*Таблица 101.*

Параметры плана и продольного профиля	Значения параметров при расчетной скорости движения, км/ч				
	70	60	40	30	20
Наибольший продольный уклон, промилле	60	70	80	90	90
Расчетное расстояние видимости, м:					
- поверхности дороги	100	75	50	40	25
- встречного автомобиля	200	150	100	80	50
Наименьшие радиусы кривых, м:					
- в плане	200	150	80	80	80
- в продольном профиле:					
- выпуклых	4000	2500	1000	600	400
- вогнутых	2500	2000	1000	600	400
- вогнутых в трудных условиях	800	600	300	200	100

6.3.3.13. Основные параметры проезжей части внутрихозяйственных дорог следует принимать по *табл.102*.

*Таблица 102.*

Параметры поперечного профиля	Значения параметров для дорог категорий		
	I-с	II-с	III-с
Число полос движения	2	1	1
Ширина, м:			
- полосы движения	3	-	-
- проезжей части	6	4,5	3,5
- земляного полотна	10	8	6,5
Обочины	2	1,75	1,5
Укрепления обочины	0,5	0,75	0,5

6.3.5.14. Для дорог II-с категории при отсутствии или нерегулярном движении автопоездов допускается ширину проезжей части принимать 3,5 м, а ширину обочин - 2,25 м (в том числе укрепленных - 1,25 м).

6.3.3.15. На участках дорог, где требуется установка ограждений барьерного типа, при регулярном движении широкогабаритных сельскохозяйственных машин (шириной свыше 5 м) ширина земляного полотна должна быть увеличена (за счет уширения обочин).

6.3.3.16. Ширину земляного полотна, возводимого на ценных сельскохозяйственных угодьях, допускается принимать, м: 8 - для дорог I-с категории; 7 - для дорог II-с категории; 5,5 - для дорог III-с категории.

6.3.3.17. Переходные кривые следует предусматривать для дорог I-с и II-с категорий при радиусах кривых в плане менее 500 м, а для дорог III-с категории при радиусах менее 300 м.

Наименьшие длины переходных кривых следует принимать по табл. 103.

Таблица 103.

Элементы кривой в плане	Значения элементов кривой в плане, м										
	15	30	60	80	100	150	200	250	300	400	500
Радиус	15	30	60	80	100	150	200	250	300	400	500
Длина переходной кривой	20	30	40	45	50	60	70	80	70	60	50

6.3.3.18. Для дорог I-си II-с категорий при радиусах кривых в плане 1000 м и менее необходимо предусматривать уширение проезжей части с внутренней стороны кривой за счет обочин согласно *табл.104*, при этом ширина обочин после уширения проезжей части должна быть не менее 1 м.

Таблица 104.

Радиус кривой в плане, м	Уширение проезжей части, м, для движения		
	Одиночных транспортных средств (L<8 м)	Автопоездов	
		с полуприцепом; с одним или двумя прицепами (8м <L<13м)	С полуприцепом и одним прицепом; с тремя прицепами (13 м<L<23 м)
1000	-	-	0,4
800	-	0,4	0,5
600	0,4	0,4	0,6
500	0,4	0,5	0,7
400	0,5	0,6	0,9
300	0,6	0,7	1,3 (0,4)
200	0,8	0,9	1,7 (0,7)
150	0,9	1	2,5 (1,5)
100	1,1	1,3 (0,4)	3 (2)
80	1,2 (0,4)	1,5 (0,5)	3,5 (2,5)
60	1,6 (0,6)	1,8 (0,8)	-
50	1,8 (0,8)	2,2 (1,2)	-
40	2,2 (1,2)	2,7 (1,7)	-
30	2,6 (1,6)	3,5 (2,5)	-
15	3,5 (3,5)	-	-

**Примечания:**

l - расстояние от переднего бампера до задней оси автомобиля, полуприцепа или прицепа.

В скобках приведены уширения для дорог II-с категории с шириной проезжей части 4,5 м.

При движении автопоездов с числом прицепов и полуприцепов, а также расстоянием l, отличными от приведенных в таблице, требуемое уширение проезжей части надлежит определять расчетом.

Для дорог III-с категории величину уширения проезжей части следует уменьшать на 50 %.

6.3.3.19. На внутривладельческих дорогах, по которым предполагается регулярное движение широкогабаритных сельскохозяйственных машин и транспортных средств, следует проектировать устройство площадок для разезда с покрытием, аналогичным принятому для данной дороги, за счет уширения одной обочины и соответственно земляного полотна. Расстояние между площадками надлежит принимать равным расстоянию видимости встречного транспортного средства, но не менее 0,5 км. При этом площадки должны, как правило, совмещаться с местами съездов на поля.

6.3.3.20. Ширину площадок для разезда по верху земляного полотна следует принимать 8, 10 и 13 м при предполагаемом движении сельскохозяйственных машин и транспортных средств шириной соответственно до 3 м, свыше 3 до 6 м и свыше 6 до 8 м, а длину - в зависимости от длины машин и транспортных средств (включая автопоезда), но не менее 15 м.

6.3.3.21. Участки перехода от однополосной проезжей части к площадке для разезда должны быть длиной не менее 15 м, а для двухполосной проезжей части - не менее 10 м.

6.3.3.22. Поперечные уклоны одно- и двухскатных профилей дорог следует принимать в соответствии с СНиП 2.05.11-83 "Внутривладельческие автомобильные дороги в колхозах, совхозах и других сельскохозяйственных предприятиях и организациях".

6.3.3.23. Внутриплощадочные дороги, располагаемые в пределах животноводческих комплексов, птицефабрик, ферм, тепличных комбинатов и других подобных объектов, в зависимости от их назначения следует подразделять на:

- производственные, обеспечивающие технологические и хозяйственные перевозки в пределах площадки сельскохозяйственного объекта, а также связь с внутрихозяйственными дорогами, расположенными за пределами ограждения территории площадки;
- вспомогательные, обеспечивающие нерегулярный проезд пожарных машин и других специальных транспортных средств (авто- и электрокаров, автопогрузчиков и др.).

6.3.3.24. Ширину проезжей части и обочин внутриплощадочных дорог следует принимать в зависимости от назначения дорог и организации движения транспортных средств по *табл.105*.

*Таблица 105.*

Параметры	Значения параметров, м, для дорог	
	производственных	вспомогательных
Ширина проезжей части при движении транспортных средств:		
- двухстороннем	6,0	-
- одностороннем	4,5	3,5
Ширина обочины	1,0	0,75
Ширина укрепления обочины	0,5	0,5

6.3.3.25. Ширину проезжей части производственных дорог допускается принимать, м:

- 3,5 с обочинами, укрепленными на полную ширину,
- в стесненных условиях существующей застройки;
- 3,5 с обочинами, укрепленными согласно табл.93;
- при кольцевом движении, отсутствии встречного движения и обгона транспортных средств;

- 4,5 с одной укрепленной обочиной шириной 1,5 м и бортовым камнем с другой стороны

- при возможности встречного движения или обгона транспортных средств и необходимости устройства одностороннего тротуара.

6.3.3.26. Проезжую часть дорог со стороны каждого бортового камня следует дополнительно уширять не менее чем на 0,5 м.

6.3.3.27. Радиусы кривых в плане по оси проезжей части следует принимать не менее 60 м без устройства виражей и переходных кривых.

При намечаемом движении автомобилей и тракторов с полуприцепами, с одним или двумя прицепами радиус кривой допускается уменьшать до 30 м, а при движении одиночных транспортных средств - до 15 м.

Радиусы кривых в плане по кромке проезжей части и уширение проезжей части на кривых при въездах в здания, теплицы и т.п. должны определяться расчетом в зависимости от расчетного типа подвижного состава.

6.3.3.28. Внутрихозяйственные дороги для движения тракторов, тракторных поездов, сельскохозяйственных, строительных и других самоходных машин на гусеничном ходу (тракторные дороги) следует предусматривать на отдельном земляном полотне. Эти дороги должны располагаться рядом с соответствующими внутрихозяйственными автомобильными дорогами с подветренной стороны для господствующих ветров в летний период.

6.3.3.29. Ширина полосы движения и обособленного земляного полотна тракторной дороги должна устанавливаться согласно *табл.106в* в зависимости от ширины колеи обращающегося подвижного состава.

Таблица 106.

Ширина колеи транспортных средств, самоходных и прицепных машин, м	Ширина полосы движения, м	Ширина земляного полотна, м
2,7 и менее	3,5	4,5
свыше 2,7 до 3,1	4	5
свыше 3,1 до 3,6	4,5	5,5
свыше 3,6 до 5	5,5	6,5

6.3.3.30. На тракторных дорогах допускается (при необходимости) устройство площадок для разъезда.

6.3.3.31. Радиусы кривых в плане для тракторных дорог следует принимать не менее 100 м. Для трудных участков радиусы кривых допускается уменьшать до 15 м при движении тракторных поездов с одним или двумя прицепами и до 30 м - с тремя прицепами или при перевозке длинномерных грузов.

6.3.3.32. При радиусах в плане менее 100 м следует предусматривать уширение земляного полотна с внутренней стороны кривой согласно *табл. 107*.

Таблица 107.

Трактор	Уширение земляного полотна, м, при радиусах кривизны в плане, м				
	15	30	50	80	100
Без прицепа	1,5	0,55	0,35	0,2	-
С одним прицепом	2,5	1,1	0,65	0,4	0,25
С двумя прицепами	3,5	1,65	0,95	0,6	0,45
С тремя прицепами	-	2,15	1,3	0,8	0,65

6.3.3.33. Пересечения, примыкания и обустройство внутрихозяйственных дорог следует проектировать в соответствии с требованиями СНиП 2.05.11-83 "Внутрихозяйственные автомобильные дороги в колхозах, совхозах и других сельскохозяйственных предприятиях и организациях".

#### 6.3.4. Сеть общественного пассажирского транспорта:

6.3.4.1. Система общественного пассажирского транспорта должна обеспечивать функциональную целостность и взаимосвязанность всех основных структурных элементов территории с учетом перспектив развития населенных пунктов сельского поселения.

6.3.4.2. Вид общественного пассажирского транспорта (автобус, легковой транспорт (в том числе микроавтобус)) следует выбирать на основании расчетных пассажиропотоков и дальностей поездок пассажиров.

Провозная способность различных видов транспорта, параметры устройств и сооружений (платформы, посадочные площадки) определяются на расчетный период по норме наполнения подвижного состава – 4 чел. на 1 м<sup>2</sup> свободной площади пола пассажирского салона для обычных видов наземного транспорта.

6.3.4.3. Линии общественного пассажирского транспорта следует предусматривать на магистральных улицах и дорогах с организацией движения транспортных средств в общем потоке, по выделенной полосе проезжей части или на обособленном полотне.

6.3.4.4. Через жилые районы площадью свыше 100 га, в условиях реконструкции свыше 50 га, допускается прокладывать линии общественного пассажирского транспорта по пешеходно-транспортным улицам.

Интенсивность движения средств общественного транспорта не должна превышать 30 ед./ч в двух направлениях, а расчетная скорость движения – 40 км/ч.

6.3.4.5. Плотность сети линий общественного пассажирского транспорта на застроенных территориях необходимо принимать в зависимости от функционального использования и интенсивности пассажиропотоков в пределах 1,5-2,0 км/км<sup>2</sup>.

6.3.4.6. Нормы обеспеченности общественным пассажирским транспортом, соответствующим требованиям доступности для инвалидов (в процентах от общего парка

общественного пассажирского транспорта) устанавливаются органами местного самоуправления с учетом потребностей в общественном транспорте данной категории.

6.3.4.7. Расстояние до ближайшей остановки общественного транспорта устанавливается в соответствии с *табл. 108*.

*Таблица 108.*

Расстояние до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта от:	Единица измерения	Норма обеспеченности, не более
Жилых домов	м	200
Объектов массового посещения	м	50
Зон массового отдыха населения	м	800

6.3.4.8. В общественном центре дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта от объектов массового посещения должна быть не более 250 м; в производственных и коммунально-складских зонах – не более 400 м от проходных предприятий; в зонах массового отдыха и спорта – не более 800 м от главного входа.

6.3.4.9. На территории малоэтажной жилой застройки дальность пешеходных подходов до остановок общественного пассажирского транспорта устанавливается в соответствии с *табл. 96* настоящих нормативов.

В районах индивидуальной жилой застройки дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта может быть увеличена в остальных населенных пунктах – до 800 м.

6.3.4.10. Остановочные пункты общественного пассажирского транспорта следует проектировать с обеспечением следующих требований:

- на магистральных улицах и дорогах – в габаритах проезжей части;
- в зонах транспортных развязок и пересечений – вне элементов развязок (съездов, въездов и др.);
- в случае если стоящие на остановочных пунктах автобусы создают помехи движению транспортных потоков, следует предусматривать заездные карманы.

6.3.4.11. Посадочные площадки следует предусматривать вне проезжей части.

Остановочные пункты на линиях автобуса на магистральных улицах следует размещать за перекрестком, на расстоянии не менее 25 м от него.

Допускается размещение остановочных пунктов автобуса перед перекрестком – на расстоянии не менее 40 м в случае, если пропускная способность улицы до перекрестка больше, чем за перекрестком.

Расстояние до остановочного пункта исчисляется от «стоп - линии».

6.3.4.12. Параметры остановок общественного транспорта устанавливаются в соответствии с *табл. 109*.

*Таблица 109.*

Категория дорог	Радиус дорог (не менее), м	Примечание
III категория	600	Продольный уклон должен быть не более 40 %.
IV и V категория	400	

6.3.4.13. Остановочный пункт должен состоять из следующих элементов:

- остановочная площадка;
- посадочная площадка;
- площадка ожидания;
- переходно-скоростные полосы;
- заездной «карман» (при размещении остановки в зоне переходно-скоростной полосы у пересечений и примыканий автомобильных дорог);
- боковая разделительная полоса (для дорог I-III категорий);
- тротуары и пешеходные дорожки;
- пешеходный переход;

- автопавильон;
- скамьи;
- туалет (через 10-15 км для дорог I-III категорий);
- контейнер и урны для мусора (для дорог IV категории только урна);
- технические средства организации дорожного движения (дорожные знаки, разметка, ограждения);
- освещение (при расстоянии до места возможного подключения к распределительным сетям не более 500 м).

6.3.4.14. В местах размещения остановочных пунктов должно быть обеспечено расстояние видимости для остановки автомобиля для дорог соответствующих категорий.

6.3.4.15. Остановочные пункты, оборудованные наземными пешеходными переходами, смещают по ходу движения на расстояние не менее 30 м между ближайшими стенками павильонов.

В зонах пересечений и примыканий дорог остановочные пункты располагают за пересечениями и примыканиями на расстоянии не менее расстояния видимости для остановки автомобиля.

Допускается размещать остановочные пункты для транспортных средств, движущихся в противоположных направлениях, до пересечения или примыкания со смещением их по отношению друг к другу на расстояние не менее 30 м между ближайшими остановками павильонов.

6.3.4.16. Остановочный пункт в пределах населенных пунктов должен состоять из следующих элементов:

- остановочная площадка;
- посадочная площадка;
- заездной «карман»;
- автопавильон;
- скамья;
- урна для мусора;
- технические средства организации дорожного движения (дорожные знаки, разметки, ограждения);
- освещение (при расстоянии до места возможного подключения к распределительным сетям не более 500 м).

6.3.4.17. При размещении остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта в населенных пунктах следует учитывать следующие требования:

- остановочные пункты смещают по ходу движения на расстояние не менее 30 м между ближайшими стенками павильонов;
- остановочный пункт размещают за перекрестком или наземным пешеходным переходом на расстоянии не менее 25 м и 5 м соответственно.

6.3.4.18. Допускается размещение остановочных площадок на линиях автобусов перед перекрестком на расстоянии не менее 40 м и до стоп-линии в случае, если:

- до перекрестка расположен крупный пассажирообразующий пункт;
- пропускная способность улицы до перекрестка больше, чем за перекрестком;
- сразу же за перекрестком начинается подъезд к транспортному инженерному сооружению (мосту, тоннелю, путепроводу) или находится железнодорожный переезд.

6.3.4.19. Остановочные площадки предназначены для остановки автобусов, движущихся по установленным маршрутам, с целью высадки и посадки пассажиров.

Ширину остановочных площадок следует принимать равной ширине основных полос проезжей части, а длину – в зависимости от числа одновременно останавливающихся автобусов и их габаритов по длине, но не менее 13 м.

6.3.4.20. Заездной карман для автобусов устраивают при размещении остановки в зоне пересечения или примыкания автомобильных дорог, когда переходно-скоростная

полоса одновременно используется как автобусами, так и транспортными средствами, выезжающими на дорогу с автобусным сообщением.

Заездной карман состоит из остановочной площадки и участков въезда и выезда на площадку.

Расчетные показатели организации заездного кармана остановочной площадки устанавливаются в соответствии с *табл. 110*.

*Таблица 110.*

Показатели	Единица измерения	Значение показателя
Ширина остановочной площадки	м	Равна ширине основных полос проезжей части
Длина остановочной площадки	м	В зависимости от числа одновременно останавливающихся автобусов и их габаритов по длине, но не менее 13
Длина участков въезда и выезда с остановочной площадки	м	15
Длина посадочной площадки	м	не менее длины остановочной площадки
Ширина посадочной площадки	м	не менее 3 В населенных пунктах в стесненных условиях ширина посадочной площадки может быть уменьшена до 1,5 м.
Уширение остановочной площадки для установки павильона	м	до 5
Размер павильона	чел/м <sup>2</sup>	Определяют с учетом количества одновременно находящихся в час «пик» на остановочной площадке пассажиров из расчета 4
Расположение ближайшей грани от кромки остановочной площадки	м	не ближе 3

6.3.4.21. Дорожную одежду на заездных «карманах» устраивают равнопрочной с дорожной одеждой основных полос движения.

По границе остановочной и посадочной площадок устанавливают бортовой камень, который продолжают на участки въезда и выезда.

Посадочные площадки следует выполнять приподнятыми на 0,2 м над поверхностью остановочных площадок.

6.3.4.22. Посадочные площадки на всех остановочных пунктах должны быть, как правило, оборудованы павильонами для пассажиров.

Размер павильона определяют из расчета 4 чел/м<sup>2</sup> с учетом числа пассажиров, одновременно находящихся в час-пик на остановке.

Ближайшая грань павильона должна быть не ближе 3 м от края проезжей части (остановочной площадки).

В павильонах должны быть установлены скамья и урна для мусора.

Павильон должен быть надежно закреплен и быть устойчивым к опрокидыванию.

6.3.4.23. Остановочные пункты оборудуют дорожными знаками, дорожной разметкой, пешеходными ограждениями, которые применяют по действующим стандартам.

6.3.4.24. От посадочных площадок в направлении основных потоков пассажиров следует предусматривать пешеходные дорожки или тротуары до существующих тротуаров, улиц или пешеходных дорожек, а при их отсутствии – на расстоянии, не менее расстояния боковой видимости.

Размеры пешеходно-скоростных полос должны соответствовать требованиям СП 34.13330.2012. Дорожную одежду на пешеходно-скоростных полосах следует предусматривать равнопрочной с дорожной одеждой основных полос движения.



6.3.4.25. Остановочные пункты общественного пассажирского транспорта запрещается проектировать в охранных зонах высоковольтных линий электропередачи.

6.3.4.26. На конечных станциях общественного пассажирского транспорта следует предусматривать отстойно-разворотные площадки с учетом необходимости снятия с линии в межпиковый период около 30% подвижного состава.

Для автобуса площадь отстойно-разворотной площадки должна определяться расчетом в зависимости от количества маршрутов и частоты движения, исходя из норматива 100 – 200 м<sup>2</sup> на одно машино-место (в зависимости от вида транспортного средства).

Ширину отстойно-разворотной площадки для автобуса следует предусматривать не менее 30 м.

Границы отстойно-разворотных площадок должны быть закреплены в плане красных линий.

6.3.4.27. Отстойно-разворотные площадки общественного пассажирского транспорта, в зависимости от их емкости, должны размещаться в удалении от жилой застройки не менее чем на 50 м.

6.3.4.28. На конечных станциях общественного пассажирского транспорта на должно предусматриваться устройство помещений для водителей и обслуживающего персонала.

Параметры участков для устройства служебных помещений на конечных станциях общественного пассажирского транспорта устанавливаются в соответствии с табл.111.

Таблица 111.

Наименование показателя	Единица измерения	Количество маршрутов	
		2	3-4
Площадь участка	м <sup>2</sup>	225	256
Размеры участка под размещение типового объекта с помещениями для обслуживающего персонала	м	15x15	16x16
Этажность здания	этаж	1	1

6.3.4.29. Разворотные кольца для общественного пассажирского транспорта следует проектировать с учетом обеспечения радиуса поворота для автобуса не менее 12 м в плане.

### **6.3.5. Сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств:**

6.3.5.1. В населенных пунктах сельского поселения должны быть предусмотрены территории для постоянного хранения, временного хранения и технического обслуживания легковых автомобилей всех категорий, исходя из установленного уровня автомобилизации.

6.3.5.2. Сооружения для хранения и обслуживания легковых автомобилей (далее автостоянки, гаражи) следует размещать с соблюдением нормативных радиусов доступности от обслуживаемых объектов, с учетом требований эффективного использования территорий сельских населенных пунктов, с обеспечением экологической безопасности.

6.3.5.3. Противопожарные расстояния от мест организованного хранения автомобилей должны обеспечивать нераспространение пожара на соседние здания, сооружения в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и СП 4.13130.2013.

6.3.5.4. Общую обеспеченность закрытыми и открытыми автостоянками для постоянного хранения автомобилей следует предусматривать в размере 100 % расчетного количества индивидуальных легковых автомобилей.

6.3.5.5. При определении общей потребности в местах для хранения следует также учитывать другие индивидуальные транспортные средства (мотоциклы,

мотороллеры, мотоколяски, мопеды) с приведением их к одному расчетному виду (легковому автомобилю) с применением следующих коэффициентов:

- мотоциклы и мотороллеры с колясками, мотоколяски – 0,5;
- мотоциклы и мотороллеры без колясок – 0,25;
- мопеды и велосипеды – 0,1.

6.3.5.6. Сооружения для постоянного хранения легковых автомобилей всех категорий следует проектировать:

- на территориях производственных зон, на территориях защитных зон между полосами отвода железных дорог и линиями застройки, в санитарно-защитных зонах производственных предприятий и железных дорог;
- на территориях жилых зон.

6.3.5.7. Площади застройки и размеры земельных участков для автостоянок следует принимать по *табл. 112*.

*Таблица 112.*

Типы автостоянок		Размеры земельных участков, м <sup>2</sup> / машино-место
Отдельно стоящие автостоянки для постоянного хранения легковых автомобилей этажностью:	1 этаж	30
Открытые наземные стоянки		25

6.3.5.8. При подготовке генерального плана сельского поселения обеспеченность стоянками для постоянного хранения легковых автомобилей, находящихся в собственности граждан, следует принимать исходя из уровня автомобилизации и нормативов площади застройки автостоянок.

6.3.5.9. Автостоянки открытого типа (открытые площадки) для хранения легковых автомобилей, принадлежащих постоянному населению населенного пункта, целесообразно временно размещать на участках, резервируемых для перспективного строительства объектов и сооружений различного функционального назначения, включая многоярусные механизированные автостоянки.

Допускается предусматривать открытые стоянки для постоянного хранения автомобилей в пределах улиц и дорог, граничащих с жилыми районами и микрорайонами.

6.3.5.10. Открытые автостоянки и паркинги допускается размещать в жилых районах, кварталах (микрорайонах) при условии соблюдения санитарных разрывов (по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03) от автостоянок до объектов, указанных в *табл. 113*.

*Таблица 113.*

Объекты, до которых определяется разрыв	Расстояние, м, не менее				
	Открытые автостоянки и паркинги вместимостью, машино-мест				
	10 и менее	11-50	51-100	101-300	свыше 300
Фасады жилых зданий и торцы с окнами	10	15	25	35	50
Торцы жилых зданий без окон	10	10	15	25	35
Общественные здания	10	10	15	25	50
Территории школ, детских учреждений, учреждений начального и среднего профессионального образования, площадок отдыха, игр и спорта, детских	25	50	50	50	50
Территории лечебных учреждений стационарного типа, открытые спортивные сооружения общего пользования, места отдыха населения (сады, скверы, парки)	25	50	по расчету	по расчету	по расчету

**Примечания:**

1. Разрыв от наземных автостоянок, паркингов закрытого типа принимается на основании результатов расчетов рассеивания загрязнений в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия.
2. В случае размещения во внутриквартальной жилой застройке на смежных участках нескольких автостоянок (открытых площадок), расположенных с разрывом между ними, не превышающим 25 м, расстояние от этих автостоянок до жилых домов и других зданий следует принимать с учетом общего количества машино-мест на всех автостоянках, но во всех случаях не допуская размещения в данной застройке автостоянок вместимостью более 300 машино-мест.
3. Разрывы, приведенные в таблице, могут приниматься с учетом интерполяции.

6.3.5.11. Отдельно стоящие автостоянки закрытого типа (боксового типа) следует размещать группами, на специальных территориях, с соблюдением действующих противопожарных норм и требований безопасности движения пешеходов и транспортных средств. Размещение автостоянок не должно нарушать архитектурный облик застройки.

Отдельно стоящие автостоянки закрытого типа (боксового типа) проектируются в жилой застройке, как правило, для инвалидов и других маломобильных групп населения.

6.3.5.12. Автостоянки боксового типа для постоянного хранения автомобилей и других транспортных средств, принадлежащих инвалидам, следует предусматривать в радиусе пешеходной доступности не более 200 м от входов в жилые дома.

Количество мест устанавливается заданием на проектирование в соответствии с требованиями МДС 35-2.2000.

6.3.5.13. Проектирование встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных автостоянок следует осуществлять в соответствии с требованиями СП 54.13330.2011, СП 55.13330.2011, СП 118.13330.2012, СП 113.13330.2012 и настоящих нормативов.

6.3.5.14. Выезды-въезды из автостоянок не должны пересекать основные пешеходные пути, должны быть изолированы от площадок для отдыха, игровых и спортивных площадок.

6.3.5.15. Наименьшие расстояния до въездов в автостоянки и выездов из них следует принимать: от перекрестков магистральных улиц – 50 м, улиц местного значения – 20 м, от остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта – 30 м.

6.3.5.16. Въезды в подземные автостоянки и выезды из них должны быть удалены от окон жилых зданий, рабочих помещений общественных зданий и участков общеобразовательных школ, дошкольных организаций и лечебных учреждений не менее чем на 15 м.

6.3.5.17. Расстояние от проездов автотранспорта из автостоянок всех типов до нормируемых объектов должно быть не менее 7 м.

От наземных автостоянок устанавливается санитарный разрыв с озеленением территории, прилегающей к объектам нормирования.

6.3.5.18. В пределах жилых территорий и на придомовых территориях следует предусматривать открытые площадки (гостевые автостоянки) для временного хранения легковых автомобилей, удаленные от подъездов жилых зданий не более чем на 200 м.

6.3.5.19. При размещении наземных автостоянок, паркингов на придомовой территории должны быть соблюдены нормативные требования обеспеченности с необходимыми элементами благоустройства.

6.3.5.20. Расчет площади открытых площадок для временного хранения легковых автомобилей, размещаемых на придомовой территории, следует осуществлять в соответствии с нормами - 0,8 м<sup>2</sup>/чел.

6.3.5.21. Размеры территории наземной автостоянки должны соответствовать габаритам застройки для исключения использования прилегающей территории под автостоянку.

6.3.5.22. При размещении открытых площадок для временного хранения легковых автомобилей в пределах жилых территорий (кварталов) следует соблюдать санитарные разрывы.

6.3.5.23. Стоянки для хранения микроавтобусов, автобусов и грузовых автомобилей, находящихся в личном пользовании граждан предусматриваются в производственной и

коммунально-складской зоне в порядке, установленном органами местного самоуправления.

6.3.5.24. Открытые автостоянки для временного хранения легковых автомобилей следует предусматривать из расчета не менее чем для 70 % расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей, в том числе, %:

- жилые зоны – 25;
- производственные и коммунально-складские зоны – 25;
- общественные и специализированные центры – 5;
- зоны массового кратковременного отдыха – 15.

6.3.5.26. На автостоянках, обслуживающих объекты посещения различного функционального назначения, следует выделять места для временного хранения личных автотранспортных средств, принадлежащих инвалидам.

6.3.5.27. При устройстве открытой автостоянки для временного хранения автомобилей на отдельном участке ее размеры определяются средней площадью, занимаемой одним автомобилем, с учетом ширины разрывов и проездов.

6.3.5.28. Площадь участка для временной стоянки одного автотранспортного средства следует принимать на одно машино-место, м<sup>2</sup>:

- легковых автомобилей – 25;
- грузовых автомобилей – 40;
- автобусов – 40;
- велосипедов – 0,9.

6.3.5.29. Допускается проектировать открытые наземные стоянки для временного хранения автомобилей в пределах улиц и дорог, ограничивающих жилые кварталы (микрорайоны), и на специально отведенных участках вблизи зданий и сооружений, объектов отдыха и рекреационных территорий.

6.3.5.30. Открытые наземные автостоянки проектируются в виде дополнительных полос на проезжей части и в пределах разделительных полос.

Специальные полосы для стоянки автомобилей могут устраиваться вдоль основных проезжих частей местных и боковых проездов, жилых улиц, дорог в промышленных и коммунально-складских зонах, магистральных улиц с регулируемым движением транспорта.

6.3.5.31. Не допускается устройство специальных полос для стоянки автомобилей вдоль проезжих частей основных улиц с непрерывным движением транспорта.

6.3.5.32. Ширина проездов на автостоянке при двухстороннем движении должна быть не менее 6 м, при одностороннем – не менее 3 м.

6.3.5.33. Дальность пешеходных подходов от автостоянок для временного хранения легковых автомобилей следует принимать, м, не более:

- до входов в жилые здания – 100;
- до пассажирских помещений вокзалов, входов в места крупных учреждений торговли и общественного питания – 150;
- до прочих учреждений и предприятий обслуживания населения и административных зданий – 250;
- до входов в парки, на выставки и стадионы – 400.

6.3.5.34. Автостоянки ведомственных автомобилей и легковых автомобилей специального назначения, грузовых автомобилей, такси и проката, автобусные парки, а также базы централизованного технического обслуживания и сезонного хранения автомобилей и пункты проката автомобилей следует размещать в производственных зонах, принимая размеры их земельных участков согласно рекомендуемым нормам *табл. 114*.

Таблица 114.

Объекты	Расчетная единица	Вместимость объекта	Площадь участка на объект, га
Стоянки грузовых автомобилей	автомобиль	100	2
		200	3,5
Автобусные парки (стоянки)	машина	100	2,3
		200	3,5

**Примечание:**

Для условий реконструкции размеры земельных участков при соответствующем обосновании допускается уменьшать, но не более чем на 20 %.

6.3.5.35. На промышленных предприятиях допускается предусматривать стоянки автотранспортных средств при использовании для перевозок грузов транспорта общего пользования и удалении автобаз от предприятий на расстояние более 5 км.

6.3.5.36. Для хранения грузовых автомобилей следует предусматривать открытые площадки в соответствии с требованиями СП 37.13330.2012.

6.3.5.37. Закрытые автостоянки (отапливаемые) следует предусматривать для хранения автомобилей (пожарных, медицинской помощи, аварийных служб), которые должны быть всегда готовы к эксплуатации на линии, а также автобусов и грузовых автомобилей, оборудованных для перевозки людей.

В остальных случаях устройство закрытых автостоянок должно быть обосновано технико-экономическими расчетами.

6.3.5.38. Согласно СП 59.13330.2012 на индивидуальных автостоянках на участке около или внутри зданий учреждений обслуживания следует выделять 10% мест (но не менее одного места) для транспорта инвалидов, в том числе 5% специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске (см. табл. 115).

Таблица 115.

Количество мест на индивидуальных автостоянках	Количество мест для транспорта инвалидов
до 100 включительно	5%, но не менее одного места
от 101 до 200	5 мест и дополнительно 3%;
от 201 до 1000	8 мест и дополнительно 2%;
1001 место и более	24 места плюс не менее 1% на каждые 100 мест свыше

Места для личного автотранспорта инвалидов желательно размещать вблизи входа в предприятие или в учреждение, доступного для инвалидов, но не далее 50 м.

6.3.5.39. Объекты по техническому обслуживанию, в том числе для технического осмотра из расчета один пост на 200 легковых автомобилей, принимая размеры их земельных участков, га, для объектов:

- на 5 технологических постов – 0,5;
- на 10 технологических постов – 1,0;
- на 15 технологических постов – 1,5;
- на 25 технологических постов – 2,0.

6.3.5.40. В соответствии с требованиями пункта 2 статьи 6 Федерального закона от 01.07.2011 № 170-ФЗ «О техническом осмотре транспортных средств и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» нормы минимальной обеспеченности населения диагностическими линиями технического осмотра (диагностический пост) в составе объектов по техническому осмотру автомобилей для Ивановской области и входящих в ее состав муниципальных образований следует принимать в соответствии с требованиями «Методики расчета нормативов минимальной обеспеченности населения пунктами технического осмотра для субъектов Российской Федерации».

Федерации и входящих в их состав муниципальных образований», утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.12.2011 № 1108.

6.3.5.41. Санитарные разрывы от объектов по обслуживанию автомобилей до жилых, общественных зданий, а также до участков дошкольных организаций, общеобразовательных школ, лечебных учреждений стационарного типа, размещаемых на территориях жилых и общественно-деловых зон, следует принимать в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 по *табл. 116*.

*Таблица 116.*

Объекты по обслуживанию и техническому осмотру автомобилей	Расстояние, м, не менее
Легковых автомобилей до 5 постов (без малярно-жестяных работ)	50
Легковых, грузовых автомобилей, не более 10 постов	100
Грузовых автомобилей	300
Грузовых автомобилей и сельскохозяйственной техники	300

6.3.5.42. Противопожарные расстояния от объектов по обслуживанию автомобилей должны обеспечивать нераспространение пожара на соседние здания, сооружения в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и СП 4.13130.2013.

6.3.5.43. Размещение станций технического обслуживания автомобилей, в том числе и на селитебной территории, следует выполнять в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", в том числе расстояние до участков дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных школ, лечебных учреждений стационарного типа, должно быть не менее указанного в *табл. 117-120*.

*Таблица 117.*

Объекты по обслуживанию автомобилей	Расстояние, м, не менее
Легковых автомобилей до 5 постов (без малярно-жестяных работ)	50
Легковых, грузовых автомобилей, не более 10 постов	100
Грузовых автомобилей	300
Грузовых автомобилей и сельскохозяйственной техники	300

*Таблица 118.*

СТО при количестве постов	Единица измерения	Размер земельного участка
на 10 постов	га	1,0
на 15 постов	га	1,5

*Таблица 119.*

Здания, участки	Расстояние, м от станций технического обслуживания при числе постов	
	10 и менее	11-30
Жилые дома	15	25
Торцы жилых домов без окон	15	25
Общественные здания	15	20
Общеобразовательные школы и детские дошкольные учреждения	50	*
Лечебные учреждения со стационаром	50	*

**Примечание:**

\* определяется по согласованию с Роспотребнадзором.

*Таблица 120.*

Количество постов на станциях технического обслуживания	Размеры участков, га
на 10 постов	1,0
на 15 постов	1,5

на 25 постов	2,0
на 40 постов	3,5

6.3.5.44. Автозаправочные станции (АЗС) следует проектировать из расчета одна топливораздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей, принимая размеры их земельных участков, га, для станций:

- на 2 колонки – 0,1;
- на 5 колонок – 0,2;
- на 7 колонок – 0,3.

6.3.5.45. На территории АЗС при наличии в здании операторской или в отдельно стоящем здании магазина сопутствующих товаров и (или) кафе быстрого питания следует предусматривать размещение площадок для временной стоянки транспортных средств вместимостью не более 10 машино-мест с учетом требований НПБ 111-98\*.

6.3.5.46. Санитарно-защитные зоны для автозаправочных станций принимаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, в том числе, м:

- автозаправочных станций для заправки грузового и легкового автотранспорта жидким и газовым топливом – 100;
- автозаправочных станций не более 3 топливораздаточных колонок только для заправки легкового автотранспорта жидким топливом, в том числе с объектами обслуживания (магазины, кафе) – 50.

6.3.5.47. Противопожарные расстояния от АЗС до других объектов следует принимать в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

6.3.5.48. Моечные пункты автотранспорта размещаются в составе предприятий по обслуживанию автомобилей (технического обслуживания и текущего ремонта подвижного состава: автотранспортные предприятия, их производственные и эксплуатационные филиалы, базы централизованного технического обслуживания, станции технического обслуживания легковых автомобилей, открытые площадки для хранения подвижного состава, гаражи-стоянки для хранения подвижного состава, топливозаправочные пункты) в соответствии с требованиями ВСН 01-89.

6.3.5.49. Санитарно-защитные зоны для моечных пунктов устанавливаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, в том числе ориентировочные размеры санитарно-защитных зон составляют, м, для:

- моек грузовых автомобилей порталного типа – 100 (размещаются в границах промышленных и коммунально-складских зон, на магистралях на въезде в населенный пункт, на территории автотранспортных предприятий);
- моек автомобилей с количеством постов от 2 до 5 – 100;
- для моек автомобилей до двух постов – 50.

6.3.5.50. Береговые базы и места стоянки маломерных судов, принадлежащих спортивным клубам и отдельным гражданам, следует размещать в пригородных зонах, а в пределах населенных пунктов – вне жилой и общественно-деловой застройки и за пределами зон массового отдыха населения.

6.3.5.51. Обеспеченность стоянками для маломерных судов индивидуального пользования следует определять расчетным путем с учетом их наличия в населенных пунктах.

Для хранения судов должны предусматриваться: в пределах границ населенных пунктов – компактные летние стоянки с ограниченным набором обслуживающих сооружений; за границами населенных пунктов – базы зимнего хранения с полным необходимым оборудованием.

База для стоянки маломерных судов включает комплекс береговых и гидротехнических сооружений, а также других специальных объектов, расположенных на берегу и акватории поверхностного водного объекта или его части (территория базы) и

предназначенных для стоянки, обслуживания и хранения маломерных судов и других плавательных средств.

Размер участка, отводимого для размещения базы, должен обеспечивать проектирование причальных сооружений, служебных помещений, боксов для хранения судов, моторов, стоянок для автотранспорта и других сооружений, дорог и подъездных путей, в том числе для подъезда пожарных автомобилей к местам забора воды, стоянке судов и объектам на берегу.

Размер участка при одноярусном стеллажном хранении судов следует принимать (на одно место): для прогулочного флота – 27 м<sup>2</sup>, спортивного – 75 м<sup>2</sup>.

6.3.5.52. Минимальная длина причального фронта по периметру причалов, в том числе плавучих, и пирсов должна обеспечивать швартовку и безопасную стоянку всех приписанных к данной базе судов в случае их постоянного нахождения на плаву в период навигации. При этом расстояние между судами при стоянке у причала (пирса) должно быть не менее 0,5 м для гребных и не менее 1,0 м – для моторных и парусных судов.

6.3.5.53. На базах вместимостью более 100 единиц маломерных судов следует проектировать станции заправки моторным топливом этих судов с соблюдением требований по охране окружающей среды.

На территории базы следует проектировать площадки с контейнерами для коммунальных отходов и емкостями для сбора отработанных горючих и смазочных материалов.

6.3.5.54. При размещении базы следует учитывать, что акватория базы и подходы к причалам (пирсам) по ширине подходов и глубинам должны обеспечивать безопасность маневрирования приписанных к данной базе судов с максимальными размерами и осадкой.

6.3.5.55. Расстояние от стоянок маломерных судов до жилой застройки следует принимать не менее 50 м, до учреждений здравоохранения – не менее 200 м.

## **6.4. ОБЪЕКТЫ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ**

### **6.4.1. Общие сведения:**

6.4.1.1. Планировочную территории сельского поселения и населенных пунктов, входящих в его состав, следует проектировать во взаимосвязи с хозяйственно-экономическими и социальными интересами всех собственников и пользователей земли, природных и иных ресурсов Сабиновского сельского поселения, а также нормативной обеспеченности объектами социальной инфраструктуры проживающего на его территории населения. При этом следует предусматривать меры по охране и улучшению природной среды при максимальном сохранении особенностей ландшафта, развитию культурно-бытового обслуживания, дорожно-транспортной сети и инженерного обеспечения.

6.4.1.2. непригодными для застройки являются:

- поймы малых водотоков;
- карьер песчаный (недействующий) глубиной 4,5-5 м;
- овраги и крутые склоны с уклонами более 20%;
- зона отступа от разрушающихся склонов оврагов, которая принимается равной трехкратной глубине их при условии укрепления склонов, и составляет 20-100 м.

6.4.1.3. Использование ограниченно пригодных и непригодных территорий под застройку допускается после проведения инженерных мероприятий при соответствующем технико-экономическом обосновании.

6.4.1.4. К территориям, не подлежащим застройке, относятся существующие санитарно-защитные зоны.



6.4.1.5. На участках высокого стояния грунтовых вод необходимо предусмотреть сооружение дренажных устройств и гидроизоляционные покрытия фундаментов и подвальных помещений.

6.4.1.2. Размещение объектов капитального строительства в зонах сельскохозяйственного использования допускается производить в соответствии с утвержденными генеральными планами населенных пунктов Сабиновского сельского поселения, схемами территориального планирования Лежневского муниципального района и проектами внутрихозяйственного землеустройства сельскохозяйственных предприятий при соблюдении режимов градостроительного регулирования использования территории, установленных на областном и муниципальном уровнях.

6.4.1.3. В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов общественно-делового, социального, коммунально-бытового назначения; торговли, здравоохранения, общественного питания; объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования; спортивных сооружений; культовых зданий; стоянок автомобильного транспорта; гаражей для индивидуального транспорта; иных объектов, не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду, включая шум, вибрацию, магнитные поля, радиационное воздействие, загрязнение почв, воздуха, воды, иные вредные воздействия, с площадью участка, как правило, не более 5 га.

Размер санитарно-защитной зоны для объектов, не являющихся источником загрязнения окружающей среды, должен быть не менее 25 м.

6.4.1.4. В состав жилых зон могут включаться:

- зона застройки индивидуальными малоэтажными отдельно стоящими жилыми домами усадебного, в том числе коттеджного, типа до 3 этажей включительно с приусадебными земельными участками;
- зона застройки малоэтажными блокированными жилыми домами (до 3 этажей включительно) без земельных участков или с земельными участками (придомовыми, приквартирными);
- зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 3 этажей включительно).

6.4.1.5. В Сабиновском сельском поселении формирование жилой застройки рекомендуется за счет малоэтажных многоквартирных и усадебных жилых домов.

В конкретных градостроительных условиях, особенно при реконструкции, допускается смешанная по типам застройка.

6.4.1.6. В зависимости от использования жилищный фонд подразделяется на:

- индивидуальный жилищный фонд;
- жилищный фонд социального использования;
- специализированный жилищный фонд;
- жилищный фонд коммерческого использования.

6.4.1.7. Все виды жилищного фонда подразделяются по уровню комфортности, который устанавливается в задании на проектирование с перечнем требований к габаритам и площади помещений, составу помещений жилья, а также инженерно-техническому оснащению, обеспечивающему возможность регулирования в процессе эксплуатации санитарно-гигиенических параметров воздушной среды и имеет следующую классификацию:

- индивидуальный жилищный фонд: престижный (бизнес-класс), массовый (эконом-класс);
- жилищный фонд социального использования: законодательно установленная норма комфорта для государственного и муниципального жилищного фонда, предоставляемого по договорам социального найма;
- специализированный жилищный фонд (служебные жилые помещения, жилые помещения в общежитиях, дома гостиничного типа, жилые помещения маневренного

фонда, жилые помещения в домах системы социального обслуживания населения, жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан): законодательно установленная норма комфорта в специализированном жилищном фонде в зависимости от назначения жилья;

- жилищный фонд коммерческого использования (жилые помещения, которые используются собственниками таких помещений для проживания граждан на условиях возмездного пользования, предоставлены гражданам по иным договорам, предоставлены собственниками таких помещений лицам во владение и (или) в пользование): норма комфорта определяется в зависимости от назначения жилья.

## 6.4.2. Нормативные параметры функциональных планировочных элементов застройки сельских населенных пунктов:

6.4.2.1. При проектировании жилой застройки на территории сельских населенных пунктов, входящих в состав Сабиновского сельского поселения необходимо учитывать статус, величину населенных пунктов сельского поселения, место в системе расселения, сложившиеся производственные и социальные связи, транспортную инфраструктуру, а также условия традиционного хозяйствования коренного населения.

Планировочная организация функциональных жилых зон сельских населенных пунктов должна определяться в увязке с размещением производственных объектов при соблюдении требований их взаимной совместимости.

6.4.2.2. Жилые зоны не должны пересекаться дорогами I, II и III категорий, а также дорогами, предназначенными для движения сельскохозяйственных машин.

В жилых зонах сельских населенных пунктов следует предусматривать следующие типы жилых домов:

- индивидуальные жилые дома, многоквартирные дома усадебного типа с земельными участками;
- малоэтажные блокированные жилые дома с земельными участками при домах (квартирах);
- малоэтажные многоквартирные жилые дома.

6.4.2.3. Для предварительного определения потребной территории кварталов (микрорайонов), участков малоэтажной жилой застройки в сельских населенных пунктах допускается принимать следующие показатели на один дом (квартиру), га, при застройке:

- индивидуальными жилыми домами с участками при доме – по *табл. 121*.
- блокированными домами без участков при квартире, многоквартирными малоэтажными домами – по *табл. 122*.

*Таблица 121.*

Площадь участка при доме, м <sup>2</sup>	Площадь жилой территории, га
2000	0,25 - 0,27
1500	0,21 - 0,23
1200	0,17 - 0,20
1000	0,15 - 0,17
800	0,13 - 0,15
600	0,11 - 0,13
400	0,08 - 0,11

*Таблица 122.*

Количество этажей	Площадь жилой территории, га
2	0,04
3	0,03
4	0,03

**Примечания:**

1. Нижний предел площади жилой территории для индивидуальных жилых домов принимается для крупных и больших населенных пунктов, верхний – для средних и малых.
2. При необходимости организации обособленных хозяйственных проездов площадь жилой территории увеличивается на 10 %.
3. При подсчете площади жилой территории исключаются не пригодные для застройки территории – овраги, крутые склоны и др.

6.4.2.4. Предельные размеры земельных участков для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства в населенных пунктах сельского поселения устанавливаются органами местного самоуправления в соответствии с Законом Ивановской области от 2 марта 2015 года № 11-ОЗ «О предельных размерах земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставляемых для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, на территории Ивановской области».

При этом установлены следующие предельные размеры земельных участков, га:

- для животноводства – от 1,0 до 3,0;
- для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства – от 1,0 до 50,0;
- для садоводства – от 0,04 до 0,15;
- для огородничества – от 0,03 до 0,15.

6.4.2.5. Расчетные показатели минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений в сельской малоэтажной застройке, в том числе индивидуальной, не нормируются.

6.4.2.6. Расчетную плотность населения на территории сельских населенных пунктов рекомендуется принимать в соответствии с *табл. 123*.

*Таблица 123.*

Тип дома	Плотность населения, чел./га, при среднем размере семьи, чел.							
	2,5	3,0	3,5	4,0	4,5	5,0	5,5	6,0
Индивидуальный, блокированный с придомовым (приквартирным) участком, м <sup>2</sup> :								
2000	10	12	14	16	18	20	22	24
1500	13	15	17	20	22	25	27	30
1200	17	21	23	25	28	32	33	37
1000	20	24	28	30	32	35	38	44
800	25	30	33	35	38	42	45	50
600	30	33	40	41	44	48	50	60
400	35	40	44	45	50	54	56	65
Многоквартирный малоэтажный с количеством этажей:								
2	-	130	-	-	-	-	-	-
3	-	150	-	-	-	-	-	-
4	-	160	-	-	-	-	-	-

6.4.2.7. Нормативными показателями плотности жилой застройки территории сельских населенных пунктов являются:

- коэффициент застройки – отношение суммы площадей застройки всех зданий и сооружений к площади участка (квартала) жилой застройки территории сельского населенного пункта;
- коэффициент плотности застройки – отношение общей площади всех жилых этажей зданий к площади участка (квартала) жилой территории сельского населенного пункта.

6.4.2.8. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами обслуживания местного значения, а также расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности данных объектов для населения определяются в соответствии с требованиями разделов 5.5-5.8 настоящих нормативов.

6.4.2.9. Проектирование улично-дорожной сети, а также въездов на территорию сельской жилой застройки следует осуществлять в соответствии с требованиями разделами 5.2.1, 6.3.5 настоящих нормативов.

6.4.2.10. На территории сельской малоэтажной жилой застройки предусматривается 100%-ная обеспеченность машино-местами для хранения легковых автомобилей и других транспортных средств.

На территории с индивидуальной жилой застройки стоянки размещаются в пределах отведенного участка.

6.4.2.11. Автостоянки, обслуживающие многоквартирные дома различной планировочной структуры сельской жилой застройки размещаются в соответствии с требованиями разделов 5.2.3, 5.3.7 настоящих нормативов.

6.4.2.12. Жилая застройка сельских населенных пунктов, включая застройку индивидуальными отдельно стоящими и блокированными жилыми домами с участками, должна быть обеспечена централизованными или локальными системами водоснабжения и канализации.

В жилых зонах, не обеспеченных централизованным водоснабжением и канализацией, размещение многоквартирных жилых домов не допускается.

6.4.2.13. Проектирование сооружений и коммуникаций водоснабжения, канализации, а также других систем инженерной инфраструктуры следует осуществлять в соответствии с требованиями разделов 5.1, 5.2 настоящих нормативов.

6.4.2.14. Хозяйственные площадки в сельской жилой зоне предусматриваются на придомовых (приквартирных) участках (кроме площадок для мусоросборников, размещаемых на территориях общего пользования из расчета 1 контейнер на 10 домов), на расстоянии не менее 20, но не более 100 м от входа в дом.

6.4.2.15. Режим использования территории придомовых и приквартирных земельных участков для хозяйственных целей с учетом санитарно-гигиенических требований определяется градостроительным регламентом территории.

На участках могут предусматриваться хозяйственные постройки для содержания скота и птицы, хранения кормов, инвентаря, топлива и других хозяйственных нужд, бани, а также хозяйственные подъезды и скотопрогоны.

Размеры хозяйственных построек, размещаемых в сельских населенных пунктах на придомовых и приквартирных участках и за пределами жилой зоны, следует принимать в соответствии с нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

Расстояния от домов, построек и деревьев, расположенных на земельном участке, до границ соседних земельных участков следует принимать в соответствии с требованиями настоящих нормативов.

6.4.2.16. Допускается пристройка хозяйственного сарая (в том числе для скота и птицы), автостоянки, бани, теплицы к усадебному жилому дому с соблюдением требований санитарных, зооветеринарных и противопожарных норм.

Постройки для содержания скота и птицы допускается пристраивать только к индивидуальным жилым домам при изоляции от жилых комнат не менее чем тремя подсобными помещениями; при этом помещения для скота и птицы должны иметь изолированный наружный вход, расположенный не ближе 7 м от входа в дом.

6.4.2.17. Для жителей многоквартирных домов хозяйственные постройки для скота выделяются за пределами жилой территории; при многоквартирных домах допускается устройство встроенных или отдельно стоящих коллективных подземных хранилищ сельскохозяйственных продуктов, площадь которых определяется заданием на проектирование.

6.4.2.18. В сельских населенных пунктах размещаемые в пределах жилой зоны группы сараев должны содержать не более 30 блоков каждая.

Сараи для скота и птицы следует предусматривать на расстоянии от окон жилых помещений дома:

- одиночные или двойные – не менее 10 м;
- до 8 блоков – не менее 25 м;
- свыше 8 до 30 блоков – не менее 50 м.

Площадь застройки сблокированных сараев не должна превышать 800 м<sup>2</sup>.

Расстояния от сараев для скота и птицы до шахтных колодцев должно быть не менее 20 м.

Колодцы должны располагаться выше по потоку грунтовых вод.

6.4.2.19. Расстояния от помещений (сооружений) для содержания и разведения животных до объектов жилой застройки должны соответствовать *табл. 124*.

*Таблица 124.*

Нормативный разрыв	Поголовье (шт.), не более						
	свиньи	коровы, бычки	овцы, козы	кролико-матки	птица	лошади	нутрии, песцы
10 м	5	5	10	10	30	5	5
20 м	8	8	15	20	45	8	8
30 м	10	10	20	30	60	10	10
40 м	15	15	25	40	75	15	15

6.4.2.20. Размещение ульев и пасек на территории населенных пунктов сельского поселения осуществляется в соответствии с правилами землепользования и застройки с соблюдением экологических, санитарно-гигиенических, зоотехнических и ветеринарно-санитарных норм и правил содержания пчел и иных правил и нормативов.

Пасеки (ульи) на территории населенных пунктов размещаются на расстоянии не менее 10 м от границ соседнего земельного участка и не менее 50 м от жилых помещений. Территория пасеки (ульев) должна иметь сплошное ограждение высотой не менее 2 м.

Размещение ульев на земельных участках на расстоянии менее 10 м от границы соседнего земельного участка допускается:

- при размещении ульев на высоте не менее 2 м;
- с отделением их зданием, строением, сооружением, густым кустарником высотой не менее 2 м.

Пасеки (ульи) следует размещать на расстоянии от учреждений здравоохранения, образования, детских учреждений, учреждений культуры, других общественных мест, дорог и скотопрогонов, обеспечивающем безопасность людей и животных, но не менее 250 м.

Расстояния от пасек (ульев) до объектов жилого и общественного назначения могут устанавливаться органами местного самоуправления исходя из местных условий.

6.4.2.21. Расстояния между жилыми зданиями, жилыми и общественными, а также производственными зданиями и сооружениями следует принимать в соответствии с требованиями настоящих нормативов.

Допускается блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных приусадебных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований.

6.4.2.22. На территории сельского населенного пункта жилой дом должен отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов – не менее чем на 3 м. Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м.

В районах индивидуальной застройки жилые дома могут размещаться по красной линии жилых улиц в соответствии со сложившимися местными традициями.

## 6.5. ОБЪЕКТЫ В ОБЛАСТИ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И МАССОВОГО СПОРТА

6.5.1. Физкультурно-оздоровительные объекты обеспечивают социально гарантированное обслуживание населения и предназначены для организованных и самостоятельных физкультурно-оздоровительных, физкультурно-спортивных занятий и активного отдыха различных социально-возрастных групп населения.

6.5.2. Зоны физкультурно-спортивных объектов могут размещаться в составе рекреационных зон, а также в составе зон жилой застройки (в том числе в составе общеобразовательных школ) и общественно-деловых зон (в составе учреждений начального, среднего и высшего профессионального образования, учреждений отдыха и культуры и других объектов).

6.5.3. Зоны физкультурно-спортивных объектов разделяются на зоны местного значения (приближенного и повседневного обслуживания) и зоны для функционирования и развития физкультурно-спортивных объектов регионального значения (периодического обслуживания).

Физкультурно-спортивные сооружения местного уровня обслуживания следует проектировать в двух уровнях обслуживания:

- сооружения приближенного обслуживания, размещаемыми в группах жилой и смешанной жилой застройки (физкультурно-оздоровительные помещения, открытые физкультурно-оздоровительные площадки, молодежные фитнес-центры (отдельно стоящие, встроенные, встроенно-пристроенные), учреждения (сооружения) для детей и подростков и др.);

- сооружения повседневного обслуживания, размещаемыми в жилых зонах сельского населенного пункта (физкультурно-оздоровительный комплекс (клуб), открытые плоскостные спортивные сооружения, бассейны оздоровительного и спортивно-оздоровительного плавания).

Физкультурно-спортивные сооружения периодического обслуживания, следует проектировать в общественных зонах, на озелененных территориях общего пользования и в рекреационных зонах в следующем составе: открытые плоскостные физкультурно-спортивные и физкультурно-рекреационные сооружения, помещения физкультурно-оздоровительного назначения, многофункциональные и специализированные спортивные залы и бассейны с ваннами различного назначения, спортивно-досуговые центры, универсальные спортивно-зрелищные комплексы.

6.5.4. При уплотненной застройке физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами общеобразовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры.

При объединении физкультурно-спортивных сооружений кварталов (микрорайонов) с учреждениями иных видов обслуживания допускается сокращение показателя площади территории на 10-20 %.

6.5.5. Комплексы физкультурно-оздоровительных площадок следует предусматривать в каждом населенном пункте сельского поселения.

6.5.6. При расчете количества и вместимости спортивных и физкультурно-оздоровительных сооружений следует учитывать необходимость удовлетворения потребностей различных социальных групп населения, в том числе с ограниченными физическими возможностями, принимая показатели минимально допустимого уровня обеспеченности в соответствии с требованиями СП 59.13330.2012, СП 138.13330.2012 и СП 35-103-2001.

6.5.7. Радиус обслуживания населения учреждениями досуга, физкультуры и спорта, размещаемых в жилой застройке соответствует значениям *табл.125*.

*Таблица 125.*

Виды физкультурно-спортивных объектов	Территориальная доступность, не более
Объекты местного значения:	
- приближенного обслуживания	радиус пешеходной доступности 300 м
- повседневного обслуживания	радиус пешеходной доступности 1500 м
Объекты регионального значения (периодического обслуживания)	радиус транспортной доступности 30 мин.

6.5.8. Открытые плоскостные физкультурно-оздоровительные сооружения, относимые к объектам повседневного и приближенного обслуживания, рекомендуется проектировать на придомовых территориях.

Размещение отдельных открытых плоскостных физкультурно-оздоровительных сооружений и сблокированных плоскостных сооружений следует проектировать с учетом нормативных разрывов от жилых домов, м, до:

- площадок для занятий физкультурой – в соответствии с п.п. 6.2.20-6.2.21 настоящих нормативов;
- сооружений для спортивных игр и роллерспорта – 30-40;
- сооружений для инвалидов, сооружений для индивидуальных гимнастических упражнений, физкультурно-рекреационных площадок для детей – 20.

6.5.9. Для сооружений, используемых детьми и инвалидами, допускается сокращение нормативного разрыва между жилыми зданиями и открытыми плоскостными сооружениями, размещенными со стороны глухих торцов жилых зданий до 10 м.

6.5.10. При проектировании общественно-деловых зон у торговых центров, вокзалов и других сооружений массового посещения, а также на территории спортивных сооружений рекомендуется проектировать обособленные площадки с твердым покрытием для катания на роликовых коньках, скейтбордах.

Размеры и конструкция площадок для катания на роликовых коньках не регламентируются, но площадь для катания принимается не менее 300 м<sup>2</sup>. Форму площадок следует проектировать круглой или прямоугольной.

Площадку для катания на скейтбордах следует проектировать размером не менее 15×15 м (225 м<sup>2</sup>). Данные площадки могут размещаться:

- в школьных дворах и на игровых площадках;
- на площадках под ледовые катки;
- на огороженном пространстве на рыночных площадках;
- в спортивных центрах;
- в открытых парках и зонах отдыха.

6.5.11. Спортивные комплексы со специальными требованиями к размещению (автодромы, вело- и мототреки, стрельбища, конноспортивные клубы, манежи для верховой езды, ипподромы, яхт-клубы, лыжные, гребные базы и др.) проектируются в соответствии с требованиями соответствующих нормативно-технических документов с учетом местных условий.

6.5.12. Обоснование установления минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области физкультуры и массового спорта представлено в табл.126.

*Таблица 126.*

Наименование объекта, ресурса	Единица измерения	Величина	Обоснование
Минимально допустимый уровень обеспеченности			
Спортивный зал общего пользования	м <sup>2</sup> площади пола на 1000 чел.	60	СП 42.13330.2011

Бассейн крытый и открытый общего пользования	м <sup>2</sup> зеркала воды на 1000 чел.	20	
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий в микрорайоне /сельском населенном пункте	м <sup>2</sup> общей площади на 1000 чел	70	
Плоскостные спортивные сооружения	м <sup>2</sup> на 1000 чел	1949,4	Распоряжение Правительства РФ от 03.07.1996 № 1063-р
Детско-юношеская спортивная школа	% от общего числа школьников	2,3	СП 42.13330.2011
Объект спорта, предназначенный для подготовки спортивного резерва	% от числа молодежи в возрасте 16-20 лет	0,25	Распоряжение Правительства РФ от 03.07.1996 № 1063-р
Максимально допустимый уровень территориальной доступности	мин. транспортной доступности	30	СП 42.13330.2011

6.5.13. Рекомендую номенклатуру, а также планировочные размеры участков открытых плоскостных сооружений для отдельных видов спорта и комплексных физкультурно-игровых площадок рекомендуется принимать в соответствии с *табл.127-131*.

*Таблица 127.*

Вид спорта	Планировочные размеры, м					
	игровое поле		зоны безопасности площадки		градостроительные параметры	
	длина	ширина	по длине	по ширине	длина	ширина
Бадминтон	13,4	6,1	1,2	1,5	15,9	9,1
Баскетбол	26	14	2	2	30	18
Волейбол	18	9	2,5	2,5	24	15
Гандбол	40	20	2	1	44	23
Городки	26-30	13-15	-	-	30	15
Теннис: площадка для игры	23,8	11	6,11	3,5	36	18
Теннис: площадка с тренировочной стенкой	-	-	-	-	16-20	12-18
Теннис настольный (один стол)	2,74	1,52	2	1,5	7,7	4,3

**Примечания:**

При проектировании площадки для спортивных игр (кроме площадок для игры в городки) следует ориентировать продольными осями в направлении север - юг. Допустимое отклонение не должно превышать, как правило, 15° в каждую из сторон.

Ориентация площадки для игры в городки должна обеспечивать направление игры на север, северо-восток, в крайнем случае – на восток.

При наличии в составе спортивных сооружений нескольких площадок для спортивных игр одного вида не более одной трети этих площадок допускается ориентировать продольными осями в направлении восток - запад.

Проектирование мест для зрителей следует ориентировать на север или восток.

*Таблица 128.*

Вид спорта	Планировочные размеры, м					
	игровое поле		зона безопасности		градостроительные параметры	
	длина	ширина	передняя сторона	боковая сторона	длина	ширина
Лапта	40-55	25-40	5 20	5-10	-	-
Футбол	90-110	60-75	4-8	2-4	120	80



	105	68				
Хоккей на траве	91,4	55	4-8	3-5	99,4	61

**Примечания:**

При проектировании полей для спортивных игр с воротами (футбол, хоккей на траве и т. п.) их следует ориентировать продольными осями в направлении север - юг. Допускается отклонение в любую сторону, не превышающее 20°. Поле для бейсбола следует ориентировать с запада на восток.

При наличии в составе спортивных сооружений нескольких спортивных полей одного вида допускается ориентация не более одной трети этих полей в направлении восток - запад.

*Таблица 129.*

Вид спорта	Планировочные размеры, м	
	длина	ширина
Прыжки в длину и тройной прыжок,	54	5
в том числе дорожка для разбега	45	3,25
Прыжки в высоту,	19	35
в том числе сектор для разбега (при размещении вне спортивного ядра)	15	35
Прыжки с шестом,	52	8
в том числе дорожка для разбега	45	1,25
Толкание ядра:	27,5	20
в том числе: площадка под кольцо,	2,4	2,4
сектор для приземления ядра	24	20
Метание диска и (или) молота:	90	65
в том числе: площадка под кольцо	2,7	2,7
сектор для приземления снарядов (при размещении вне спортивного ядра)	83	65
Метание копья:	130	60
в том числе: дорожка для разбега	30	4
сектор для приземления копья (при размещении вне спортивного ядра)	100	60
Бег по прямой	130	по числу отдельных дорожек
Бег (ходьба) по кругу	400	то же

**Примечания:**

1. При проектировании полей открытых мест для занятия легкой атлетикой их следует объединять с футбольным полем в одно общее сооружение – футбольно-легкоатлетическое спортивное ядро (спортивная арена).

2. Компонировка и количество мест для занятия легкой атлетикой в составе спортивного ядра определяются заданием на проектирование в зависимости от местных условий.

3. Размеры спортивного ядра следует проектировать в соответствии с требованиями к размерам футбольного поля, круговой легкоатлетической беговой дорожки остальных мест для занятия легкой атлетикой, не совмещающихся друг с другом и используемых одновременно.

*Таблица 130.*

Возрастная группа занимающихся	Элементы комплексной площадки*			
	площадка для подвижных игр и общеразвивающих упражнений, м <sup>2</sup>	Замкнутый контур беговой дорожки		
		длина, м		ширина, м
	общая	в том числе прямого участка		
дети от 7 до 10 лет	50	60	не менее 15	
дети старше 10 до 14 лет	100	150	не менее 30	
дети старше 14 лет и взрослые	250	200	не менее 60	

**Примечания:**

Комплексная площадка может проектироваться на одном общем участке или располагаться отдельно по элементам в пределах функциональных территорий, в том числе в группе жилых зданий.

Таблица 131.

Вид спорта	Планировочные размеры (включая зону безопасности), м	
	длина	ширина
Пляжный футбол	30	20
Пляжный волейбол	24-26	14-18

**Примечания:**

Площадки для пляжных игровых видов спорта рекомендуется в составе оборудованных пляжей в прибрежных зонах водоемов, в парках и на озелененных территориях.

Количество площадок определяется с учетом местных условий, площади и вместимости пляжа или емкости рекреационной территории. Рекомендуется размещать не менее двух площадок.

## 6.6. ОБЪЕКТЫ В ОБЛАСТИ ОБРАЗОВАНИЯ

### 6.6.1. Дошкольные образовательные учреждения:

6.6.1.1. Здания дошкольных образовательных учреждений (ДОУ) размещаются в жилой зоне сельских населенных пунктов, за пределами санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов.

Участки детских дошкольных учреждений не должны примыкать непосредственно к магистральным улицам.

6.6.1.2. Дошкольные образовательные учреждения следует размещать на обособленных земельных участках, удаленных от магистральных улиц, коммунальных и промышленных предприятий, автостоянок, кроме устраиваемых для кратковременного хранения транспортных средств родителей, размещаемых на расстоянии 10 - 20 м от ограждения ДОУ из расчета 6 - 8 машино-мест площадью 25 кв. м на 100 мест в ДОУ.

6.6.1.3. По условиям аэрации участки ДОУ размещают в зоне пониженных скоростей преобладающих ветровых потоков, аэродинамической тени.

6.6.1.4. На земельном участке ДОУ выделяют следующие функциональные зоны: - зона застройки; - зона игровой территории; - хозяйственная зона.

6.6.1.5. Территория участка должна быть ограждена забором высотой не менее 1,6 м и полосой зеленых насаждений. На сложных рельефах местности следует предусмотреть отвод паводковых и ливневых вод от участка ДОУ для предупреждения затопления и загрязнения игровой территории.

6.6.1.6. Зона застройки включает основное здание ДОУ, которое размещают в границах участка.

Расположение на участке посторонних учреждений, зданий и сооружений, функционально не связанных с ДОУ, не допускается.

6.6.1.7. При проектировании ДОУ их вместимость не должна превышать 350 мест.

6.6.1.8. Здания ДОУ проектируются отдельно стоящими.

6.6.1.9. При затесненной многоэтажной застройке в сельских поселениях допускается пристройка здания ДОУ к жилым домам при наличии отдельной огороженной территории с самостоятельным входом и выездом (въездом).

Здание ДОУ должно быть отгорожено от жилого здания капитальной стеной.

Вместимость ДОУ, пристроенных к торцам жилых домов и встроенных в жилые дома, не должна превышать 140 мест.

6.6.1.10. Вместимость ДОУ в сельских поселениях рекомендуется не более 140 мест. Этажность зданий ДОУ не должна превышать 2 этажей.

6.6.1.11. В крупных поселениях в условиях плотной застройки по согласованию с органами Федеральной службы Роспотребнадзора допускается проектирование зданий высотой в 3 этажа.

При недостаточной или неинсолируемой территории ДООУ часть или всю игровую территорию, по согласованию с органами Федеральной службы Роспотребнадзора, допускается размещать на расстоянии не более 50 м от здания или участка.

6.6.1.12. Зона игровой территории включает в себя:

- групповые площадки - индивидуальные для каждой группы - из расчета не менее 7,2 кв. м на 1 ребенка ясельного возраста и не менее 9,0 кв. м на 1 ребенка дошкольного возраста;

- общую физкультурную площадку.

6.6.1.13. Групповые площадки соединяют кольцевой дорожкой шириной 1,5 м по периметру участка.

Групповые площадки для детей ясельного возраста проектируются в непосредственной близости от выходов из помещений этих групп.

На территории каждой групповой площадки проектируется теневой навес площадью не менее 40 кв. м.

Теневые навесы для детей ясельного и дошкольного возраста ограждают с трех сторон, высота ограждения не менее 1,5 м.

Навесы для детей ясельного возраста до 2 лет допускается пристраивать к зданию ДООУ и использовать как веранды.

6.6.1.14. В ДООУ вместимостью до 150 мест следует предусматривать одну физкультурную площадку размером не менее 250 кв. м, при вместимости свыше 150 мест - две площадки размером 150 кв. м и 250 кв. м.

6.6.1.15. Вблизи физкультурной площадки допускается устраивать открытые плавательные бассейны переменной глубины от 0,4 м до 0,8 м и размером 4 x 8 м или 6 x 10 м.

6.6.1.16. Хозяйственная зона размещается на границе земельного участка ДООУ вдали от групповых и физкультурных площадок, изолируется от остальной территории зелеными насаждениями, должна иметь самостоятельный въезд с улицы.

В хозяйственной зоне оборудуется площадка для сбора мусора на расстоянии не менее 15 м от здания.

6.6.1.17. На территории хозяйственной зоны могут размещаться:

- при отсутствии теплоцентрали - котельная с соответствующим хранилищем топлива; - овощехранилище площадью не более 50 кв. м;

- площадки для огорода, ягодника, фруктового сада;

- места для сушки белья, чистки ковровых изделий.

В хозяйственной зоне оборудуется площадка для сбора мусора и пищевых отходов. Размеры площадки должны превышать площадь основания контейнеров на 1 м во все стороны.

6.6.1.18. Площадь озеленения территории ДООУ должна составлять не менее 50 % площади территории, свободной от застройки.

В площадь озеленения включаются защитные полосы между элементами участка, обеспечивающие санитарные разрывы, м, не менее:

- 3 - между групповыми, групповой и физкультурной площадками;

- 6 - между групповой и хозяйственной, общей физкультурной и хозяйственной площадками;

- 2 - между ограждением участка и групповыми или общей физкультурной площадками.

6.6.1.19. Групповые площадки должны быть ограждены кустарником.

По периметру участка должна размещаться зеленая защитная полоса из деревьев и кустарников шириной не менее 1,5 м, со стороны улицы - не менее 6 м.

Деревья размещаются на расстоянии не менее 15 м, кустарники - 5 м от здания ДООУ.

6.6.1.20. Водоснабжение, канализация и теплоснабжение в ДООУ должны быть централизованными.

При отсутствии централизованных сетей проектируются местные системы водоснабжения и канализации.

Допускается применение автономного или газового отопления.

6.6.1.21. Паводковые и ливневые воды отводятся от территории дошкольной образовательной организации для предупреждения затопления и загрязнения игровых площадок для детей.

6.6.1.22. Территория дошкольной образовательной организации должна иметь наружное электрическое освещение.

Уровни шума и загрязнения атмосферного воздуха на территории дошкольных образовательных организаций не должны превышать допустимые уровни, установленные для территории жилой застройки.

6.6.1.23. Покрытие групповых площадок и физкультурной зоны должно быть травяным, с утрамбованным грунтом, беспыльным, либо выполненным из материалов, не оказывающих вредного воздействия на человека.

6.6.1.24. Въезды и входы на территорию дошкольной образовательной организации, проезды, дорожки к хозяйственным постройкам, к контейнерной площадке для сбора мусора покрываются асфальтом, бетоном или другим твердым покрытием.

6.6.1.25. Здания дошкольных образовательных организаций могут иметь различную конфигурацию, в том числе: компактную, блочную или павильонную структуру, состоять из нескольких корпусов-павильонов, отдельно стоящих или соединенных между собой отапливаемыми переходами.

Здания оборудуются системами отопления и вентиляции в соответствии с требованиями, предъявляемыми к отоплению, вентиляции и кондиционированию воздуха в общественных зданиях и сооружениях; системами холодного и горячего водоснабжения, канализацией.

6.6.1.26. Уровень обеспеченности детскими дошкольными учреждениями и размер их земельного участка принимается в соответствии с *табл. 132*.

*Таблица 132.*

Категория детских дошкольных учреждений	Уровень обеспеченности земельным участком, м <sup>2</sup> /ед.изм
Для отдельно стоящих зданий при вместимости 47-57 мест	40
Для отдельно стоящих зданий при вместимости до 100 мест	35
Для встроенных при вместимости более 100 мест	29

**Примечания:**

1. Размер групповой площадки на 1 место следует принимать (не менее):
2. Для детей ясельного возраста – 7,2 м<sup>2</sup>;
3. Для детей дошкольного возраста – 9,0 м<sup>2</sup>.
4. При проектировании ДООУ их вместимость не должна превышать 350 мест

## **6.6.2. Общеобразовательные учреждения:**

6.6.2.1. Здания общеобразовательных организаций должны размещаться в зоне жилой застройки, за пределами санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов, санитарных разрывов, гаражей, автостоянок, автомагистралей.

6.6.2.2. Здания общеобразовательных учреждений допускается размещать:

- на внутриквартальных территориях микрорайона, удаленных от межквартальных проездов с регулярным движением транспорта на расстояние 100 - 170 м;
- на внутриквартальных проездах с периодическим (нерегулярным) движением автотранспорта только при условии увеличения минимального разрыва от границы участка учреждения до проезда на 15 - 25 м.

6.6.2.3. Не допускается размещать общеобразовательные учреждения на внутриквартальных и межквартальных проездах с регулярным движением транспорта.

Пути подходов учащихся к общеобразовательным школам с начальными классами не должны пересекать проезжую часть магистральных улиц в одном уровне.

Через территорию общеобразовательных организаций не должны проходить магистральные инженерные коммуникации - водоснабжения, канализации, теплоснабжения, энергоснабжения.

6.6.2.4. Вновь строящиеся здания общеобразовательных организаций размещают на внутриквартальных территориях жилых микрорайонов, удаленных от улиц, межквартальных проездов на расстояние, обеспечивающее уровни шума и загрязнения атмосферного воздуха требованиям санитарных правил и нормативов.

6.6.2.5. Для учащихся с ограниченными возможностями здоровья на территории строящихся и реконструируемых общеобразовательных организаций предусматриваются мероприятия по созданию доступной (безбарьерной) среды.

6.6.2.6. Допускается размещение общеобразовательных учреждений на расстоянии транспортной доступности:

- для обучающихся I ступени обучения - 15 мин (в одну сторону),
- для обучающихся II и III ступени - не более 50 мин (в одну сторону).

6.6.2.7. Здание общеобразовательного учреждения следует размещать на самостоятельном земельном участке с отступом от красной линии не менее 25 м.

6.6.2.8. Этажность здания общеобразовательного учреждения не должна превышать 3 этажей.

В условиях плотной застройки допускается проектирование учреждений высотой в 4 этажа.

6.6.2.9. Территория участка должна быть ограждена забором высотой 1,5 м и вдоль него зелеными насаждениями.

6.6.2.10. Озеленение участка предусматривается из расчета не менее 50 % площади его территории.

Деревья должны размещаться на расстоянии не менее 15 м, а кустарники - не менее 5 м от зданий общеобразовательных учреждений.

6.6.2.11. На земельном участке выделяются следующие зоны:

- учебно-опытная зона;
- физкультурно-спортивная зона;
- зона отдыха;
- хозяйственная зона.

6.6.2.12. Площадь учебно-опытной зоны должна составлять не более 25 % площади участка.

В учебно-опытную зону рекомендуется включать:

- отдел начальных классов,
- отдел полевых и овощных культур,
- отдел плодового сада и питомника,
- отдел цветочно-декоративных растений,
- отдел коллекционно-селекционной работы,
- теплицу с зооуголком, парники,
- географическую площадку,
- площадку для занятий биологией на воздухе (с навесом).

В условиях дефицита территории учебно-опытная зона может быть сокращена за счет строительства на участке павильонов, теплиц и оранжерей, органически связанных с комплексом кабинетов биологии и химии.

6.6.2.13. Физкультурно-спортивную зону следует размещать на расстоянии не менее 25 м от здания учреждения, за полосой зеленых насаждений.

При наличии ограждения высотой 3 м указанное расстояние может быть сокращено до 15 м.

Площадки для занятий отдельными видами физкультурно-спортивных занятий можно размещать на расстоянии не менее 10 м.

6.6.2.14. Зону отдыха, в том числе площадки для подвижных игр и тихого отдыха, следует размещать вблизи сада, зеленых насаждений, в отдалении от спортивной и хозяйственной зон.

Площадки для подвижных игр и отдыха следует проектировать вблизи выходов из здания (для максимального использования их во время перемен).

6.6.2.15. Хозяйственную зону следует размещать со стороны входа в производственные помещения столовой (буфета) на границе участка на расстоянии от здания общеобразовательного учреждения не менее 35 м, ограждать зелеными насаждениями и предусматривать самостоятельный въезд с улицы.

6.6.2.16. Для мусоросборников должна предусматриваться бетонированная площадка на расстоянии не менее 25 м от окон и входа в столовую (буфет).

6.6.2.17. Водоснабжение и канализация в общеобразовательных учреждениях должны быть централизованными, теплоснабжение - от ТЭЦ, районных или местных котельных.

При отсутствии централизованного тепло- и водоснабжения котельная и сооружения водоснабжения могут размещаться на территории хозяйственной зоны общеобразовательного учреждения.

При отсутствии централизованной сети канализации в сельских поселениях поселениях следует проектировать местные системы канализации с локальными очистными сооружениями.

6.6.2.18. На земельных участках следует предусматривать подъезды для пожарных машин к зданиям, а также обеспечить возможность объезда вокруг зданий.

6.6.2.19. На периферии участка или вблизи него преимущественно со стороны хозяйственной зоны следует предусматривать стоянку автомашин для педагогов и сотрудников.

6.6.2.20. Вблизи главного входа рекомендуется предусматривать мощеную площадку для сбора учащихся и проведения торжественных мероприятий

6.6.2.21. Вместимость вновь строящихся общеобразовательных организаций должна быть рассчитана для обучения только в одну смену.

6.6.2.22. Уровень обеспеченности общеобразовательными учреждениями и размер их земельного участка следует принимать (кол. мест на 1 тыс. чел. – 99 места, в том числе, для 10-11 классов - 18 мест) по табл. 133.

Таблица 133.

Уровень обеспеченности	Размер земельного участка
Уровень охвата школьников I - XI классов - 100%.	На одно место при вместимости учреждений: до 400 - 50 м <sup>2</sup> ; от 400 до 500 - 60 м <sup>2</sup> ; от 500 до 600 - 50 м <sup>2</sup> ; от 600 до 800 - 40 м <sup>2</sup> ; от 800 до 1100 - 33 м <sup>2</sup> ; от 1100 до 1500 - 17 м <sup>2</sup> ; (в условиях реконструкции возможно уменьшение на 20%)

**Примечание:**

1. На земельном участке выделяются следующие зоны: учебно-опытная, физкультурно-спортивная, отдыха, хозяйственная.
2. Спортивная зона школы может быть объединена с физкультурно-оздоровительным комплексом для населения ближайших кварталов.
3. Радиус обслуживания общеобразовательными учреждениями территорий сельских населенных пунктов – 750 м, для начальных классов - 500 м. Указанный радиус обслуживания не распространяется на специализированные общеобразовательные учреждения.
4. Минимальное расстояние от стен зданий общеобразовательных школ и границ земельных участков детских дошкольных учреждений до красной линии в сельских поселениях – не менее 10 м, до стен жилых зданий,

зданий общеобразовательных школ, дошкольных образовательных и лечебных учреждений указанное расстояние принимается по нормам инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.

6.6.2.23. Уровень обеспеченности школами-интернатами и размер их земельного участка соответствует *табл.134*.

*Таблица 134.*

Норма обеспеченности	Размер земельного участка	Примечание
В соответствии с техническими регламентами	На одно место при вместимости учреждений: до 200 до 300 - 70 м <sup>2</sup> ; св. 300 до 500 – 65 м <sup>2</sup> ; св. 500 и более – 45 м <sup>2</sup> .	При размещении на участке спального корпуса интерната площадь участка увеличивается на 0,2 га, относительно основного участка

6.6.2.24. Уровень обеспеченности объектами для организации детей в каникулярное время рекомендуется в соответствии с *табл.135*.

*Таблица 135.*

Наименование объекта, (расчетного показателя)	Единица измерения	Величина	Обоснование
Минимально допустимый уровень обеспеченности			
Детский оздоровительный лагерь с дневным пребыванием детей	место	по заданию на проектирование	СП 42.13330.2011
Максимально допустимый уровень территориальной доступности		не нормируется	

6.6.2.25. Земельный участок для детского оздоровительного лагеря размещается за пределами промышленных объектов и производств, санитарно-защитных зон промышленных объектов и производств, первого пояса зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, санитарных разрывов от автомагистралей, автостоянок, объектов железнодорожного транспорта, маршрутов взлета и посадки воздушного транспорта.

6.6.2.26. При проектировании детского оздоровительного лагеря отвод участков под строительство осуществляется с учетом розы ветров и наветренной стороны от источников шума и загрязнений атмосферного воздуха. Вновь строящиеся детские оздоровительные лагеря рекомендуется размещать в лесных, лесопарковых массивах на обособленных земельных участках.

Через участок детского оздоровительного лагеря не должны проходить магистральные инженерные коммуникации сельского назначения (водоснабжения, канализации, теплоснабжения, электроснабжения).

Территорию детского оздоровительного лагеря по периметру рекомендуется ограждать забором и полосой зеленых насаждений или другим ограждением естественного происхождения. Территорию рекомендуется озеленять из расчета 50% площади территории, свободной от застройки.

6.6.2.27. Территория детского оздоровительного лагеря планируется с учетом принципа функционального зонирования, с выделением соответствующих зон, в зависимости от их функционального назначения.

На территории выделяются следующие зоны: зона проживания, зона физкультурно-оздоровительных сооружений и зона хозяйственного и технического назначения.

Для зонирования территории могут использоваться зеленые насаждения.

В зоне проживания располагаются спальные корпуса, столовую, помещения медицинского назначения, помещения культурно-массового и административно-бытового назначения, а также площадки для отдыха и игровые площадки.

Зона физкультурно-оздоровительных сооружений включает площадки для занятий физкультурой, оборудованные с учетом возраста детей.

На территории зоны хозяйственного и технического назначения размещаются: сооружения водоснабжения, котельная и насосная с водонапорным баком (при наличии), гараж, автостоянка для хозяйственных машин, а также другие хозяйственные и технические постройки.

Для сбора твердых коммунальных и пищевых отходов на территории хозяйственной зоны устанавливаются отдельные контейнеры, с плотно закрывающимися крышками.

Расстояние от контейнеров до жилых зданий, мест отдыха, игровых и физкультурных площадок, сооружений водоснабжения должно быть не менее 25 м.

При проектировании детских оздоровительных лагерей здания для проживания детей должны иметь этажность не выше двух.

### 6.6.3. Объекты дополнительного образования:

6.6.3.1. Обоснование минимальной обеспеченности объектов дополнительного образования представлена в *табл. 136*.

*Таблица 136.*

Наименование объекта, (расчетного показателя)	Единица измерения	Величина	Обоснование
Минимально допустимый уровень обеспеченности			
Дворец (Дом) творчества школьников	% общего числа школьников	3,3	СП 42.13330.2011
Детская школа искусств или музыкальная, художественная, хореографическая школа		2,7	
Станция юных техников		0,9	
Станция юных туристов		0,4	
Станция юных натуралистов			
Максимально допустимый уровень территориальной доступности	мин.транспортной доступности	30	СП 42.13330.2011

6.6.3.2. Участок, отводимый для размещения здания организации дополнительного образования, должен находиться за пределами санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов и на расстояниях, обеспечивающих нормативные уровни шума и загрязнения атмосферного воздуха для территории жилой застройки.

Через территорию организации дополнительного образования не должны проходить магистральные инженерные коммуникации водоснабжения, канализации, тепло- и энергоснабжения.

Территорию организации дополнительного образования рекомендуется ограждать забором и/или полосой зеленых насаждений.

6.6.3.3. Вновь строящиеся объекты организаций дополнительного образования рекомендуется располагать в отдельно стоящем здании.

6.6.3.4. Здания организаций дополнительного образования могут быть пристроенными к жилым домам, зданиям административного и общественного назначения (кроме административных зданий промышленных предприятий), а также встроенными в жилые дома и встроенно-пристроенными к жилым домам, зданиям административного общественного назначения (кроме административных зданий промышленных предприятий).

Размещение организаций дополнительного образования во встроенных в жилые дома помещениях, во встроенно-пристроенных помещениях (или пристроенных) допускается при наличии отдельного входа.

6.6.3.5. Помещения для занятий детей дошкольного (до 7 лет) и младшего школьного возраста (до 11 лет) размещаются не выше третьего этажа здания.



6.6.3.6. Уровень обеспеченности учреждениями внешкольного образования и межшкольными учебно-производственными предприятиями и размер их земельного участка устанавливается в соответствии с *табл. 137*.

*Таблица 137.*

Уровень обеспеченности	Единица измерения	Размер земельного участка
10%, в том числе по видам: • дворец культуры – 3% • детская спортивная школа – 4%; • детская школа искусств (музыкальная, хореографическая, художественная) – 3%.	% от общего числа школьников	В соответствии с техническими регламентами радиус обслуживания учреждений внешкольного образования составляет: • в зоне многоквартирной и малоэтажной жилой застройки – 500 м; • в зоне индивидуальной жилой застройки – 700 м.

6.6.3.7. Уровень обеспеченности учреждениями среднего и начального профессионального образования и размер их земельного участка устанавливается в соответствии с *табл. 138-139*.

*Таблица 138.*

Размер земельного участка	Примечание
На одно место при вместимости учреждений: до 300 - 75 м <sup>2</sup> ; св. 300 до 900 – 50-65 м <sup>2</sup> ; св. 900 до 1600 – 30-40 м <sup>2</sup> .	При создании учебных центров размеры земельных участков рекомендуется уменьшать в зависимости от вместимости учебных центров, учащихся: от 1500 до 2000 – на 10%; св. 2000 до 3000 – на 20%; св. 3000 – на 30%.

**Примечание:**

1. Размеры жилой зоны, учебных и вспомогательных хозяйств, полигонов и автодромов в указанные размеры не входят.

*Таблица 139.*

Учреждения начального профессионального образования	Размеры земельных участков <*>, га, при вместимости учреждений			
	до 300 чел.	300 до 400 чел.	400 до 600 чел.	600 - 1000 чел.
Для всех образовательных учреждений	2	2,4	3,1	3,7
Сельскохозяйственного профиля <1>	2 - 3	2,4 - 3,6	3,1 - 4,2	3,7 - 4,6
Размещаемых в районах реконструкции <2>	1,2	1,2 - 2,4	1,5 - 3,1	1,9 - 3,7
Гуманитарного профиля <3>	1,4 - 2	1,7 - 2,4	2,2 - 3,1	2,6 - 3,7

**Примечание:**

1. <\*> В указанные размеры участков не входят участки общежитий, опытных полей и учебных полигонов.
2. <1> Допускается увеличение, но не более чем на 50 процентов.
3. <2> Допускается сокращать, но не более чем на 50 процентов.
4. <3> Допускается сокращать, но не более чем на 30 процентов.

## 6.7. ОБЪЕКТЫ В ОБЛАСТИ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ

6.7.1. В целях создания условий для оказания медицинской помощи населению в соответствии с территориальной программой государственных гарантий бесплатного

оказания медицинской помощи устанавливаются следующие показатели уровня обеспеченности объектами, относящимися к области здравоохранения (см. табл. 140-142).

Таблица 140.

Учреждение	Норма обеспеченности	Единица измерения	Размер земельного участка	Примечание
Стационары всех типов со вспомогательными зданиями и сооружениями	Вместимость и структура стационаров устанавливается органами здравоохранения и определяется заданием на проектирование	1 койка	На одно койко-место при вместимости учреждений: до 50 коек – 300 м <sup>2</sup> ; 50-100 коек – 300-200 м <sup>2</sup> ; 100-200 коек – 200-140 м <sup>2</sup> ; 200-400 коек – 140-100 м <sup>2</sup> ; 400-800 коек – 100-80 м <sup>2</sup> ; 800-1000 коек – 80-60 м <sup>2</sup> ; более 1000 коек – 60 м <sup>2</sup> .	Территория больницы должна отделяться от окружающей застройки защитной зеленой полосой шириной не менее 10м. Площадь зеленых насаждений и газонов должна составлять не менее 60% общей площади участка.
Поликлиника, амбулатория, диспансер (без стационара)	Вместимость и структура устанавливается органами здравоохранения и определяется заданием на проектирование	Посещений в смену на 1000 чел. населения	0,1га на 100 посещений в смену, но не менее 0,3га	Не допускается непосредственное соседство поликлиник с детскими дошкольными учреждениями.
Станция скорой медицинской помощи	1 авт. в пределах зоны 15-минутной доступности на специальном автомобиле	Количество специальных автомашин на 10 тыс. чел.	0,05 га на 1 автомашину, но не менее 0,1 га.	В пределах зоны 15-ти минутной доступности на специальной автомашине
Аптеки	В соответствии с техническими регламентами		I-II группа - 0,3 га III-V группа - 0,25 га VI-VII группа – 0,2 га	Могут быть встроенными в жилые и общественные здания.
Молочные кухни (для детей до 1 года)	Порций в сутки на 1 ребенка	4	0,015 га на 1 тыс. порций в сутки, но не менее 0,15 га	
Раздаточные пункты молочных кухонь	м <sup>2</sup> общ. площади на 1 ребенка	0,3	По заданию на проектирование	Встроенные

**Примечание:**

1. На одну койку для детей следует принимать норму всего стационара с коэффициентом 1,5.
2. При размещении двух и более стационаров на одном земельном участке общую его площадь следует принимать по норме суммарной вместимости стационаров.
3. Размеры земельных участков больниц, размещаемых в пригородной зоне, следует увеличивать: инфекционных и онкологических - на 15%, туберкулезных и психиатрических - на 25%, восстановительного лечения для взрослых - на 20%, для детей - на 40%.

Таблица 141.

Учреждение	Ед. изм.	Максимальный расчетный показатель	
		зона многоквартирной и мало-этажной жилой застройки	зона индивидуальной жилой застройки
Поликлиника и их филиалы	м	800	1000
Аптека	м	300	600

Таблица 142.

Наименование объекта	Расстояние от стен здания до красной линии
Больничные корпуса (не менее)	30 м
Поликлиники (не менее)	15 м

6.7.2. Размеры земельных участков амбулаторно-поликлинических учреждений – 0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее: 0,5 га на объект (поликлиники), не менее 0,2 га на объект (амбулатории).

6.7.3. Размеры земельных участков, выделяемые под аптеки – 0,2-0,4 га на объект.

6.7.4. Лечебные учреждения размещаются на территории жилой застройки или пригородной зоны в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.3.2630-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность".

При проектировании необходимо предусмотреть удаление лечебных учреждений от источников шума и загрязнения в соответствии с требованиями Нормативов.

6.7.5. Санаторно-курортные и оздоровительные учреждения, учреждения отдыха и туризма, учреждения и предприятия обслуживания лечащихся и отдыхающих, включая парки и другие озелененные территории общего пользования, пляжи должны размещаться на территориях, обладающих природными лечебными факторами, наиболее благоприятными микроклиматическими, ландшафтными и санитарно-гигиеническими условиями.

6.7.6. Расстояния от границ земельных участков вновь проектируемых санаторно-курортных и оздоровительных учреждений должны быть не менее указанных в *табл.143*.

Таблица 143.

Объекты	Расстояние, не менее, м
До жилой застройки учреждений коммунального хозяйства и складов (в условиях реконструкции не менее 100 м)	500
До садоводческих товариществ	300

## 6.8. ОБЪЕКТЫ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫЕ ДЛЯ УЧАСТИЯ В ОРГАНИЗАЦИИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО СБОРУ И ТРАНСПОРТИРОВАНИЮ ТВЕРДЫХ КОММУНАЛЬНЫХ ОТХОДОВ

6.8.1. С 01.02.2015 вступили в силу изменения в Федеральном законе от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления». Согласно изменениям введено новое понятие – твердые коммунальные отходы.

Твердые коммунальные отходы – отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К твердым коммунальным отходам также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами.

6.8.2. Санитарная очистка территории сельского поселения, производимая в соответствии с п.6.2.1.4.4 «Санитарная очистка» настоящих нормативов должна обеспечивать во взаимосвязи с системой канализации сбор и транспортирование (вывоз) отходов с учетом экологических и ресурсосберегающих требований.

6.8.3. Нормы накопления отходов следует принимать по *табл.144*.

*Таблица 144.*

Группа объектов	Единица расчета
По жилым домам	На одного человека
По объектам культурно-бытового назначения	На одно место
По магазинам и складам	На 1 м <sup>2</sup> торговой площади в единицу времени (день, год)

6.8.4. Минимальное количество отходов на 1 человека в год рассчитывается согласно СП 42.13330.2011 (см. *табл.145*).

*Таблица 145.*

Отходы	Количество отходов на 1 человека в год	
	Кг	л
Твердые:		
от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом;	190	900
от прочих жилых зданий	300	1100
Общее количество по населенному пункту с учетом общественных зданий	280	1400
Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации)	-	2000
Смет с 1 кв.м твердых покрытий улиц, площадей и парков	5	8

6.8.5. Расчетное количество накапливающихся твердых коммунальных отходов следует определять по *табл.146*.

*Таблица 146.*

Наименование объектов образования отходов, виды отходов	Единица измерения	Норма накопления, м <sup>3</sup>	
		Средне-годовая	Средне-суточная
Жилищный фонд			
Благоустроенный жилищный фонд	с 1 человека	1,48	0,0041
Неблагоустроенный жилищный фонд	с 1 человека	1,35	0,00365
Крупногабаритные отходы	с 1 человека	0,17	0,00048
Жидкие отходы	с 1 человека	4,02	0,0110
Садовые кооперативы	на 1 члена кооператива	0,35	0,0010
Предприятия торговли			
Продовольственные магазины	На 1 м <sup>2</sup> торговой площади	1,95	0,0053
Промтоварные магазины	на 1 м <sup>2</sup> торговой площади	1,55	0,0042
Хозяйственные магазины	на 1 м <sup>2</sup> торговой площади	1,87	0,0051
Универсамы, супермаркеты	на 1 м <sup>2</sup> торговой площади	1,74	0,0048
Магазины мелкооптовой торговли	на 1 м <sup>2</sup> торговой площади	0,63	0,0017
Торгово-складские помещения и базы	на 1 м <sup>2</sup> общей площади	0,18	0,0005
Торговые павильоны	на 1 м <sup>2</sup> общей площади	1,50	0,0041
Промтоварные палатки	на 1 м <sup>2</sup> общей площади	1,21	0,0033
Продовольственные палатки	на 1 м <sup>2</sup> общей площади	1,31	0,0036
Киоски	на 1 м <sup>2</sup> общей площади	1,31	0,0036

Рынки	на 1 м <sup>2</sup> общей площади	1,05	0,0029
Ярмарки	на 1 м <sup>2</sup> общей площади	0,66	0,0018
Лотки уличной торговли	на 1 объект	2,50	0,0068
Медицинские учреждения			
Больницы	на 1 койко-место	1,31	0,0036
Поликлиники	на 1 посещение	0,03	0,0001
Стоматологические поликлиники и кабинеты	на 1 посещение	0,04	0,0001
Аптеки	на 1 м <sup>2</sup> торговой площади	0,31	0,0009
Солярии и салоны красоты	на 1 посещение	0,03	0,0001
Санатории, пансионаты, дома отдыха	на 1 койко-место	1,97	0,0054
Учреждения			
Проектные и научно - исследовательские институты	на 1 сотрудника	0,42	0,0011
Административные учреждения	на 1 сотрудника	0,86	0,0024
Отделения связи	на 1 сотрудника	0,75	0,0021
Банки, офисы	на 1 сотрудника	0,80	0,0022
Бизнес-центр	на 1 м <sup>2</sup> общей площади	0,25	0,0007
Типографии	на 1 сотрудника	2,00	0,0055
Дошкольные и общеобразовательные учреждения			
Детские сады, ясли	на 1 место	0,52	0,0014
Средние школы	на 1 учащегося	0,26	0,0007
Профтехучилища	на 1 учащегося	0,79	0,0022
ВУЗы, техникумы	на 1 учащегося	0,52	0,0014
Детские дома, школы-интернаты	на 1 учащегося	0,52	0,0014
Дома престарелых	на 1 койко-место	1,76	0,0048
Лицеи, колледжи		0,52	0,0014
Предприятия бытового обслуживания населения			
Рестораны и кафе	на 1 посадочное место	1,15	0,0032
Кафетерии, закусочные, предприятия быстрого обслуживания	на 1 посадочное место	1,38	0,0038
Гостиницы	на 1 место	1,44	0,0039
Общежития	на 1 место	1,51	0,0041
Ателье по пошиву и ремонту одежды	на 1 кв. м общей площади	0,18	0,0005
Прачечные, химчистки	на 1 кв. м общей площади	0,25	0,0007
Ремонт бытовой, радио и оргтехники	на 1 кв. м общей площади	0,09	0,0003
Бытовые комбинаты	на 1 сотрудника	0,98	0,0027
Парикмахерские	на 1 посадочное место	0,30	0,0008
Бани	на 1 посещение	0,18	0,0005
Культурно-развлекательные и спортивные учреждения			
Стадионы	на 1 посадочное место	0,24	0,0006
Дворцы спорта	на 1 посадочное место	0,20	0,0005
Концертные залы	на 1 посадочное место	0,24	0,0006
Клубы	на 1 посадочное место	0,24	0,0006
Театры, кинотеатры	на 1 посадочное место	0,24	0,0006
Библиотеки	на 1 м <sup>2</sup> общей площади	0,18	0,0005
Читальные залы	на 1 посещение	0,00067	
Парки	на 1 м <sup>2</sup> общей площади	0,20	0,0005
Пляжи	на 1 м <sup>2</sup> общей площади	0,20	0,0005
Гаражи, автостоянки, АЗС			
Автостоянки и парковки	на 1 машину	0,14	0,0004

Гаражные кооперативы	на 1 гаражный бокс	0,29	0,0008
Автомастерские, автосервис	на 1 м <sup>2</sup> общей площади	0,37	0,0010
АЗС	на 1 заправочную точку	0,14	0,0004
Улицы, площади, парки			
Смёт с 1 м <sup>2</sup> твёрдых покрытий улиц, площадей, парков	с 1 м <sup>2</sup> твёрдых покрытий	0,008	-
Детские лагеря отдыха	на 1 отдыхающего	0,31	0,0008
Транспортное обслуживание			
Вокзалы, аэропорты, речные порты	на 1 м <sup>2</sup>	0,92	0,0025

**Примечания:**

1. К твёрдым коммунальным отходам (ТКО), входящим в нормы накопления, следует относить отходы, образующиеся в зданиях (помещениях), различающиеся между собой по морфологическому составу: пищевые отходы, бумагу, картон, дерево, металл черный и цветной, текстиль, стекло, пластмассу, резину и прочее.
2. Одним из подвидов ТКО являются крупногабаритные отходы (КГО), к которым следует относить отходы, по габаритам не помещающиеся в стандартные контейнеры. Крупногабаритные отходы, образующиеся в результате жизнедеятельности населения, включают в себя отходы от текущего ремонта помещений, использованную тару и упаковочные материалы, а также крупные предметы (старая мебель, оргтехника и др.).
3. В состав ТКО не входят смёт, древесно-растительные отходы в виде скошенной травы, опавшей листвы, спиленных деревьев и ветвей, отходы (осадки) из ливневой канализации; отходы от капитального ремонта квартир, отходы строительных материалов при новом строительстве зданий и сооружений, а также прочие отходы, образующиеся на объектах, не приписанных по техническому паспорту к зданию (помещению).
4. Вывоз отходов, не входящих в состав ТКО, производится транспортом владельца или по его заявкам транспортом специализированных организаций за отдельную плату.
5. В случае вывоза картонной упаковки (ящиков) не в собранном виде норматив накопления следует увеличивать в 4 раза.
6. В данных нормах накопления не учитываются опасные и биологические отходы, обращение с которыми регламентируется законодательством Российской Федерации.
7. Нормы накопления крупногабаритных отходов следует принимать в размере 5 % в составе приведенных значений твёрдых коммунальных отходов.
8. Санитарную очистку территорий населённых пунктов следует осуществлять в соответствии с требованиями Федерального закона №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», СанПиН 42-128-4690-88, СанПиН 2.1.2.2645-10.
9. Расчётное количество накапливающихся твёрдых коммунальных отходов должно периодически уточняться по фактическим данным, а норма корректироваться.

6.8.6. Количество отходов определяется по расчету в соответствии с *табл.146-147*.

6.8.7. Расчетное количество накапливающихся отходов должно периодически (раз в пять лет) уточняться по фактическим данным, а норма корректироваться.

6.8.8. Нормы накопления крупногабаритных отходов следует принимать в размере 5 % в составе приведенных значений твердых коммунальных отходов.

6.8.9. Нормы накопления отходов изменяются в зависимости от благоустройства зданий (система отопления, наличие водопровода и канализации), наличия раздельного сбора отдельных составляющих отходов (пищевых отходов, макулатуры и т.д.) и местных условий.

6.8.10. Для определения потребности в средствах транспорта, необходимых для транспортирования образовавшихся объемов коммунальных отходов, и мощности сооружений по его обработке, утилизации, обеззараживанию и размещению подсчитывают годовое и суточное накопление коммунальных отходов в целом по сельскому поселению.

**Годовое накопление домового мусора (м<sup>3</sup> или т)**

$$Q_{г} = p * m,$$

где: p – норма накопления на 1 чел. в год, м<sup>3</sup> или т;

m – численность населения города.

**Среднесуточное накопление домового мусора** определяется с учетом коэффициента неравномерности:

$$Q_c = (Q_r/365) * k_1,$$

где  $k_1=1,2$  - коэффициент неравномерности накопления мусора по дням недели.

6.8.11. Количество контейнеров для сбора отходов у населения определяется исходя из численности обслуживаемого населения, принятой периодичности вывоза и нормы накопления отходов на одного человека в год.

6.8.12. Норма накопления твердых коммунальных отходов меняется при раздельной системе сбора отходов и вторичного сырья.

6.8.13. Санитарную очистку территории сельского поселения следует осуществлять в соответствии с требованиями СанПиН 42-128-4690-88, а также нормативных правовых актов органов местного самоуправления.

6.8.14. Размеры земельных участков объектов размещения (хранения и захоронения отходов) и обезвреживания отходов следует принимать по *табл.147*.

*Таблица 147.*

Наименование объекта	Единица измерения	Размеры земельных участков, га	Ориентировочные размеры санитарно-защитных зон, м	Обоснование	
		Величина			
<b>Минимально допустимый уровень обеспеченности</b>					
Мусороперерабатывающие и мусоросжигательные предприятия мощностью, тыс. т. в год:	до 40	га земельного участка, на 1000 т. отходов	0,05	500	СП 42.13330.2011
	свыше 40		0,05	1000	
Мусороперегрузочные станции			0,04	100	СП 42.13330.2011
Склады компоста			0,04	300	
Полигоны *			0,02-0,05		
Поля компостирования			0,04	300	
Сливные станции			0,02	500	
Поля складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу)		0,3	1000		
Максимально допустимый уровень территориальной доступности				не нормируется	

**Примечание:** (\*) кроме полигонов по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов.

6.8.15. Объекты хранения и обезвреживания отходов обустриваются в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

6.8.16. Полигоны твердых коммунальных отходов проектируются в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», СанПиН 2.1.7.1322-03, СП 2.1.7.1038-01, «Инструкции по проектированию, эксплуатации и рекультивации полигонов для твердых коммунальных отходов», утвержденной Минстроем России от 02.11.1996.

6.8.17. Полигоны твердых коммунальных отходов размещаются за пределами населенных пунктов, на обособленных территориях с обеспечением нормативных санитарно-защитных зон. Размер санитарно-защитной зоны следует принимать в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Не допускается	В зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110 -02
	В зонах охраны лечебно-оздоровительных местностей

размещение полигонов	В местах выхода на поверхность трещиноватых пород
	В местах выклинивания водоносных горизонтов
	В местах массового отдыха населения и размещения оздоровительных учреждений

6.8.18. При выборе участка для устройства полигона твердых коммунальных отходов следует учитывать климатогеографические и почвенные особенности, геологические и гидрологические условия местности.

6.8.19. При проектировании объектов обезвреживания отходов следует учитывать три основных метода:

- обезвреживание на полигонах механико-биологическим методом (компостирование отходов после предварительной сортировки: механизированная сортировка, сушка и уплотнение отходов для экологически безопасного их захоронения на специальных полигонах);

- биотермическая переработка в компост (биотопливо и органическое удобрение) на мусороперерабатывающих заводах;

- сжигание на специализированных мусоросжигательных установках (МСУ), в том числе с утилизацией тепла (комплексные тепловые станции).

6.8.20. Методы обезвреживания отходов выбирают на основе технико-экономических обоснований в зависимости от местных условий и санитарных требований.

6.8.21. Объекты размещения отходов производства (далее объекты) предназначены для длительного их хранения и захоронения при условии обеспечения санитарно-эпидемиологической безопасности населения на весь период их эксплуатации и после закрытия.

6.8.22. Объекты размещения отходов производства проектируются в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.7.1322-03, СНиП 2.01.28-85.

6.8.23. Объекты следует размещать за пределами жилой зоны и на обособленных территориях с обеспечением нормативных санитарно-защитных зон.

Объекты должны располагаться с подветренной стороны по отношению к жилой застройке.

6.8.24. Размещение объектов не допускается:

- в зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02;

- в зонах охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов;

- в зонах массового загородного отдыха населения и на территории лечебно-оздоровительных учреждений;

- в рекреационных зонах;

- в местах выклинивания водоносных горизонтов;

- на заболачиваемых и подтопляемых территориях.

- в границах установленных водоохраных зон водоемов и водотоков.

6.8.25. Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов также не допускается размещать:

- на площадях залегания полезных ископаемых без разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориальных органов;

- в зонах активного карста;

- в зонах оползней;

- в зоне питания подземных источников питьевой воды;

- на территориях пригородных и рекреационных зон;

- на землях, занятых или предназначенных под занятие лесами, лесопарками и другими зелеными насаждениями, выполняющими защитные и санитарно-гигиенические функции и являющимися местом отдыха населения;



- на участках, загрязненных органическими и радиоактивными отходами, до истечения сроков, установленных органами службы Роспотребнадзора.

6.8.26. Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов следует проектировать:

- с подветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к территории населенных пунктов;

- на площадках, на которых возможно осуществление мероприятий и инженерных решений, исключающих загрязнение окружающей среды;

- ниже мест водозаборов питьевой воды, рыбоводных хозяйств;

- на землях несельскохозяйственного назначения или непригодных для сельского хозяйства либо на сельскохозяйственных землях худшего качества;

- в соответствии с гидрогеологическими условиями на участках со слабофильтрующими грунтами (глиной, суглинками, сланцами), с залеганием грунтовых вод при их наибольшем подъеме, с учетом подъема воды при эксплуатации полигона не менее 2 м от нижнего уровня захороняемых отходов.

6.8.27. Участок для размещения полигона должен располагаться на территориях с уровнем залегания подземных вод на глубине более 20 м с коэффициентом фильтрации подстилающих пород не более 10(-6) см/с; на расстоянии не менее 2 м от земель сельскохозяйственного назначения, используемых для выращивания технических культур, не используемых для производства продуктов питания.

При неблагоприятных гидрогеологических условиях на выбранной площадке необходимо предусматривать инженерные мероприятия, обеспечивающие требуемое снижение уровня грунтовых вод.

Устройство полигонов на просадочных грунтах допускается при условии полного устранения просадочных свойств грунтов.

6.8.28. Размер участка объекта определяется производительностью, видом и классом опасности отходов, технологией переработки, расчетным сроком эксплуатации на 20-25 лет и последующей возможностью использования отходов.

6.8.29. Размещение отходов на территории объекта осуществляется в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.7.1322-03, токсичных промышленных отходов – также в соответствии с требованиями СНиП 2.01.28-85.

## **6.9. ОБЪЕКТЫ В ИНЫХ ОБЛАСТЯХ В СВЯЗИ С РЕШЕНИЕМ ВОПРОСОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

### **6.9.1. Общие сведения:**

6.9.1.1. Учреждения и предприятия обслуживания следует размещать на территории сельского поселения, приближая их к местам жительства и работы, предусматривая, как правило, формирование общественных центров в увязке с сетью общественного пассажирского транспорта.

6.9.1.2. Размещение, вместимость и размеры земельных участков учреждений и предприятий обслуживания, не указанных в настоящем разделе следует принимать по заданию на проектирование.

6.9.1.3. К объектам местного значения в иных областях в связи с решением вопросов сельского поселения относятся:

Объекты в сфере обслуживания:

- организации и учреждения управления, архивы, предприятия связи;
- объекты досуга, культуры, объекты для работы с детьми и молодежью;
- объекты библиотечного обслуживания населения;

- объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания;
- объекты, предназначенные для создания условий расширения рынка сельхозпродукции, сырья и продовольствия, для содействия развитию малого и среднего предпринимательства;

- объекты в области туристско-гостиничной деятельности.

Озелененные территории населенных пунктов сельского поселения:

- территории зеленых насаждений в составе жилой, общественной и производственной застройки;

- объекты придомовой зоны и игровые зоны.

Объекты для организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения:

- кладбища, места захоронения урн.

Объекты, предназначенные для организации защиты населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

## 6.9.2. Объекты и учреждения обслуживания:

6.9.2.1. Обоснование нормативов минимального допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов и учреждений обслуживания (управления, связи, кредитно-финансовых, архивов, юридических консультаций, судов, нотариальных контор, территориальных центров социальной помощи семье и детям, досуга, культуры, работы с детьми и молодежью, библиотеками) представлено в табл. 148-150.

Таблица 148.

Наименование объекта, ресурса	Единица измерения	Величина	Обоснование
Минимально допустимый уровень обеспеченности			
Организации и учреждения управления	объект	По заданию на проектирование (в зависимости от этажности, м <sup>2</sup> на 1 сотрудника: 54-30 при этажности 3-5)	СП 42.13330.2011
Отделение связи, почтамт, телефонная станция, станции проводного вещания объектов радиовещания и телевидения	объект	По нормам и правилам Министерства связи РФ	Распоряжение Правительства РФ от 03.07.1996 № 1063-р
Отделения и филиалы сберегательного банка	операционное место	1 операционное место на 2-3 тыс. чел	
Муниципальный архив	объект	1	
Максимально допустимый уровень территориальной доступности			не нормируется

Таблица 149.

Наименование объекта, ресурса	Единица измерения	Величина	Обоснование
Минимально допустимый уровень обеспеченности			
Помещение для культурно-массовой и политико-воспитательной работы с населением, досуга и любительской деятельности	м <sup>2</sup> площади пола на 1000 чел.	60	СП 42.13330.2011
Танцевальные залы	место на 1000 чел.	6	
Клубы	посетительское место на 1000 чел.	80	

Кинотеатры	место на 1000 чел.	35	
Максимально допустимый уровень территориальной доступности	мин. транспортной доступности	30	СП 42.13330.2011

**Примечание:** Рекомендуется формировать единые комплексы для организации культурно-массовой, физкультурно-оздоровительной и политико-воспитательной работы для использования учащимися и населением (с суммированием нормативов).

Таблица 150.

Наименование объекта, ресурса	Единица измерения	Величина	Обоснование
Минимально допустимый уровень обеспеченности			
Общедоступная библиотека	объект	1 на 10 тыс. населения	Распоряжение Правительства РФ от 03.07.1996 № 1063-р
Для всех уровней обеспечения услуг	Объем пополнения книжных фондов в год	250 книг на 1 тыс. человек	Распоряжение Правительства РФ от 03.07.1996 № 1063-р
Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Минимальная транспортной доступности	30	СП 42.13330.2011

6.9.2.2. Обоснование нормативов минимального допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов и учреждений обслуживания (общественного питания, торговли и бытового обслуживания) представлено в табл.151.

Таблица 151.

Наименование объекта, ресурса	Единица измерения	Величина	Обоснование
Минимально допустимый уровень обеспеченности			
Магазин продовольственных товаров	м <sup>2</sup> торговой площади на 1000 чел.	117	СП 42.13330.2011
Магазин непродовольственных товаров повседневного спроса	м <sup>2</sup> торговой площади на 1000 чел.	267	
Предприятие общественного питания	мест на 1000 чел.	40 (8)	
Предприятие бытового обслуживания	рабочее место на 1000 чел.	9 (2)	
Баня	мест на 1000 чел.	5	
Химчистка	кг вещей в смену на 1000 чел.	11,4 (4)	
Прачечная	кг белья в смену на 1000 чел.	120 (10)	
Максимально допустимый уровень территориальной доступности	м	500	СП 42.13330.2011

**Примечание:**

1. В скобках приведены нормы расчета предприятий местного значения, которые соответствуют организации систем обслуживания в микрорайоне и жилом районе.
2. Потребность в предприятиях общественного питания на производственных предприятиях, в учреждениях, организациях и учебных заведениях рассчитывается по ведомственным нормативам на 1 тыс. работающих (учащихся) в максимальную смену.

6.9.2.3. Радиус обслуживания населения предприятиями торговли, общественного питания, бытового, кредитно-финансового обслуживания следует принимать в соответствии с *табл.152*.

*Таблица 152.*

Учреждения и предприятия обслуживания	Радиус обслуживания, м
Предприятия торговли и общественного питания:	
- многоквартирной жилой застройки	500
- малоэтажной и индивидуальной жилой застройки	800
Предприятия бытового обслуживания населения:	
- многоквартирной и малоэтажной жилой застройки	500
- индивидуальной жилой застройки	800
Филиалы банков и отделения связи	800

**Примечание:** Указанный радиус обслуживания не распространяется на специализированные учреждения. Доступность специализированных учреждений обслуживания всех типов, обуславливается характером учреждения, эффективностью и прибыльностью размещения его в структуре сельского поселения.

6.9.2.4. Предприятия общественного питания на предприятиях размещаются с учетом численности работников, в том числе при численности работающих в смену:

- более 200 человек следует предусматривать столовую, работающую на полуфабрикатах или при соответствующем обосновании - на сырье;
- до 200 человек - столовую-раздаточную;
- при численности работающих в смену менее 30 человек допускается предусматривать комнату приема пищи.

6.9.2.5. Емкость торговых объектов, предприятий общественного питания и бытового обслуживания, размещаемых на границе территорий производственных зон и жилых зон, рассчитывается также и на население этих населенных пунктов с использованием коэффициентов по *табл.153*.

*Таблица 153.*

Соотношение: работающие (тыс.чел.)/ жители (тыс.чел.)	Коэффициент	Расчетные показатели (на 1000 жителей)			
		Торговые объекты, кв.м торговой площади		Общественное питание	Бытовое обслуживание рабочих мест
		Продовольственные	Непродовольственные		
0,5	1	70	30	8	2
1	2	140	60	16	4
1,5	3	210	90	24	6

6.9.2.6. Обоснование нормативов вместимости складов для создания условий расширения рынка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия, строительных материалов, для содействия развитию малого и среднего бизнеса представлены в *табл.154-155*.

*Таблица 154.*

Наименование объекта, ресурса	Единица измерения	Величина	Обоснование
Минимально допустимый уровень обеспеченности			
Склад продовольственных товаров	м <sup>2</sup> на 1000 чел.	77	СП 42.13330.2011
Склад непродовольственных товаров	м <sup>2</sup> на 1000 чел.	217	
Рыночные комплексы	м <sup>2</sup> торговой площади на 1000 чел	24	

Холодильники распределительные (хранение мяса и мясных продуктов, рыбы и рыбопродуктов, молочных продуктов и яиц)	тонн на 1000 чел.	27	
Овощехранилища, картофелехранилища, фруктохранилища	тонн на 1000 чел.	54 57 17	
Максимально допустимый уровень территориальной доступности		не нормируется	

Таблица 155.

Склады	Единица измерения	Размер земельного участка
Склады строительных материалов (потребительские)	м <sup>2</sup> . на 1.тыс.чел.	300

6.9.2.7. Обоснование минимально допустимого уровня обеспеченности помещений для работы участкового уполномоченного полиции представлено в табл. 156.

Таблица 156.

№	Наименование объекта, ресурса	Единица измерения	Величина	Обоснование
1.	Минимально допустимый уровень обеспеченности			
1.1.	Помещение для работы участкового уполномоченного полиции	м <sup>2</sup> общей площади/участок	10,5	по расчёту
1.2.	Жилое помещение, предоставляемое участковым уполномоченным и членам их семей	м <sup>2</sup> общей площади/1 чел.	18	Федеральный закон от 19.07.2011 № 247-ФЗ
2.	Максимально допустимый уровень территориальной доступности			не нормируется

6.9.2.8. Норма предоставления помещения для работы принимается для организации рабочего места одного участкового уполномоченного (6,0м<sup>2</sup>) и организации места ожидания посетителей (4,5м<sup>2</sup>).

Для каждого дополнительного работника в помещении для работы (помощника участкового уполномоченного полиции, инспектора по делам несовершеннолетних, сотрудника уголовного розыска, представителя общественности) следует предусматривать 4,5 м<sup>2</sup> общей площади для каждого из этих работников

6.9.2.9. Норма предоставления жилого помещения приведена в соответствии с Федеральным законом от 19.07.2011 № 247-ФЗ «О социальных гарантиях сотрудникам органов внутренних дел Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Норма предоставления жилого помещения на одного человека составляет 33м<sup>2</sup> общей площади жилого помещения, на семью из двух человек – 42 м<sup>2</sup> общей площади жилого помещения, 18 м<sup>2</sup> общей площади жилого помещения на каждого члена семьи – на семью из трех и более человек.

Сотрудники, имеющие специальное звание полковника полиции (юстиции, внутренней службы) и выше, а также сотрудники, имеющие ученые степени или ученые звания, имеют право на дополнительную площадь жилого помещения размером 20м<sup>2</sup>.

### 6.9.3. Объекты в области туристско-гостиничной деятельности:

6.9.3.1. Территория Сабиновского сельского поселения благоприятна для развития анимационного и событийного туризма (организация историко-культурных праздников, ярмарок, народных гуляний), рекреационного отдыха.

6.9.3.2. Обоснование минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области туристической деятельности приведено в *табл.157*.

*Таблица 157.*

№	Наименование объекта, ресурса	Единица измерения	Величина	Обоснование
1.	Минимально допустимый уровень обеспеченности			
1.1.	Гостиницы	место на 1000 чел.	6*	СП 42.13330.2011
1.2.	Туристические базы, мотели, кемпинги	место	По заданию на проектирование	
2.	Максимально допустимый уровень территориальной доступности		не нормируется	

6.9.3.3. Зоны отдыха сельского поселения для организации массового кратковременного отдыха населения следует формировать на базе озелененных территорий общего пользования природных и искусственных водоемов, рек.

Зоны кратковременного отдыха в населенных пунктах формируются на базе озелененных территорий общего пользования, на территории лесопарков и лесов (20-45 % их территории), на природных и искусственных водоемах, реках, в местах с заливными прибрежными лугами (лугопарки могут занимать 15-20 % территории лугов) и на других территориях, предназначенных для организации активного массового отдыха населения.

Для организации кратковременного зимнего отдыха: лыжное катание, туризм, экскурсии, прогулки, спортивные игры, поездки с ночлегом, подледная рыбалка и др. формируются рекреационные зоны в пределах 0,5-часовой транспортно-пешеходной доступности для населенных пунктов сельского поселения.

6.9.3.4. При выделении территорий для рекреационной деятельности необходимо учитывать допустимые нагрузки на природный комплекс с учетом типа ландшафта, его состояния.

Размеры территории зон отдыха следует принимать из расчета не менее 500-1000 м<sup>2</sup> на 1 посетителя, в том числе интенсивно используемая ее часть для активных видов отдыха должна составлять не менее 100 м<sup>2</sup> на одного посетителя.

Площадь отдельных участков зоны массового кратковременного отдыха следует принимать не менее 50 га.

Зоны отдыха следует размещать на расстоянии от санаториев, дошкольных санаторно-оздоровительных учреждений, садоводческих, огороднических объединений, автомобильных дорог общей сети и железных дорог не менее 500 м, а от домов отдыха – не менее 300 м.

В зонах отдыха допускается размещение объектов, непосредственно связанных с рекреационной деятельностью (пансионаты, кемпинги, базы отдыха, пляжи, спортивные и игровые площадки и др.), а также с обслуживанием зоны отдыха (загородные рестораны, кафе, центры развлечения, пункты проката и др.).

6.9.3.5. При планировке единой системы рекреации следует проектировать общественные центры, в которых сосредоточены все основные функции обслуживания и обеспечения рекреационных территорий.

Данные центры могут проектироваться на базе существующих малых населенных пунктов с учетом использования их как отдыхающими, так и постоянным населением.

Центры обслуживания, проектируемые внутри специализированных комплексов, должны обеспечивать зону радиусом 1,5-2 км.

6.9.3.6. Проектирование объектов общественных центров по обслуживанию зон отдыха (нормы обслуживания открытой сети для районов загородного кратковременного отдыха) рекомендуется принимать по *табл.158*.

Таблица 158.

Учреждения, предприятия, сооружения	Единица измерения	Обеспеченность на 1000 отдыхающих
Предприятия общественного питания: - кафе, закусочные - столовые - рестораны	посадочное место	28 40 12
Очаги самостоятельного приготовления пищи	шт.	5
Магазины продовольственных товаров	рабочее место	1 - 1,5
	м <sup>2</sup> торговой площади	50
Магазины непродовольственных товаров	рабочее место	0,5 - 0,8
	м <sup>2</sup> торговой площади	30
Пункты проката	рабочее место	0,2
Киноплощадки	зрительное место	20
Танцевальные площадки	м <sup>2</sup>	20 - 35
Спортгородки	м <sup>2</sup>	3 800 - 4 000
Лодочные станции	лодки, шт.	15
Бассейны	м <sup>2</sup> водного зеркала	250
Велолыжные станции	место	200
Автостоянки	место	15
Пляжи общего пользования: - пляж - акватория	га	0,8 - 1 1 - 2

6.9.3.7. Зона рекреации водных объектов с учетом местных условий должна быть удалена от речного порта и портовых сооружений, гидротехнических сооружений, мест сброса сточных вод, а также других источников загрязнения.

Зона рекреации должна быть размещена за пределами санитарно-защитных зон и с наветренной стороны по отношению к источникам загрязнения окружающей среды и источникам шума.

6.9.3.8. Размеры территорий пляжей, размещаемых в зонах отдыха, следует принимать, м<sup>2</sup> на одного посетителя, не менее:

- речных и озерных – 8;
- для детей (речных и озерных) – 4.

Минимальную протяженность береговой полосы следует принимать, м на 1 посетителя, не менее:

- для речных и озерных пляжей – 0,25.

6.9.3.9. При проектировании транспортной сети структурных элементов системы рекреации (района, зоны отдыха) должна обеспечиваться связь центров отдыха и туризма с историко-культурными и природными достопримечательностями.

6.9.3.10. Проектирование транспортной сети следует осуществлять в соответствии с требованиями разделов 5.2, 6.3.

На территории зон отдыха допускается размещать автостоянки, необходимые инженерные сооружения.

Размеры стоянок автомобилей, размещаемых у границ лесопарков, зон отдыха и курортных зон, следует определять по заданию на проектирование, а при отсутствии данных – согласно разделу 6.3.7 настоящих нормативов.

6.9.3.11. Расчетные параметры дорожной сети на территории объектов рекреации (лесопарки, парки в зонах отдыха, туризма и лечения) следует проектировать в соответствии с требованиями *табл. 159*.

Таблица 159.

Типы дорог и аллей	Ширина, м	Назначение
Основные пешеходные дороги и аллеи *	6-9	Интенсивное пешеходное движение (более 300 чел./час). Допускается проезд внутрипаркового транспорта. Соединяет функциональные зоны и участки между собой, те и другие с основными входами
Второстепенные дороги и аллеи *	3-4,5	Интенсивное пешеходное движение (до 300 чел./час). Допускается проезд эксплуатационного транспорта. Соединяют второстепенные входы и парковые объекты между собой
Дополнительные пешеходные дороги	1,5-2,5	Пешеходное движение малой интенсивности. Проезд транспорта не допускается. Подводят к отдельным парковым сооружениям
Тропы	0,75-1,0	Дополнительная прогулочная сеть с естественным характером ландшафта
Велосипедные дорожки	1,5-2,25	Велосипедные прогулки
Автомобильная дорога	4,5-7,0	Автомобильные прогулки и проезд внутрипаркового транспорта. Допускается проезд эксплуатационного транспорта

**Примечания 1:**

\* Допускается катание на роликовых досках, коньках, самокатах, помимо специально оборудованных территорий.

**Примечания 2:**

1. В ширину пешеходных аллей включаются зоны пешеходного движения, разграничительные зеленые полосы, водоотводные лотки и площадки для установки скамеек. Устройство разграничительных зеленых полос необходимо при ширине более 6 м.

2. Автомобильные дороги следует проектировать в лесопарках с размером территории более 100 га.

6.9.3.12. Дорожно-тропиночная сеть проектируется с учетом функционального назначения отдельных участков зон, их рекреационной нагрузки, что обеспечивает максимально благоприятные условия для отдыха.

#### 6.9.4. Озелененные территории общего пользования:

6.9.4.1. К озелененным территориям населенных пунктов сельского поселения относятся:

- озелененные территории общего пользования – объектам градостроительного нормирования относят парки, сады, скверы, набережные, другие места кратковременного отдыха населения;

- территорий зеленых насаждений в составе жилой, общественной, производственной застройки, в том числе площадки различного функционального назначения, участки жилой, общественной, производственной застройки, пешеходные коммуникации, улично-дорожная сеть населенного пункта, технические зоны инженерных коммуникаций.

6.9.4.2. В сельском поселении следует предусматривать непрерывную систему озелененных территорий общего пользования и других открытых пространств в увязке с природным каркасом.

Удельный вес озелененных территорий различного назначения в пределах застройки населенного пункта (уровень озелененности территории застройки) должен быть не менее 40 %, а в границах территории жилого района не менее 25 %, включая суммарную площадь озелененной территории квартала (микрорайона).

Озелененные территории общего пользования должны быть благоустроены и оборудованы малыми архитектурными формами: фонтанами и бассейнами, лестницами, пандусами, подпорными стенками, беседками, светильниками и др. Число светильников следует определять по нормам освещенности территорий.



6.9.4.3. Озеленение деревьями в грунте должно составлять не менее 50 % от нормы озеленения на территории населенного пункта. Допускается сокращение площади озеленения деревьями и кустарниками с учетом климатических условий.

6.9.4.4. В структуре озелененных территорий общего пользования крупные парки, лесопарки шириной 0,5 км и более должны составлять не менее 10 %.

6.9.4.5. Размер земельных участков, отводимых под обустройство парков, устанавливается органами местного самоуправления (ПЗЗ).

При этом площадь парка в зависимости от его категории не должна превышать:

- для многофункциональных парков - 15 га;
- для спортивных парков – 10 га;
- для детских семейных парков – 5 га;
- для прогулочных парков – 5 га;
- для мемориальных парков – 5 га;
- для парков-выставок – 5 га;
- для парков искусств – 5 га;
- для зоологических парков – 5 га;
- для парков развлечений – 5 га.

6.9.4.6. Проектирование парков следует осуществлять в соответствии с *табл.160*.

*Таблица 160.*

Категория парка	Соотношение озелененной и застроенной поверхностей	Рекомендуемое соотношение функциональных зон
Многофункциональные парки	дорожно-тропиночная сеть – не менее 10 %; участки сооружений и застройки – не более 10 %; территория зеленых насаждений и водоемов – не менее 70 %	Основные зоны: - прогулочная зона (зона тихого отдыха) – 40-75 %; - физкультурно-оздоровительная – 10-20 %; - зона массовых мероприятий – 5-17 %; - зона отдыха детей – 5-10 %. Неосновные зоны: - административно-хозяйственная зона – не более 5 %.
Спортивные парки	дорожно-тропиночная сеть – не менее 10 %; участки сооружений и застройки – до 20 %; территория зеленых насаждений и водоемов – не менее 65 %	Основные зоны: - зона размещения спортивных объектов – 50 %; - физкультурно-оздоровительная зона - не менее 10 %. Неосновные зоны: - прогулочная зона (зона тихого отдыха) - не менее 15 %; - административно-хозяйственная зона - не более 5 %.
Детские семейные парки	дорожно-тропиночная сеть - не более 10 %; участки сооружений и застройки - до 15 %; территория зеленых насаждений и водоемов – не менее 70 %	Основные зоны: - зона отдыха детей – не менее 20 %; - физкультурно-оздоровительная зона – 10-20%; - зона массовых и зрелищных мероприятий – не более 20 %. Неосновные зоны: прогулочная зона (зона тихого отдыха) – не менее 5 %; - административно-хозяйственная зона – не более 5 %.
Прогулочные парки	дорожно-тропиночная сеть – не более 15 %;	Основные зоны:

	участки сооружений и застройки – не более 5 %; территория зеленых насаждений и водоемов – не менее 80 %	- прогулочная зона (зона тихого отдыха) – не менее 80%. Неосновные зоны: - административно-хозяйственная зона – не более 5 %.
Мемориальные парки	дорожно-тропиночная сеть – не более 10 %; участки сооружений и застройки – до 10 %; территория зеленых насаждений и водоемов – не менее 80 %	Определяются проектом
Парки-выставки	дорожно-тропиночная сеть – не более 15 %; участки сооружений и застройки – не более 15 %; территория зеленых насаждений и водоемов – не менее 70 %	Определяются проектом
Парки искусств	дорожно-тропиночная сеть – не более 10 %; участки сооружений и застройки – не более 30 %; территория зеленых насаждений и водоемов – не менее 60 %	Определяются проектом
Зоологические парки	дорожно-тропиночная сеть – не более 10 %; участки сооружений и застройки – до 30 %; территория зеленых насаждений и водоемов – не менее 60 %	Определяются проектом
Парки развлечений	дорожно-тропиночная сеть – не более 10 %; участки сооружений и застройки – не более 30 %; территория зеленых насаждений и водоемов – не менее 15%	Определяется проектом

**Примечания:**

1. Высота входных комплексов и объектов рекреационной инфраструктуры парков не должна превышать более 8 м, высота аттракционов не ограничивается.
2. Расстояние от границ зоопарка до жилой и общественной застройки устанавливается по согласованию с территориальными органами здравоохранения, но не менее 50 м.
3. Ориентировочные размеры детских парков допускается принимать из расчета 0,5 м<sup>2</sup>/чел., включая площадки и спортивные сооружения, нормы расчета которых приведены в приложении 10 настоящих нормативов.

6.9.4.7. Число посетителей парка следует принимать из расчета 10-15 % численности населения, проживающего в 30-минутной доступности от парка.

Расчетное число единовременных посетителей территории парков следует принимать, чел./га, не более:

- для парков зон отдыха – 70;
- для лесопарков – 10;
- для лесов – 1-3.

**Примечания:** При числе единовременных посетителей 10-50 чел./га необходимо предусматривать дорожно-тропиночную сеть для организации их движения, а на опушках полей – почвозащитные посадки, при числе единовременных посетителей 50 чел./га и более – мероприятия по преобразованию лесного ландшафта в парковый.

6.9.4.8. Радиус доступности должен составлять:

- для парков – не более 20 мин;

6.9.4.9. Расстояние между границей территории жилой застройки и ближним краем паркового массива следует принимать не менее 30 м.

6.9.4.10. Автостоянки для посетителей парков следует размещать за пределами его территории, но не далее 400 м от входа и проектировать из расчета не менее 10 машино-мест на 100 одновременных посетителей.

Проектирование автостоянок следует осуществлять в соответствии с требованиями разделов 5.2.2, 5.2.3, 5.3.7 настоящих нормативов.

6.9.4.11. Размеры земельных участков автостоянок перед зонами массового кратковременного отдыха на одно место устанавливаются в соответствии с *табл. 161*.

*Таблица 161.*

Вид транспорта	Размеры земельных участков на одно место, м <sup>2</sup>
легковой автомобиль	25
автобус	40
велосипед	0,9

**Примечание:** В указанные размеры не входит площадь подъездов и разделительных полос зеленых насаждений

6.9.4.12. При размещении парков на пойменных территориях необходимо соблюдать требования настоящего раздела и СНиП 2.06.15-85.

6.9.4.13. Общественный сад представляет собой озелененную территорию с ограниченным набором видов рекреационной деятельности, предназначенную преимущественно для прогулок и повседневного отдыха населения, площадью, как правило, от 3 до 5 га.

6.9.4.14. На территории общественного сада допускается возведение зданий высотой не более 6-8 м, необходимых для обслуживания посетителей и обеспечения его хозяйственной деятельности.

Общая площадь застройки не должна превышать 5 % территории сада.

6.9.4.15. Соотношение элементов территории общественного сада следует принимать, % от общей площади сада:

- территории зеленых насаждений и водоемов – 80-90;
- аллеи, дорожки, площадки – 8-15;
- здания и сооружения – 2-5.

6.9.4.15. Сквер представляет собой компактную озелененную территорию, предназначенную для повседневного кратковременного отдыха и транзитного пешеходного передвижения населения, размером, как правило, от 0,5 до 2,0 га.

На территории сквера размещение застройки запрещается.

6.9.4.16. Соотношение элементов территории сквера следует принимать по *табл. 162*.

*Таблица 162.*

Скверы, размещаемые:	Элементы территории (% от общей площади)	
	Территории зеленых насаждений и водоемов	Аллеи, дорожки, площадки, малые формы
- на улицах и площадях	60-75	40-25
- в жилых районах, на жилых улицах, между зданиями, перед отдельными зданиями	70-80	30-20

6.9.4.17. Дорожную сеть рекреационных территорий (дороги, аллеи, тропы) следует трассировать, по возможности, с минимальными уклонами в соответствии с направлениями основных путей движения пешеходов и с учетом определения кратчайших расстояний к остановочным пунктам общественного пассажирского транспорта, игровым и спортивным площадкам.

Ширина дорожки должна быть кратной 0,75 м (ширина полосы движения одного человека).

6.9.4.18. Для площадок различного функционального назначения рекомендуется проектировать периметральное озеленение и одиночные посадки деревьев и кустарников с учетом назначения и размеров данных площадок.

6.9.4.19. Площадь озеленения участков жилой, общественной и производственной застройки рекомендуется принимать в соответствии с требованиями *табл.163*.

*Таблица 163.*

Территории участков жилой, общественной, производственной застройки	Территории озеленения, %
Участки жилой застройки	40-60, но не менее 40
Участки дошкольных организаций	не менее 50
Участки общеобразовательных школ	не менее 50
Участки учреждений начального профессионального образования	не менее 50
Участки учреждений среднего профессионального образования	30-50, но не менее 30
Участки учреждений высшего профессионального образования	30 - 50
Участки лечебных учреждений	не менее 50
Участки культурно-просветительных учреждений	20 - 30
Участки производственной застройки	10 - 15*

**Примечание:** (\*) В зависимости от отраслевой направленности производства.

6.9.4.20. Для пешеходных коммуникаций (тротуаров, аллей, дорожек, тропинок) рекомендуется проектировать озеленение в виде линейных и одиночных посадок деревьев и кустарников.

Насаждения, расположенные вдоль основных пешеходных коммуникаций, не должны сокращать ширину дорожек, а также высоту свободного пространства над уровнем покрытия дорожки более 2 м.

6.9.4.21. Для улично-дорожной сети рекомендуется проектировать озеленение в виде линейных и одиночных посадок деревьев и кустарников.

6.9.4.22. При проектировании озеленения улиц и дорог минимальные расстояния от посадок до улично-дорожной сети следует принимать в зависимости от категорий улиц и дорог согласно *табл.164*.

*Таблица 164.*

Категории улиц и дорог	Расстояние от оси ствола дерева, кустарника, м
Магистральные улицы и дороги	5 - 7
Магистральные улицы районного значения	3 - 4
Улицы и дороги местного значения	2 - 3
Проезды	1,5 - 2

6.9.4.23. В рекреационную зону включаются также озелененные территории ограниченного пользования и специального назначения, которые выполняют средозащитные и рекреационные функции, в том числе:

- озелененные территории ограниченного пользования – территории с зелеными насаждениями ограниченного посещения, предназначенные для создания благоприятной окружающей среды на территории предприятий, учреждений и организаций;
- озелененные территории специального назначения – территории с зелеными насаждениями, имеющие специальное целевое назначение (санитарно-защитные и др.), или озеленение на территориях специальных объектов с закрытым для населения доступом.

Уровень озелененности территорий таких объектов должен составлять не менее 20 %.

6.9.4.24. Для технических зон инженерных коммуникаций рекомендуется проектировать озеленение с учетом минимального расстояния от посадок до коммуникаций в соответствии с требованиями *табл.165*.

Таблица 165.

Здание, сооружение	Расстояния, м, от здания, сооружения, объекта до оси	
	ствола дерева	кустарника
Наружная стена здания и сооружения	5,0	1,5
Край тротуара и садовой дорожки	0,7	0,5
Край проезжей части улиц местного значения, кромка укрепленной полосы обочины дороги или бровка канавы	2,0	1,0
Мачта и опора осветительной сети, мостовая опора и эстакада	4,0	-
Подошва откоса, террасы и др.	1,0	0,5
Подошва или внутренняя грань подпорной стенки	3,0	1,0
Подземные сети:		
газопровод, канализация	1,5	-
тепловая сеть (стенка канала, тоннеля или оболочка при бесканальной прокладке)	2,0	1,0
водопровод, дренаж	2,0	-
силовой кабель и кабель связи	2,0	0,7

**Примечания:**

1. Приведенные нормы относятся к деревьям с диаметром кроны не более 5 м и должны быть увеличены для деревьев с кроной большего диаметра.
2. Деревья, высаживаемые у зданий, не должны препятствовать инсоляции и освещенности жилых и общественных помещений.
3. При односторонней юго-западной и южной ориентации жилых помещений необходимо предусматривать дополнительное озеленение, препятствующее перегреву помещений.

6.9.4.25. В рекреационную зону могут также входить зеленые устройства закрытого грунта декоративного (зимние сады) и утилитарного (теплицы, оранжереи, подсобные хозяйства) назначения в виде самостоятельных или встроенных объектов (в утепленных помещениях культурно-бытовых, административных и производственных зданий).

Размеры зеленых устройств декоративного назначения (зимних садов) следует принимать из расчета 0,1-0,3 м<sup>2</sup> на одного посетителя.

Размеры зеленых утилитарных устройств закрытого грунта (теплиц, оранжерей, подсобных овощеводческих хозяйств) определяются в соответствии с возможностями и потребностью в производимой продукции на основании задания на проектирование.

6.9.4.26. В зеленых устройствах утилитарного назначения следует предусматривать питомники древесных и кустарниковых растений, цветочно-оранжерейные хозяйства с учетом обеспечения населенных пунктов посадочным материалом.

6.9.4.27. Общую площадь питомников следует проектировать из расчета 3-5 м<sup>2</sup>/чел. в зависимости от уровня обеспеченности населения озелененными территориями общего пользования, размеров санитарно-защитных зон, развития садоводческих объединений, особенностей природно-климатических и других местных условий.

6.9.4.28. Общую площадь цветочно-оранжерейных хозяйств следует принимать из расчета 0,4 м<sup>2</sup>/чел.

Допускается размещение теплиц, питомников и цветочно-оранжерейных хозяйств на территории санитарно-защитных зон предприятий.

### 6.9.5. Площадки общего пользования, детские игровые зоны:

6.9.5.1. В жилых зонах сельских населенных пунктов необходимо предусматривать размещение площадок общего пользования различного назначения с учетом демографического состава населения, типа застройки, природно-климатических и других местных условий.

6.9.5.2. Состав площадок и размеры их территории должны определяться территориальными нормами или правилами застройки.

При этом общая площадь территории, занимаемой площадками для игр детей, отдыха

взрослого населения и занятий физкультурой, должна быть не менее 10% общей площади жилой зоны сельского населенного пункта.

6.9.5.3.Обоснование нормативных значений минимально допустимого уровня обеспеченности площадок общего пользования разного назначения представлено в *табл.166*.

*Таблица 166.*

Наименование объекта, ресурса	Единица измерения	Величина	Обоснование
Минимально допустимый уровень обеспеченности			
Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	м <sup>2</sup> /чел.	0,7	
Площадка для отдыха взрослого населения	м <sup>2</sup> /чел.	0,1	
Площадка для занятий физкультурой	м <sup>2</sup> /чел.	2,0	
Площадка для хозяйственных целей	м <sup>2</sup> /чел.	0,3	
Общественные уборные	Прибор на 1000 чел.	1	СП 42.13330.2011
Максимально допустимый уровень территориальной доступности		не нормируется	

6.9.5.4.Расстояние площадок общего пользования от окон жилых и общественных зданий следует принимать не менее, чем указано в *табл.167*.

*Таблица 167.*

Назначение объекта	Расстояние, м
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	12
Для отдыха взрослого населения	10
Для занятий физкультурой(наибольшее значение – для хоккейных и футбольных площадок, наименьшее – для площадок настольного тенниса)	10 – 40
Для хозяйственных целей	20
Для выгула собак	40

6.9.5.5.Расстояния от площадок для сушки белья не нормируются; расстояния от площадок для мусоросборников до физкультурных площадок, площадок для игр детей и отдыха взрослых, а также до границ детских дошкольных учреждений, лечебных учреждений и учреждений питания следует принимать не менее 20 м, а от площадок для хозяйственных целей до наиболее удаленного входа в жилое здание не более 50 м (для домов без мусоропроводов).

6.9.5.6.Обоснование минимально допустимого уровня обеспеченности площади озелененных территорий общего пользования приведено в *табл.168*.

*Таблица 168.*

Наименование объекта, (расчетного показателя)	Единица измерения	Величина	Обоснование
Минимально допустимый уровень обеспеченности			
Озелененные территории общего пользования	м <sup>2</sup> /чел.	10	СП 42.13330.2011
Озелененные территории общего пользования жилых зон	м <sup>2</sup> /чел.	6	
Максимально допустимый уровень территориальной доступности	мин. транспортной доступности	20	СП 42.13330.2011

### 6.9.6. Объекты садоводческих и огородных объединений:

6.9.6.1. Организация и застройка территории садоводческого и огороднического объединения осуществляется в соответствии с утвержденным органами местного самоуправления проектом планировки садоводческого, огороднического объединения.

Проект может разрабатываться как для одной, так и для группы (массива) рядом расположенных территорий садоводческих, огороднических объединений.

6.9.6.2. Для группы (массива) территорий объединений, занимающих площадь более 50 га, разрабатывается концепция генерального плана, предшествующая разработке проектов планировки территорий объединений и содержащая основные положения по развитию:

- внешний связей с системой населенных пунктов сельского поселения;
- транспортных коммуникаций;
- социальной и инженерной инфраструктуры.

6.9.6.3. Запрещается размещение территорий садоводческих и огороднических объединений, а также индивидуальных садово-огородных участков:

- в санитарно-защитных зонах промышленных объектов, производств и сооружений;
- на особо охраняемых природных территориях;
- на территориях с зарегистрированными залежами полезных ископаемых;
- на особо ценных сельскохозяйственных угодьях;
- на резервных территориях для развития населенных пунктов в пределах сельского поселения;
- на территориях с развитыми карстовыми, оползневыми, селевыми и другими природными процессами, представляющими угрозу жизни или здоровью граждан, угрозу сохранности их имущества.

6.9.6.4. Запрещается проектирование территорий для садоводческих, огороднических объединений на землях, расположенных под линиями электропередачи напряжением 35 кВА и выше, а также с пересечением этих земель магистральными газо- и нефтепроводами.

6.9.6.5. Расстояния по горизонтали от крайних проводов высоковольтных линий до границы территории садоводческого, огороднического объединения (охранная зона) должны быть не менее, м:

- 10 – для ВЛ до 20 кВ;
- 15 – для ВЛ 35 кВ;
- 20 – для ВЛ 110 кВ;
- 25 – для ВЛ 150-220 кВ.

6.9.6.6. Рекомендуемые минимальные расстояния от наземных магистральных газо- и нефтепроводов следует принимать в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

6.9.6.7. Границы территории садоводческого, огороднического объединения и отдельных садовых, огородных участков должны отстоять от крайней нити нефтепродуктопровода на расстоянии, не менее 15 м.

Указанное расстояние допускается сокращать при соответствующем технико-экономическом обосновании, но не более чем на 30 %.

6.9.6.8. Расстояния от садоводческого, огороднического объединения до железнодорожных путей и автомобильных дорог общей сети следует принимать в соответствии с *табл. 169*.

*Таблица 169.*

Виды дорог	Расстояние (не менее), м	Единица измерения	Примечание
Железные дороги любой категории	50	м	Устройство лесополосы не менее 10 м.
Автодороги I, II, III категории	50		
Автодороги IV категории	25		

6.9.6.9. При установлении границ территории садоводческого, огороднического объединения должны соблюдаться требования охраны окружающей среды, по защите территории от шума и выхлопных газов транспортных магистралей, промышленных объектов, от электрических, электромагнитных излучений, от выделяемого из земли радона и других негативных воздействий.

6.9.6.10. При проектировании садоводческих, огороднических объединений, а также индивидуальных садово-огородных участков расстояние от зданий и сооружений до лесных массивов должно составлять не менее 15 м.

11.9.6.11. Для обеспечения пожаротушения на территории общего пользования садоводческого, огороднического объединения должны предусматриваться противопожарные водоемы или резервуары вместимостью не менее 25 м<sup>3</sup> при числе участков до 300 и не менее 60 м<sup>3</sup> при числе участков более 300 (каждый с площадками для установки пожарной техники, с возможностью забора воды насосами и организацией подъезда не менее 2 пожарных автомобилей).

6.9.6.12. Земельный участок, предоставленный садоводческому, огородническому объединению, состоит из земель общего пользования и индивидуальных участков.

К землям общего пользования относятся земли, занятые дорогами, улицами, проездами (в пределах красных линий), пожарными водоемами, а также площадками и участками объектов общего пользования (включая их санитарно-защитные зоны).

6.9.6.13. Минимально необходимый состав зданий, сооружений, площадок общего пользования приведен в *табл.170*.

*Таблица 170.*

Объекты	Удельные размеры земельных участков, м <sup>2</sup> на 1 садовый участок, на территории садоводческих, объединений с количеством участков		
	15 - 100	101 - 300	301 и более
Сторожка с правлением объединения	1-0,7	0,7-0,5	0,4
Магазин смешанной торговли	2-0,5	0,5-0,2	0,2 и менее
Здания и сооружения для хранения средств пожаротушения	0,5	0,4	0,35
Площадки для мусоросборников	0,1	0,1	0,1
Площадка для стоянки автомобилей при въезде на территорию объединения	0,9	0,9-0,4	0,4 и менее

6.9.6.14. Здания и сооружения общего пользования должны отстоять от границ индивидуальных земельных участков не менее чем на 4 м.

6.9.6.15. Предельные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из находящихся в государственной и муниципальной собственности земель, устанавливаются в соответствии с Законом Ивановской области от 2 марта 2015 года № 11-ОЗ «О предельных размерах земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставляемых для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, на территории Ивановской области», га:

- для садоводства – от 0,04 до 0,15;
- для огородничества – от 0,03 до 0,15.

6.9.6.16. Конкретные размеры земельных участков устанавливаются с учетом наличия земельных участков и их местоположения.

6.9.6.17. На садовом земельном участке могут возводиться жилое строение, хозяйственные строения и сооружения.

6.9.6.18. Возведение на огородном земельном участке капитальных зданий и сооружений запрещено.

6.9.6.19. Возможность содержания мелкого скота и птицы на территории садового, огородного участка определяется градостроительным регламентом территории.



6.9.6.20. Жилое строение, жилой дом должны отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов – не менее чем на 3 м. При этом между домами, расположенными на противоположных сторонах проезда, должны быть учтены противопожарные расстояния.

Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м.

6.9.6.21. Порядок размещения объектов различного назначения в садоводческих, огороднических объединениях устанавливается их учредительными документами (уставом).

6.9.6.22. Территория садоводческого, огороднического объединения должна быть соединена подъездной дорогой с автомобильной дорогой общего пользования.

Планировочное решение территории садоводческого, огороднического объединения должно обеспечивать проезд автотранспорта ко всем индивидуальным земельным участкам, объединенным в группы, и объектам общего пользования.

6.9.6.23. На территории садоводческого, огороднического объединения ширина улиц и проездов в красных линиях должна быть, м:

- для улиц – не менее 15;
- для проездов – не менее 9.

6.9.6.24. Минимальный радиус закругления края проезжей части – 6,0 м.

6.9.6.25. Ширина проезжей части улиц и проездов принимается, м:

- для улиц – не менее 7,0;
- для проездов – не менее 3,5.

6.9.6.26. На проездах следует предусматривать разъездные площадки длиной не менее 15 м и шириной не менее 7 м, включая ширину проезжей части.

Расстояние между разъездными площадками, а также между разъездными площадками и перекрестками должно быть не более 200 м.

6.9.6.27. Максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 м.

Тупиковые проезды обеспечиваются разворотными площадками размером не менее 12×12 м. Использование разворотной площадки для стоянки автомобилей не допускается.

6.9.6.28. Территория садоводческого, огороднического объединения должна быть оборудована системой водоснабжения в соответствии с требованиями разделов 10.1, 11.2 настоящих нормативов.

6.9.6.29. Снабжение хозяйственно-питьевой водой может производиться как от централизованной системы водоснабжения, так и автономно – от шахтных и мелкотрубчатых колодцев, каптажей родников.

На территории общего пользования садоводческого, огороднического объединения должны быть предусмотрены источники питьевой воды.

Вокруг каждого источника должны быть организованы зоны санитарной охраны в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02.

6.9.6.30. Расчет систем водоснабжения производится исходя из следующих норм среднесуточного водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды:

- при водопользовании из водоразборных колонок, шахтных колодцев – 30-50 л/сут. на 1 человека;
- при обеспечении внутренним водопроводом и канализацией (без ванн) – 125-160 л/сут. на 1 человека.

6.9.6.31. Для полива посадок на придомовых (приквартирных) участках:

- овощных культур – 3-15 л/м<sup>2</sup> в сутки;
- плодовых деревьев – 10-15 л/м<sup>2</sup> в сутки (полив предусматривается 1-2 раза в сутки из водопроводной сети сезонного действия или из открытых водоемов и специально предусмотренных котлованов - накопителей воды).

6.9.6.32. Сбор, удаление и обезвреживание нечистот в неканализованных садоводческих, огороднических объединениях осуществляется в соответствии с требованиями СанПиН 2-128-4690-88.

Возможно также подключение к централизованным системам канализации при соблюдении требований разделов 5.1.5, 6.2.5 настоящих нормативов.

На территории садоводческих, огороднических объединений и за ее пределами запрещается организация свалок отходов.

Коммунальные отходы, как правило, должны утилизироваться на индивидуальных участках.

6.9.6.33. Для не утилизируемых отходов (стекло, металл, полиэтилен и др.) на территории общего пользования должны быть предусмотрены площадки контейнеров для мусора.

Площадки для контейнеров размещаются на расстоянии не менее 20 и не более 100 м от границ садовых участков.

6.9.6.34. Отвод поверхностных стоков и дренажных вод с территории садоводческих, огороднических объединений в кюветы и каналы осуществляется в соответствии проектом планировки территории садоводческого, огороднического объединения.

6.9.6.35. Сети электроснабжения на территории садоводческого, огороднического объединения следует предусматривать воздушными линиями.

Запрещается проведение воздушных линий непосредственно над участками, кроме вводов в здания.

6.9.6.36. Сети электроснабжения территорий объединений и отдельных участков следует проектировать в соответствии с требованиями раздела 5.1.1, 6.2.2 настоящих нормативов.

## **6.9.7. Объекты для организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения:**

6.9.7.1. Участки земли с сооружаемыми на них кладбищами для захоронения тел (останков) умерших, стенами скорби для захоронения урн с прахом умерших, крематориями для предания тел (останков) умерших огню, а также иными зданиями и сооружениями, предназначенными для осуществления погребения умерших, отведенные в соответствии с этическими, санитарными и экологическими требованиями являются местами погребения.

6.9.7.2. Предоставление земельного участка для размещения места погребения осуществляется органами местного самоуправления в соответствии с земельным законодательством, а также в соответствии с проектной документацией, утвержденной в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и Ивановской области.

Создание новых мест погребения, реконструкция действующих мест погребения возможны при наличии положительного заключения экологической и санитарно-гигиенической экспертизы.

Вновь создаваемые места погребения должны размещаться на расстоянии не менее 300 м от границ территории жилых, общественно-деловых и рекреационных зон.

6.9.7.3. Размещение, расширение и реконструкция кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле», СанПиН 2.1.2882-2011 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения», СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» и настоящих нормативов.

6.9.7.4. Не разрешается размещать кладбища на территориях:

- первого и второго поясов зон санитарной охраны источников централизованного водоснабжения и минеральных источников;
- первой зоны санитарной (горно-санитарной) охраны курортов;
- с выходом на поверхность закарстованных, сильнотрещиноватых пород и в местах выклинивания водоносных горизонтов;
- со стоянием грунтовых вод менее 2 м от поверхности земли при наиболее высоком их стоянии, а также на затапливаемых, подверженных оползням и обвалам, заболоченных;
- на берегах озер, рек и других поверхностных водоемов, используемых населением для хозяйственно-бытовых нужд, купания и культурно-оздоровительных целей.

6.9.7.5. Выбор земельного участка под размещение кладбища производится на основе санитарно-эпидемиологической оценки следующих факторов:

- санитарно-эпидемиологической обстановки;
- градостроительного назначения и ландшафтного зонирования территории;
- геологических, гидрогеологических и гидрогеохимических данных;
- почвенно-географических и способности почв и почвогрунтов к самоочищению;
- эрозионного потенциала и миграции загрязнений;
- транспортной доступности.

6.9.7.6. Размер земельного участка для кладбища определяется с учетом количества жителей конкретного населенного пункта, но не может превышать 40 га.

При этом также учитывается перспективный рост численности населения, коэффициент смертности, наличие действующих объектов похоронного обслуживания, принятая схема и способы захоронения, вероисповедания, нормы земельного участка на одно захоронение.

6.9.7.7. Кладбища с погребением путем предания тела (останков) умершего земле (захоронение в могилу, склеп) размещают на расстоянии:

- от территории жилой застройки, ландшафтно-рекреационных зон, зон отдыха, территорий лечебно-оздоровительных местностей и курортов, санаториев, домов отдыха, стационарных лечебно-профилактических учреждений, территорий садоводческих, огороднических объединений или индивидуальных участков (ориентировочная санитарно-защитная зона в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 новая редакция) м, не менее:

- 100 – при площади кладбища 10 га и менее;
- 300 – при площади кладбища от 10 до 20 га;
- 500 – при площади кладбища от 20 до 40 га;
- 50 – для закрытых кладбищ и мемориальных комплексов, кладбищ с погребением после кремации, сельских кладбищ;

- от водозаборных сооружений централизованного источника водоснабжения населения – в соответствии с санитарными правилами, регламентирующими требования к зонам санитарной охраны водоисточников.

6.9.7.8. На территориях санитарно-защитных зон кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения не разрешается строительство зданий и сооружений, не связанных с обслуживанием указанных объектов, за исключением культовых и обрядовых объектов.

6.9.7.9. По территории санитарно-защитных зон и кладбищ запрещается прокладка сетей централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения, используемого населением сельского поселения.

6.9.7.10. Территории санитарно-защитных зон должны быть спланированы, благоустроены и озеленены, иметь транспортные и инженерные коридоры.

6.9.7.11. Для проведения поливочных и уборочных работ на кладбищах необходимо предусматривать системы водоснабжения самостоятельные или с подключением к водопроводам и водоводам технической воды промышленных предприятий, расположенных от них в непосредственной близости.

6.9.7.12. Для питьевых и хозяйственных нужд на кладбищах и других объектах похоронного назначения следует предусматривать хозяйственно-питьевое водоснабжение водоснабжения.

Качество воды должно соответствовать требованиям санитарных правил для питьевой воды.

При отсутствии централизованных систем водоснабжения и канализации допускается устройство шахтных колодцев для полива и строительство общественных туалетов выгребного типа в соответствии с требованиями санитарных норм и правил.

Сброс неочищенных сточных вод от кладбищ на открытые площадки, кюветы, канавы, траншеи не допускается.

6.9.7.13. На участках кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения необходимо предусматривать зону зеленых насаждений, стоянки автокатафалков и автотранспорта, урны для сбора мусора, площадки для мусоросборников с подъездами к ним.

6.9.7.14. При переносе кладбищ и захоронений следует проводить рекультивацию территорий и участков.

Использование территории места погребения разрешается по истечении двадцати лет с момента его переноса.

Территория места погребения в этих случаях может быть использована только под зеленые насаждения.

Строительство зданий и сооружений на этой территории запрещается.

6.9.7.18. Расстояние от зданий и сооружений, имеющих в своем составе помещения для хранения тел умерших, подготовки их к похоронам, проведения церемонии прощания до жилых зданий, детских (дошкольных и школьных), спортивно-оздоровительных, культурно-просветительных учреждений и учреждений социального обеспечения должно составлять не менее 50 м.

## **6.10. ОБЪЕКТЫ, РАСПОЛОЖЕННЫЕ НА ТЕРРИТОРИИ ПРОМЫШЛЕННОЙ ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

6.10.1. В производственных зонах сельскохозяйственного назначения сельского поселения (далее – производственные зоны) допускается размещать производственные объекты сельскохозяйственного назначения (животноводческие, птицеводческие), сельскохозяйственные станции, научные и опытные станции, биологические технопарки, предприятия по хранению и переработке сельскохозяйственной продукции, мастерские по ремонту и хранению сельскохозяйственной техники и автомобилей, ветеринарные учреждения, теплицы и парники, материальные склады, транспортные, энергетические и другие объекты, связанные с проектируемыми предприятиями, а также коммуникации, обеспечивающие внутренние и внешние связи данных объектов.

6.10.2. Зоны сельскохозяйственных угодий размещаются, как правило, вне границ населенных пунктов, предоставляются для нужд сельского хозяйства, а также предназначены для ведения сельского хозяйства.

6.10.3. Не допускается размещение производственных зон:

- на месте закрытых полигонов для твердых коммунальных отходов, очистных сооружений, скотомогильников, кожсырьевых предприятий;
- на площадях залегания полезных ископаемых без разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориальных органов;
- в зонах проявления опасных геологических процессов (оползней, обвалов, эрозии, карста и др.), которые могут угрожать застройке и эксплуатации зданий и сооружений;

- в зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02;
- во всех зонах санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов;
- в водоохраных зонах и прибрежных защитных полосах водных объектов;
- на землях зеленых зон;
- на земельных участках, загрязненных органическими и радиоактивными отходами, до истечения сроков, установленных органами Роспотребнадзора и Россельхознадзора;
- на землях особо охраняемых природных территорий, в зонах охраны объектов культурного наследия, без разрешения государственного органа Ивановской области в сфере государственной охраны объектов культурного наследия.

6.10.4. В производственных зонах сельскохозяйственного назначения размещаются объекты сельскохозяйственного назначения: здания, строения, сооружения, используемые для производства, хранения и первичной обработки сельскохозяйственной продукции. В них входят также земли, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, древесно-кустарниковой растительностью, предназначенной для обеспечения защиты земель от воздействия негативных природных, антропогенных и техногенных воздействий, замкнутыми водоемами, а также резервные земли для развития объектов сельскохозяйственного назначения.

6.10.5. В производственных зонах сельскохозяйственного назначения размещают животноводческие, птицеводческие и звероводческие предприятия, предприятия по хранению и переработке сельскохозяйственной продукции, ремонту, техническому обслуживанию и хранению сельскохозяйственных машин и автомобилей, по изготовлению строительных конструкций, изделий и деталей из местных материалов, машиноиспытательные станции, ветеринарные учреждения, теплицы и парники, промышленные цеха, материальные склады, транспортные, энергетические и другие объекты, связанные с означенными предприятиями, а также коммуникации, обеспечивающие внутренние и внешние связи объектов зоны.

6.10.6. Размещение сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений следует осуществлять в соответствии с требованиями СП 19.13330.2011.

6.10.7. Допускается размещение производственных зон в водоохраных зонах рек и водоемов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным и природоохраным законодательством.

При размещении производственных зон на прибрежных участках водоемов и водотоков планировочные отметки площадок зон должны приниматься не менее чем на 0,5 м выше расчетного горизонта воды с учетом подпора и уклона водотока, а также расчетной высоты волны и ее нагона.

6.10.8. Для предприятий со сроком эксплуатации более 10 лет за расчетный горизонт надлежит принимать наивысший уровень воды с вероятностью его повторения один раз в 50 лет, а для предприятий со сроком эксплуатации до 10 лет – один раз в 10 лет.

6.10.9. При размещении сельскохозяйственных предприятий на прибрежных участках водоемов и водотоков при отсутствии непосредственной связи предприятий с ними следует предусматривать незастроенную прибрежную полосу шириной не менее 40 м.

6.10.10. При размещении производственных зон в районе расположения радиостанций, предприятий по выпуску высокотоксичных веществ и других предприятий и объектов специального назначения расстояние от проектируемых зон до указанных объектов следует принимать в соответствии с требованиями действующих норм и правил при соблюдении санитарно-защитных зон указанных объектов (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03).

6.10.11. Размещение сельскохозяйственных объектов в районе расположения объектов по изготовлению и хранению взрывчатых веществ, материалов и изделий на их основе осуществляется с учетом границ запретных (опасных) зон и районов, определяемых

в соответствии с «Положением об установлении запретных зон и запретных районов при арсеналах, базах и складах Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 17.02.2000 № 135.

6.10.12. Размещение производственных зон в районах расположения существующих и вновь проектируемых аэропортов и аэродромов (вертодромов) допускается при условии соблюдения требований законодательства Российской Федерации в области использования воздушного пространства.

В части допустимого уровня шума размещение животноводческих предприятий, зданий и сооружений допускается по согласованию с органами Россельхознадзора.

6.10.13. Сельскохозяйственные объекты, выделяющие в атмосферу значительное количество дыма, пыли или веществ с неприятным запахом, не допускается располагать на территориях, не обеспеченных естественным проветриванием.

При необходимости размещения указанных предприятий на территориях, не обеспеченных естественным проветриванием, следует предусматривать дополнительные мероприятия по соблюдению норм предельно допустимых концентраций вредных веществ на площадках этих предприятий и в воздухе населенных пунктов.

6.10.14. При размещении складов твердых минеральных удобрений, мелиорантов, складов жидких средств химизации и пестицидов, животноводческих, птицеводческих предприятий и звероводческих ферм должны соблюдаться необходимые меры, исключающие попадание загрязняющих веществ в водные объекты. При этом следует предусматривать организацию санитарно-защитных зон в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

6.10.15. Склады твердых минеральных удобрений, мелиорантов, складов жидких средств химизации и пестицидов следует располагать на расстоянии не менее 2 км от рыбохозяйственных водоемов. В случае особой необходимости допускается уменьшать расстояние от указанных складов до рыбохозяйственных водоемов при условии согласования с территориальными органами в сфере охраны рыбных и водных биологических ресурсов.

6.10.16. Производственные зоны и отдельные сельскохозяйственные объекты следует располагать, по возможности, с подветренной стороны по отношению к зонам жилой застройки и ниже по рельефу местности.

При организации производственной зоны объекты и сооружения следует, по возможности, концентрировать на одной площадке с односторонним размещением относительно жилой зоны.

6.10.17. Территории производственных зон, как правило, не должны разделяться на обособленные участки железными или автомобильными дорогами общей сети, а также реками.

6.10.18. На обособленных земельных участках за пределами границ сельских населенных пунктов следует размещать объекты с размерами санитарно-защитных зон свыше 300 м.

В разрыве между ними и жилой застройкой допускается размещать объекты меньшего класса опасности по санитарной классификации.

6.10.19. На территории животноводческих объектов и в их санитарно-защитных зонах не допускается размещать предприятия по переработке сельскохозяйственной продукции, объекты питания и объекты, к ним приравненные.

6.10.20. Объекты по хранению и переработке сельскохозяйственной продукции (зерновых и технических культур, в том числе овощей, картофеля, для первичной переработки молока, скота и птицы, шерсти) проектируются в соответствии с требованиями СП 105.13330.2012.

6.10.21. Интенсивность использования территории производственной зоны определяется плотностью застройки площадок сельскохозяйственных предприятий.

6.10.22. Показатели минимальной плотности застройки площадок сельскохозяйственных предприятий производственной зоны должны быть не менее предусмотренных в *табл. 171*.

*Таблица 171.*

Предприятия		Минимальная плотность застройки, %
Крупного рогатого скота *	Молочные:	
	до 400 голов	45
	до 600 голов	51
	Мясные с полным оборотом стада и репродукторные до 600 скотомест	45
Свиноводческие	Откормочные до 6000 голов	38
	С законченным производственным циклом до 6000 голов	35
Птицеводческие **	Яичного направления:	
	до 300 тыс. кур-несушек	25
	на 400-500 тыс. кур-несушек	28
	Мясного направления: бройлерные до 3 млн. бройлеров	28
Тепличные	Многопролетные теплицы общей площадью до 6 га	54
	Однопролетные (ангарные) теплицы общей площадью до 5 га	42
По ремонту сельскохозяйственной техники	Центральные ремонтные мастерские для хозяйств с парком на 25 тракторов	25
	Пункты технического обслуживания бригады или отделения хозяйств с парком на 10, 20 и 30 тракторов	30
Глубинные складские комплексы минеральных удобрений	до 1600 т	27
	от 1600 до 3200 т	32
Прочие предприятия	По переработке или хранению сельскохозяйственной продукции	50
	Комбикормовые	27
	По хранению семян и зерна	28
Крестьянские (фермерские) хозяйства	По производству молока	40
	По доращиванию и откорму крупного рогатого скота	35
	По откорму свиней (с законченным производственным циклом)	35
	Овцеводческие мясо-шерстно-молочного направления	40
	Козоводческие молочного и пухового направлений	54
	Коневодческие	39
	Кролиководческие	45
	Птицеводческие яичного направления	27
Птицеводческие мясного направления	25	

**Примечания 1:**

\* Для ферм крупного рогатого скота приведены показатели при хранении грубых кормов и подстилки в сараях и под навесами. При хранении грубых кормов и подстилки в скирдах показатели допускается уменьшать, но не более чем на 10 %.

\*\* Показатели приведены для одноэтажных зданий.

**Примечания 2:**

1. Минимальную плотность застройки допускается уменьшать, но не более чем на 10 %, при строительстве сельскохозяйственных предприятий на площадке с уклоном свыше 3 %, просадочных грунтах, в сложных инженерно-геологических условиях, а также при расширении и реконструкции предприятий.

2. Показатели минимальной плотности застройки приведены для предприятий, степень огнестойкости зданий и сооружений которых не ниже III степени огнестойкости класса С1. При строительстве зданий и сооружений III степени огнестойкости классов С2 и С3, IV степени огнестойкости классов С1, С2 и С3 и V степени огнестойкости минимальную плотность застройки допускается (при наличии технико-экономических обоснований) уменьшать, но не более чем на 10 %.

2. Плотность застройки площадок сельскохозяйственных предприятий определяется в процентах как отношение площади застройки предприятия к общему размеру площадки предприятия.

Подсчет площадей, занимаемых зданиями и сооружениями, производится по внешнему контуру их наружных стен на уровне планировочных отметок земли, без учета ширины отмосток.

4. В площадь застройки предприятия должны включаться площади, занятые зданиями и сооружениями всех видов, включая навесы, открытые технологические, санитарно-технические и другие установки, площадки погрузочно-разгрузочных устройств, подземные сооружения (резервуары, погреба, убежища, тоннели, проходные каналы инженерных коммуникаций, над которыми не могут быть размещены здания и сооружения), а также выгулы для животных, площадки для стоянки автомобилей, сельскохозяйственных машин и механизмов, открытые склады различного назначения; при условии, что размеры и оборудование выгулов, площадок для стоянки автомобилей и складов открытого хранения принимаются по нормам технологического проектирования.

В площадь застройки также должны включаться резервные площади на площадке предприятия, указанные в задании на проектирование для размещения на них зданий и сооружений второй очереди строительства (в пределах габаритов указанных зданий и сооружений).

При подсчете площадей, занимаемых галереями и эстакадами, в площадь застройки включается проекция на горизонтальную плоскость только тех участков указанных объектов, под которыми по габаритам не могут быть размещены другие здания или сооружения, а для остальных надземных участков учитывается только площадь, занимаемая конструкциями опор на уровне планировочных отметок земли.

5. В площадь застройки не должны включаться площади, занятые отмостками вокруг зданий и сооружений, тротуарами, автомобильными и железными дорогами, временными зданиями и сооружениями, открытыми спортивными площадками, площадками для отдыха трудящихся, зелеными насаждениями, открытыми площадками для стоянки транспортных средств, принадлежащих гражданам, открытыми водоотводными и другими каналами, подпорными стенками, подземными сооружениями или частями их, над которыми могут быть размещены другие здания и сооружения.

6.10.23. Площадь земельного участка для размещения сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений определяется по заданию на проектирование с учетом норматива минимальной плотности застройки.

6.10.24. При размещении сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений производственных зон расстояния между ними следует назначать минимально допустимые исходя из плотности застройки, санитарных, ветеринарных, противопожарных требований и норм технологического проектирования в соответствии с требованиями настоящих нормативов.

Расстояния между зданиями, освещаемыми через оконные проемы, должно быть не менее наибольшей высоты до верха карниза противостоящих зданий и сооружений и не менее величин, указанных в таблицах 1 и 2 СП 19.13330.2011.

Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями сельскохозяйственных предприятий должны обеспечивать нераспространение пожара на соседние здания, сооружения в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и СП 4.13130.2013.

Сельскохозяйственные предприятия, здания и сооружения производственных зон, являющиеся источниками выделения в окружающую среду производственных вредностей, должны отделяться санитарно-защитными зонами от жилых и общественных зданий, которые определяются в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, а также и зооветеринарными разрывами от животноводческих предприятий, определяемыми соответствующими нормами технологического проектирования.

6.10.25. Ориентировочные размеры санитарно-защитных зон сельскохозяйственных объектов приведены в *табл. 172*.



Таблица 172.

Наименование сельскохозяйственных объектов	Размер санитарно-защитной зоны, м
Фермы крупного рогатого скота менее 1200 голов	300
Свинофермы до 4 тыс. голов	300
Птицефабрики с содержанием более 400 тыс. кур-несушек и более 3 млн. бройлеров в год	1000
Фермы птицеводческие от 100 тыс. до 400 тыс. кур-несушек и от 1 до 3 млн. бройлеров в год	500
Фермы птицеводческие до 100 тыс. кур-несушек и до 1 млн. бройлеров	300
Звероводческие (кролиководческие) фермы	300
Хозяйства с содержанием животных (свинарники, коровники, питомники, конюшни, зверофермы) до 100 голов	100
Хозяйства с содержанием животных (свинарники, коровники, питомники, конюшни, зверофермы) до 50 голов	50
Цехи по приготовлению кормов, включая использование пищевых отходов	100
Открытые хранилища навоза и помета	1000
Закрытые хранилища навоза и помета	500
Открытые хранилища биологически обработанной жидкой фракции навоза	500
Площадки для буртования помета и навоза	300
Мелиоративные объекты с использованием животноводческих стоков	100
Тепличные и парниковые хозяйства	100
Хранилища фруктов, овощей, картофеля, зерна	50
Гаражи и парки по ремонту, технологическому обслуживанию и хранению грузовых автомобилей и сельскохозяйственной техники	300
Склады горюче-смазочных материалов	100
Производства по обработке и протравлению семян	500
Обработка сельскохозяйственных угодий пестицидами с применением тракторов (от границ поля до населенного пункта)	300
Склады сжиженного аммиака	500
Склады для хранения минеральных удобрений, ядохимикатов до 50 т	100
Склады сухих минеральных удобрений и химических средств защиты растений (до предприятий по переработке и хранению пищевой продукции)	100
Материальные склады	50
Производственные предприятия по переработке сельскохозяйственных продуктов животноводческих комплексов	
Мясокомбинаты и мясохладобойни	1000
Бойни мелких животных и птиц, а также скотобойные объекты мощностью 50-500 т/сут.	300
Мясоперерабатывающие производства	300
Молочные, маслособойные, сыродельные производства	100
Производства по переработке фруктов и овощей	50
Малые предприятия и цеха малой мощности по переработке мяса (до 5 т/сут. без копчения) и молока (до 10 т/сут.)	50

6.10.26. Территория санитарно-защитных зон из землепользования не изымается и должна быть максимально использована для нужд сельского хозяйства.

6.10.27. Для реконструируемых сельскохозяйственных предприятий, существующая санитарно-защитная зона которых менее предусматриваемой требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, необходимо осуществлять внедрение более совершенной технологии производства, применение эффективных средств и установок по улавливанию и утилизации производственных выбросов.

6.10.28. На границе санитарно-защитных зон животноводческих, птицеводческих и звероводческих предприятий шириной более 100 м со стороны жилых и общественно-деловых зон должна предусматриваться полоса древесно-кустарниковых насаждений

шириной не менее 30 м, а при ширине зоны от 50 до 100 м – полоса шириной не менее 10 м.

Для остальных сельскохозяйственных предприятий должны предусматриваться мероприятия по защите населения от воздействия выбросов вредных веществ в атмосферный воздух, необходимые для каждого проектируемого объекта капитального строительства.

6.10.29. На участках, свободных от застройки и покрытий, а также по периметру площадки предприятия следует предусматривать озеленение.

Площадь участков, предназначенных для озеленения, должна составлять не менее 15 % площади сельскохозяйственных предприятий, а при плотности застройки более 50 % – не менее 10 %. На озелененных территориях сельскохозяйственных предприятий необходимо предусматривать открытые благоустроенные площадки для отдыха трудящихся из расчета 1 м<sup>2</sup> на одного работающего в наиболее многочисленную смену.

6.10.30. Внешний транспорт и сеть дорог производственной зоны должны обеспечивать транспортные связи со всеми сельскохозяйственными предприятиями, а также жилыми и общественно-деловыми зонами населенных пунктов и соответствовать требованиям раздела 5.2, 6.3 настоящих нормативов.

Площадки для стоянки автотранспорта, принадлежащего гражданам, следует предусматривать: на расчетный период – 7 автомобиля, на перспективу – 17 автомобилей на 100 работающих в двух смежных сменах. Размеры земельных участков указанных площадок следует принимать из расчета 25 м<sup>2</sup> на 1 автомобиль.

Открытые площадки для стоянки автомобилей вместимостью до 20 машино-мест могут иметь совмещенные въезды и выезды шириной не менее 6 м. При большей их вместимости должны предусматриваться отдельные въезды и выезды.

Автомобильные дороги на территории сельскохозяйственных предприятий следует проектировать в соответствии с требованиями СНиП 2.05.11-83.

6.10.31. Подъезды к зданиям, источникам противопожарного водоснабжения, размещение пожарных депо, обслуживающих территории сельскохозяйственных предприятий, проектируются в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Пожарные депо проектируются на земельных участках, имеющих выезды на дороги общей сети без пересечения скотопрогонов. Место расположения пожарного депо следует выбирать с учетом времени прибытия первого подразделения к месту вызова, установленного статьей 76 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», и методики, установленной СП 11.13130.2009. В случае превышения указанного радиуса на площадках сельскохозяйственных предприятий необходимо предусматривать пожарный пост на 1 автомобиль.

6.10.32. Инженерные сети на площадках сельскохозяйственных предприятий и производственных зон надлежит проектировать как единую систему инженерных коммуникаций, предусматривая, как правило, их совмещенную прокладку.

При проектировании инженерных сетей следует соблюдать требования раздела «Нормативы градостроительного проектирования инженерных сетей» настоящих нормативов, а также требования СП 18.13330.2011.

6.10.33. Резервирование земельных участков для расширения сельскохозяйственных предприятий или объектов допускается за счет земель, находящихся за границами площадок указанных предприятий или объектов. С этой целью при выборе площадок должна предусматриваться возможность дополнительного отвода смежных земельных участков. Резервирование земельных участков на площадках сельскохозяйственных предприятий допускается только в соответствии с заданиями на проектирование.

## **6.11. ОБЪЕКТЫ, РАСПОЛОЖЕННЫЕ В ЗОНАХ ЛИЧНОГО ПОДСОБНОГО И КРЕСТЬЯНСКОГО (ФЕРМЕРСКОГО) ХОЗЯЙСТВА**

6.11.1. Личное подсобное хозяйство – форма непредпринимательской деятельности граждан по производству и переработке сельскохозяйственной продукции.

6.11.2. Для ведения личного подсобного хозяйства могут использоваться земельный участок в границах населенных пунктов (приусадебный земельный участок) и земельный участок за границами населенных пунктов (полевой земельный участок).

Приусадебный земельный участок используется для производства сельскохозяйственной продукции, а также для возведения жилого дома, производственных, бытовых и иных зданий, строений, сооружений с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов.

Полевой земельный участок используется исключительно для производства сельскохозяйственной продукции без права возведения на нем зданий и строений.

6.11.3. Предельные размеры земельных участков, предоставляемые гражданам, ведущим личное подсобное хозяйство, устанавливаются нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

6.11.4. Ведение гражданами личного подсобного хозяйства осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона от 07.07.2003 № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве с учетом положений разделов 10.3, 11.4 настоящих нормативов.

6.11.5. Крестьянское (фермерское) хозяйство представляет собой объединение граждан, связанных родством и (или) свойством, имеющих в общей собственности имущество и совместно осуществляющих производственную и иную хозяйственную деятельность (производство, переработку, хранение, транспортировку и реализацию сельскохозяйственной продукции), основанную на их личном участии.

Фермерское хозяйство может быть создано одним гражданином.

6.11.6. Создание крестьянских (фермерских) хозяйств и их деятельность регулируется в соответствии с требованиями Федерального закона от 11.06.2003 № 74-ФЗ «О крестьянском (фермерском) хозяйстве».

Для создания крестьянского (фермерского) хозяйства и осуществления его деятельности могут предоставляться и приобретаться земельные участки.

Земельные участки для строительства зданий, строений и сооружений, необходимых для осуществления деятельности крестьянского (фермерского) хозяйства, формируются в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации и Ивановской области.

## **6.12. ОБЪЕКТЫ, РАСПОЛОЖЕННЫЕ НА ТЕРРИТОРИИ КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКИХ И ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ЗОН**

6.12.1. Территории коммунальных зон предназначены для размещения общетоварных (продовольственные и непродовольственные) и специализированных складов (холодильники, картофеле-, овоще-, фруктохранилища), логистических комплексов, предприятий коммунального, транспортного и жилищно-коммунального хозяйства, а также предприятий оптовой и мелкооптовой торговли.

6.12.2. Для малых сельских поселений следует предусматривать централизованные склады, обслуживающие группу поселений, располагая такие склады преимущественно в центрах муниципальных районов и/или административном центре сельского поселения.

При размещении складов всех видов необходимо максимально использовать подземное пространство.

Допускается при наличии отработанных горных выработок и участков недр, пригодных для размещения в них объектов, осуществлять проектирование хранилищ продовольственных и непродовольственных товаров, ценной документации, распределительных холодильников и других объектов, требующих обеспечения устойчивости к внешним воздействиям и надежности функционирования. Размещение объектов следует осуществлять в соответствии с требованиями нормативных документов Ростехнадзора, регулирующих использование подземного пространства в целях, не связанных с добычей полезных ископаемых (в том числе ПБ 03-428-02).

6.12.3. Группы предприятий и объектов, входящие в состав коммунально-складских зон, необходимо размещать с учетом технологических и санитарно-гигиенических требований, кооперированного использования общих объектов, обеспечения последовательного ввода мощностей.

Состав и мощности предприятий коммунальной зоны следует проектировать с учетом типа и назначения населенного пункта и его роли в системе расселения.

Номенклатура и мощности (емкости хранения) предприятий коммунально-складской зоны населенных пунктов Сабиновского сельского поселения определяются в соответствии со схемой территориального планирования Сабиновского сельского поселения Лежневского муниципального района Ивановской области.

6.12.4. Организацию санитарно-защитных зон для предприятий и объектов, расположенных в коммунальной зоне, следует осуществлять в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Размеры санитарно-защитных зон для картофеля-, овоще- и фруктохранилищ следует принимать не менее 50 м.

6.12.5. Нормативы вместимости складов для создания условий расширения рынка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия, для содействия развитию малого и среднего предпринимательства следует принимать по *табл.173 -174*.

*Таблица 173.*

Наименование объекта, ресурса	Единица измерения	Величина	Обоснование
Минимально допустимый уровень обеспеченности			
Склад продовольственных товаров	м <sup>2</sup> на 1000 чел.	77	СП 42.13330.2011
Склад непродовольственных товаров	м <sup>2</sup> на 1000 чел.	217	
Рыночные комплексы	м <sup>2</sup> торговой площади на 1000 чел	24	
Холодильники распределительные (хранение мяса и мясных продуктов, рыбы и рыбопродуктов, молочных продуктов и яиц)	тонн на 1000 чел.	27	
Овощехранилища, картофелехранилища, фруктохранилища	тонн на 1000 чел.	54 57 17	
Максимально допустимый уровень территориальной доступности		не нормируется	

Таблица 174.

Склады	Единица измерения	Размер земельного участка
Склады строительных материалов (потребительские)	м2. на 1.тыс.чел.	300

6.12.6. Проектирование площадок для открытых складов пылящих материалов, отходов на территориях коммунально-складских зон не допускается.

6.12.7. При проектировании коммунально-складских зон условия безопасности по нормируемым санитарно-гигиеническим и противопожарным требованиям, нормативы инженерной и транспортной инфраструктуры, благоустройство и озеленение территории следует принимать в соответствии с требованиями, установленными для производственных зон.

### **6.13. ОБЪЕКТЫ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫЕ ДЛЯ ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ И ЛИКВИДАЦИИ ПОСЛЕДСТВИЙ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ В ГРАНИЦАХ САБИНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЕЖНЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ, А ТАКЖЕ ДЛЯ ОРГАНИЗАЦИИ ЗАЩИТЫ НАСЕЛЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ САБИНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЕЖНЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА (НЕ ОТНЕСЕННЫЕ К ОБЪЕКТАМ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ) И ОБЪЕКТЫ В ОБЛАСТИ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ПЕРВИЧНЫХ МЕР ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ В ГРАНИЦАХ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

6.13.1. Защита населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера представляет собой совокупность мероприятий, направленных на обеспечение защиты территории и населения сельского поселения от опасностей при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

6.13.2. Мероприятия по гражданской обороне разрабатываются в соответствии с требованиями Федерального закона от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне».

6.13.3. Мероприятия по защите населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера разрабатываются органами местного самоуправления в соответствии с требованиями Федерального закона от 21 декабря 1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» с учетом требований ГОСТ Р 22.0.07-95.

6.13.4. Проектирование инженерно-технических мероприятий гражданской обороны должно осуществляться в соответствии с требованиями СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны».

6.13.5. Отвод поверхностных вод с селитебной территории и площадок предприятий сельского поселения следует осуществлять в соответствии с СП 32.13330.2012.

6.13.6. При разработке документов территориального планирования должны выполняться требования Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический

регламент о требованиях пожарной безопасности» (Раздел II «Требования пожарной безопасности при проектировании, строительстве и эксплуатации поселений и городских округов»), а также иные требования пожарной безопасности, изложенные в законах и нормативно-технических документах Российской Федерации.

Дислокация подразделений пожарной охраны на территории сельского поселения устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Подразделения пожарной охраны населенных пунктов должны размещаться в зданиях пожарных депо. Пожарные депо должны размещаться на земельных участках, имеющих выезды на магистральные улицы или дороги общегородского значения. Площадь земельных участков в зависимости от типа пожарного депо определяется техническим заданием на проектирование.

6.13.7. Расстояние от границ участка пожарного депо до общественных и жилых зданий должно быть не менее 15 м, а до границ земельных участков дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций и лечебных учреждений стационарного типа – не менее 30 метров.

Пожарные депо необходимо располагать на участке с отступом от красной линии до фронта выезда пожарных автомобилей не менее чем на 15 м, для пожарных депо II, IV, V типов указанное расстояние допускается уменьшать до 10 метров.

6.13.8. Территория пожарного депо должна иметь два въезда (выезда).

Ширина ворот на въезде (выезде) должна быть не менее 4,5 м.

Дороги и площадки на территории пожарного депо должны иметь твердое покрытие.

6.13.9. Проезжая часть улицы и тротуар против выездной площадки пожарного депо должны быть оборудованы светофором и (или) световым указателем с акустическим сигналом, позволяющим останавливать движение транспорта и пешеходов во время выезда пожарных автомобилей из гаража по сигналу тревоги.

6.13.10. На территории сельского поселения должны быть источники наружного противопожарного водоснабжения. К ним относятся: наружные водопроводные сети с пожарными гидрантами; водные объекты, используемые для целей пожаротушения в соответствии с законодательством Российской Федерации; противопожарные резервуары. К рекам и водоемам, которые могут быть использованы для целей пожаротушения, следует устраивать подъезды для забора воды с площадками размером не менее 12 x 12 м.

6.13.11. Минимально допустимый уровень обеспеченности и максимально допустимый уровень территориальной доступности, а также их обоснование представлены в *табл.175*.

Таблица 175.

Наименование объекта, ресурса	Минимально допустимый уровень обеспеченности			Максимально допустимый уровень территориальной доступности		
	Единица измерения	Величина	Обоснование	Единица измерения	Величина	Обоснование
Пожарное депо	Объект, при населении св. 100 до 250 тыс. чел.	4	НПБ 101-95	-	-	-
Спасательные посты (станции) на водных объектах	Объектов на пляж категории I-III	1	Приказ Минкультуры России от 03.12.2012 № 1488	-	-	не нормируются
Санитарно-обмывочные пункты и станции обеззараживания одежды и транспорта	На всех въездах и выездах города		СП 88.13330.2014	-	-	-
Пункты временногоразмещения	На регламентируется			-	-	-
-Время прибытия первого подразделения пожарной охраны	-			мин	10	Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ
Защитные сооружения (противорадиационные укрытия, убежища, укрытия)	Не регламентируется		СП 88.13330.2014	Радиус сбора укрываемых, м	-	СП 88.13330.2014
Пожарные гидранты на водопроводной сети	м, между гидрантами	150	СП 8.13130.2009	-	-	-
Противопожарные водоемы или резервуары для отдельно стоящих зданий классов функциональной пожар-ной опасности Ф1.1, Ф1.2, Ф2, Ф3, Ф4 объемом до 1000 м <sup>3</sup> при отсутствии кольцевого противопожарного водопровода	количество резервуаров на 1 водозаборный узел	2	СП 8.13130.2009	Расстояние до обслуживаемых зданий, м	150	СП 8.13330.2009
	минимальный расход воды на пожаротушение, л/с	10				
Противопожарные водоемы или резервуары зданий и сооружений класса функциональной пожарной опасности Ф5 с производствами категорий В, Г и Д по пожаровзрывоопасности при расходе	количество резервуаров на 1 водозаборный узел	2	СП 8.13130.2009	Расстояние до обслуживаемых зданий, м	150	СП 8.13330.2009
	минимальный расход воды на пожаротушение, л/с	10				

воды на наружное пожаротушение 10 л/с						
Противопожарные водоемы или резервуары складов лесоматериалов	количество резервуаров на 1 водозаборный узел	2	СП 8.13130.2009	Расстояние до обслуживаемых зданий, м	150	СП 8.13330.2009
	минимальный расход воды на пожаротушение, л/с	30				
Противопожарные водоемы или резервуары складов грубых кормов объемом до 1000 м <sup>3</sup>	количество резервуаров на 1 водозаборный узел	2	СП 8.13130.2009	Расстояние до обслуживаемых зданий, м	150	СП 8.13330.2009
	минимальный расход воды на пожаротушение, л/с	10				
Противопожарные водоемы или резервуары складов минеральных удобрений объемом зданий до 5000 м <sup>3</sup>	количество резервуаров на 1 водозаборный узел	2	СП 8.13130.2009	Расстояние до обслуживаемых зданий, м	150	СП 8.13330.2009
	минимальный расход воды на пожаротушение, л/с	10				
Противопожарные водоемы или резервуары зданий радиотелевизионных передающих станций	количество резервуаров на 1 водозаборный узел	2	СП 8.13130.2009	Расстояние до обслуживаемых зданий, м	150	СП 8.13330.2009
	минимальный расход воды на пожаротушение, л/с	15				
Противопожарные водоемы или резервуары зданий холодильников и хранилищ овощей и фруктов	количество резервуаров на 1 водозаборный узел	2	СП 8.13130.2009	Расстояние до обслуживаемых зданий, м	150	СП 8.13330.2009
	минимальный расход воды на пожаротушение, л/с	10				



6.13.12. Мероприятия по снижению риска возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера приведены в *табл.176*.

*Таблица 176.*

Направление	Источники чрезвычайных ситуаций	Содержание мероприятий
Защита от чрезвычайных ситуаций на взрывопожарных объектах	Аварии на взрыво-, взрывопожарных объектах	При проектировании следует повышать требования по промышленной и пожарной безопасности, эксплуатации и содержанию территорий на предприятиях, занимающихся транспортировкой, хранением и переработкой пожаро- и взрывоопасных веществ (газопроводы, предприятия оборонной промышленности и др.). При проектировании следует повышать технологическую безопасность производственных процессов и эксплуатационную надежность оборудования в целях предотвращения аварий и техногенных катастроф на базах и складах горюче-смазочных материалов. Следует предусматривать постепенный вывод из населенных пунктов сельского поселения предприятий, баз и складов, перерабатывающих или хранящих значительные количества взрывоопасных, легковоспламеняющихся и других опасных веществ.
Защита от чрезвычайных ситуаций на химически опасных объектах	Аварии с выбросом аварийно химически опасных веществ (АХОВ)	При проектировании и реконструкции химически опасных объектов (водоочистные сооружения, предприятия пищевой отрасли, агрохимического комплекса комплекса) следует применять безопасные и экологичные технологии. Следует предусматривать постепенный вывод из населенных пунктов сельского поселения предприятий, баз и складов, перерабатывающих или хранящих значительные количества АХОВ.
Защита от чрезвычайных ситуаций на коммунальных системах жизнеобеспечения населения	Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения (электро-, тепло-, водоснабжение и т.п.), на электроэнергетических системах	Применение при проектировании современных потенциально безопасных материалов, плановопредупредительный ремонт, контроль за состоянием жизнеобеспечивающих объектов (инженерные коммуникации энерго-, тепло- и водоснабжения, линий связи и электропередачи и др.)
Защита от чрезвычайных ситуаций на территориях, объектах и сооружениях инженерной защиты	Аварии на сооружениях инженерной защиты, гидротехнических сооружениях и др.	Мониторинг и анализ факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций на территориях, объектах и сооружениях инженерной защиты.
Защита от чрезвычайных ситуаций на транспорте	Транспортные аварии, в том числе: на магистральных нефте- и газопроводах, на автодорогах, на	Мониторинг и анализ состояния объектов транспортной инфраструктуры с применением необходимых пассивных и активных мероприятий. Следует предусматривать

	пассажирских и товарных поездах, авиационные катастрофы, на транспорте с выбросом АХОВ, РВ	постепенный вывод из города сортировочных железнодорожных станций и узлов.
Защита от чрезвычайных ситуаций при внезапном обрушении зданий, сооружений	Пожары, взрывы, внезапное обрушение зданий и сооружений различного назначения	Мониторинг и анализ состояния объектов, в том числе аварийных с применением необходимых мероприятий.
Мониторинг и прогнозирование чрезвычайных ситуаций		Систематическое наблюдение за состоянием защищаемых территорий и объектов, за работой сооружений инженерной защиты, периодический мониторинг и анализ всех факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций с последующим уточнением состава необходимых пассивных и активных мероприятий. Информирование населения о потенциальных угрозах на территории проживания и его подготовка в области защиты от чрезвычайных ситуаций.
Оповещение и информирование населения о потенциальных угрозах на территории проживания и его подготовка в области защиты от чрезвычайных ситуаций	Быстроразвивающиеся чрезвычайные ситуации с охватом большого количества населения	Мониторинг и анализ состояния системы оповещения населения сельского поселения, своевременное техническое обслуживание и модернизация, работы по увеличению охвата населения. При разработке генерального плана сельского поселения и документации по планировке территории технические устройства оповещения должны быть обозначены на схемах и планировочных решениях с учетом развития и модернизации системы оповещения в целом.
Масштабная (локальная) эвакуация населения с части территории (всей территории), подверженной воздействию чрезвычайной ситуации в безопасные места.	Быстроразвивающиеся чрезвычайные ситуации с охватом большого количества населения	Организованный вывод необходимого количества населения в безопасные места с использованием транспорта (пешим порядком) или комбинированным способом. При разработке генерального плана сельского поселения и документации по планировке территории должны быть обозначены пункты временного размещения с указанием их вместимости.

6.13.13. Мероприятия по снижению риска возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера приведены в *табл. 177*.

*Таблица 177.*

Направление	Источники чрезвычайных ситуаций	Содержание мероприятий
Защита от эпидемий	Быстрораспространяющиеся инфекционные заболевания,	Соблюдение требований Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии

	представляющие опасность для окружающих	населения», действующих санитарных правил и норм.
Противооползневые и противообвальные сооружения и мероприятия	Особенности геологического строения; высокая крутизна склонов; увлажненность территории; подрезки склонов; утяжеление склона при водонасыщении слагающих его пород, при самовольной застройке; техногенная деятельность человека (прокладка дорог, каналов, бурение глубоких скважин, буровзрывные работы при добыче полезных ископаемых)	В местах развития склоновых процессов (оползней и обвалов, в том числе по берегам рек) следует устанавливать границы зон планировочных ограничений. Мероприятия инженерной защиты (активной): - изменение рельефа склона в целях повышения его устойчивости; - регулирование стока поверхностных вод с помощью вертикальной планировки территории и устройства системы поверхностного водоотвода; - предотвращение инфильтрации воды в грунт и эрозионных процессов; - искусственное понижение уровня подземных вод (дренирование); - агролесомелиорация; - закрепление грунтов (армирование, цементация, смолизация, силикатизация, электрохимическое и термическое закрепление грунтов); - устройство удерживающих сооружений для предотвращения оползневых и обвальных процессов; - прочие мероприятия (виброизоляция, ограничение и запрещение проведения взрывных работ и т. д.). Мероприятия пассивной защиты: - улавливающие сооружения и устройства для защиты объектов от воздействия обвалов, осыпей; - прочие мероприятия.
Сооружения и мероприятия для защиты от подтопления	Особенности геологического строения (слабая проницаемость грунтов, набухающие при увлажнении грунты и др.); близкое к поверхности залегание грунтовых вод; сток поверхностных вод с окружающих территорий; метеорологические особенности; техногенная деятельность человека: подпор грунтовых вод при регулировании рек, сельскохозяйственном освоении территорий, изменение условий поверхностного стока при осуществлении вертикальной планировки, утечки из водонесущих коммуникаций и сооружений, др	Система инженерной защиты от подтопления является территориально единой, объединяющей все локальные системы отдельных участков и объектов. При этом она должна быть увязана с генеральным планом сельского поселения и документацией по планировке его территории. Мероприятия инженерной защиты: - защита населения от опасных явлений, связанных с пропуском паводковых вод в весенне-осенний период, при половодье; - локальная защита зданий, сооружений, грунтов оснований и защита застроенной территории в целом; - защита природных ландшафтов, сохранение природных систем, имеющих особую научную или культурную ценность; - водоотведение; - утилизация (при необходимости очистки) дренажных вод; - сохранение естественных условий дренирования поверхностных и грунтовых вод; - мониторинг режима подземных и поверхностных вод, расходов (утечек) и напоров в водонесущих коммуникациях, деформаций оснований, зданий и сооружений, а также работы сооружений инженерной защиты. В местах, где мероприятия инженерной защиты заблаговременно провести невозможно,

<p>Сооружения и мероприятия для защиты от затопления</p>	<p>Климатические и метеорологические особенности (аномальное количество осадков, температурный, ветровой режим и др.); разрушение гидротехнических сооружений в результате проявления опасных геологических процессов (обвалов, оползней и др.); техногенной деятельности человека; недостаточная пропускная способность водоотводов; повышение уровня рек</p>	<p>предусматривать временное отселение в пункты временного размещения.</p> <p>Основные сооружения и мероприятия инженерной защиты: - обвалование территорий со стороны водных объектов; - искусственное повышение рельефа территории до незатопляемых планировочных отметок; - аккумуляция, регулирование, отвод поверхностных сбросных и дренажных вод с затопленных, временно затопляемых территорий и низинных нарушенных земель; - сооружения инженерной защиты: дамбы обвалования, дренажные и водосбросные сети, водохранилища многолетнего регулирования стока крупных рек и др.; - организационно-технические мероприятия по пропуск весенних паводий и дождевых паводков; - вынос объектов с затапливаемых территорий. Вспомогательные (некапитальные) средства инженерной защиты: - использование естественных свойств природных систем и их компонентов, усиливающих эффективность основных средств инженерной защиты; - увеличение пропускной способности русел рек, их расчистка, дноуглубление и спрямление; - расчистка водоемов и водотоков; - мероприятия по противопаводковой защите, включающие: выполаживание берегов, биогенное закрепление, укрепление берегов песчано-гравийной и каменной наброской на наиболее проблемных местах. В местах, где мероприятия для защиты от затопления заблаговременно провести невозможно, предусматривать временное отселение в пункты временного размещения.</p>
<p>Понижение уровня грунтовых вод</p>	<p>Грунтовые воды залегают на глубине до 1 м от поверхности земли</p>	<p>Сооружения и мероприятия инженерной защиты: - при небольшом притоке грунтовых вод – разработка выемок с применением открытого водоотлива (откачка воды непосредственно из разрабатываемых выемок); - в случаях значительного притока грунтовых вод и большой толщины водонасыщенного слоя, подлежащего разработке, – водопонижение с использованием различных способов закрытого (грунтового) водоотлива. В целях понижения уровня грунтовых вод от проектной отметки территории застройки применяются дренажные системы, а в случае невозможности их устройства – специальная гидроизоляция. Могут применяться также специальные устройства (иглофильтровые установки, вакуумные водопонизительные установки и др.). Выбор методов и средств понижения уровня грунтовых вод осуществляется с учетом вида грунтов, интенсивности притока грунтовых вод и т. д.</p>

		<p>Норму осушения (вертикальное расстояние от поверхности планировки до уровня грунтовых вод) на территории сельского поселения следует принимать для:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- территорий крупных производственных зон и комплексов – до 15 м;</li> <li>- производственных и коммунально-складских зон – 5 м;</li> <li>- территорий жилой и общественно-деловой застройки – 3 м; - рекреационных зон – 2 м. В местах, где мероприятия инженерной защиты от затопления грунтовыми водами заблаговременно провести невозможно, предусматривать временное отселение в пункты временного размещения.</li> </ul>
Берегозащитные сооружения и мероприятия	<p>Особенности геологического строения склонов берегов; гидрологические особенности водоемов и водотоков; опасные метеорологические процессы; температурный и ветровой режим; техногенная деятельность человека</p>	<p>При проектировании на берегах рек и водоемов следует устанавливать границы зон планировочных ограничений в местах, подверженных интенсивному размыву берегов с учетом скорости их разрушения. Сооружения и мероприятия инженерной защиты:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- волнозащитные: вдольбереговые (подпорные береговые стены (набережные) волноотбойного профиля, ступенчатые крепления с укреплением основания террас, массивные волноломы); откосные (монолитные, гибкие покрытия и др.);</li> <li>- волногасящие: откосные (наброска из камня и др. материала, искусственные свободные пляжи);</li> <li>- пляжеудерживающие: поперечные (буны, молы, шпоры и др.);</li> <li>- специальные: струенаправляющие (дамбы, массивные шпоры, полузапруды); склоноукрепляющие. В местах, где мероприятия инженерной защиты от затопления грунтовыми водами заблаговременно провести невозможно, предусматривать временное отселение в пункты временного размещения.</li> </ul>
Противокарстовые мероприятия	<p>Особенности геологического строения: наличие растворимых горных пород; растворяющая способность (агрессивность) поверхностных и подземных вод</p>	<p>Мероприятия инженерной защиты:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- планировочные (специальная компоновка функциональных зон, трассировка магистральных улиц и сетей с максимально возможным обходом карстоопасных участков и размещением на них зеленых насаждений; расположение зданий и сооружений на менее опасных участках за пределами участков I-II категорий устойчивости относительно интенсивности карстовых провалов, а также за пределами участков с меньшей интенсивностью (частотой) образования провалов, но со средними их диаметрами больше 20 м (категория устойчивости А); защита территорий от техногенного влияния строительства на развитие карста);</li> <li>- геотехнические (укрепление оснований, тампонирование карстовых полостей и трещин,</li> </ul>

		<p>обнаруженных на земной поверхности; в котлованах и горных выработках; опирание фундаментов на надежные незакарстованные или закрепленные грунты); - конструктивные (отдельно или в комплексе с геотехническими); - технологические (повышение надежности технологического оборудования и коммуникаций, их дублирование, контроль за утечками из них, обеспечение возможности своевременного отключения аварийных участков и т.д.); - эксплуатационные (мониторинг состояния грунтов, деформаций зданий и сооружений). Противокарстовые мероприятия следует выбирать в зависимости от характера выявленных и прогнозируемых карстовых проявлений, вида карстующихся пород, условий их залегания и требований, определяемых особенностями проектируемой защиты и защищаемых территорий и сооружений.</p>
<p>Мероприятия для защиты от морозного пучения грунтов</p>	<p>Особенности геологического строения грунтов; температурный режим</p>	<p>Инженерная защита необходима для слабо нагруженных фундаментов малоэтажных зданий и сооружений, линейных сооружений и коммуникаций (трубопроводов, линий электропередачи, дорог, линий связи и др.). Мероприятия инженерной защиты:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- инженерно-мелиоративные: тепломелиорация (теплоизоляция фундамента), гидромелиорация (понижение уровня грунтовых вод, предохранение грунтов от насыщения атмосферными и производственными водами);</li> <li>- конструктивные (повышение эффективности работы конструкций фундаментов и сооружений для снижения усилий, выпучивающих фундамент, приспособления фундаментов и наземной части сооружения к неравномерным деформациям пучинистых грунтов);</li> <li>- физико-химические (засоление, гидрофобизация грунтов и др.); - комбинированные.</li> </ul> <p>Для обеспечения надежности и эффективности применяемых мероприятий следует предусматривать мониторинг. Наблюдения за влажностью, режимом промерзания грунта, пучением и деформацией сооружений следует проводить в предзимний и в конце зимнего периода.</p>
<p>Сооружения и мероприятия по защите на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах</p>	<p>Техногенная деятельность человека: подземные горные работы, вызывающие неравномерные оседания или смещения грунта в основании зданий или сооружений; особенности геологического строения: наличие просадочных</p>	<p>При разработке документации по планировке территории в ее состав необходимо включать схемы горно-геологических ограничений, выполненные в масштабе основных чертежей. На схемах должны быть указаны категории территорий по условиям строительства: пригодные, ограниченно пригодные, непригодные, временно непригодные для застройки жилых районов и микрорайонов.</p>

	(структурно-неустойчивых, глинистых (лессовых)) грунтов	<p>Мероприятия инженерной защиты:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- планировочные мероприятия;</li> <li>- конструктивные меры защиты зданий и сооружений;</li> <li>- мероприятия, снижающие неравномерную осадку и устраняющие крены зданий и сооружений с применением различных методов их выравнивания;</li> <li>- горные меры защиты, предусматривающие порядок горных работ, снижающий деформации земной поверхности;</li> <li>- инженерная подготовка строительных площадок, снижающая неравномерность деформаций основания;</li> <li>- водозащитные мероприятия на территориях, сложенных просадочными грунтами;</li> <li>- мероприятия, обеспечивающие нормальную эксплуатацию наружных и внутренних инженерных сетей, лифтов и другого инженерного и технологического оборудования в период проявления неравномерных деформаций основания;</li> <li>- инструментальные наблюдения за деформациями земной поверхности, а также зданиями и сооружениями, при необходимости и в период строительства. Проектирование зданий и сооружений на подрабатываемых территориях, где по прогнозу возможно образование провалов, а также на участках, где возможно оползнеобразование, не допускается. На подрабатываемых территориях, где по прогнозу ожидаются деформации земной поверхности, превышающие предельные по группам I и Iк, проектирование зданий и сооружений может быть допущено в исключительных случаях по заключению специализированной организации и наличии соответствующего технико-экономического обоснования. Территории, отводимые по застройку, предпочтительно располагать на участках с минимальной глубиной просадочных толщ, с деградированными просадочными грунтами, а также на участках, где просадочная толща подстилается малосжимаемыми грунтами.</li> </ul>
Инженерная подготовка территории	Опасные геологические, гидрологические и метеорологические процессы и явления	<p>Мероприятия по инженерной подготовке следует осуществлять с учетом мероприятий по защите территории, прогноза изменения инженерногеологических условий, характера использования и планировочной организации территории. Инженерная подготовка территории должна обеспечивать возможность градостроительного освоения территорий, подлежащих застройке. При проведении вертикальной планировки проектные отметки территории следует назначать исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа, почвенного покрова и существующих древесных насаждений, отвода</p>

		<p>поверхностных вод со скоростями, исключая возможность эрозии почвы, минимального объема земляных работ с учетом использования вытесняемых грунтов на площадке строительства. Отвод поверхностных вод следует осуществлять со всего бассейна (стоки в водоемы, водостоки, овраги и т. п.) в соответствии с СП 32.13330.2012, предусматривая в дождевую канализацию закрытого типа с предварительной очисткой стока. На территориях с высоким стоянием грунтовых вод, на заболоченных участках следует предусматривать понижение уровня грунтовых вод. На участках залегания торфа, подлежащих застройке, наряду с понижением уровня грунтовых вод следует предусматривать пригрузку их поверхности минеральными грунтами, а при соответствующем обосновании допускается выторфовывание. Толщина слоя пригрузки минеральными грунтами устанавливается с учетом последующей осадки торфа и обеспечения необходимого уклона территории для устройства поверхностного стока. На территории микрорайонов минимальную толщину слоя минеральных грунтов следует принимать равной 1 м; на проезжих частях улиц толщина слоя минеральных грунтов должна быть установлена в зависимости от интенсивности движения транспорта.</p>
Противопожарные мероприятия	Пожары природного и техногенного характера	<p>При разработке генерального плана сельского поселения и документации по планировке территории должны выполняться требования пожарной безопасности. Описание и обоснование положений, касающихся проведения мероприятий по обеспечению пожарной безопасности территории сельского поселения, должны входить в пояснительные записки к материалам по обоснованию проектов планировки территорий Сабиновского сельского поселения. Территория сельского поселения, а также отдельных организаций, здания, сооружения и строения должны иметь источники противопожарного водоснабжения для тушения пожаров</p>
Оповещение и информирование населения о потенциальных угрозах на территории проживания и его подготовка в области защиты от	Быстроразвивающиеся чрезвычайные ситуации с охватом большого количества населения	<p>Мониторинг и анализ состояния системы оповещения населения сельского поселения, своевременное техническое обслуживание и модернизация, работы по увеличению охвата населения. При разработке генерального плана сельского поселения и документации по планировке территории технические устройства оповещения должны быть обозначены на схемах и планировочных</p>



чрезвычайных ситуаций		решениях с учетом развития и модернизации системы оповещения в целом.
Масштабная (локальная) эвакуация населения с части территории (всей территории), подверженной воздействию чрезвычайной ситуации в безопасные места.	Быстроразвивающиеся чрезвычайные ситуации с охватом большого количества населения	Организованный вывод необходимого количества населения в безопасные места с использованием транспорта (пешим порядком) или комбинированным способом. При разработке генерального плана сельского поселения и документации по планировке территории должны быть обозначены пункты временного размещения с указанием их вместимости.

**Примечание:**

Сооружения для защиты от опасных природных процессов проектируются в соответствии с СП 116.13330.2012, СП 21.13330.2012 и ведомственными нормативными документами.

## **7. НОРМАТИВЫ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОСТУПНОСТИ ЖИЛЫХ ОБЪЕКТОВ, ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ДЛЯ ИНВАЛИДОВ И МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ САБИНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЕЖНЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

7.1. При планировке и застройке территорий населенных пунктов Сабиновского сельского поселения необходимо обеспечивать доступность объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и маломобильных групп населения.

При проектировании и реконструкции общественных, жилых и промышленных зданий следует предусматривать для инвалидов и граждан других маломобильных групп населения условия жизнедеятельности, равные с остальными категориями населения, в соответствии со СНиП 35-01-2001, СП 35-101-2001, СП 35-102-2001, СП 31-102-99, СП 35-103-2001, ВСН 62-91\*, РДС 35-201-99.

Норматив проектирования специализированных жилых домов или группы квартир для инвалидов колясочников – 0,5 чел. / 1000 чел. населения.

7.2. Перечень объектов, доступных для инвалидов и других маломобильных групп населения, расчетное число и категория инвалидов, а также группа мобильности групп населения устанавливаются заданием на проектирование. Задание на проектирование утверждается в установленном порядке по согласованию с территориальными органами социальной защиты населения и с учетом мнения общественных объединений инвалидов.

7.3. К объектам, подлежащим оснащению специальными приспособлениями и оборудованием для свободного передвижения и доступа инвалидов и маломобильных граждан, относятся:

- жилые и административные здания и сооружения;
- объекты культуры и культурно-зрелищные сооружения (театры, библиотеки, музеи, места отправления религиозных обрядов и т. д.);
- объекты и учреждения образования и науки, здравоохранения и социальной защиты населения;

- объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения, финансово-банковские учреждения;
- гостиницы, отели, иные места временного проживания;
- физкультурно-оздоровительные, спортивные здания и сооружения, места отдыха, парки, сады, лесопарки, пляжи и находящиеся на их территории объекты и сооружения оздоровительного и рекреационного назначения, аллеи и пешеходные дорожки;
- объекты и сооружения транспортного обслуживания населения, связи и информации: автовокзалы, другие объекты автомобильного, водного и воздушного транспорта, обслуживающие население;
- станции и остановки всех видов транспорта; почтово-телеграфные;
- производственные объекты, объекты малого бизнеса и другие места приложения труда; тротуары, переходы улиц, дорог и магистралей; прилегающие к вышеперечисленным зданиям и сооружениям территории и площади.

7.4. Проектные решения объектов, доступных для маломобильных групп населения, должны обеспечивать:

- досягаемость мест целевого посещения и беспрепятственность перемещения внутри зданий и сооружений;
- безопасность путей движения (в том числе эвакуационных), а также мест проживания, обслуживания и приложения труда;
- своевременное получение полноценной и качественной информации, позволяющей ориентироваться в пространстве, использовать оборудование (в том числе для самообслуживания), получать услуги, участвовать в трудовом и учебном процессе и т. д.;
- удобство и комфорт среды жизнедеятельности.

В проектах должны быть предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по участку к зданию или по территории предприятия, комплекса сооружений с учетом требований настоящих нормативов. Система средств информационной поддержки должна быть обеспечена на всех путях движения, доступных для маломобильных групп населения на все время эксплуатации.

7.5. Жилые районы населенных пунктов и их улично-дорожная сеть должны проектироваться с учетом прокладки пешеходных маршрутов для инвалидов и маломобильных групп населения с устройством доступных им подходов к площадкам и местам посадки в общественный транспорт.

7.6. Уклоны пешеходных дорожек и тротуаров, которые предназначены для пользования инвалидами на креслах-колясках и престарелых, не должны превышать: продольный – 5 %, поперечный – 1 %.

В случаях, когда по условиям рельефа невозможно обеспечить указанные пределы, допускается увеличивать продольный уклон до 10 % на протяжении не более 12 м пути с устройством горизонтальных промежуточных площадок вдоль спуска.

7.7. Ширина пешеходного пути через островок безопасности в местах перехода через проезжую часть улиц должна быть не менее 3 м, длина – не менее 2 м.

7.8. Опасные для инвалидов участки и пространства следует огораживать бортовым камнем высотой не менее 0,1 м.

7.9. Объекты социальной инфраструктуры должны оснащаться следующими специальными приспособлениями и оборудованием:

- визуальной и звуковой информацией, включая специальные знаки у строящихся, ремонтируемых объектов и звуковую сигнализацию у светофоров;
- телефонами-автоматами или иными средствами связи, доступными для инвалидов;
- санитарно-гигиеническими помещениями;
- пандусами и поручнями у лестниц при входах в здания;
- пологими спусками у тротуаров в местах наземных переходов улиц, дорог, магистралей и остановок пассажирского транспорта общего пользования;

- специальными указателями маршрутов движения инвалидов по территории вокзалов, парков и других рекреационных зон;
- пандусами и поручнями у лестниц привокзальных площадей, платформ, остановок маршрутных транспортных средств и мест посадки и высадки пассажиров; - пандусами при входах в здания, пандусами или подъемными устройствами у лестниц на лифтовых площадках, а также при входах в надземные и подземные переходы улиц, дорог и магистралей.

7.10. Размещение специализированных учреждений, предназначенных для медицинского обслуживания и реабилитации инвалидов, и вместимость этих учреждений следует определять по реальной и прогнозируемой потребности в сельском поселении.

7.11. Центры социального обслуживания следует проектировать двух основных типов: надомного обслуживания и дневного пребывания, которые допускается объединять в одном здании в качестве отделений единого центра, а также включать в состав домов-интернатов для инвалидов и престарелых.

При включении центра социального обслуживания или его отделений в состав жилого здания, рассчитанного на проживание инвалидов и престарелых, помещения территориального центра должны проектироваться с учетом обслуживания дополнительно не менее 30 % численности инвалидов и престарелых, проживающих в здании.

7.12. Здания должны иметь как минимум один вход, приспособленный для маломобильных групп населения, с поверхности земли и из каждого доступного для маломобильных групп населения подземного или надземного перехода, соединенного с этим зданием.

Места обслуживания и постоянного нахождения маломобильных групп населения должны располагаться на минимально возможных расстояниях от эвакуационных выходов из помещений, с этажей и из зданий наружу.

Эвакуационные выходы и пути должны проектироваться из непожароопасных материалов и соответствовать требованиям СНиП 35-01-2001, СНиП 21-01-97\*.

7.13. При проектировании участка здания или комплекса следует соблюдать непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих доступ инвалидов и маломобильных лиц в здания. Эти пути должны стыковаться с внешними по отношению к участку коммуникациями и остановками общественного пассажирского транспорта.

Ограждения участков должны обеспечивать возможность опорного движения маломобильных групп населения через проходы и вдоль них.

7.14. Транспортные проезды и пешеходные дороги на пути к объектам, посещаемым инвалидами, допускается совмещать при соблюдении требований к параметрам путей движения.

Ширина пути движения на участке при встречном движении инвалидов на креслах-колясках должна быть не менее 1,8 м с учетом габаритных размеров кресел-колясок.

В условиях сложившейся застройки при невозможности достижения нормативных параметров ширины пути движения следует предусматривать устройство горизонтальных площадок размером не менее 1,6×1,6 м через каждые 60-100 м пути для обеспечения возможности разъезда инвалидов на креслах-колясках.

7.15. При совмещении на участке путей движения посетителей с проездами для транспорта следует предусматривать ограничительную (латеральную) разметку пешеходных путей на дорогах в соответствии с требованиями Правил дорожного движения. Ширина полос движения должна обеспечивать безопасное расхождение людей, в том числе использующих технические средства реабилитации, с автотранспортом. Полосу движения инвалидов на креслах-колясках и механических колясках рекомендуется выделять с левой стороны на полосе пешеходного движения на участке, пешеходных дорогах, аллеях.

7.16. При невозможности организации отдельного наземного прохода для инвалидов и маломобильных групп населения, подземные и надземные переходы следует оборудовать пандусами и подъемными устройствами.

7.17. Тактильные средства, выполняющие предупредительную функцию на покрытии пешеходных путей на участке, следует размещать не менее чем за 0,8 м до объекта информации, начала опасного участка, изменения направления движения, входа и т. п. На путях движения маломобильных групп населения не допускается применять непрозрачные калитки на навесных петлях двустороннего действия, калитки с вращающимися полотнами, а также турникеты.

7.18. Объекты, нижняя кромка которых расположена на высоте от 0,7 до 2,1 м от уровня пешеходного пути, не должны выступать за плоскость вертикальной конструкции более чем на 0,1 м, а при их размещении на отдельно стоящей опоре – не более 0,3 м.

При увеличении выступающих размеров пространство под этими объектами необходимо выделять бордюрным камнем, бортиком высотой не менее 0,05 м или ограждениями высотой не менее 0,7 м и т. п.

Устройства и оборудование (почтовые ящики, укрытия таксофонов, информационные щиты и т.п.), размещаемые на стенах зданий, сооружений или на отдельных конструкциях, а также выступающие элементы и части зданий и сооружений не должны сокращать нормируемое пространство для прохода, а также проезда и маневрирования кресла-коляски.

7.19. На открытых автостоянках около объектов социальной инфраструктуры на расстоянии не далее 50 м от входа, а при жилых зданиях – не далее 100 м, следует выделять до 10 % мест (но не менее одного места) для транспорта инвалидов с учетом ширины зоны для парковки не менее 3,5 м.

На автомобильных стоянках при специализированных зданиях и сооружениях для инвалидов следует выделять для личных автомобилей инвалидов не менее 20 % мест, а около учреждений, специализирующихся на лечении спинальных больных и восстановлении опорно-двигатель-ных функций, – не менее 30 % мест.

При наличии на стоянке мест для парковки автомобилей, салоны которых приспособлены для перевозки инвалидов на креслах-колясках, ширина боковых подходов к местам стоянки таких автомобилей должна быть не менее 2,5 м.

Места парковки оснащаются знаками, применяемыми в международной практике.

7.20. Расстояние от остановок специализированных средств общественного транспорта, перевозящих только инвалидов, до входов в общественные здания не должно превышать 100 м.

7.21. Площадки и места отдыха следует размещать смежно вне габаритов путей движения мест отдыха и ожидания. Площадки и места отдыха должны быть оборудованы устройствами для защиты от перегрева, осадков и постороннего шума (для мест тихого отдыха); информационными указателями.

7.22. Для озеленения участков объектов, посещаемых инвалидами и маломобильными группами населения, следует применять нетравмирующие древесно- кустарниковые породы. Следует предусматривать линейную посадку деревьев и кустарников для формирования кромок путей пешеходного движения.

Граница озелененных эксплуатируемых площадок, примыкающая к путям пешеходного движения не должна иметь перепада высот, бордюров, бортовых камней высотой более 0,04 м.

В целях безопасности элементы озеленения не должны закрывать обзор для оценки ситуации на перекрестках, опасных участках, затенять проходы и проезды, сигналы, информационные устройства, ограждения опасных мест, а также иметь выступающие части (кроны, стволы, корни).

## 8. ТРЕБОВАНИЯ И РЕКОМЕНДАЦИИ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ КРАСНЫХ ЛИНИЙ И ЛИНИЙ ОТСТУПА ЗАСТРОЙКИ, ОПРЕДЕЛЕНИЮ МЕСТА ДОПУСТИМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ

8.1. Красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены сети инженерно-технического обеспечения, линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее - линейные объекты).

8.2. За пределы красных линий в сторону улицы или площади не должны выступать здания и сооружения.

8.3. В пределах красных линий допускается размещение конструктивных элементов дорожно-транспортных сооружений (опор путепроводов, лестничных и пандусных сходов подземных пешеходных переходов, павильонов на остановочных пунктах сельского общественного транспорта).

В исключительных случаях с учетом действующих особенностей участка (поперечных профилей и режимов градостроительной деятельности) в пределах красных линий допускается размещение:

- объектов транспортной инфраструктуры (площадки отстоя и кольцевания общественного транспорта, разворотные площадки, площадки для размещения диспетчерских пунктов);
- отдельных нестационарных объектов автосервиса для попутного обслуживания (автозаправочные станции, мини-мойки, посты проверки СО);
- отдельных нестационарных объектов для попутного обслуживания пешеходов (мелкорозничная торговля и бытовое обслуживание).

8.4. Линии застройки - условные линии, устанавливающие границы застройки при размещении зданий, строений, сооружений с отступом от красных линий или от границ земельного участка.

8.5. Жилые дома на территории малоэтажной застройки располагаются с отступом от красных линий.

8.6. Усадебный, одно-, двухквартирный дом должен отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 метров, от красной линии проездов – не менее чем на 3 метра.

8.7. Расстояние от хозяйственных построек и автостоянок закрытого типа до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 метров.

В отдельных случаях допускается размещение жилых домов усадебного типа по красной линии улиц в условиях сложившейся застройки.

8.8. Минимальные расстояния от стен зданий и границ земельных участков учреждений и предприятий обслуживания следует принимать на основе расчетов инсоляции и коэффициента естественной освещенности, соблюдения противопожарных и санитарных разрывов, но не менее чем показано в *табл.178*.

Таблица 178.

Здания (земельные участки) учреждений и предприятий обслуживания	Расстояния от зданий(границ участков)учреждений и предприятий		
	До красной линии	достен жилых зданий	до зданий общеобразовательных школ, дошкольных образовательных и лечебных учреждений
Дошкольные образовательные учреждения и общеобразовательные школы(стены здания)	25	по нормам инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям	
Приемные пункты вторичного сырья стеклотары	-	20	50
Пожарные депо	10	50	50
Кладбища традиционного захоронения площадью, га:			
менее 20	6	300	500
от 20 до 40	6	300	500
Крематории:			
Без подготовительных и обрядовых процессов с одной однокамерной печью	6	500	500
При количестве печей более одной	6	1000	1000
Закрытые кладбища и кладбища для погребения после кремации	6	50	50

8.9. Участки дошкольных образовательных учреждений не должны примыкать непосредственно к магистральным улицам.

8.10. Участки вновь размещаемых больниц не должны примыкать непосредственно к магистральным улицам.

8.11. Минимальные расстояния от стен зданий образовательных школ и границ земельных участков детских дошкольных учреждений до красной линии - не менее 25 м.

8.12. Ширина улиц и дорог в красных линиях принимается в соответствии с табл. 179-180.

Таблица 179.

Виды дорог	Ширина улиц и дорог, м
Магистральные дороги	50-75 м
Магистральные улицы	40-80 м
Улицы и дороги местного значения	15-25 м

Таблица 180.

Виды дорог	Ширина улиц и дорог, м
Улицы	9 м
Проезды	7 м

8.14. Жилое строение (или дом) на территории садоводческого объединения должно отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов - не менее чем на 3 м. При этом между домами, расположенными на противоположных сторонах проезда, должны быть учтены противопожарные расстояния.

8.15. Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м.

8.16. Размещение пасек и отдельных ульев в жилых зонах запрещается. Разрешается устройство пасек и ульев на территории населенных пунктов на расстоянии не менее 35 метров от ближайшего жилого дома.

8.7. Пасеки должны быть огорожены плотными живыми изгородями из древесных и кустарниковых культур или сплошным деревянным забором высотой не менее 2 метров.

## **9. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ**

### **9.1 ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА МЕТОДИКИ РАЗРАБОТКИ**

9.1.1. Методика разработки местных нормативов основывается на требованиях пункта 5 статьи 29<sup>2</sup> "Содержание нормативов градостроительного проектирования" и статьи 29<sup>4</sup> "Подготовка и утверждение местных нормативов градостроительного проектирования" Градостроительного кодекса Российской Федерации.

9.1.2. Местные нормативы градостроительного проектирования методически включают в себя:

- Основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения).
- Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов.
- Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов.

### **9.2. НАЗНАЧЕНИЕ И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

9.2.1. Местные нормативы распространяются на территориальное планирование, градостроительное зонирование, планировку, застройку и реконструкцию территории Сабиновского сельского поселения в пределах его границ.

9.2.2. Местные нормативы применяются при подготовке, согласовании, утверждении и реализации документов территориального планирования (генерального плана поселения) и градостроительного зонирования (правил землепользования и застройки поселения) с учетом перспективы развития поселения, а также при принятии решений органами местного самоуправления, органами контроля и надзора.

9.2.3. Местные нормативы представляют собой нормативно-технический документ, который содержит расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения Сабиновского сельского поселения Лежневского муниципального района Ивановской области и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Сабиновского сельского поселения Лежневского муниципального района Ивановской области (в том числе обеспечения объектами социального и коммунально-бытового назначения, объектами инженерно-транспортной инфраструктуры, благоустройства и озеленения территории) и направлены на:

- Устойчивое развитие территории сельского поселения, с учетом особенностей его функционального зонирования;
- Укрепление сложившейся системы расселения на территории поселения вдоль главных осей развития Сабиновского сельского поселения;
- Рациональное использование природных ресурсов, сохранение природно-рекреационного потенциала поселения, улучшение экологического состояния территорий, а также сохранение и возрождение объектов культурного наследия и особо охраняемых природных комплексов;

- Обеспечение определенных законодательством Российской Федерации и Ивановской области социально гарантированных условий жизнедеятельности населения, создание условий для привлечения инвестиций в ходе реализации документов территориального планирования.

9.2.4. Настоящие нормативы градостроительного проектирования действуют на всей территории Сабиновского сельского поселения с входящими в его состав населенными пунктами: д.Андропьево, д.Апаницыно, д.Арефино, д.Афанасово, д.Выселиха, д.Горшково, д.Житково, д.Кнутиха, с.Кукарино, д.Паршнево, д.Пестиха, д.Сабиново, д.Сельшки, д.Сельшки, д.Скоково, д.Степанниково, с.Хозниково.

9.2.5. Настоящие Нормативы обязательны для всех субъектов градостроительной деятельности, осуществляющих свою деятельность на территории Сабиновского сельского поселения независимо от их организационно-правовой формы.

9.2.6. Область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов распространяется на:

- подготовку генерального плана и правил землепользования и застройки населенных пунктов Сабиновского сельского поселения и изменений в них;
- подготовку, утверждение документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов местного значения сельского поселения, в том числе, подготовленной на основе генерального плана;
- определение условий аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков для комплексного освоения в целях жилищного строительства;
- определение условий аукционов на право заключить договор о развитии застроенной территории.

9.2.7. В значительной степени нормативы используются проектными организациями при установлении границ функциональных зон, размеров земельных участков под объекты капитального строительства, размеров зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, радиусов доступности объектов и т. д.

9.2.8. Местные нормативы градостроительного проектирования также применяются:

- при подготовке планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования;
- при проверке подготовленной документации по планировке территории на соответствие генеральному плану, правилам землепользования и застройки, требованиям технических и градостроительных регламентов, с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий;
- для принятия решений органами местного самоуправления, должностными лицами, осуществляющими контроль за градостроительной (строительной) деятельностью на территории Сабиновского сельского поселения, физическими и юридическими лицами, а также судебными органами, как основание для разрешения споров по вопросам градостроительного проектирования;
- при проведении публичных слушаний, в т.ч. по проектам планировки территорий и проектам межевания территорий, подготовленным в составе документации по планировке территорий;
- в других случаях, в которых требуется учет и соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, иными объектами местного значения сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Сабиновского сельского поселения с входящими в его состав населенными пунктами.

9.2.9. Требования настоящих нормативов с момента их ввода в действие предъявляются



к вновь разрабатываемой градостроительной и проектной документации, а также к иным видам деятельности, приводящим к изменению сложившегося состояния территории и недвижимости.

9.2.10. Нормативы направлены на обеспечение:

- повышения качества жизни населения Сабиновского сельского поселения и создание градостроительными средствами условий для обеспечения социальных гарантий, установленных законодательством Российской Федерации и Ивановской области, гражданам, включая инвалидов и другие маломобильные группы населения;
- соответствия средовых характеристик современным стандартам качества организации жилых, производственных и рекреационных территорий;
- ограничения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду.

### **9.3. ПРАВИЛА ПРИМЕНЕНИЯ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ САБИНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЕЖНЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ С ВХОДЯЩИМИ В ЕГО СОСТАВ НАСЕЛЕННЫМИ ПУНКТАМИ**

#### **9.3.1. Общие сведения:**

9.3.1.1. Установление совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения в Нормативах производится для определения местоположения планируемых к размещению объектов местного значения сельского поселения в генеральном плане, зон планируемого размещения объектов местного значения в проектах планировки территории в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека на территории, в границах подготовки соответствующего проекта.

9.3.1.2. Параметры планируемого к размещению объекта местного значения следует определять исходя из минимально допустимого уровня обеспеченности объектами (ресурсами), установленного настоящими Нормативами, площадью территории и параметрами (характеристиками) функциональных зон в границах максимально допустимого уровня территориальной доступности этого объекта.

9.3.1.3. Максимально допустимый уровень территориальной доступности того или иного объекта местного значения в целях градостроительного проектирования также установлен настоящими Нормативами.

9.3.1.4. При определении местоположения планируемых к размещению тех или иных объектов местного значения в целях подготовки документов территориального планирования, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах проекта таких же объектов, их параметры (площадь, ёмкость, вместимость и т.д.), нормативный уровень территориальной доступности как для существующих, так и для планируемых к размещению объектов.

9.3.1.5.

Нормативы регламентируют положения по безопасности, определяемые законодательством от технического регулирования и содержащиеся в действующих нормативных технических документах, технических регламентах, и разрабатываются с учетом этих документов.

9.3.1.6. Местные нормативы не применяются в границах территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

9.3.1.7. В границах зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации местные нормативы применяются в части, не противоречащей законодательству об охране объектов культурного наследия.

9.3.1.8. Местные нормативы градостроительного проектирования сельского поселения имеют приоритет перед «Региональными нормативами градостроительного проектирования Ивановской области» в случае, если расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, содержащиеся в местных нормативах градостроительного проектирования, выше уровня соответствующих расчетных показателей, содержащихся в региональных нормативах градостроительного проектирования.

9.3.1.9. В случае если расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, предусмотренные настоящими нормативами, окажутся ниже уровня аналогичных расчетных показателей, предусмотренных региональными нормативами градостроительного проектирования, то применяются расчетные показатели региональных нормативов градостроительного проектирования.

9.3.1.10. При отсутствии в местных нормативах градостроительного проектирования расчетных показателей, содержащихся в региональных нормативах градостроительного проектирования, применяются, в случае необходимости, расчетные показатели региональных нормативов градостроительного проектирования.

### **9.3.2. Основные правила применения:**

9.3.2.1. При разработке планов и программ комплексного социально-экономического развития Сабиновского сельского поселения из основной части Нормативов выбираются планируемые к созданию объекты местного значения и за счет применения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения определяются места расположения таких объектов.

9.3.2.2. При подготовке и утверждении генерального плана, правил землепользования и застройки, в том числе при внесении изменений в них, осуществляется учет Нормативов в части доведения уровня обеспеченности объектами местного значения населения сельского поселения и обоснования места их размещения с учетом максимально допустимого уровня территориальной доступности для населения до расчетных показателей.

9.3.2.3. При проверке и согласовании генерального плана, документов градостроительного зонирования (правил землепользования и застройки) осуществляется проверка соблюдения положений Нормативов, в том числе учет предельных значений расчетных показателей.

9.3.2.4. При подготовке и утверждении документации по планировке территории осуществляется учет Нормативов в части соблюдения минимального уровня обеспеченности объектами местного значения населения Сабиновского сельского поселения и обоснования места их размещения с учетом максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Сабиновского сельского поселения.

9.3.2.5. При проверке подготовленной документации по планировке территории на соответствие документам территориального планирования, правилам землепользования и застройки, требованиям технических регламентов и градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий проверяется соблюдение положений Нормативов в части соблюдения расчетных

показателей.

9.3.2.6. При проведении публичных слушаний в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства осуществляется доведение до населения основных положений Нормативов подлежащих учету при подготовке документации по планировке территории, осуществление контроля за размещением объектов согласно Нормативам.

9.3.2.7. При осуществлении контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности на территории Сабиновского сельского поселения проверяется, в т.ч и соблюдение требования применения расчетных показателей не ниже утвержденных региональными нормативами градостроительного проектирования предельных значений в случае установления таковых согласно п.2 ст.29.2 Градостроительного кодекса.

9.3.2.8. В других случаях, в которых требуется учет и соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, объектами благоустройства территорий, иными объектами местного значения Сабиновского сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Сабиновского сельского поселения проверяется соблюдение положений Нормативов, соблюдение расчетных показателей.

## ПРИЛОЖЕНИЕ П-1: ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Наряду с понятиями и определениями в значениях, соответствующих Градостроительному кодексу Российской Федерации, в настоящих местных нормативах градостроительного проектирования также используются следующие понятия.

*Таблица П-1.1. - Используемые термины и определения*

Название термина/ определения	Расшифровка термина/ определения
Аварийный жилой дом	Жилой дом, в котором более половины жилых помещений и основных несущих конструкций здания (стен, фундаментов) отнесены к категории аварийных и представляют опасность для жизни проживающих
Автомобильная дорога	Объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, - защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог. Автомобильными дорогами общего пользования местного значения сельского поселения являются автомобильные дороги общего пользования в границах сельского поселения, за исключением автомобильных дорог общего пользования федерального, регионального или межмуниципального значения, автомобильных дорог общего пользования местного значения поселений, частных автомобильных дорог. Перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения сельского поселения может утверждаться органом местного самоуправления сельского поселения
Авторский надзор	Один из видов услуг по надзору автора проекта и других разработчиков проектной документации (физических и юридических лиц) за строительством, осуществляемому в целях обеспечения соответствия строительно-монтажных работ на объекте решениям, содержащимся в рабочей документации
Автостоянка	Здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенные только для хранения (стоянки) автомобилей
Автостоянка закрытого типа (гараж)	Автостоянка с наружными стеновыми ограждениями
Автостоянка открытого типа	Автостоянка без наружных стеновых ограждений. Автостоянкой открытого типа считается также такое сооружение, которое открыто, по крайней мере, с двух противоположных сторон наибольшей протяженности. Сторона считается открытой, если общая площадь отверстий, распределенных по стороне, составляет не менее 50% наружной поверхности этой стороны в каждом ярусе (этаже)
Автостоянка постоянного хранения	Здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенная для хранения преимущественно легковых автомобилей и других мототранспортных средств (мотоциклов, мотороллеров, мопедов, скутеров), которые могут быть: встроенными, встроено-пристроенными, отдельно стоящими, пристроенными, подземными; наземными закрытого типа; плоскостными открытого типа; открытого типа; модульными быстровозводимыми;

	плавучими (дебаркадерными); механизированными; полумеханизированными; обвалованными
Береговая полоса	Полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования, которая предназначена для общего пользования
Благоустройство территории	Комплекс проводимых на территории мероприятий, направленных на повышение эксплуатационных и эстетических характеристик территорий и предусматривающих один из следующих видов работ (или их комплекс): планировочную организацию территории; водоотвод; озеленение; устройство архитектурного освещения, поливочного водопровода; размещение малых архитектурных форм, объектов дизайна, рекламы, визуальной коммуникации и информации, произведений монументально-декоративного искусства.
Блок жилой автономный	Жилой блок, имеющий самостоятельные инженерные системы и индивидуальные подключения к внешним сетям, не имеющий общих с соседними жилыми блоками чердаков, подполий, шахт коммуникаций, вспомогательных помещений, наружных входов, а также помещений, расположенных над или под другими жилыми блоками
Блокированный жилой дом	Здание квартирного типа, состоящее из двух и более квартир, каждая из которых имеет непосредственный выход на свой приквартирный участок
Блокированная жилая застройка	Жилые дома, не предназначенные для раздела на квартиры, имеющие одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования.
Ветхий жилой дом	Жилой дом с физическим износом: для каменных домов – свыше 70%, деревянных домов со стенами из местных материалов, а также мансард – свыше 65%. При этом основные несущие конструкции сохраняют прочность, достаточную для обеспечения устойчивости здания, однако здание перестает удовлетворять заданным эксплуатационным требованиям.
Внутридомовые дороги, проезды	Земельные участки с искусственным покрытием, предназначенные для движения автотранспортных средств к жилым зданиям, вспомогательным площадкам и сооружениям дворового благоустройства (площадкам для мусоросборников, подземным автостоянкам) и расположенные на придомовой территории
Внутриквартальные дороги, проезды	Земельные участки с искусственным покрытием, предназначенные для движения автотранспортных средств к жилым общественным зданиям, учреждениям, предприятиям и другим объектам застройки внутри микрорайона (квартала), в том числе выделяемых красными линиями
Водоохранная зона	Территория, примыкающая к акваториям рек, озер, водохранилищ и других поверхностных водных объектов, на которой устанавливается специальный режим хозяйственной и иных видов деятельности с целью предотвращения загрязнения, засорения, заиления и истощения водных объектов, а также сохранения среды обитания объектов животного и растительного мира
Временная автостоянка	Открытая площадка, специально обозначенная и обустроенная, предназначенная для временного пребывания автотранспорта, принадлежащего посетителям объектов различного функционального назначения, не предназначенная для хранения автотранспорта
Временный объект	Объект, размещаемый на определенный срок, без устройства капитальных конструкций (фундаментов и иных элементов), право на который не подлежит государственной регистрации, по истечении срока его размещения подлежит демонтажу, если иное не предусмотрено договором аренды земельного участка
Газон	Элемент благоустройства, представляющий собой участок земли с естественным или искусственно созданным травяным покровом

Генеральный план поселения	Вид документа территориального планирования муниципальных образований, определяющий цели, задачи и направления территориального планирования городского поселения и этапы их реализации, разрабатываемый для обеспечения устойчивого развития территории
Гостевая автостоянка	Открытая площадка, предназначенная для парковки легковых автомобилей посетителей жилых зон
Градостроительная деятельность	Деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территорий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства
Градостроительная документация	Документы градостроительного проектирования – документы территориального планирования и градостроительного зонирования, документация по планировке территорий (проекты планировки территории, проекты межевания территории и градостроительные планы земельных участков)
Градостроительная ценность территории	Мера способности территории удовлетворять определенные общественные требования к ее состоянию и использованию
Градостроительные изменения	Изменения в процессе градостроительной деятельности вида функционального использования и внешних физических параметров объектов. Градостроительные изменения могут совершаться в отношении земельных участков, зданий, сооружений и иных объектов в результате проведения строительства, реконструкции, капитального ремонта, включая выполнение земляных, инженерных и других работ, прямо или косвенно вызывающих изменения в среде жизнедеятельности поселений и иных территорий, в том числе визуальные изменения и изменения интенсивности использования территории
Градостроительное зонирование	Зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и <u>установления градостроительных регламентов</u>
Градостроительный регламент	Устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Гражданская оборона	Система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей на территории Российской Федерации от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
Границы земельного участка	Условные линии на поверхности земли и проходящие по этим линиям вертикальные плоскости, определяющие пределы земельного участка
Границы охранных (технических) зон инженерных сооружений и коммуникаций	Границы территорий, предназначенных для обеспечения обслуживания и безопасной эксплуатации наземных и подземных транспортных и инженерных сооружений и коммуникаций
Границы территорий объектов культурного наследия	Границы земельных участков, непосредственно занимаемых памятниками, и связанные с ними исторически и функционально являющиеся их неотъемлемой частью
Граница населенного пункта	Внешние границы земель населенного пункта, отделяющие эти земли от земель иных категорий.

Документация по планировке территории	Проекты планировки территории, проекты межевания территории, градостроительные планы земельных участков
Дом жилой индивидуальный	Отдельно стоящий жилой дом с количеством этажей не более чем три, предназначенный для проживания одной семьи
Дом жилой блокированный	Здание, состоящее из двух квартир и более, каждая из которых имеет непосредственный выход на приквартирный участок, в том числе при расположении ее выше первого этажа. Блокированный тип многоквартирного дома может иметь объемно-планировочные решения, когда один или несколько уровней одной квартиры располагаются над помещениями другой квартиры или когда автономные жилые блоки имеют общие входы, чердаки, подполья, шахты коммуникаций, инженерные системы.
Дом жилой многоквартирный	Жилое здание, в котором квартиры имеют общие внеквартирные помещения и инженерные сети.
Дом жилой одноквартирный (индивидуальный жилой дом)	Отдельно стоящий жилой дом с количеством этажей не более чем три, предназначенный для проживания одной семьи, состоящий из отдельной квартиры (автономного жилого блока), включающий комплекс помещений, предназначенных для индивидуального и/или односемейного заселения жильцов, при их постоянном, длительном или кратковременном проживании (в том числе сезонном, отпускном и т. п.).
Дорога	Обустроенная или приспособленная и используемая для движения транспортных средств полоса земли либо поверхность искусственного сооружения. Включает в себя одну или несколько проезжих частей, тротуары, обочины и разделительные полосы при их наличии
Дорожное движение	Обустроенная или приспособленная и используемая для движения транспортных средств полоса земли либо поверхность искусственного сооружения. Дорога включает к себя одну или несколько проезжих частей, а также трамвайные пути, тротуары, обочины и разделительные полосы при их наличии
Желтые линии	Максимально допустимые границы зон возможного распространения завалов жилой и общественной застройки, промышленных, коммунально-складских зданий (СНиП 2.01.51-90 ИТМ ГО). Ширину незаваливаемой части дороги в пределах "желтых линий" следует принимать не менее 7 м
Жилое строение	Дом, возводимый на садовом земельном участке
Жилой район	Планировочный элемент жилой зоны, формируемый в виде группы кварталов (микрорайонов)
Задание градостроительное, архитектурно-планировочное	Документ, устанавливающий основные требования к составу, содержанию и последовательности выполнения работ по разработке градостроительной документации, основным параметрам объекта градостроительной деятельности на конкретном земельном участке, а также обязательные экологические, технические, организационные и иные условия проектирования, предусмотренные действующим законодательством
Защита населения	Комплекс взаимосвязанных по месту, времени проведения, цели, ресурсам мероприятий единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, направленных на устранение или снижение на пострадавших территориях до приемлемого уровня угрозы жизни и здоровью людей в случае реальной опасности возникновения или в условиях реализации опасных и вредных факторов стихийных бедствий, техногенных аварий и катастроф
Защита от опасных геофизических воздействий	Общие принципы инженерной защиты и характеристики опасных геофизических воздействий (сейсмика, оползни, обвалы, лавины, сели, эрозия, подрабатываемые, карстовые, затопляемые и подтопляемые территории и др.). Требования к инженерным изысканиям для строительства, градостроительным, объемно-планировочным, конструктивным и строительно-технологическим мероприятиям по

	обеспечению безопасности людей, а также эксплуатации сооружений инженерной защиты
Здание	Наземное строительное сооружение с помещениями для проживания и (или) деятельности людей, размещения производств, хранения продукции или содержания животных
Здание общественное	Здание, предназначенное для обеспечения общественных потребностей или для размещения в нем административных учреждений и общественных организаций
Земельный участок	Часть земной поверхности, границы которой определены в соответствии с федеральными законами. В случаях и в порядке, которые установлены федеральным законом, могут создаваться искусственные земельные участки.
Земельные участки общего пользования	Участки, занятые площадями, улицами, проездами, автомобильными дорогами, набережными, скверами, бульварами, закрытыми водоемами, пляжами и другими объектами, могут включаться в состав различных территориальных зон и не подлежат приватизации
Земли населенных пунктов	Земли, используемые и предназначенные для застройки и развития населенных пунктов
Земли общего пользования	Совокупность земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, занятых площадями, улицами, проездами, автомобильными дорогами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами и не закрытых для общего доступа, на которых граждане имеют право свободно, без каких-либо разрешений находиться и использовать имеющиеся на этих участках природные объекты в пределах, допускаемых действующим законодательством
Зона (район) застройки	Застроенная или подлежащая застройке территория, имеющая установленные градостроительной документацией границы и режим целевого функционального назначения
Зоны (территории) исторической застройки	Включает всю застройку, появившуюся до развития крупнопанельного домостроения и перехода к застройке жилыми районами и микрорайонами, то есть до середины 50-х годов XX века
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Территория для размещения отдельно стоящих жилых домов с количеством этажей не более чем три, предназначенных для проживания одной семьи
Зона застройки малоэтажными жилыми домами	Территория для размещения жилых домов этажностью до 4 этажей (включая мансардный) с обеспечением непосредственной связи квартир с земельным участком
Зона застройки среднеэтажными жилыми домами	Территория для размещения многоквартирных жилых домов этажностью 5-8 этажей
Зоны затопления, подтопления	Зоны с особыми условиями использования территорий, подверженные риску наводнения, в которых запрещается размещение объектов жилой, садовой застройки, объектов производственного и социального назначения, транспортной и энергетической инфраструктуры
Зоны с особыми условиями использования территорий	Охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации
Индивидуальное жилищное строительство	Вид разрешенного использования земельного участка, предполагающий возведение на земельном участке жилого дома, хозяйственных построек и других надворных сооружений, осуществляемое при непосредственном участии граждан или за их счет (на праве личной собственности)



Инженерные изыскания	Изучение природных условий и факторов техногенного воздействия в целях рационального и безопасного использования территорий и земельных участков в их пределах, подготовки данных по обоснованию материалов, необходимых для территориального планирования, планировки территории и архитектурно-строительного проектирования
Инженерная, транспортная и социальная инфраструктура	Комплекс сооружений и коммуникаций транспорта, связи, инженерного оборудования, а также объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, обеспечивающий устойчивое развитие и функционирование муниципального образования и области в целом
Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций (ИТМ ГОЧС)	Совокупность реализуемых при строительстве проектных решений, направленных на обеспечение защиты населения и территории и снижение материального ущерба от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также диверсиях
Интенсивность использования территории	Объем застройки, который соответствует роли и месту территории в планировочной структуре города. Определяется нормативной плотностью застройки и величиной застраиваемой территории в соответствии с видом объекта градостроительного нормирования, проектируемого на данной территории
Историческая среда	Городская среда, сложившаяся в районах исторической застройки
Капитальный ремонт линейных объектов	Изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое не влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов и при котором не требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов
Капитальный ремонт объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов)	Замена и (или) восстановление строительных конструкций объектов капитального строительства или элементов таких конструкций, за исключением несущих строительных конструкций, замена и (или) восстановление систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства или их элементов, а также замена отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов
Карман-стоянка	Уширение проезжей части улично-дорожной сети для кратковременной стоянки автомашин с непосредственным выездом на проезжую часть
Квартал (микрорайон)	Основной планировочный элемент жилой застройки в границах красных линий или других границ, размер территории которого, как правило, от 5 до 60 га
Киоск	Оснащенное торговым оборудованием строение общей площадью до 10 кв. м, не имеющее торгового зала и помещений для хранения товаров, рассчитанное на одно рабочее место продавца, на площади которого хранится товарный запас, предназначенный для оптовой или розничной торговли, осуществляемой без доступа покупателей внутрь сооружения
Коэффициент застройки (Кз), %	Отношение суммарной площади земельного участка (квартала), которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка (квартала)
Коэффициент использования земельного участка	Отношение общей площади всех зданий, строений и сооружений на участке (существующих и тех, которые могут быть построены дополнительно) к площади данного земельного участка. Суммарная разрешенная площадь зданий, строений и сооружений определяется умножением коэффициента использования земельного участка на площадь земельного участка

Коэффициент озеленения	Отношение территории земельного участка, которая должна быть занята зелеными насаждениями, ко всей площади участка (в %).
Коэффициент плотности застройки (Кпз)	Отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка (квартала)
Красные линии	Линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены сети инженерно-технического обеспечения, линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее - линейные объекты)
Линии регулирования застройки	Линии градостроительного регулирования, границы застройки, устанавливаемые при размещении зданий, строений, сооружений с отступом от красных линий, подлежащие обязательному учету и соблюдению
Лоток	Объект, относящийся к разносной торговле. Представляет собой выносной прилавок (стол), который ежедневно убирается после окончания работы, отделяет продавца от покупателя и служит для выкладки и отпуска товаров
Магазин	Специально оборудованное стационарное здание или его часть, предназначенное для продажи товаров и оказания услуг покупателям и обеспеченное торговыми, подсобными, административно-бытовыми помещениями, а также помещениями для приема, хранения и подготовки товаров к продаже. Величина магазина характеризуется размером торговой площади
Магистральные инженерные сети	Инженерные сети, транспортирующие транзитом продукт (ресурс) от места добычи или производства к местам учёта и распределения, прокладываемые, как правило, в границах красных линий улиц, дорог и проездов. К местам учёта и распределения продукта относятся повысительные водопроводные насосные станции, газораспределительные пункты, тепловая насосная станция, центральный тепловой пункт, понизительные подстанции 35-110/15-10 кВ
Максимально допустимое расстояние	Наибольшее расстояние по уличной сети дорог населённого пункта или производственного объекта от пожарного депо до объекта предполагаемого пожара, при котором гарантируется достижение соответствующей цели выезда оперативного подразделения пожарной охраны на пожар
Маломобильные группы населения (МГН)	Люди, испытывающие затруднения при самостоятельном передвижении, получении услуг, необходимой информации или при ориентации в пространстве. К маломобильным группам населения относятся: инвалиды, люди с временным нарушением здоровья, беременные женщины, люди старших возрастов, люди с детскими колясками и т.п.
Межевание	Установление границ землепользований, См также "проект межевания" Подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры, установленных проектами планировки территории
Место дислокации подразделения пожарной охраны	Место на территории населённого пункта или производственного объекта, на котором следует расположить (расположено) пожарное депо
Муниципальное образование	Городское или сельское поселение, муниципальный район, городской округ либо внутригородская территория города федерального значения
Населенный пункт	Территориальное образование Ивановской области, имеющее сосредоточенную застройку в пределах установленной границы и служащее местом постоянного или сезонного проживания людей.
Новое строительство	Строительство на новых площадях вновь создаваемых предприятий, зданий, сооружений. Также к новому строительству относится строительство

	автодороги при совпадении трассы строящейся дороги с трассой существующей дороги на протяжении не более 50% существующей дороги.
Обслуживание населения	Обеспечение жителей необходимыми услугами
Общественные здания	Объекты, входящие в перечень групп зданий, комплексов и сооружений установленный нормами и правилами РФ и области
Общественные территории	Территории функционально-планировочных образований, предназначенные для свободного доступа людей к объектам и комплексам объектов общественного назначения, для обеспечения пешеходных связей между указанными объектами и их комплексами, а также между ними, объектами общественного транспорта и местами для хранения автомобилей
Общественный центр	Территория для преимущественного размещения объектов обслуживания и осуществления различных общественных процессов (общение, отдых, торговля и др.), имеет границы и режим целевого функционального назначения, установленные градостроительной документацией
Объекты градостроительной деятельности	Системы расселения, города, другие поселения и их части.
Объект капитального строительства	Здание, строение, сооружение, а также объекты, строительство которых не завершено (объекты незавершенного строительства), за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек
Объект массового отдыха	Участок озеленённой территории, выделенный и закрепленный в соответствии с действующим законодательством, соответствующим образом обустроенный для интенсивного использования в целях рекреации, а также комплекс временных и постоянных сооружений, расположенных на этом участке и несущих функциональную нагрузку в качестве объектов и оборудования места отдыха
Объекты местного значения	Объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений, городских округов
Обязательные нормативные требования	Положения, применение которых обязательно в соответствии с системой нормативных документов в строительстве. Приведены в основном тексте
Одноквартирный жилой дом	Жилой дом с приквартирным участком, предназначенный для проживания одной семьи и состоящий из одной квартиры. Кроме жилой квартиры в состав дома могут входить гараж, оранжерея, мастерская и другие помещения, необходимые для хозяйственной деятельности семьи
Озелененные территории	Часть территории природного комплекса, на которой располагаются искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты - парк, сад, бульвар; малозастроенные территории жилого, общественного, делового, коммунального, производственного назначения, в пределах которых не менее 70% поверхности занято растительностью
Окружающая среда	Совокупность компонентов природной среды, природных и природно-антропогенных объектов, а также антропогенных объектов
Особо охраняемые природные территории (ООПТ)	Участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны

Ответственность, уровни (классы) зданий, строений и сооружений	<p>Характеризуются экономическими, социальными и экологическими последствиями отказов зданий и сооружений. Установлены три уровня:</p> <p>1-й уровень - повышенный, принимается для зданий и сооружений, отказы которых могут привести к тяжелым экономическим, социальным и экологическим последствиям;</p> <p>2-й уровень - нормальный, принимается для зданий и сооружений массового строительства;</p> <p>3-й уровень - пониженный, принимается для сооружений сезонного или вспомогательного назначения.</p> <p>Перечни конкретных зданий и сооружений по каждому уровню ответственности определяется федеральными стандартами и нормами</p>
Охранная зона объектов культурного наследия	<p>Территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. Зоны охраны памятников устанавливаются как для отдельных памятников истории и культуры, так и для их ансамблей и комплексов, а также при особых обоснованиях - для целостных памятников градостроительства (исторических зон городских округов и поселений и других объектов)</p>
Охранные зоны объектов энергосетевого хозяйства	<p>Участки поверхности земли, недр, воздушного и водного пространства, расположенные над, под, а также в непосредственной близости от объектов электросетевого хозяйства, устанавливаемые в целях обеспечения безопасного и безаварийного функционирования, безопасной эксплуатации объектов электросетевого хозяйства</p>
Павильон торговый	<p>Оборудованное строение, имеющее торговый зал и помещения для хранения товарного запаса, рассчитанное на одно или несколько рабочих мест. Предназначены для оптовой или розничной торговли с обслуживанием покупателей внутри помещения;</p>
Павильон для пассажиров	<p>Сооружение для ожидания транспорта с навесом, ветро- и снегозащитными стенками и местами для сидения, устанавливаемое на посадочных площадках остановочных пунктов</p>
Палатка (ларек)	<p>Легко возводимая сборно-разборная конструкция, оснащенная прилавком, не имеющая торгового зала и помещений для хранения товаров, рассчитанная на одно или несколько рабочих мест продавца, на площади которых размещен товарный запас на один день торговли</p>
Парк	<p>Участок земли для прогулок, отдыха населения, в том числе массового, игр с естественной или посаженной растительностью, аллеями, водоемами и т.д. с развитой системой благоустройства</p>
Парковка (парковочное место)	<p>Специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети, зданий, строений или сооружений и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка либо собственника соответствующей части здания, строения или сооружения</p>
Пешеходная зона	<p>Территория, предназначенная для передвижения пешеходов, по которой не допускается движение транспорта за исключением специального, обслуживающего эту территорию</p>
Планировка территории	<p>Обеспечение устойчивого развития территории посредством выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных</p>

	элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов
Планировочная отметка земли	Уровень земли на границе земли и отстки здания
Плотность застройки	Суммарная поэтажная площадь застройки наземной части зданий и сооружений в габаритах наружных стен, приходящаяся на единицу территории участка (квартала) (тыс. кв. м/га)
Плотность сети автомобильных дорог местного значения в границах поселения	Отношение протяжённости сети автомобильных дорог местного значения, проходящих по территории, к площади территории
Поверхностный водоток	Поверхностный водный объект с непрерывным движением вод
Поверхностный водоем	Поверхностный водный объект, представляющий собой сосредоточение вод с замедленным водообменом в естественных и искусственных впадинах
Пожарная безопасность	Совокупность мер и технических решений, обеспечивающих защиту от возгорания и пожаров при решении градостроительных, объемно-планировочных и конструктивных задач, классификация зданий, сооружений и их элементов по огнестойкости и пожарной опасности, средства противопожарной защиты, пути эвакуации и зоны безопасности. Пожарно-технические показатели строительных конструкций, материалов и изделий, методы расчета, контроля и испытаний
Пожарное депо	Объект пожарной охраны, в котором расположены помещения для хранения пожарной техники и ее технического обслуживания, служебные помещения для размещения личного состава, помещение для приема извещений о пожаре, технические и вспомогательные помещения, необходимые для выполнения задач, возложенных на пожарную охрану
Полоса отвода автомобильной дороги	Земельные участки (независимо от категории земель), которые предназначены для размещения конструктивных элементов автомобильной дороги, дорожных сооружений и на которых располагаются или могут располагаться объекты дорожного сервиса
Помещения общественного назначения	Встроенные в жилой дом или пристроенные к нему помещения, предназначенные для предпринимательской и другой общественной деятельности
Поселение	Городское или сельское поселение
Правила землепользования и застройки	Документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, нормативными правовыми актами органов государственной власти субъектов Российской Федерации и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений
Прибрежная защитная полоса	Часть водоохранной зоны, на территории которой вводятся дополнительные ограничения природопользования
Придорожные полосы федеральных и территориальных автомобильных дорог общего пользования	Прилегающие с обеих сторон к полосе отвода указанных дорог участки земли шириной не менее 50 метров, считая от границы полосы отвода. Особый режим использования земель в пределах придорожных полос предусматривает ряд ограничений при осуществлении хозяйственной деятельности в пределах этих полос
Приквартальный участок	Земельный участок, примыкающий к квартире (дому), с непосредственным выходом на него
Проект межевания территории	Документация, подготавливаемая в целях установления границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков.

	Подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры, установленных проектами планировки территории
Проект планировки	Документация по планировке территории, осуществляемая в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов и иных элементов) установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов
Проектная документация (техническая документация, документация для строительства)	Документация, содержащая материалы в текстовой форме и в виде карт (схем) и определяющая архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения строительства, реконструкции объектов, их частей, капитального ремонта, если при его проведении затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов
Придомовая (дворовая) территория	Земельный участок жилого дома (домов), определенный проектом или установленный по методике расчета нормативных размеров земельных участков, предназначенный для организации площадок отдыха взрослого населения, игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для занятий физкультурой, для хозяйственных целей, стоянок для автомашин, зеленых насаждений, создания пешеходных дорожек, проездов и мест стоянки гостевого автотранспорта данного жилого дома (домов). Границы придомовой территории устанавливаются по красным линиям улиц, границам смежных участков (при их наличии) и проездов, естественным границам, границам земельных отводов магистральных инженерно-транспортных коммуникаций и т.п.
Расширение	Строительство дополнительных производств на действующем предприятии, а также строительство новых и расширение существующих отдельных объектов на территории действующих предприятий или примыкающих к ним площадках
Рекомендуемые нормативные требования	Положения, имеющие рекомендательный характер, допускаются отступления при соответствующем обосновании при разработке генеральных планов и документации по планировке территории. Приведены в рекомендуемых таблицах и приложениях
Реконструкция линейных объектов	Изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов (мощности, грузоподъемности и других) или при котором требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов
Реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов)	Изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов
Ремонт капитальный	Ремонт здания, сооружения с целью восстановления исправности (работоспособности) его конструкций и систем инженерного оборудования, а также поддержания эксплуатационных показателей и должен включать восстановление или замену (кроме полной замены каменных и бетонных фундаментов, несущих стен и каркасов) всех изношенных элементов на более долговечные и экономичные, улучшающие эксплуатационные показатели зданий и сооружений. При этом может осуществляться экономически целесообразная модернизация, в том числе перепланировка,

	не вызывающая изменения основных технико-экономических показателей объекта
Садовый земельный участок	Земельный участок, предоставленный гражданину или приобретенный им для выращивания плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля, а также для отдыха (с правом возведения жилого строения и хозяйственных строений и сооружений)
Санитарно-защитная зона (СЗЗ)	Специальная территория, которая устанавливается в целях обеспечения безопасности населения вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, с особым режимом использования, размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, и до величин приемлемого риска для здоровья населения; защитный барьер, обеспечивающий уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме. Утверждается в установленном порядке в соответствии с законодательством РФ. Ширина СЗЗ устанавливается с учетом санитарной классификации, результатов расчетов ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха и уровней физических воздействий, а для действующих предприятий - и натурных исследований.
Сельское поселение	Представляет собой один или несколько объединенных общей территорией сельских населенных пунктов (поселков, сел, станиц, деревень, хуторов, кишлаков, аулов и других сельских населенных пунктов), в которых местное самоуправление осуществляется населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления
Система расселения	Территориальное сочетание населенных мест, между которыми существует более или менее четкое распределение функций, производственные и социальные связи
Сквер	Небольшой участок, озелененный деревьями и кустарниками, расположенный в городской застройке. Предназначен для кратковременного пребывания и отдыха. Планировка чаще всего регулярная. Центральная часть сквера нередко служит местом устройства фонтана или установки монумента в окружении цветников
Сооружение	Единичный результат строительной деятельности (строительства) предназначенный для осуществления определенных потребительских функций
Социально-гарантированные условия жизнедеятельности	Состояние среды территорий городских округов и поселений, отвечающее современным социальным, гигиеническим и градостроительным требованиям, достигаемое соблюдением при проектировании (реконструкции) территории нормативных параметров функционально-планировочной организации объектов градостроительного нормирования
Социальная инфраструктура	Комплекс объектов обслуживания и взаимосвязей между ними, наземных и дистанционных, в пределах градостроительного образования (территории, поселения, группы поселений и др.)
Специальное регулирование	Устанавливается на основании санитарно-экологических, противопожарных, технических и иных нормативных требований, ограничивающих использование территорий для хозяйственной и иной деятельности
Среда обитания	Совокупность объектов, явлений и факторов окружающей (природной и искусственной) среды, определяющая условия жизнедеятельности человека
Среднеэтажная жилая застройка	Жилые дома, предназначенные для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше 8 надземных этажей, разделенных на две и более квартиры)
Стоянка для автомобилей (автостоянка)	Здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенная для хранения (стоянки) автомобилей

Статус населенного пункта	Правовое положение населенного пункта (административный центр субъекта Российской Федерации, муниципального района, сельского поселения)
Строительство	Создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства)
Суммарная поэтажная площадь	Суммарная площадь всех надземных этажей здания, включая площади всех помещений этажа (в том числе лоджий, лестничных клеток, лифтовых шахт и др.)
Твердые коммунальные отходы	Отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К твердым коммунальным отходам также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами
Терраса	Огражденная открытая площадка, пристроенная к зданию, или размещаемая на кровле нижерасположенного этажа. Может иметь крышу и выход из примыкающих помещений дома
Территориальные зоны	Зоны, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты
Территория малоэтажного жилищного строительства	Часть селитебной территории поселения или поселение в целом, предназначенное для размещения малоэтажной жилой застройки, объектов социальной инфраструктуры, инженерных и транспортных коммуникаций
Территория общего пользования	Территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары)
Территориальное планирование	Планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд, зон с особыми условиями использования территорий
Территориальные зоны	Зоны, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты
Территория общего пользования	Территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары)
Территория примагистральная	Территория, примыкающая к магистральным улицам общегородского значения на отрезках, соединяющих центр города с городским узлом или городские узлы между собой
Территория межмагистральная	Территория, ограниченная красными линиями магистральных улиц общегородского значения, границами территорий городских узлов и примагистральных территорий
Улица, площадь	Территория общего пользования, предназначенная преимущественно для движения автотранспорта, а также пешеходного движения, и ограниченная красными линиями улично-дорожной сети
Уровень ответственности	Характеристика здания или сооружения, определяемая в соответствии с объемом экономических, социальных и экологических последствий его разрушения
Усадебный жилой дом	Одноквартирный жилой дом с приквартирным участком, постройками для подсобного хозяйства
Устойчивое развитие территорий	Обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального



	использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений
Функциональное зонирование территории	Деление территории на функциональные зоны при территориальном планировании развития территорий и поселений с определением видов градостроительного использования установленных зон и ограничений на их использование
Функциональные зоны	Зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение
Хозяйственная постройка	Нежилая отдельностоящая постройка, как правило, пониженного уровня ответственности, размещаемая на земельном участке, предназначенном для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, крестьянского (фермерского) хозяйства, садоводства хозяйства, и предназначенная для обслуживания жилого дома (жилого строения) и его земельного участка. К хозяйственным постройкам относятся: сарай для хранения инструментов и хозяйственного инвентаря, летняя кухня, хозяйственный навес, летний душ, сарай для скота и птицы, погреб, теплица и иные подобные постройки
Черта городских и сельских поселений	Внешние границы земель городских и сельских поселений, отделяющие эти земли от земель иных категорий
Чрезвычайная ситуация	Обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей

## **ПРИЛОЖЕНИЕ П-2: ПЕРЕЧЕНЬ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫХ И НОРМАТИВНЫХ ДОКУМЕНТОВ**

### **Федеральные законы**

"Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ(ред. от 25.12.2018)

"Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ(ред. от 25.12.2018) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2019)

"Водный кодекс Российской Федерации" от 03.06.2006 N 74-ФЗ(ред. от 03.08.2018) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2019)

"Лесной кодекс Российской Федерации" от 04.12.2006 N 200-ФЗ(ред. от 03.08.2018) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2019)

Закон РФ от 21.02.1992 N 2395-1 (ред. от 03.08.2018)"**О недрах**"(с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2019)

Закон РФ от 01.04.1993 N 4730-1 (ред. от 29.07.2018)"**О Государственной границе Российской Федерации**"

Федеральный закон от 21.12.1994 N **68-ФЗ** (ред. от 23.06.2016)"О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера"

Федеральный закон от 23.02.1995 N **26-ФЗ** (ред. от 28.12.2013)"О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах"

Федеральный закон от 14.03.1995 N **33-ФЗ** (ред. от 03.08.2018)"Об особо охраняемых природных территориях"(с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2019)

Федеральный закон от 24.04.1995 N **52-ФЗ** (ред. от 03.08.2018)"О животном мире"(с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2019)

Федеральный закон от 28.12.2013 N **442-ФЗ** (ред. от 07.03.2018)"Об основах социального обслуживания граждан в Российской Федерации"(с изм. и доп., вступ. в силу с 01.05.2018)

Федеральный закон от 10.12.1995 N **196-ФЗ** (ред. от 27.12.2018)"О безопасности дорожного движения"(с изм. и доп., вступ. в силу с 30.12.2018)

Федеральный закон от 09.01.1996 N **3-ФЗ** (ред. от 19.07.2011)"О радиационной безопасности населения"

Федеральный закон от 10.01.1996 N **4-ФЗ** (ред. от 05.04.2016)"О мелиорации земель"

Федеральный закон от 12.01.1996 N **8-ФЗ** (ред. от 23.05.2018)"О погребении и похоронном деле"

Федеральный закон от 21.07.1997 N **116-ФЗ** (ред. от 29.07.2018)"О промышленной безопасности опасных производственных объектов"

Федеральный закон от 24.06.1998 N **89-ФЗ** (ред. от 25.12.2018)"Об отходах производства и потребления"

Федеральный закон от 12.02.1998 N **28-ФЗ** (ред. от 30.12.2015)"О гражданской обороне"

Федеральный закон от 12.02.1998 N **28-ФЗ** (ред. от 30.12.2015)"О гражданской обороне"

Федеральный закон от 31.03.1999 N **69-ФЗ** (ред. от 03.08.2018)"О газоснабжении в Российской Федерации"(с изм. и доп., вступ. в силу с 16.01.2019)

Федеральный закон от 04.05.1999 N **96-ФЗ** (ред. от 29.07.2018)"Об охране атмосферного воздуха"

Федеральный закон от 06.10.1999 N **184-ФЗ** (ред. от 06.02.2019)"Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации"

Федеральный закон от 10.01.2002 N **7-ФЗ** (ред. от 29.07.2018)"Об охране окружающей среды"

Федеральный закон от 25.06.2002 N **73-ФЗ** (ред. от 27.12.2018)"Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

Федеральный закон от 27.12.2002 N **184-ФЗ** (ред. от 29.07.2017)"О техническом регулировании"

Федеральный закон от 10.01.2003 N **17-ФЗ** (ред. от 03.08.2018)"О железнодорожном транспорте в Российской Федерации"(с изм. и доп., вступ. в силу с 14.08.2018)

Федеральный закон от 26.03.2003 N **35-ФЗ** (ред. от 27.12.2018)"Об электроэнергетике"(с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2019)

Федеральный закон от 11.06.2003 N **74-ФЗ** (ред. от 23.06.2014)"О крестьянском (фермерском) хозяйстве"

Федеральный закон от 07.07.2003 N **126-ФЗ** (ред. от 27.12.2018)"О связи"

Федеральный закон от 07.07.2003 N **112-ФЗ** (ред. от 03.08.2018)"О личном подсобном хозяйстве"

Федеральный закон от 06.10.2003 N **131-ФЗ** (ред. от 06.02.2019)"Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"

Федеральный закон от 20.12.2004 N **166-ФЗ** (ред. от 25.12.2018)"О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов"

Федеральный закон от 21.12.2004 N **172-ФЗ** (ред. от 29.07.2017)"О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую"

Федеральный закон от 30.12.2006 N **271-ФЗ** (ред. от 31.12.2014)"О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации"(с изм. и доп., вступ. в силу с 09.01.2015)

Федеральный закон от 08.11.2007 N **257-ФЗ** (ред. от 27.12.2018)"Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"(с изм. и доп., вступ. в силу с 30.12.2018)

Федеральный закон от 04.12.2007 N **329-ФЗ** (ред. от 27.12.2018)"О физической культуре и спорте в Российской Федерации"

Федеральный закон от 22.07.2008 N **123-ФЗ** (ред. от 29.07.2017)"Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"(с изм. и доп., вступ. в силу с 31.07.2018)

Федеральный закон от 23.11.2009 N **261-ФЗ** (ред. от 27.12.2018)"Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"(с изм. и доп., вступ. в силу с 16.01.2019)

Федеральный закон от 30.12.2009 N **384-ФЗ** (ред. от 02.07.2013)"Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"

Федеральный закон от 27.07.2010 N **190-ФЗ** (ред. от 29.07.2018)"О теплоснабжении"

Федеральный закон от 11.07.2011 N **190-ФЗ** (ред. от 02.07.2013)"Об обращении с радиоактивными отходами и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"(с изм. и доп., вступающими в силу с 16.07.2013)

Федеральный закон от 07.12.2011 N **416-ФЗ** (ред. от 25.12.2018)"О водоснабжении и водоотведении"

Федеральный закон от 19.07.2011 N **247-ФЗ** (ред. от 23.04.2018)"О социальных гарантиях сотрудникам органов внутренних дел Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"

Федеральный закон от 29.12.2012 N **273-ФЗ** (ред. от 25.12.2018)"Об образовании в Российской Федерации"

### **Иные нормативные акты Российской Федерации**

Указ Президента РФ от **02.10.1992** N **1156** (ред. от 03.11.1999)"О мерах по формированию доступной для инвалидов среды жизнедеятельности"

Указ Президента РФ от **30.11.1992** N **1487** (ред. от 17.05.2007)"Об особо ценных объектах культурного наследия народов Российской Федерации"

Постановление Правительства РФ от **07.12.1996** N **1449**"О мерах по обеспечению беспрепятственного доступа инвалидов к информации и объектам социальной инфраструктуры"

Постановление Правительства РФ от **20.11.2000** N **878** (ред. от 17.05.2016)"Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей"

Постановление Правительства РФ от **30.12.2003** N **794** (ред. от 29.11.2018)"О единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций"

Постановление Правительства РФ от **20.06.2006** N **384** (ред. от 15.06.2009)"Об утверждении Правил определения границ зон охраняемых объектов и согласования градостроительных регламентов для таких зон"

Постановление Правительства РФ от **12.09.2015** N **972**"Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации" - НОВОЕ

Постановление Правительства РФ от **24.02.2009** N **160** (ред. от 21.12.2018)"О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"(вместе с "Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон")

Постановление Правительства РФ от **02.09.2009** N **717** (ред. от 11.03.2011)"О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса"

Постановление Правительства РФ от **14.12.2009** N **1007** (ред. от 25.08.2017)"Об утверждении Положения об определении функциональных зон в лесопарковых зонах, площади и границ лесопарковых зон, зеленых зон"

Постановление Правительства РФ от **24.09.2010** N **754**"Об утверждении Правил установления нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов"

Постановление Правительства РФ от **22.12.2011** N **1108**"Об утверждении методики расчета нормативов минимальной обеспеченности населения пунктами технического осмотра для субъектов Российской Федерации и входящих в их состав муниципальных образований"

Постановление Правительства РФ от **25.04.2012** N **390** (ред. от 24.12.2018)"О противопожарном режиме"(вместе с "Правилами противопожарного режима в Российской Федерации")

Постановление Правительства РФ от **05.05.2014** N **405** (ред. от 27.07.2017)"Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны"(вместе с "Положением об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны")

Постановление Правительства РФ от **28.11.2014** N **1273** (ред. от 17.11.2015)"О Программе государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи на 2015 год и на плановый период 2016 и 2017 годов"

Постановление Правительства РФ от **01.10.2015** N **1050**"Об утверждении требований к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов"

Постановление Правительства РФ от **25.12.2015** N **1440**"Об утверждении требований к программам комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, городских округов"

Распоряжение Правительства РФ от **21.06.2010** N **1047-р** «О перечне национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"

Постановление Минстроя РФ N 18-27, Минсоцзащиты РФ N 1-4403-15 от 11.11.1994"О дополнительных мерах по обеспечению жизнедеятельности престарелых и инвалидов при проектировании, строительстве и реконструкции зданий и сооружений"

Приказ Минприроды России от 13.02.2013 N 53 (ред. от 11.05.2017)"Об утверждении Административного регламента предоставления Федеральным агентством по недропользованию государственной услуги по выдаче заключений об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки и разрешения на осуществление застройки площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений"(Зарегистрировано в Минюсте России 02.10.2013 N 30076)

Приказ Минрегиона РФ от 26.05.2011 N 244"Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов"

Приказ Минрегиона России от 27.12.2011 N 613 (ред. от 17.03.2014)"Об утверждении Методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований"

### **Законодательные и нормативные акты Ивановской области**

Закон Ивановской области от 2.03.2015 года № 11-ОЗ «О предельных размерах земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставляемых для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, на территории Ивановской области». Принят Ивановской областной Думой 26 февраля 2015 года

Закон Ивановской области от 29.09.2004 года № 124-ОЗ «О муниципальных районах и городских округах» (в ред. Закона Ивановской области от 12.01.2005 N 7-ОЗ)

Закон Ивановской области от 25.02.2005 года № 42-ОЗ «О городском и сельских поселениях в Лежневском муниципальном районе» (в ред. Закона Ивановской области от 28.10.2008 N 123-ОЗ)

Закон Ивановской области от 08.05.2008 года № 31-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения в Ивановской области» (в редакции Законов Ивановской области от 22.06.2009 №63-ОЗ, от 11.06.2010 №61-ОЗ, от 16.11.2010 №130-ОЗ, от 06.07.2011 №73-ОЗ, от 03.11.2011 №109-ОЗ, от 07.11.2012 №86-ОЗ, от 01.04.2014 №15-ОЗ, от 01.04.2014 №16-ОЗ, от 02.12.2014 №97-ОЗ, от 02.03.2015 №9-ОЗ, от 29.05.2017 №37-ОЗ)

Закон Ивановской области от 06 мая 2011 года №39-ОЗ «Об особо охраняемых природных территориях в Ивановской области» (в редакции Законов Ивановской области от 13.12.2011 №126-ОЗ, от 14.03.2013 №6-ОЗ, от 02.07.2013 №55-ОЗ, от 02.12.2014 №98-ОЗ, от 06.10.2015 №91-ОЗ)

Закон Ивановской области от 13 июля 2007 года № 105-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры), расположенных на территории Ивановской области» (в редакции Законов Ивановской области от 24.03.2009 №33-ОЗ, от 15.12.2009 №143-ОЗ, от 10.06.2011 №65-ОЗ, от 30.12.2011 №146-ОЗ, от 29.12.2012 №129-ОЗ, от 25.12.2013 №113-ОЗ, от 04.06.2014 №36-ОЗ, от 25.12.2015 №135-ОЗ, от 09.11.2017 №81-ОЗ)

Закон Ивановской области от 14.07.2008 года № 82-ОЗ «О градостроительной деятельности на территории Ивановской области» (Принят Ивановской областной Думой 26.06.2008 года (в ред. Закона Ивановской области от 06.05.2011 №41-ОЗ) (в ред. Законов Ивановской области от 06.05.2011 №41-ОЗ, от 04.07.2012 №53-ОЗ, от 09.07.2013 №72-ОЗ, от 12.05.2015 №40-ОЗ, от 03.07.2015 №56-ОЗ, от 07.07.2017 №53-ОЗ)

Постановление Правительства Ивановской области от 4 июня 2015 года №240-п «Об утверждении стратегии социально-экономического развития Ивановской области на период до 2020 года» (в редакции Постановлений Правительства Ивановской области от 27.01.2016 №21-п, от 13.04.2017 №129-п, от 28.06.2017 №262-п)

Постановление Правительства Ивановской области от 9 сентября 2009 года № 255-п «Об утверждении схемы территориального планирования Ивановской области» (с изменениями на:29.08.2012) (в редакции Постановлений Правительства Ивановской области от 02.04.2010 №80-п, от 19.07.2010 №251-п, от 11.11.2010 №400-п, от 04.03.2011 №50-п, от 13.07.2011 №263-п, от 09.11.2011 №400-п, от 22.02.2012 №53-п, от 31.05.2012 №181-п, от 29.08.2012 №324-п, с изм., внесенными Постановлением Правительства Ивановской области от 12.12.2012 №524-п)

Постановление Правительства Ивановской области «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Ивановской области» от 29 декабря 2017 г. №526-п в ред. Постановления Правительства Ивановской области от 24.12.2018 N 393-п)

Устав Ивановской области, Закон Ивановской области от 18.02.2009 г. № 20-ОЗ (с изменениями на: 07.07.2016) (в ред. Законов Ивановской области от 29.04.2010 N 33-ОЗ, от 08.10.2010 N 105-ОЗ, от 01.04.2011 N 23-ОЗ, от 26.06.2012 N 43-ОЗ, от 06.05.2014 N 24-ОЗ, от 26.12.2014 N 121-ОЗ, от 03.06.2015 N 46-ОЗ, от 29.12.2015 N 146-ОЗ, от 07.07.2016 N 56-ОЗ)

Решение Совета Сабиновского сельского поселения Лежневского муниципального района Ивановской области от 03.11.2015 №17 «О принятии устава Сабиновского сельского поселения Лежневского муниципального района Ивановской области»

Решение Совета Сабиновского сельского поселения Лежневского муниципального района Ивановской области от 28.12.2016 г. № 38 «Об утверждении Генерального плана и правил землепользования и застройки Сабиновского сельского поселения»

### Государственные стандарты Российской Федерации (ГОСТ)

"ГОСТ 17.0.0.01-76. Система стандартов в области охраны природы и улучшения использования природных ресурсов. Основные положения"(утв. Постановлением Госстандарта СССР от 25.03.1976 N 699) (ред. от 01.08.1987)

"ГОСТ 17.1.1.04-80. Охрана природы. Гидросфера. Классификация подземных вод по целям водопользования"(введен в действие Постановлением Госстандарта СССР от 31.03.1980 N 1452)

"ГОСТ 17.1.3.06-82 (СТ СЭВ 3079-81). Государственный стандарт Союза ССР. Охрана природы. Гидросфера. Общие требования к охране подземных вод"(введен в действие Постановлением Госстандарта СССР от 25.03.1982 N 1244)

"ГОСТ 17.1.3.13-86 (СТ СЭВ 4468-84). Государственный стандарт Союза ССР. Охрана природы. Гидросфера. Общие требования к охране поверхностных вод от загрязнения"(введен в действие Постановлением Госстандарта СССР от 25.06.1986 N 1790)

"ГОСТ 17.1.5.02-80. Государственный стандарт Союза ССР. Охрана природы. Гидросфера. Гигиенические требования к зонам рекреации водных объектов"(утв. и введен в действие Постановлением Госстандарта СССР от 25.12.1980 N 5976)

"ГОСТ 17.5.3.02-90. Государственный стандарт Союза ССР. Охрана природы. Земли. Нормы выделения на землях государственного лесного фонда защитных полос лесов вдоль железных и автомобильных дорог"(утв. и введен в действие Постановлением Госкомприроды СССР от 03.07.1990 N 26)

"ГОСТ 17.5.3.03-80. Государственный стандарт Союза ССР. Охрана природы. Земли. Общие требования к гидролесомелиорации"(утв. и введен в действие Постановлением Госстандарта СССР от 21.08.1980 N 4368)

"ГОСТ 17.5.3.04-83 (СТ СЭВ 5302-85). Государственный стандарт Союза ССР. Охрана природы. Земли. Общие требования к рекультивации земель"(утв. и введен в действие Постановлением Госстандарта СССР от 30.03.1983 N 1521) (ред. от 01.09.1986)

"ГОСТ 17.6.3.01-78\* Охрана природы. Флора. Охрана и рациональное использование лесов, зеленых зон городов. Общие требования  
Утвержден: Госстандарт СССР, 10.07.1978

"ГОСТ 9238-2013. Межгосударственный стандарт. Габариты железнодорожного подвижного состава и приближения строений (введен в действие Приказом Росстандарта от 22.11.2013 № 1608-ст)

"ГОСТ 9720-76. Государственный стандарт Союза ССР. Габариты приближения строений и подвижного состава железных дорог колеи 750 мм"(утв. Постановлением Госстроя СССР от 05.10.1976 N 156)

"ГОСТ 23337-2014. Межгосударственный стандарт. Шум. Методы измерения шума на селитебной территории и в помещениях жилых и общественных зданий (введен в действие Приказом Росстандарта от 18.11.2014 № 1643-ст)

"ГОСТ 22283-88. Государственный стандарт Союза ССР. Шум авиационный. Допустимые уровни шума на территории жилой застройки и методы его измерения"(утв. и введен в действие Постановлением Госстандарта СССР от 22.12.1988 N 4457)

"ГОСТ 23337-78\*. Шум. Методы измерения шума на селитебной территории и в помещениях жилых и общественных зданий"(утв. Постановлением Госстроя СССР от 09.10.1978 N 194) (ред. от 31.12.1981)

"ГОСТ 2761-84. Источники централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения. Гигиенические, технические требования и правила выбора"(утв. Постановлением Госстандарта СССР от 27.11.1984 N 4013) (ред. от 01.06.1988)

"ГОСТ 22.1.02-97/ГОСТ Р 22.1.02-95. Межгосударственный стандарт. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Мониторинг и прогнозирование. Термины и определения"(принят и введен в действие Постановлением Госстандарта России от 21.12.1995 N 625)

"ГОСТ Р 52108-2003. Национальный стандарт Российской Федерации. Ресурсосбережение. Обращение с отходами. Основные положения"(утв. Постановлением Госстандарта РФ от 03.07.2003 N 236-ст) (ред. от 30.11.2010)

"ГОСТ Р 51617-2000. Государственный стандарт Российской Федерации. Жилищно-коммунальные услуги. Общие технические условия."(утв. Постановлением Госстандарта России от 19.06.2000 N 158-ст) (ред. от 22.07.2003)

"ГОСТ Р 52142-2003 "Социальное обслуживание населения. Качество социальных услуг. Общие положения. "(утв. Постановлением Госстандарта РФ от 24.11.2003 N 326-ст)

"ГОСТ Р 51617-2014. Национальный стандарт Российской Федерации. Услуги жилищно-коммунального хозяйства и управления многоквартирными домами. Коммунальные услуги. Общие требования (утв. Приказом Росстандарта от 11.06.2014 № 544-ст)

"ГОСТ Р 52282-2004. Национальный стандарт Российской Федерации. Технические средства организации дорожного движения. Светофоры дорожные. Типы и основные параметры. Общие технические требования. Методы испытаний"(утв. и введен в действие Приказом Ростехрегулирования от 15.12.2004 N 109-ст)

"ГОСТ Р 52289-2004. Национальный стандарт Российской Федерации. Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств"(утв. Приказом Ростехрегулирования от 15.12.2004 N 120-ст) (ред. от 09.12.2013)

"ГОСТ Р 52142-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. Социальное обслуживание населения. Качество социальных услуг. Общие положения (утв. и введен в действие Приказом Росстандарта от 17.10.2013 № 1179-ст)

## Строительные нормы и правила (СНиП)

"СП 127.13330.2017. СНиП 2.01.28-85. Свод правил. Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов. Основные положения по проектированию (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 14.11.2017 № 1533/пр)

"СП 165.1325800.2014. Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90"(утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 12.11.2014 N 705/пр) (ред. от 24.10.2017)

"СП 99.13330.2016. Свод правил. Внутрихозяйственные автомобильные дороги в колхозах, совхозах и других сельскохозяйственных предприятиях и организациях. Актуализированная редакция СНиП 2.05.11-83 (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1029/пр)

"СП 100.13330.2016. Свод правил. Мелиоративные системы и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.06.03-85"(утв. Приказом Минстроя России от 16.12.2016 N 953/пр)

"СП 104.13330.2016. Свод правил. Инженерная защита территории от затопления и подтопления. Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85"(утв. Приказом Минстроя России от 16.12.2016 N 964/пр)

"СНиП 31-04-2001. Складские здания"(приняты Постановлением Госстроя РФ от 19.03.2001 N 21)

"СНиП 31-05-2003. Общественные здания административного назначения"(приняты и введены в действие Постановлением Госстроя РФ от 23.06.2003 N 108)

### **Сводь правил по проектированию и строительству (СП)**

"СП 4.13130.2013. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям"(утв. Приказом МЧС России от 24.04.2013 N 288)

СП 5.13130.2009. Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования"(утв. Приказом МЧС РФ от 25.03.2009 N 175) (ред. от 01.06.2011)

"СП 11-103-97. Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства"(одобрен Письмом Госстроя РФ от 10.07.1997 N 9-1-1/69)

"СП 11-106-97. Порядок разработки, согласования, утверждения и состава проектно-планировочной документации на застройку территорий садоводческих объединений граждан"(одобрен Протоколом Госстроя РФ от 19.08.1997 N 23-11/3) (ред. от 12.03.2001)

"МДС 11-16.2002. Методические рекомендации по составлению раздела "Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций" проектов строительства предприятий, зданий и сооружений (на примере проектов строительства автозаправочных станций)"(утв. МЧС РФ 12.09.2001) -НОВОЕ

"СП 11.13130.2009. Свод правил. Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения"(утв. Приказом МЧС РФ от 25.03.2009 N 181) (ред. от 09.12.2010)

Приказ МЧС РФ от 25.03.2009 N 182 (ред. от 09.12.2010)"Об утверждении свода правил "Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности"

"СП 14.13330.2014. Свод правил. Строительство в сейсмических районах. СНиП II-7-81\*" (утв. Приказом Минстроя России от 18.02.2014 N 60/пр) (ред. от 23.11.2015)

"СП 18.13330.2011. Свод правил. Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-89-80\*" (утв. Приказом Минрегиона РФ от 27.12.2010 N 790) (ред. от 30.09.2016)

"СП 19.13330.2011. Свод правил. Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-97-76\*" (утв. Приказом Минрегиона РФ от 27.12.2010 N 788) (ред. от 30.12.2015)

"СП 21.13330.2012. Свод правил. Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах. Актуализированная редакция СНиП 2.01.09-91"(утв. Приказом Минрегиона России от 29.12.2011 N 624) (ред. от 10.07.2017)

"СП 30-102-99. Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства"(принят Постановлением Госстроя России от 30.12.1999 N 94)

"СП 30.13330.2012. Свод правил. Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85\*" (утв. Приказом Минрегиона России от 29.12.2011 N 626)

"СП 31-103-99. Здания, сооружения и комплексы православных храмов"(принят Постановлением Госстроя России от 27.12.1999 N 92)

"СП 31-102-99. Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей"(принят Постановлением Госстроя РФ от 29.11.1999 N 73)



"СП 256.1325800.2016. СП 31-110-2003. Свод правил. Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа (утв. Приказом Минстроя России от 29.08.2016 № 602/пр) (ред. от 26.12.2017)

"СП 31-112-2004. Физкультурно-спортивные залы. Часть 1"(одобрен и рекомендован к применению Письмом Госстроя РФ от 30.04.2004 N ЛБ-322/9 и Приказом Росспорта от 26.02.2005 N 24)

"СП 31-112-2004. Физкультурно-спортивные залы. Часть 2"(одобрен и рекомендован к применению Письмом Госстроя РФ от 30.04.2004 N ЛБ-322/9 и Приказом Росспорта от 26.02.2005 N 24)

"СП 31-112-2007. Физкультурно-спортивные залы. Часть 3. Крытые ледовые арены"(утв. Приказом ОАО "Институт общественных зданий" от 24.12.2007 N 23, МАФСИ от 21.12.2007 N 12)

"СП 31-113-2004. Бассейны для плавания"(одобрен Письмом Госстроя РФ от 30.04.2004 N ЛБ-322/9 и Приказом Росспорта от 26.02.2005 N 24)

"СП 31.13330.2012. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*. С изменением N 1,2,3"(утв. Приказом Минрегиона России от 29.12.2011 N 635/14, Приказом Минстроя России от 30.12.2015 N 960/пр, Приказом Минстроя России от 24.05.2018 N 307/пр) (ред. от 24.05.2018)

"СП 32.13330.2012. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85"(утв. Приказом Минрегиона России от 29.12.2011 N 635/11) (ред. от 24.05.2018)

"СП 33-101-2003. Определение основных расчетных гидрологических характеристик"(одобрен Постановлением Госстроя РФ от 26.12.2003 N 218)

"СП 34-106-98. Подземные хранилища газа, нефти и продуктов их переработки"(одобрен Письмом Госстроя РФ от 15.12.1998 N 13-669)

"СП 34.13330.2012. Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85\*" (утв. Приказом Минрегиона России от 30.06.2012 N 266) (ред. от 16.12.2016)

"СП 35-101-2001. Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения"(одобрен Постановлением Госстроя РФ от 16.07.2001 N 70)

"СП 35-102-2001. Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам"(одобрен Постановлением Госстроя РФ от 16.07.2001 N 71)

"СП 35-103-2001. Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям"(одобрен и рекомендован к применению Постановлением Госстроя РФ от 16.07.2001 N 72)

"СП 35-105-2002. Реконструкция городской застройки с учетом доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения"(одобрен Постановлением Госстроя РФ от 19.07.2002 N 89)

"СП 35-106-2003. Расчет и размещение учреждений социального обслуживания пожилых людей"(одобрен и рекомендован к применению Постановлением Госстроя РФ от 22.09.2003 N 166)

"СП 35.13330.2011. Свод правил. Мосты и трубы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.03-84\*" (утв. Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 N 822) (ред. от 03.12.2016)

"СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85\*" (утв. Приказом Госстроя от 25.12.2012 N 108/ГС) (ред. от 18.08.2016)

"СП 37.13330.2012. Свод правил. Промышленный транспорт. Актуализированная редакция СНиП 2.05.07-91\*" (утв. Приказом Минрегиона России от 29.12.2011 N 635/7) (ред. от 14.12.2017)

"СП 38.13330.2012. Свод правил. Нагрузки и воздействия на гидротехнические сооружения (волновые, ледовые и от судов). Актуализированная редакция СНиП 2.06.04-82\*" (утв. Приказом Минрегиона России от 29.12.2011 N 635/12)

"СП 41-101-95. Проектирование тепловых пунктов"(введен в действие 01.07.1996)

"СП 41-101-95. Проектирование тепловых пунктов"(введен в действие 01.07.1996)

"СП 41-108-2004. Поквартирное теплоснабжение жилых зданий с теплогенераторами на газовом топливе"(одобрен для применения Письмом Госстроя РФ от 26.03.2004 N ЛБ-2011/9)

"СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*" (утв. Приказом Минрегиона России от 28.12.2010 N 820)

Приказ Минстроя России от 15.08.2018 N 520/пр"Об утверждении Изменения N 1 к СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений"

"СП 44.13330.2011. Свод правил. Административные и бытовые здания. Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87"(утв. Приказом Минрегиона РФ от 27.12.2010 N 782) (ред. от 18.08.2016)

"СП 47.13330.2012. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96"(утв. Приказом Госстроя России от 10.12.2012 N 83/ГС)

"СП 50.13330.2012. Свод правил. Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003"(утв. Приказом Минрегиона России от 30.06.2012 N 265)

"СП 51.13330.2011. Свод правил. Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003"(утв. Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 N 825) (ред. от 05.05.2017)

"СП 52.13330.2011. Свод правил. Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95\*" (утв. Приказом Минрегиона РФ от 27.12.2010 N 783)

"СП 53.13330.2011. Свод правил. Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 30-02-97\*" (утв. Приказом Минрегиона РФ от 30.12.2010 N 849)

"СП 54.13330.2011. Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003"(утв. Приказом Минрегиона РФ от 24.12.2010 N 778)

" СП 55.13330.2016. Свод правил. Дома жилые одноквартирные. СНиП 31-02-2001 (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 20.10.2016 № 725/пр)

"СП 56.13330.2011. Свод правил. Производственные здания. Актуализированная редакция СНиП 31-03-2001"(утв. Приказом Минрегиона РФ от 30.12.2010 N 850) (ред. от 18.08.2016)

"СП 59.13330.2012. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001"(утв. Приказом Минрегиона России от 27.12.2011 N 605) (ред. от 21.10.2015)

"СП 60.13330.2012. Свод правил. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Актуализированная редакция СНиП 41-01-2003"(утв. Приказом Минрегиона России от 30.06.2012 N 279)

"СП 62.13330.2011\*. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002. С изменением N 1"(утв. Приказом Минрегиона России от 27.12.2010 N 780) (ред. от 03.12.2016)

"СП 89.13330.2012. Свод правил. Котельные установки. Актуализированная редакция СНиП П-35-76"(утв. Приказом Минрегиона России от 30.06.2012 N 281)

"СП 90.13330.2012. Свод правил. Электростанции тепловые. Актуализированная редакция СНиП П-58-75"(утв. Приказом Минрегиона России от 30.06.2012 N 282) (ред. от 30.12.2015)

"СП 105.13330.2012. Свод правил. Здания и помещения для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции. Актуализированная редакция СНиП 2.10.02-84"(утв. Приказом Минрегиона России от 30.06.2012 N 270) (ред. от 18.08.2016)

"СП 106.13330.2012. Свод правил. Животноводческие, птицеводческие и звероводческие здания и помещения. Актуализированная редакция СНиП 2.10.03-84"(утв. Приказом Минрегиона России от 29.12.2011 N 635/15) (ред. от 18.08.2016)

"СП 108.13330.2012. Свод правил. Предприятия, здания и сооружения по хранению и переработке зерна. Актуализированная редакция СНиП 2.10.05-85"(утв. Приказом Минрегиона России от 29.12.2011 N 635/3) (ред. от 30.12.2015)

"СП 113.13330.2012. Свод правил. Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99\*" (утв. Приказом Минрегиона России от 29.12.2011 N 635/9) (ред. от 17.04.2015)

"СП 116.13330.2012. Свод правил. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003"(утв. Приказом Минрегиона России от 30.06.2012 N 274)

"СП 118.13330.2012\*. Свод правил. Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009"(утв. Приказом Минрегиона России от 29.12.2011 N 635/10) (ред. от 03.12.2016)

"СП 119.13330.2012. Свод правил. Железные дороги колеи 1520 мм. Актуализированная редакция СНиП 32-01-95"(утв. Приказом Минрегиона России от 30.06.2012 N 276) (ред. от 03.12.2016)

"СП 122.13330.2012. Свод правил. Тоннели железнодорожные и автодорожные. Актуализированная редакция СНиП 32-04-97"(утв. Приказом Минрегиона России от 30.06.2012 N 278) (ред. от 16.12.2016)

"СП 123.13330.2012. Свод правил. Подземные хранилища газа, нефти и продуктов их переработки. Актуализированная редакция СНиП 34-02-99"(утв. Приказом Госстроя от 10.12.2012 N 82/ГС) (ред. от 10.07.2017)

"СП 131.13330.2012. Свод правил. Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99\*" (утв. Приказом Минрегиона России от 30.06.2012 N 275) (ред. от 13.12.2017)

СП 155.13130.2014 "Склады нефти и нефтепродуктов. Требования пожарной безопасности" (утв. Приказом МЧС России от 26.12.2013 N 837) (ред. от 09.03.2017)

"СП 59.13330.2016. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001 (утв. Приказом Минстроя России от 14.11.2016 N 798/пр)

## Строительные нормы (СН)

"СН 452-73. Строительные нормы. Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов"(утв. Госстроем СССР 30.03.1973)

"СН 455-73. Строительные нормы. Нормы отвода земель для предприятий рыбного хозяйства"(утв. Госстроем СССР 29.12.1973)

"СН 456-73. Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов"(утв. Госстроем СССР 28.12.1973)

"СН 457-74. Строительные нормы. Нормы отвода земель для аэропортов"(утв. Госстроем СССР 16.01.1974)

"СН 461-74. Нормы отвода земель для линий связи"(утв. Постановлением Госстроя СССР от 03.06.1974 N 114)

## Ведомственные строительные нормы(ВСН)

"ВСН 01-89. Предприятия по обслуживанию автомобилей"(утв. Приказом Минавтотранса РСФСР от 12.01.1990 N ВА-15/10)

"ВСН 60-89. Устройства связи, сигнализации и диспетчеризации инженерного оборудования жилых и общественных зданий. Нормы проектирования"(утв. Приказом Госкомархитектуры СССР от 12.07.1989 N 125)

"ВСН 103-74. Ведомственные строительные нормы. Технические указания по проектированию пересечений и примыканий автомобильных дорог"(утв. Минтрансстроем СССР 23.09.1974)

## Отраслевые нормы

"НТП-АПК 1.10.04.003-03. Система нормативных документов в агропромышленном комплексе Министерства сельского хозяйства Российской Федерации. Нормы технологического проектирования. Нормы технологического проектирования конно-спортивных комплексов"(утв. и введены в действие Минсельхозом России 31.12.2003)

**ОДН 218.012-99** Общие технические требования к ограждающим устройствам на мостовых сооружениях, расположенных на магистральных автомобильных дорогах (утв. Приказом ФДС РФ от 03.06.1999 N 174)

"ОСН 3.02.01-97. Отраслевые строительные нормы. Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог"(приняты Указанием МПС России от 24.11.1997 N С-1360у)

"Автобусные остановки на автомобильных дорогах. Общие технические требования. **ОСТ 218.1.002-2003**"(утв. распоряжением Минтранса РФ от 23.05.2003 N ИС-460-р)

## Санитарные правила и нормы (СанПиН)

"СанПиН 1.2.2584-10. Гигиенические требования к безопасности процессов испытаний, хранения, перевозки, реализации, применения, обезвреживания и утилизации пестицидов и агрохимикатов. Санитарные правила и нормативы" (Зарегистрировано в Минюсте России 06.05.2010 N 17126) (утв. Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 02.03.2010 N 17 (ред. от 10.06.2016))

**СанПиН 2.1.2882-11** "Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения" (Зарегистрировано в Минюсте РФ 31.08.2011 N 21720) (утв. Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 28.06.2011 N 84)

"СанПиН 2.1.2.1188-03. 2.1.2. Проектирование, строительство и эксплуатация жилых зданий, предприятий коммунально-бытового обслуживания, учреждений образования, культуры, отдыха, спорта. Плавательные бассейны. Гигиенические требования к устройству, эксплуатации и качеству воды. Контроль качества. **Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы**", утв. Главным государственным санитарным врачом РФ 29.01.2003) (Зарегистрировано в Минюсте РФ 14.02.2003 N 4219) (утв. Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 30.01.2003 N 4)

Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 27.12.2010 № 175 «Об утверждении **СанПиН 2.1.2.2801-10** «Изменения и дополнения № 1 к СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях» (вместе с «СанПиН 2.1.2.2801-10. Изменения и дополнения № 1 к СанПиН 2.1.2.2645-10. Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы»)

"СанПиН 2.1.2.1331-03. 2.1.2. Проектирование, строительство и эксплуатация жилых зданий, предприятий коммунально-бытового обслуживания учреждений образования, культуры, отдыха, спорта. Гигиенические требования к устройству, эксплуатации и качеству воды аквапарков. **Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы**", утв. Главным государственным санитарным врачом РФ 28.05.2003) (Зарегистрировано в Минюсте РФ 17.06.2003 N 4697)

"СанПиН 2.1.2.2645-10. Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях. **Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы**" (Зарегистрировано в Минюсте России 15.07.2010 N 17833) (утв. Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 10.06.2010 N 64)

**СанПиН 2.1.3.2630-10** "Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность" (Зарегистрировано в Минюсте России 09.08.2010 N 18094) (утв. Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 18.05.2010 N 58)

"СанПиН 2.1.4.1074-01. 2.1.4. Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего

водоснабжения. **Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы**") (Зарегистрировано в Минюсте России 31.10.2001 N 3011)(утв. Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 26.09.2001 N 24 (ред. от 28.06.2010)

"**СанПиН 2.1.4.1110-02. 2.1.4.** Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Санитарные правила и нормы", утв. Главным государственным санитарным врачом РФ 26.02.2002) (Зарегистрировано в Минюсте РФ 24.04.2002 N 3399)

"**СанПиН 2.1.4.1175-02. 2.1.4.** Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников. **Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы**", утв. Главным государственным санитарным врачом РФ 12.11.2002) (Зарегистрировано в Минюсте РФ 20.12.2002 N 4059)

"**СанПиН 2.1.5.980-00. 2.1.5.** Водоотведение населенных мест, санитарная охрана водных объектов. Гигиенические требования к охране поверхностных вод. Санитарные правила и нормы"(утв. Главным государственным санитарным врачом РФ 22.06.2000) (с изм. от 04.02.2011, с изм. от 25.09.2014)

"**СанПиН 2.1.6.1032-01. 2.1.6.** Атмосферный воздух и воздух закрытых помещений, санитарная охрана воздуха. Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест. **Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы**") (Зарегистрировано в Минюсте РФ 18.05.2001 N 2711) (утв. Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 17.05.2001 N 14)

"**СанПиН 2.1.7.1287-03. 2.1.7.** Почва, очистка населенных мест, бытовые и промышленные отходы, санитарная охрана почвы. Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы. **Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы**", утв. Главным государственным санитарным врачом РФ 16.04.2003) (Зарегистрировано в Минюсте РФ 05.05.2003 N 4500)

"**СанПиН 2.1.7.1287-03. 2.1.7.** Почва, очистка населенных мест, бытовые и промышленные отходы, санитарная охрана почвы. Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы", утв. Главным государственным санитарным врачом РФ 16.04.2003) (Зарегистрировано в Минюсте РФ 05.05.2003 N 4500)

"**СанПиН 2.1.7.1322-03. 2.1.7.** Почва. Очистка населенных мест, отходы производства и потребления, санитарная охрана почвы. Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления. **Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы**", утв. Главным государственным санитарным врачом РФ 30.04.2003) (Зарегистрировано в Минюсте РФ 12.05.2003 N 4526) (утв. Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2003 N 80)

**СанПиН 2.1.7.2790-10** "Санитарно-эпидемиологические требования к обращению с медицинскими отходами" (Зарегистрировано в Минюсте РФ 17.02.2011 N 19871) (утв. Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 09.12.2010 N 163)

"**СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03. 2.1.8.** Физические факторы окружающей природной среды. **2.2.4.** Физические факторы производственной среды. Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи. **Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы**", утв. Главным государственным санитарным врачом РФ 30.01.2003) (Зарегистрировано в Минюсте РФ 26.03.2003 N 4329)

"**СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03. 2.1.8.** Физические факторы окружающей природной среды. **2.2.4.** Физические факторы производственной среды. Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов. **Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы**", утв. Главным государственным санитарным врачом РФ 09.06.2003) (Зарегистрировано в Минюсте РФ 18.06.2003 N 4710)

"**СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01. 2.2.1/2.1.1.** Проектирование, строительство, реконструкция и эксплуатация предприятий, планировка и застройка населенных мест. Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий.

Санитарные правила и нормы", утв. Главным государственным санитарным врачом РФ 19.10.2001) (Зарегистрировано в Минюсте России 12.11.2001 N 3026)

**СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03** Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция (с изменениями и дополнениями: № 1 – СанПиН 2.2.1/2.1.1.2361-08, № 2 – СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09, № 3 – СанПиН 2.2.1/2.1.1.2739-10) (утв. Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 N 74 (ред. от 25.04.2014)

"**СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03. 2.2.1/2.1.1.** Проектирование, строительство, реконструкция и эксплуатация предприятий, планировка и застройка населенных пунктов. Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий. Санитарные правила и нормы", утв. Главным государственным санитарным врачом РФ 06.04.2003) (Зарегистрировано в Минюсте РФ 23.04.2003 N 4443)

Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 21.06.2016 № 81 «Об утверждении **СанПиН 2.2.4.3359-16** «Санитарно-эпидемиологические требования к физическим факторам на рабочих местах»

"**СП 2.3.6.1079-01. 2.3.6.** Организации общественного питания. Санитарно-эпидемиологические требования к организациям общественного питания, изготовлению и оборотоспособности в них пищевых продуктов и продовольственного сырья. Санитарно-эпидемиологические правила", утв. Главным государственным санитарным врачом РФ 06.11.2001) (Зарегистрировано в Минюсте России 07.12.2001 N 3077)

"Об утверждении **СанПиН 2.4.1.3049-13** "Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций" (Зарегистрировано в Минюсте России 29.05.2013 N 28564) (утв. Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 15.05.2013 N 26 (ред. от 27.08.2015)

Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 27.12.2013 № 73 (ред. от 22.03.2017) «Об утверждении **СанПиН 2.4.4.3155-13** «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации работы стационарных организаций отдыха и оздоровления детей»

"**СанПиН 2.4.3.1186-03. 2.4.3.** Учреждения начального профессионального образования. Санитарно-эпидемиологические требования к организации учебно-производственного процесса в образовательных учреждениях начального профессионального образования. **Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы**", утв. Главным государственным санитарным врачом РФ 26.01.2003) (Зарегистрировано в Минюсте РФ 11.02.2003 N 4204)

"**СанПиН 2.4.4.1204-03. 2.4.4.** Гигиена детей и подростков. Оздоровительные учреждения. Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы загородных стационарных учреждений отдыха и оздоровления детей. **Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы**", утв. Главным государственным санитарным врачом РФ 16.03.2003) (Зарегистрировано в Минюсте РФ 21.03.2003 N 4303)

Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 04.07.2014 № 41 "Об утверждении **СанПиН 2.4.4.3172-14** «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы образовательных организаций дополнительного образования детей»

"Об утверждении **СанПиН 2.6.1.2523-09**"(вместе с "НРБ-99/2009. **СанПиН 2.6.1.2523-09.** Нормы радиационной безопасности. Санитарные правила и нормативы") (Зарегистрировано в Минюсте РФ 14.08.2009 N 14534) (утв. Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 07.07.2009 N 47)

**СанПиН 2.6.1.2800-10** "Гигиенические требования по ограничению облучения населения за счет источников ионизирующего излучения" (Зарегистрировано в Минюсте РФ 27.01.2011 N 19587) (утв. Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 24.12.2010 N 171)

**СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03** Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов (пункт 6.3)

**СанПиН 4060-85** Лечебные пляжи. Санитарные правила устройства, оборудования и эксплуатации (утв. Постановление Главного государственного санитарного врача СССР от 26.12.1985 N 4060-85)

"**СанПиН 42-128-4690-88**. Санитарные правила содержания территорий населенных мест"(утв. Главным государственным санитарным врачом СССР 05.08.1988 N 4690-88)

**СанПиН 983-72** Санитарные правила устройства и содержания общественных уборных (утв. Постановление Главного государственного санитарного врача СССР от 19.06.1972 N 983-72)

### Санитарные правила (СП)

"**СП 2.1.5.1059-01. 2.1.5.** Водоотведение населенных мест. Санитарная охрана водных объектов. Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения. **Санитарные правила**", утв. Главным государственным санитарным врачом РФ 16.07.2001) (Зарегистрировано в Минюсте РФ 21.08.2001 N 2886)

"**СП 2.1.7.1038-01. 2.1.7.** Почва, очистка населенных мест, отходы производства и потребления, санитарная охрана почвы. Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов. **Санитарные правила**" (Зарегистрировано в Минюсте РФ 26.07.2001 N 2826) (утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.05.2001 N 16)

"**СП 2.1.7.1386-03. 2.1.7.** Почва, очистка населенных мест, отходы производства и потребления. **Санитарные правила** по определению класса опасности токсичных отходов производства и потребления. **Санитарные правила**", утв. Главным государственным санитарным врачом РФ 16.06.2003) (Зарегистрировано в Минюсте РФ 19.06.2003 N 4755)

"**СП 2.2.1.1312-03. 2.2.** Гигиена труда. Проектирование, строительство реконструкция и эксплуатация предприятий. Гигиенические требования к проектированию вновь строящихся и реконструируемых промышленных предприятий. **Санитарно-эпидемиологические правила**", утв. Главным государственным санитарным врачом РФ 22.04.2003) (Зарегистрировано в Минюсте РФ 19.05.2003 N 4567) (утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2003 N 88)

Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 09.02.2015 № 8 «Об утверждении **СанПиН 2.4.3259-15** «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы организаций для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»

"**СП 2.4.990-00. 2.4.** Гигиена детей и подростков. Гигиенические требования к устройству, содержанию, организации режима работы в детских домах и школах-интернатах для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей. **Санитарные правила**"(утв. Главным государственным санитарным врачом РФ 01.11.2000)

Решение Комиссии Таможенного союза от 28.05.2010 № 299 (ред. от 14.06.2018) «О применении санитарных мер в таможенном союзе» (с изм. и доп., вступ. в силу с 30.08.2018) (*раздел 11, часть 14*)

**СП 2.6.1.2612-10** "Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности (ОСПОРБ-99/2010)" (Зарегистрировано в Минюсте России 11.08.2010 N 18115) (утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 26.04.2010 N 40)

### Гигиенические нормативы (ГН)

Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 22.12.2017 № 165 (ред. от 31.05.2018) «Об утверждении гигиенических нормативов **ГН 2.1.6.3492-17** «Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе городских и сельских поселений»

"**ГН 2.1.5.2307-07. 2.1.5.** Водоотведение населенных мест, санитарная охрана водоемов. Ориентировочные допустимые уровни (ОДУ) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования. **Гигиенические нормативы**" (Зарегистрировано в Минюсте России 21.01.2008 N 10923) (утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 19.12.2007 N 90 (ред. от 16.09.2013)

"ГН 2.1.6.1338-03. Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест. **Гигиенические нормативы**", утв. Главным государственным санитарным врачом РФ 21.05.2003 (Зарегистрировано в Минюсте России 11.06.2003 N 4679)

"ГН 2.1.6.2309-07. 2.1.6. Атмосферный воздух и воздух закрытых помещений, санитарная охрана воздуха. Ориентировочные безопасные уровни воздействия (ОБУВ) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест. **Гигиенические нормативы**" (Зарегистрировано в Минюсте России 21.01.2008 N 10966) (утв. Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 19.12.2007 N 92 (ред. от 21.10.2016)

"ГН 2.1.7.2041-06. 2.1.7. Почва, очистка населенных мест, отходы производства и потребления, санитарная охрана почвы. Предельно допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в почве. **Гигиенические нормативы**", утв. Главным государственным санитарным врачом РФ 19.01.2006) (Зарегистрировано в Минюсте России 07.02.2006 N 7470)

"ГН 2.1.7.2511-09. Ориентировочно допустимые концентрации (ОДК) химических веществ в почве. **Гигиенические нормативы**" (Зарегистрировано в Минюсте РФ 23.06.2009 N 14121) (утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 18.05.2009 N 32)

"ГН 2.1.8/2.2.4.2262-07. 2.1.8. Физические факторы окружающей природной среды. 2.2.4. Физические факторы производственной среды. Предельно допустимые уровни магнитных полей частотой 50 Гц в помещениях жилых, общественных зданий и на селитебных территориях. **Гигиенический норматив**" (Зарегистрировано в Минюсте РФ 27.09.2007 N 10200) (утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 21.08.2007 N 60)

### **Ветеринарно-санитарные правила**

"Ветеринарно-санитарные правила сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов"(утв. Минсельхозпродом РФ **04.12.1995 N 13-7-2/469**) (ред. от 16.08.2007) (Зарегистрировано в Минюсте РФ 05.01.1996 N 1005)

### **Руководящие документы (РД, РДС)**

Приказ Ростехнадзора от 01.11.2017 № 461 «Об утверждении Требований к содержанию проекта горного отвода, форме горноотводного акта, графических приложений, плана горного отвода и ведению реестра документов, удостоверяющих уточненные границы горного отвода»

"РД **45.120-2000** (НТП 112-2000). Нормы технологического проектирования. Городские и сельские телефонные сети"(утв. Минсвязи РФ 12.10.2000)

"РДС **30-201-98**. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации"(принят Постановлением Госстроя РФ от 06.04.1998 N 18-30)

"РДС **35-201-99**. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. **Порядок реализации требований доступности для инвалидов к объектам социальной инфраструктуры**"(утв. Постановлением Госстроя РФ N 74, Минтруда РФ N 51 от 22.12.1999)

### **Методические документы в строительстве (МДС)**

"МДС **30-1.99**. Методические рекомендации по разработке схем зонирования территории городов"(одобренены Протоколом Госстроя РФ от 10.06.1999 N 01-НС-15/7)

МДС **32-1.2000** Рекомендации по проектированию вокзалов (утв. Минстроем РФ)

МДС **35-1.2000** Рекомендации по проектированию окружающей среды, зданий и сооружений с учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения. Выпуск 1. «Общие положения» (утв. Минстроем РФ)



**МДС 35-2.2000**"Рекомендации по проектированию окружающей среды, зданий и сооружений с учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения. Выпуск 2. Градостроительные требования"(утв. Минстроем РФ)

### **Нормы и правила пожарной безопасности (НПБ)**

**"НПБ 88-2001.** Установки пожаротушения и сигнализации. Нормы и правила проектирования"(утв. Приказом ГУГПС МВД РФ от 04.06.2001 N 31) (ред. от 31.12.2002)

**"НПБ 101-95** Нормы проектирования объектов пожарной охраны. "(утв. ГУГПС МВД РФ, введены Приказом ГУГПС МВД РФ от 30.12.1994 N 36)

**"НПБ 108-96.** Нормы государственной противопожарной службы МВД России. Культовые сооружения. Противопожарные требования"(утв. ГУГПС МВД РФ, введены в действие Приказом ГУГПС МВД РФ от 18.06.1996 N 32)

**"НПБ 111-98\*.** Нормы пожарной безопасности. Автозаправочные станции. Требования пожарной безопасности"(утв. Приказом ГУГПС МВД РФ от 23.03.1998 N 25) (ред. от 23.05.2002)

### **Правила безопасности (ПБ)**

Приказ Ростехнадзора от 11.12.2013 № 599 «Об утверждении Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила безопасности при ведении горных работ и переработке твердых полезных ископаемых»

Приказ Ростехнадзора от 11.03.2013 № 96 (ред. от 26.11.2015) «Об утверждении Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Общие правила взрывобезопасности для взрывопожароопасных химических, нефтехимических и нефтеперерабатывающих производств»

Приказ Ростехнадзора от 15.11.2013 № 542 «Об утверждении федеральных норм и правил в области промышленной безопасности "Правила безопасности сетей газораспределения и газопотребления»

Приказ Ростехнадзора от 21.11.2013 № 558 «Об утверждении федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила безопасности для объектов, использующих сжиженные углеводородные газы»

### **Другие документы**

Распоряжение Правительства РФ от 17.11.2008 N 1662-р (ред. от 28.09.2018) О **Концепции** **долгосрочного** **социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020** года

**"Правила устройства электроустановок (ПУЭ). Шестое издание"**(утв. Главтехуправлением, Госэнергонадзором Минэнерго СССР 05.10.1979) (ред. от 20.06.2003)

**"Правила устройства электроустановок (ПУЭ). Седьмое издание.** (утв. Приказом Минэнерго РФ от 09.04.2003 N 150)

## ПРИЛОЖЕНИЕ П-3: ПЕРЕЧЕНЬ ЛИНИЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

Красные линии	Линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (линейные объекты)
Линии застройки	Граница застройки, устанавливаемая при размещении зданий, строений, сооружений с отступом от красных линий или от границ земельного участка
Отступ застройки	Расстояние между красной линией или границей земельного участка и стеной здания, строения, сооружения
Береговая линия	Граница земель, покрытых поверхностными водами водного объекта (граница поверхностного водного объекта). Береговая линия определяется в соответствии с пунктом 4 статьи 5 Водного кодекса Российской Федерации
Желтые линии	Максимально допустимые границы зон возможного распространения завалов жилой и общественной застройки категоризированных городских округов, поселений, промышленных, коммунально-складских зданий, расположенных, как правило, вдоль городских магистралей устойчивого функционирования на территории категоризированных городов
Граница затопления паводками 1% (10%) обеспеченности	Граница территории, принимаемая на планировочной отметке не менее, чем на 0,5 м выше расчетного наивысшего горизонта вод с вероятностью его превышения 1 раз в 100 лет (10 лет)
Граница земельного участка	Замкнутая линия, соединяющая крайние точки земельного участка и не пересекающая этот земельный участок
Граница зон действия сервитута	Граница земельного участка, в отношении которого установлено право ограниченного пользования лицами, не являющимися собственниками данного участка (сервитут)
Границы полосы отвода автомобильных дорог	Границы территорий, занятых автомобильными дорогами, их конструктивными элементами и дорожными сооружениями. Ширина полосы отвода нормируется в зависимости от категории дороги, конструкции земляного полотна и других технических характеристик
Границы технических (охранных) зон инженерных сооружений и коммуникаций	Границы территорий, предназначенных для обеспечения обслуживания и безопасной эксплуатации наземных и подземных транспортных и инженерных сооружений и коммуникаций
Границы территорий объектов культурного наследия (памятников, ансамблей, достопримечательных мест)	Границы земельных участков, непосредственно занимаемых памятниками, и связанные с ними исторически и функционально
Границы охранных зон особо охраняемых природных территорий	Границы зон с ограниченным режимом природопользования, устанавливаемые в особо охраняемых природных территориях, участках земли и водного пространства
Границы водоохраных зон	Границы территорий, которые примыкают к береговой линии рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также

	сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира
Границы прибрежных защитных полос	Границы территорий внутри водоохранных зон, на которых в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации вводятся дополнительные ограничения природопользования
Границы зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения	Границы зон санитарной охраны в составе первого пояса (строгого режима), второго и третьего поясов (пояса ограничений), обеспечивающих санитарную охрану от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены: - границы I пояса зоны санитарной охраны - границы территории расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала; - границы II и III поясов зоны санитарной охраны - границы территории, предназначенной для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения
Границы санитарно-защитной зоны	Устанавливаются от источников химического, биологического и/или физического воздействия либо от границы земельного участка, принадлежаше-го промышленному производству и объекту для ведения хозяйственной деятельности и оформленного в установленном порядке (промышленная площадка) до ее внешней границы в заданном направлении. Граница санитарно-защитной зоны на графических материалах (генеральный план городского округа, поселения, схема территориального планирования и др.) за пределами промышленной площадки обозначается специальными информационными знаками
Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	Границы территорий, на которых возможно проявление чрезвычайных ситуаций (аварий, опасных природных явлений, катастроф, стихийных или иных бедствий, которые могут повлечь за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью населения или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности населения)

## ПРИЛОЖЕНИЕ П-4: СВЕДЕНИЯ О САБИНОВСКОМ СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ ЛЕЖНЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

*Таблица П-4.1. – Сведения об основных характеристиках Сабиновском сельском поселении Лежневского муниципального района Ивановской области*

Характеристика	Описание характеристики				
Историческая справка МО	Статус и границы сельского поселения установлены Законом Ивановской области от 25 февраля 2005 г. №44-ОЗ «О городском и сельских поселениях в Лежневском муниципальном районе». Законом Ивановской области от 6 мая 2015 г. №36-ОЗ, Сабиновское и Хозниковское сельские поселения преобразованы, путем объединения, в Сабиновское сельское поселение. Включает 17 населенных пунктов.				
Расположение МО	Географические координаты: <b>56°49'18" с. ш. 40°56'19" в. д.</b> Расположено в северо-восточной части Лежневского муниципального района. На западе и северо-западе граничит с Лежневским сельским поселением, на юге – с Лежневским городским и Новогоркинским сельским поселениями, на юго-востоке и востоке граничит с шуйским муниципальным районом, на севере и северо-востоке – с Ивановским муниципальным районом.				
Административный центр МО	д.Сабиново				
Населенные пункты МО	№	Населенный пункт	Тип населенного пункта	Население – 2010 г.	Население – 2019 г.
	1	Андропьево	деревня	1	
	2	Апаницыно	деревня	16	
	3	Арефино	деревня	56	
	4	Афанасово	деревня	16	
	5	Выселиха	деревня	14	
	6	Горшково	деревня	22	
	7	Житково	деревня	2	
	8	Кнутиха	деревня	49	
	9	Кукарино	село	409	
	10	Паршнево	деревня	189	
	11	Пестиха	деревня	1	
	12	Сабиново (административный центр)	деревня	349	
	13	Сельшки	деревня	35	
14	Сельшки	деревня	23		

	15	Скоково	деревня	20							
	16	Степанниково	деревня	5							
	17	Хозниково	село	295							
Динамика численности населения МО	<i>Численность населения, чел.</i>										
	2002 г.	2010 г.	2011 г.	2012 г.	2013 г.	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.
	978	881	881	890	929	924	914	1482	1456		
Климат	Климат – умеренно-континентальный с теплым летом и умеренно-холодной снежной зимой. Основную роль в формировании климата играют воздушные массы умеренных широт. Наиболее теплый месяц – июль, со средней температурой +18С. Самый холодный месяц – январь со средней температурой -12С. Устойчивый снежный покров образуется в середине ноября и держится до середины апреля. Толщина снежного покрова достигает 40 см. Наибольшая глубина промерзания почвы – 95 см.										
Климатические и геологические условия	Согласно СНиП23-01-99* «Строительная климатология» Лежневский район Ивановской области относится к умеренно-континентальному климату: 1. <b>Климатический район II В.</b> 2. Расчетная зимняя температура наружного воздуха -30 °С. 3. Высота снежного покрова в среднем 58 см. 4. Нормативная глубина промерзания грунтов 1,62 м 5. Ветровой режим: преобладание ветров юго-западного направления.										
Гидрология и гидрография	По территории поселения протекают небольшие реки Уводь, Востра, Шепелевка, Поповка, Бурцевская, относящиеся к бассейну реки Клязьма. Подземные воды встречаются в четвертичных отложениях и моренных породах. В покровных песчаных суглинках встречается верховодка на глубине 0-1,5 м. Подмеренный водоносный горизонт распространен почти повсеместно. Горизонт вскрывается многочисленными скважинами на глубине 7-20 м. Мощность водоносного горизонта колеблется от 2 до 30 м. По химическому составу воды пресные, жесткие и умеренно-жесткие. Этот горизонт является основным источником для питьевого водоснабжения.										
Площадь МО	133,7 км <sup>2</sup> . Протяженность границы – 83,16 км.										
Рельеф	Территория поселения представляет собой равнинную местность с крупными лесными массивами, прорезанными линиями инженерно-транспортных коммуникаций и разделенных крупными полянами, образованными землями сельскохозяйственного назначения и территориями населенных пунктов. Общий характер рельефа – холмисто-волновая равнина, расчлененная долинами рек. По мере удаления от долины рек рельеф становится более спокойным. Наиболее спокойным рельефом отличается северная часть поселения. На территории поселения располагается крупная акватория Востринский рыбопитомник и Востринское водохранилище.										
Особо охраняемые природные территории	По территории поселения проходят объекты инженерно – транспортной инфраструктуры федерального и регионального значения (автомобильная дорога федерального значения М-7 "Волга" подъезд к г. Иваново, нефтепровод, газопровод). <b>в другое место перенести!</b> Д.Житково										
Система расселения и застройка,	<b><u>Деревня Сабиново:</u></b> Административный центр Сабиновского СП. Расположен в 17 км от областного центра г.Иваново, в 8 км от п.г.т.Лежнево, в 3 км от автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-7 «Волга» Подъезд к г.Иваново. Площадь – 82 га. Территория села										

инженерно-коммунальная инфраструктура

имеет спокойный рельеф, с небольшим естественным уклоном в юго-восточную сторону. В восточной части понижение более значительное, перепад высот до 10 м. Грунтовые воды на основной территории находятся на глубине более 6 м, в восточной части – на глубине 1,8 м. Имеются пониженные участки, заболоченные и затопляемые в период весеннего паводка.

Жилая застройка: Значительную часть составляет малоэтажная индивидуальная застройка, образованная одноэтажными домами с приусадебными участками, расположенными по существующим улицам. Многоквартирная жилая застройка образована пятью 12-ти квартирными панельными домами, расположенными по ул.Новая, с внутренними дворами.

Общественные здания и сооружения: основные общественные здания – административное здание, клуб со спортзалом, магазин. В здании клуба расположены также администрация СП, спортклуб, библиотека. Медпункт расположен в половине жилого дома. Здания бани и котельной не эксплуатируются. В южной части деревни имеется спортивная площадка. Отсутствует школа. Предприятия общественного питания и бытового обслуживания отсутствуют.

Производственные объекты: Возле клуба расположена газовая котельная с надземной теплотрассой для теплоснабжения клуба и прилегающей территории. Рядом находится цех по производству мясных изделий (малое предприятие), СЗЗ – 50м. На прилегающей к деревне территории с северо-востока расположена производственная территория ЗАО Агрофирма «Сабиново». Вдоль а/д Кукарино-Сабиново расположены склады (зерносклад, овощехранилище, пр.), СЗЗ складской зоны – 50м. Восточнее – бывшая животноводческая ферма КРС. Основные её здания разрушены, действует только телятник на 150 голов. СЗЗ предприятия не установлена, но согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 данный объект следует принять: Класс-III, СЗЗ – 300 м., т.е. он влияет на существующую территорию, особенно на улицу Мичурина. Ещё восточнее располагаются отдельные производственные здания бывшей коммунально-механической зоны (пилорама, мастерские, гаражи, автостоянка и пр.), СЗЗ этих объектов - 5 м и не влияет на существующую территорию деревни. За ними находится топливозаправочный пункт со складом топлива.

Прилегающие территории: С северной стороны от д.Сабиново, слева от а/д Кукарино-Сабиново имеется значительная территория земель с/х назначения. С восточной части деревня граничит с лесом (ГЛФ), с южной – также с территориями ГЛФ и с/х назначения. С западной стороны граница н.п. проходит вдоль охранной зоны магистральных газопроводов высокого давления (2 газопровода диаметром 1420 и 720 мм). (Примечание: согласно требованию норм газопроводы имеют зону минимально-допустимых расстояний от н.п. - 350 м, что требует приведения существующей границы деревни к нормативным значениям).

Инженерные сооружения и коммуникации:

Теплоснабжение: Отопление жилых домов многоквартирной и частной застройки, а также общественных и производственных зданий индивидуальными газовыми котлами. Теплоснабжение клуба – от собственной котельной.

Газификация: Деревня газифицирована. Жилой сектор обеспечен газом для бытовых нужд. ГРП расположен в северной части н.п.

Водоснабжение: Осуществляется от 2 артезианских скважин с дебетом 175 м<sup>3</sup>/сут., расположенных вне жилой застройки, СЗЗ оборудованы частично. Имеется водонапорная башня емкостью 50м<sup>3</sup>, высотой 18м. Система водопровода хозяйственно-питьевая, качество воды удовлетворительное. Водоснабжение и водоотведение населённого пункта предусмотрено отдельно от производственной территории (ЗАО Агрофирма «Сабиново»). В частном секторе водоснабжение осуществляется от водопровода и от колодцев (общих и индивидуальных). Противопожарное водоснабжение осуществляется от противопожарного пруда, расположенного в конце ул.Мичурина и от пожарных гидрантов – на ул.Новая.

Водоотведение: Централизованная канализация. КНС отсутствует. Сточные воды идут самотеком. Индивидуальная жилая застройка не имеет централизованной канализации, используются местные выгребы, отстойники, накопительные емкости.

Электроснабжение: Осуществляется от нескольких трансформаторных подстанций, расположенных в жилых и общественных зонах. По территории проходят воздушные и подземные линии электроснабжения.

Дороги: Улицы (Новая, Мичурина, Мира, Зеленая, Полевая) и проезды имеют асфальтобетонное покрытие, есть пешеходные тротуары. Система поверхностного отвода вод имеется частично на асфальтированных улицах.

Обслуживание населения: Часть объектов для обслуживания населения деревни находится за пределом Сабиновского сельского поселения. Кладбище расположено в п. Лежнево, на въезде со стороны д. Сабиново. Свалка мусора отсутствует, вывоз мусора осуществляется по договорам на территорию Шуйского района.

#### **Село Кукарино:**

Жилая застройка: Значительная часть застройки – многоквартирные дома: 8 кирпичных 2-х этажных 8-ми квартирных домов, 2 2-х этажных кирпичных 16-ти квартирных домов, 5 2-х этажных панельных 12-ти квартирных домов, 1 3-х этажный кирпичный 27-ми квартирный дом. Малоэтажная индивидуальная застройка образована жилыми 1-но квартирными домами с приусадебными участками, расположенными по существующим улицам. В восточной части села расположен коттеджный поселок, въезд на который осуществляется у западной границы участка. Жилая застройка сформирована вдоль основной дороги, образующей кольцевое движение.

Общественные здания и сооружения, объекты обслуживания: административное здание, клуб с медпунктом, отделение почты, детский сад (на 50 мест), школа (на 100 мест), магазин, столовая.

Производственные объекты: Производственные участки Ивановского ЛПУМГ филиала ООО«Газпром трансгаз Нижний Новгород».

Прилегающие территории: С западной стороны проходит автомобильная дорога общего пользования федерального значения М-7 "Волга" подъезд к г. Иваново. С восточной стороны деревня граничит с лесом и территориями сельхозназначения. С северной и южной так же примыкают территории сельскохозяйственного назначения. У северной границы села располагается территория фермы КРС. Имеющиеся здания и сооружения разрушены и не действуют. К южной части села примыкает производственная площадка филиала ООО «Газпромтрансгаз Нижний Новгород»- Ивановское линейное производственное управление магистральных газопроводов.

#### **Инженерные сооружения и коммуникации:**

Теплоснабжение: Отопление от котельной – жилые дома многоквартирной застройки, общественные здания. Частная жилая застройка имеет индивидуальное отопление.

Газификация: Село газифицировано за исключением одной улицы частного сектора в северной части села.

Водоснабжение: Осуществляется от 5 артезианских скважин с дебетом 128 м<sup>3</sup>/сут., расположенными вне жилой застройки, СЗЗ оборудованы. Имеется 2 резервуара для воды по 300 м<sup>3</sup>. Система водопровода хозяйственно-питьевая, качество воды удовлетворительное. Противопожарное водоснабжение осуществляется от пожарных гидрантов.

Водоотведение: Имеется централизованная канализация и очистные сооружения. Часть индивидуальной жилой застройки не имеет централизованной канализации, используются местные выгребы, отстойники, накопительные емкости.

Электроснабжение: Осуществляется от нескольких трансформаторных подстанций, расположенных в жилых и общественных зонах. По территории проходят воздушные и подземные линии электроснабжения.

Дороги: основные улицы и проезды жилой застройки имеют асфальтобетонное покрытие. Одна улица частного сектора имеет твердое гравийное покрытие. Через н.п. проходит дорога межмуниципального значения Кукарино-Сабиново (IV категории).

**Село Хозниково:** в с.Хозниково имеется ФАП, детский сад, библиотека.

Населённый пункт расположен в восточной части Лежневского муниципального района. От него до областного центра - 40 км, до п. Лежнево - 15км, до города Шуя – 17 км.Площадь села в существующих границах 50 га. Население 249 человек.Общий характер рельефа – холмистый, разноуровневый. От центра села, находящегося на возвышении, идёт естественный уклон в западную сторону (к водоёму), и в восточную сторону (к реке). Перепад рельефа 8 – 9м. Имеется пониженная территория, неблагоприятная для строительства (заболоченная и затопляемая в период весеннего паводка) – вокруг пруда и южнее до ул. Лежневская, куда идут ливневые стоки.

**Жилая застройка:**Вся жилая застройка села - одноэтажная индивидуальная. Она образована жилыми одноэтажными домами с приусадебными участками. Располагаются по улицам Лежневская, Молодёжная, Нагорная и Школьная, переулку Совхозный.Несколько домов (по ул. Молодёжная) – одноэтажные двухквартирные.

**Общественные здания и сооружения:**Основные общественные здания расположены в центральной части села. В зоне жилой застройки располагается одноэтажное щитовое административное здание, облицованное кирпичом. Магазин – одноэтажное кирпичное здание, построенное в 2005г. по отдельному проекту. Сейчас в нём находятся также пивной бар и аптечный пункт (не действуют). Это здание в хорошем состоянии. Почта расположена в отдельно стоящем деревянном здании. Школа расположена близко к центру, на ул. Лежневской. Здание одноэтажное, кирпичное; построено в 1905г. как церковно-приходская школа. Состояние здания - удовлетворительное. В 80-х годах велось строительство пристройки (пищеблок и мастерские). Строительство было остановлено, но пристройка пригодна к восстановлению. На территории школы есть своя котельная. В южной части территории ранее были спортивные площадки, но сейчас они не действуют, эта территория заброшена. Наполняемость школы – 48%. Здание бывшего храма построено как церковь Николая Чудотворца в 1789 году. Позднее (1859г.) пристроены трапезная и колокольня. Церковь не действует с 1917г., использовалась под складские и подсобные помещения. В настоящее время здание не входит в перечень памятников истории и культуры, а также объектов культурного наследия. Находится в разрушаемом состоянии, восстановление проблематично. В центральной части с восточной стороны примыкает территория интерната. Основное здание интерната также представляет исторический интерес. Построено в 1869г. как богадельня, сочеталось с храмом как единый ансамбль. Позднее здесь было училище, инвалидный дом, с 1936г. - детский интернат. С 2008г. функционирует как психоневрологический интернат (областное учреждение социального обслуживания). Кроме основного здания есть новый банно-прачечный корпус, вспомогательные здания, своя котельная. Здания и сооружения интерната в удовлетворительном состоянии. В населённом пункте отсутствуют клуб, медпункт, предприятия бытового обслуживания и общественного питания.

**Производственные объекты:** отсутствуют. К отдельным производственным зданиям и сооружениям можно отнести: котельные школы и интерната, водонапорную башню, артскважину, высотную антенну сотовой связи.Котельные находятся на соответствующих территориях, водонапорная башня и артскважина – за храмом, высотная антенна – на участке бывшей МТС.К интернату с северной стороны примыкает территория его подсобного хозяйства. На ней находятся коровник, телятник, (количество голов скота менее 10 шт.), а также теплица, склад и вспомогательные сооружения.

**Прилегающие территории:** Восточную часть села Хозниково ранее ограничивала река Шепелевка. Река имеет водоохранную зону и прибрежную защитную полосу – 50м. Некоторые хозяйственные строения (бани, сараи) находятся в прибрежной защитной полосе, что противоречит Водному Кодексу РФ (2007г). За рекой располагалась жилая застройка, деревня Шепелиха. Сейчас – это фактически улица с названием Заречная, которая территориально и функционально «тяготеет» к селу Хозниково. Ещё восточнее находится территория бывшей фермы, разрушенной в 90-х годах. А с северо-востока примыкает также бывшая сельскохозяйственная зона (ранее – хозяйство СПК). Эти



территории перспективны для организации новых производственных объектов. С других сторон село граничит с территориями сельскохозяйственного назначения и лесом.

Инженерные сооружения и коммуникации:

Газификация: Село не газифицировано, и жилой сектор не обеспечен газом для бытовых нужд. Для приготовления пищи используется привозной газ в баллонах.

Теплоснабжение: В жилых домах частной застройки, в основном печное отопление на дровах, у немногих - котлы на угле. Теплоснабжение школы и интерната осуществляется от собственных котельных, топливом служит каменный уголь. Эти котельные также отапливают несколько ближайших жилых домов (5 домов – котельная школы, 3 дома – котельная интерната).

Водоснабжение: Водоснабжение осуществляется от артезианской скважины с дебитом 17 м<sup>3</sup>/сут. Артскважина расположена вне жилой застройки, но зона санитарной охраны оборудована не полностью. Рядом водонапорная башня ёмкостью 25 м<sup>3</sup>., высотой 15м. Артскважина и водонапорная башня введены в 1973г. Система водопровода хозяйственно-питьевая. Водопровод есть в школе, интернате, а также в жилых домах по ул. Нагорная, Молодёжная (частично) и Школьная. В частном секторе водоснабжение осуществляется от колонок (где есть водопровод) и общих колодцев (где нет водопровода). Имеются также индивидуальные колодцы и скважины.

Водоотведение: Централизованная канализация в населённом пункте отсутствует. Стоки от домов и общественных зданий поступают в выгребы. Население частной застройки пользуется индивидуальными туалетами на своих участках.

Электроснабжение: Электроснабжение осуществляется от нескольких трансформаторных подстанций, расположенных в разных местах. По территории проходят линии электроснабжения: 6 кв. – подводящая «высокая» сторона и 0,4 кв. – наружная разводка по улицам и потребителям.

Дороги: Асфальтобетонное покрытие имеют ул. Лежневская, проезды от неё в центре, пер. Совхозный, территория интерната. Другие улицы и проезды – грунтовые. Система поверхностного отвода вод не организована, но из-за разности рельефа ливнестоки идут в пониженные места.

**Деревни Выселиха, Кнутиха, Арефино:**

Жилая застройка и прилегающие территории: Деревни в целом имеют схожую структуру, застройка представлена индивидуальными жилыми домами с участками, застройка складывается вдоль одной или нескольких улиц. За застройкой обычно располагаются территории огородов, личных подсобных хозяйств, которые примыкают к землям сельскохозяйственного назначения или, в большинстве случаев, к лесным массивам. Для деревень расположенных близко к водоемам характерна ситуация нарушения режима водоохраной зоны и прибрежной защитной полосы.

Газификация: Деревни планируется газифицировать.

Теплоснабжение: Теплоснабжение объектов организовано от дровяных и угольных печей.

**Деревня Паршнево:**

Жилая застройка и прилегающие территории: Структура деревни Паршнево отличается от структуры деревень Выселиха, Кнутиха, Арефино. В д. Паршнево в южной и юго-западной частях располагаются многоквартирные жилые дома. У западной границы д. Паршнево находится производственная зона завода “Стеклолента”.

Инженерные сооружения и коммуникации:

Газификация: Деревни планируется газифицировать.

Теплоснабжение: В д. Паршнево отопление общественных зданий и многоквартирных домов от индивидуальной котельной. (от котельной завода «Стеклолента»)

Водоснабжение: Водоснабжение осуществляется от колодцев (общих и индивидуальных) и артезианских скважин. Многоквартирные жилые дома и часть индивидуальной жилой застройки на севере д. Паршнево имеют централизованное водоснабжение, которое осуществляется от артезианской скважины, расположенной на юге населенного пункта. Противопожарное водоснабжение осуществляется от пожарных водоемов.

Водоотведение: Централизованная канализация имеется в южной части д. Паршнево для части многоквартирных домов и общественных зданий. Остальная индивидуальная жилая застройка использует местные выгребы, отстойники, накопительные емкости.

Электроснабжение: Электроснабжение осуществляется от одной или нескольких трансформаторных подстанций, расположенных на окраине деревни. По территории проходят воздушные линии электроснабжения.

Дороги: Часть улиц и проездов застройки имеют твердое покрытие, практически нет пешеходных тротуаров. Система поверхностного отвода вод не организована.

#### **Деревни Афанасово (в т.ч. территория бывшей д.Пахомцево и Биликино), Житково:**

Располагаются в водоохраной зоне водохранилища, рыбопитомника и рек.

Жилая застройка и прилегающие территории: Деревни в целом имеют схожую структуру, застройка представлена индивидуальными жилыми домами с участками, застройка складывается вдоль одной или нескольких улиц. За застройкой обычно располагаются территории огородов, личных подсобных хозяйств, которые примыкают к землям сельскохозяйственного назначения или в большинстве случаев к водоемам. Характерна ситуация нарушения режима водоохраной зоны и прибрежной защитной полосы.

Инженерные сооружения и коммуникации:

Теплоснабжение: Теплоснабжение объектов организовано от дровяных и угольных печей.

Газификация: Деревни планируется газифицировать.

Водоснабжение: Водоснабжение д. Афанасово, д. Пахомцево и д. Житково от колодцев (общих и индивидуальных). Противопожарное водоснабжение осуществляется от пожарных водоемов.

Водоотведение: Индивидуальная жилая застройка не имеет централизованной канализации используются местные выгребы, отстойники, накопительные емкости.

Электроснабжение: Электроснабжение осуществляется от одной или нескольких трансформаторных подстанций, расположенных на окраинах деревень. По территории проходят воздушные линии электроснабжения.

Дороги: Основные улицы и проезды застройки не имеют асфальтобетонного покрытия, нет пешеходных тротуаров. Система поверхностного отвода вод не организована.

#### **д. Сельшки, д. Горшково, д. Апаницыно, д. Антропьево, д. Скоково, д. Степанниково, д. Пестиха, д. Сельшки.**

Жилая застройка и прилегающие территории: Деревни в целом имеют схожую структуру, застройка представлена индивидуальными жилыми домами с участками, застройка складывается вдоль одной или нескольких улиц. За застройкой обычно располагаются территории огородов, личных подсобных хозяйств, которые разделены грунтовой дорогой с территориями сельскохозяйственного назначения или лесным массивом. Планируется увеличение жилой застройки д. Степанниково за счет присоединения в северной части населенного пункта

	<p>земельного участка площадью 116,47 га. Социальное обслуживание нового населения будет осуществляться от села Кукарино, с которым обеспечена связь по автодорогам. Новая застройка предполагает образование кварталов вытянутой конфигурации под индивидуальное жилое строительство с земельными участками от 10 до 22 соток, а также размещение застройки с 3-х этажными многоквартирными жилыми домами. В связи с развитием территории д. Степанниково предусматривается строительство многофункционального торгово-административного центра, общественно-делового центра, школы и детского сада.</p> <p><u>Инженерные сооружения и коммуникации:</u></p> <p><u>Теплоснабжение:</u> Жилые дома, другие здания отапливаются индивидуальными газовыми котлами. Теплоснабжение некоторых объектов организовано от дровяных и угольных печей. Теплоснабжение новой застройки планируется осуществить за счет установки индивидуальных отопительных котлов или от газгольдеров, размещаемых на территории каждого участка или поквартирное в трехэтажных домах.</p> <p><u>Газификация:</u> Деревни газифицированы и жилой сектор обеспечен газом для бытовых нужд.</p> <p><u>Водоснабжение:</u> Водоснабжение осуществляется от колодцев (общих и индивидуальных) и артезианских скважин. Противопожарное водоснабжение д. Сельшки (вблизи с. Кукарино), д. Сельшки (вблизи д. Сабиново), д. Скоково осуществляется от пожарных водоемов. Водоснабжение проектируемой застройки д. Степанниково планируется осуществить от артезианской скважины, расположенной на прилегающей территории в здании ВЗУ.</p> <p><u>Водоотведение:</u> Индивидуальная жилая застройка не имеет централизованной канализации, используются местные выгребы, отстойники, накопительные емкости. На проектируемом участке в д. Степанниково для водоотведения хозяйственно-бытовых стоков предусмотрено устройство выносного туалета люфт или водонепроницаемого выгреб для каждого индивидуального дома. Водоотведение дождевых и талых вод с территории участка будет производиться в дождевую канализацию, подключенную к локальным очистным сооружениям. Для прочистки на сетях дождевой канализации планируется установка смотровых колодцев.</p> <p><u>Электроснабжение:</u> Электроснабжение осуществляется от одной или нескольких трансформаторных подстанций, расположенных на окраине деревни. По территории проходят воздушные линии электроснабжения. Электроснабжение д. Степанниково осуществляется от линии электропередач 6 кВ. На территории жилой застройки планируется установка четырех ТП мощностью 1000 кВА каждая. Электроснабжение территории осуществляется воздушными линиями на типовых ж/б опорах проводом марки СИП-2А расчетного сечения.</p> <p><u>Дороги:</u> Основные улицы и проезды застройки не имеют асфальтобетонного покрытия, нет пешеходных тротуаров. Система поверхностного отвода вод не организована. В новой застройке д. Степанниково планируется формирование новой улично-дорожной сети с шириной улиц 15 м. Ширина проезжей части проектируемых проездов составляет 6 м, ширина тротуаров 2,0 м.</p>
<p>Основные мероприятия по территориальному планированию</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- приоритет для развития на территории поселения жилой застройки и объектов социально-бытового обслуживания;</li> <li>- выделение площадок для инвестиционных проектов;</li> <li>- стимулирование процессов модернизации в с/х производстве и обработке с/х продукции, направленных на сокращение влияния на окружающую среду, в т.ч. сокращение СЗЗ;</li> <li>- повышение уровня благоустройства в н.п. и развитие инженерно-транспортной инфраструктуры для эффективного развития территорий;</li> <li>- расширение границ н.п. для приведения в соответствие с текущим использованием территорий, а также для обеспечения нового жилищного строительства;</li> <li>- создание новых маршрутов общественного транспорта для обеспечения условий взаимосвязи по линии Лежнево-Сабиново-Иваново;</li> <li>- строительство храма, школы, ФАПа, спортивной площадки и детского сада за счет инвестиционных средств;</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- резервирование площадок для строительства коммерческих и муниципальных инфраструктурных объектов рядом с зонами жилой застройки;</li> <li>- обустройство выделенных дополнительных территорий общего пользования по всем н.п. для обеспечения транспортной инфраструктуры и обеспечения требований ФЗ РФ №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;</li> <li>- изменение границ территорий транспортной инфраструктуры, расширение улиц и проездов, реконструкция существующих дорог;</li> <li>- восстановление н.п. д.Пахомцево;</li> <li>- изменение границ н.п. д.Степанниково и увеличение жилой застройки путем перевода и присоединения участка.</li> </ul>					
Объекты культурного наследия	№	Наименование объекта	Местонахождение	Датировка	Правовой акт - основание	
	Выявленные					
	1	Памятное место, где стоял дом, в котором родился и жил с 1918 по 1933 г. Герой Советского Союза А.К.Кувшинов	д.Кнутиха	1918-1933 гг.		
2	Никольская церковь	с.Хозниково				
Особо охраняемые природные территории	Наименование объекта	Адрес объекта		Категория ООПТ	Охранная зона	Площадь
	Местного значения					
	Парк в д.Житково	Расположен в Сабиновском сельском поселении Лежневского района Ивановской области, на территории Востринского рыбоприемника примерно в 5 км от с.Хозниково		Памятник природы	отсутствует	2 га

## ПРИЛОЖЕНИЕ П-5: ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО, ВСПОМОГАТЕЛЬНОГО И УСЛОВНО-РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

<b>О-1. Общественно-деловые зоны. Зона делового, общественного и коммерческого использования</b>		
<p><i>Зона делового, общественного и коммерческого назначения, О-1 выделена для обеспечения правовых условий формирования местных (локальных) центров с широким спектром коммерческих и обслуживающих функций на основе сложившихся типов застройки, ориентированных на удовлетворение повседневных и периодических потребностей населения.</i></p>		
<i>Основные виды разрешенного использования</i>	<i>Вспомогательные виды разрешенного использования</i>	<i>Условно разрешенные виды использования</i>
<p>- <b>общественного управления</b> - Строительство, содержание и использование зданий, сооружений, предназначенных для размещения органов государственной власти и органов местного самоуправления, а также предприятий или учреждений, непосредственно обеспечивающих их деятельность;</p> <p>- <b>деловое управление</b> - Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности);</p> <p>- <b>рынки</b> - Строительство и использование зданий, строительство или размещение сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, ярмарка–выставка, рынок, базар и т.п.), с учетом того, что продавцы не являются сотрудниками одной организации и каждый из них в отдельности не располагает торговой площадью более 100 кв.м. Строительство, содержание и использование гаражей и (или) парковок для размещения автомобилей сотрудников и посетителей рынка.</p> <p>- <b>магазины</b> - Строительство и использование зданий, предназначенных для продажи товаров гражданам, торговая</p>	<p>- бани, сауны, бассейны индивидуального пользования;</p> <p>- отдельно стоящие, встроенные или пристроенные гаражи для хранения автомобилей;</p> <p>- подземные, встроенные в здания и многоярусные автостоянки;</p> <p>- парковки перед учреждениями обслуживания населения;</p> <p>- открытые стоянки, но не более чем на 2 легковых автомобиля на 1 земельный участок;</p> <p>- отделения, участковые пункты милиции;</p> <p>- общественные резервуары для хранения воды;</p> <p>- индивидуальные резервуары для хранения воды, скважины для забора воды, индивидуальные колодцы;</p> <p>- объекты пожарной охраны;</p> <p>- оборудование пожарной охраны (гидранты, резервуары);</p> <p>- жилищно-эксплуатационные и</p>	<p>- <b>малоэтажная многоквартирная жилая застройка</b> - Размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный);разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур ;размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома;</p> <p>- <b>объекты торговли (торговые центры, торговоразвлекательные центры (комплексы))</b> - Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового</p>

площадь которых составляет до 5000м<sup>2</sup>, строительство, содержание и использование гаражей и (или) парковок для размещения автомобилей сотрудников и посетителей магазина.

- **банковская и страховая деятельность** - Строительство и использование зданий, предназначенных для размещения организаций, оказывающих гражданам банковские, кредитные, страховые услуги, строительство, содержание и использование гаражей и (или) парковок для размещения автомобилей сотрудников и посетителей магазина.
- **общественное питание** - Строительство и использование зданий в целях устройства мест питания граждан за плату (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары и т.п.);
- **развлечения** - Строительство и эксплуатация зданий, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов игровых автоматов (кроме автоматов, рассчитанных на азарт) и игровых площадок, в границах игорных зон также допускается размещение игорных заведений, залов игорных автоматов, строительство гостиниц, заведений общественного питания для посетителей игорных зон;
- **спорт** - Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодрома, мотодрома, трамплины), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря);
- **гостиничное обслуживание** - Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них;
- **ветеринарное обслуживание** - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека.

аварийно-диспетчерские службы;

- остановки общественного транспорта;
- зеленые насаждения, площадки для сбора мусора;
- надворные туалеты, при условии удаления их на расстояние не менее 7 м от окружающих жилых построек.

центра.

<p>Предприятия обслуживания допускается размещать в отдельно стоящих нежилых строениях или встроенно-пристроенных к жилому дому нежилых помещениях с изолированными от жилой части дома входами.</p>		
--	--	--

***Предельные параметры разрешенного использования:***

5. предельные параметры земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в документации по планировке территории федеральными, региональными и отраслевыми нормативами.  
До разработки документации по планировке территории принимать следующие параметры:
6. минимальная площадь земельных участков - 300 кв.м. ;
7. максимальная площадь земельных участков не подлежит ограничению;
8. минимальное (максимальное) количество этажей зданий – 1 - 5;
9. максимальная высота зданий от уровня земли до верха конька скатной кровли - не более 15 м. Для всех вспомогательных строений высота от уровня земли до верха конька скатной кровли - не более 7 м. Как исключение: шпили, башни, флагштоки - без ограничения;
- 10.вспомогательные строения, за исключением гаража, размещать перед основными строениями со стороны улиц не допускается;
- 11.минимальный отступ от границ смежных земельных участков до объектов строительства - не менее 3 метров;
- 12.минимальный отступ от границы земельного участка, смежной с землями, государственная собственность на которые не разграничена - не менее 1 метра;
13. отступ застройки от красных линий не менее 5 м, если проектом планировки не установлено иное. Совмещение линии застройки с красной линией допускается в районах сложившейся застройки;
14. обеспечение открытости и проницаемости территорий для визуального восприятия, условий для беспрепятственного передвижения населения;
15. ограждение земельного участка по согласованию с главой администрации Сабиновского сельского поселения, – прозрачное, не выше 1,5 м от планировочной отметки земли;
16. коэффициент застройки земельного участка – не более 70% площади земельного участка;
17. коэффициент озеленения земельного участка – не менее 15% площади земельного участка;
18. коэффициент застройки земельного участка спортивных сооружений – не более 60% его площади;
19. коэффициент озеленения земельного участка спортивных сооружений – не менее 20% площади земельного участка;
20. площадь территории, предназначенной для хранения транспортных - не менее 10% площади земельного участка;

***Примечания:***  
1. Допускается блокировка зданий и сооружений, расположенных на смежных земельных участках, и сокращение минимальных отступов от границ соседних земельных участков (в том числе размещение зданий и сооружений по границе земельных участков) по взаимному согласию правообладателей участков, предназначенных для жилищного строительства и при условии выполнения требований технических регламентов.

***О-2. Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения***

*Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения О-2 выделена для развития сферы социального и культурно – бытового обслуживания, обеспечивающей потребности жителей указанных территорий.*

<i>Основные виды разрешенного использования</i>	<i>Вспомогательные виды разрешенного использования</i>	<i>Условно разрешенные виды использования</i>
---	--	---

- **бытовое обслуживание** - Строительство, содержание и использование зданий, сооружений, предназначенных для оказания гражданам или организациям бытовых услуг на условиях публичного договора (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, похоронные бюро, ветеринарные клиники и ветеринарные пункты и т.п.)

- **социальное обслуживание** - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам

- **здравоохранение** - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи.

- **амбулаторно-поликлиническое обслуживание** - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории);

- **стационарное медицинское обслуживание** - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи;

- **обслуживание жилой застройки** - Размещение объектов капитального строительства, связанных с удовлетворением повседневных потребностей жителей, если он не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны;

- **зона прогулок** - Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий;

- сезонные торговые объекты;

- площадки для сбора мусора.

- **малоэтажная жилая застройка** - Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений;

- **общественное управление** - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку; размещение объектов капитального строительства для дипломатических представительства иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации;

- **рынки** - Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка;

- **коммунальное обслуживание** - Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки



- **образование и просвещение** - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные школы и училища, образовательные кружки, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению).

- **дошкольное, начальное и среднее общее образование** - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению);

- Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению);

- **объекты культуры** - Строительство, содержание и использование зданий и сооружений предназначенных для размещения в них: музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, цирков; устройство площадок для празднеств и гуляний.

- **религиозное использование** - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для

воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг);

- **обслуживание автотранспорта** - Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных;

- **туристическое обслуживание** - Размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них; размещение детских лагерей.

осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища);

- **общественное питание** - Строительство и использование зданий в целях устройства мест питания граждан за плату (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары и т.п.);

- **спорт** - Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей.

Предельные параметры разрешенного использования недвижимости:

- предельные параметры земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в документации по планировке территории федеральными, региональными и отраслевыми нормативами.

До разработки документации по планировке территории принимать следующие параметры:

- минимальная площадь земельных участков - 300 кв.м. ;

- максимальная площадь земельных участков не подлежит ограничению;

- количество этажей и максимальная высота зданий не подлежит ограничению;

- вспомогательные строения, за исключением гаража, размещать перед основными строениями со стороны улиц не допускается;

- при расположении общеобразовательных учреждений на внутриквартальных проездах с периодическим (нерегулярным) движением автотранспорта минимальный разрыв от границы участка учреждения до проезда 25 м;

- территория участков общеобразовательных учреждений ограждается решетчатым забором высотой 1,6–2,0 м и полосой зеленых насаждений;

- площадь земельного участка для вновь строящихся дошкольных общеобразовательных учреждений принимается из расчета 40 м<sup>2</sup> на 1 место, при вместимости до 100 мест - 35 м<sup>2</sup> на 1 место; для встроенного здания дошкольного общеобразовательного учреждения при вместимости более 100 мест - не менее 29 м<sup>2</sup> на 1 место;

- площадь земельного участка общеобразовательных школ принимается из расчета 50 м<sup>2</sup> на 1 учащегося при вместимости до 400 мест и от 500 до 600 мест, 60 м<sup>2</sup> на 1 учащегося при вместимости от 400 до 500 мест, 40 м<sup>2</sup> на 1 учащегося при вместимости от 600 до 800 мест; 33 м<sup>2</sup> – вместимостью свыше 800 мест;

- площадь озеленения территории детских образовательных сооружений должна составлять не менее 30 % территории. В целях предупреждения возникновения отравления при озеленении участка не проводится посадка деревьев и кустарников с ядовитыми плодами.

- минимальный отступ от границ смежных земельных участков до объектов строительства - не менее 4 метров;

- минимальный отступ от границы земельного участка, смежной с землями, государственная собственность на которые не разграничена - не менее 1 метра;

- отступ застройки от красных линий не менее 5 м, если проектом планировки не установлено иное. Совмещение линии застройки с красной линией допускается

в районах сложившейся застройки;

- для общеобразовательного учреждения расстояние от здания учреждения до красной линии не менее 25 м;
- обеспечение открытости и проницаемости территорий для визуального восприятия, условий для беспрепятственного передвижения населения;
- коэффициент застройки земельного участка – не более 70% площади земельного участка;
- коэффициент озеленения земельного участка – не менее 15% площади земельного участка;
- коэффициент застройки земельного участка объектов здравоохранения и детских образовательных учреждений - не более 50% от его площади.
- коэффициент озеленения земельного участка объектов здравоохранения - не менее 40% от его площади.
- площадь территории, предназначенной для хранения транспортных - не менее 10% площади земельного участка;

*Примечания:*

1. Допускается блокировка зданий и сооружений, расположенных на смежных земельных участках, и сокращение минимальных отступов от границ соседних земельных участков (в том числе размещение зданий и сооружений по границе земельных участков) по взаимному согласию правообладателей участков, предназначенных для жилищного строительства и при условии выполнения требований технических регламентов.

#### **Ж-1. Жилые зоны: Зона застройки индивидуальными жилыми домами**

*Зона Ж - 1 выделена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов из домов усадебного типа и с размещением блокированных домов с участками этажностью не выше трех этажей с минимально разрешенным набором услуг местного значения. Разрешено размещение объектов повседневного обслуживания населения и, ограничено, других видов деятельности, без превышения допустимых уровней воздействия на окружающую среду.*

<i>Основные виды разрешенного использования</i>	<i>Вспомогательные виды разрешенного использования</i>	<i>Условно разрешенные виды использования</i>
<p><b>- для индивидуального жилищного строительства</b> - Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений;</p> <p><b>- блокированная жилая застройка</b> - Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и</p>	<p>- разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений;</p> <p>- обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха;</p> <p>- размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома;</p> <p>- индивидуальные резервуары для хранения воды, скважины для забора воды, колодцы;</p>	<p><b>- малоэтажная многоквартирная жилая застройка</b>-Размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений ;обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома;</p> <p><b>- бытовое обслуживание</b> - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для</p>

<p>детских площадок, площадок отдыха;</p> <p>- <b>для ведения личного подсобного хозяйства</b> - Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей); производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- индивидуальные бани, надворные туалеты;</li> <li>- выгребные ямы, очистные сооружения;</li> <li>- строения для содержания домашних животных и птицы (при условии соблюдения отношений добрососедства).</li> </ul>	<p>оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро);</p> <p>- <b>здравоохранение</b> - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи.</p> <p>- <b>объекты религиозного назначения</b> - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища);</p> <p>- <b>магазины</b> - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м;</p> <p>- <b>общественное питание</b> - Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары);</p> <p>- <b>Ведение огородничества</b> - Осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения</p>
--	--	---

		сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции; - <b>Ведение садоводства</b> - Осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение садового дома, предназначенного для отдыха и не подлежащего разделу на квартиры; размещение хозяйственных строений и сооружений.
--	--	---

Предельные параметры разрешенного использования недвижимости:

см.п.6.4 настоящих Нормативов.

**Ж-2. Жилые зоны: Зона застройки малоэтажными жилыми домами**

*Зона Ж - 2 выделена для формирования жилых районов средней плотности многоквартирными жилыми домами высотой до 3-х этажей с размещением в первых этажах домов, выходящих на магистральные улицы встроенных объектов обслуживания местного значения.*

Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Условно разрешенные виды использования
<p>- <b>малоэтажная многоквартирная жилая застройка</b> - Размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный);</p> <p>- разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур;</p> <p>- размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений;</p> <p>- обустройство спортивных и детских площадок, отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома;</p> <p>- <b>среднеэтажная жилая застройка</b> - Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры);</p>	<p>- гаражи для легковых автомобилей (встроено-пристроенные, подземные, полуподземные, боксовые и отдельно стоящие);</p> <p>- открытые автостоянки для временного хранения индивидуальных автомобилей;</p> <p>- жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы;</p> <p>- благоустройство и озеленение;</p> <p>- размещение подземных гаражей и автостоянок;</p> <p>- обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха;</p>	<p>- <b>для индивидуального жилищного строительства</b> - Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений;</p> <p>- <b>общественное питание</b> - Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары);</p> <p>- <b>коммунальное обслуживание</b> - Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков,</p>

<p><b>- обслуживание жилой застройки</b> - Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования объектов, если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны.</p>	<p>- размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома.</p>	<p>очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг);</p> <p><b>- стационарное медицинское обслуживание</b> - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи;</p> <p><b>- образование и просвещение</b> - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные школы и училища, образовательные кружки, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению);</p> <p><b>- деловое управление</b> - Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих</p>
---	--	---

передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности);

- **общественное питание** - Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары);
- **обслуживание автотранспорта** - Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных;
- **туристическое обслуживание** - Размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них; размещение детских лагерей.

**Предельные параметры разрешенного использования недвижимости:**

- минимальная и максимальная плотность застройки определяется с учетом требований СНИП II-89-80\* "Генеральные планы промышленных предприятий" в соответствии с отраслевой принадлежностью предприятия, максимальная плотность застройки 90 % с учетом стоянок для автотранспорта;
- предельные размеры земельных участков не подлежат ограничению;
- предельное количество этажей и высота зданий, строений, сооружений не подлежит ограничению;
- озеленение территории не менее 10% площадки предприятия;
- тип ограждения, его внешний вид и место установки согласовывается с главой администрации Сабиновского сельского поселения;
- расстояние от красных линий улиц до линии застройки - не менее 5 метров;
- минимальный отступ от границ смежных земельных участков до объектов строительства - не менее 6 метров.

**Примечания:**

1. Допускается блокировка зданий и сооружений, расположенных на смежных земельных участках, и сокращение минимальных отступов от границ соседних земельных участков (в том числе размещение зданий и сооружений по границе земельных участков) по взаимному согласию их правообладателей и при условии выполнения требований технических регламентов.

**П-1. Производственно-коммунальные зоны: Производственная зона**

Зона П-1 выделена для обеспечения правовых условий формирования территорий коммунально-производственных предприятий и складских баз IV класса санитарной классификации с размером санитарно-защитной зоны 100 м. Допускается широкий спектр коммерческих услуг, сопровождающих производственную деятельность. Сочетание различных видов разрешенного использования недвижимости в единой зоне возможно только при условии соблюдения санитарных требований.

Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Условно разрешенные виды использования
<p>- <b>Обеспечение сельскохозяйственного производства</b> - размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства;</p> <p>- <b>легкая промышленность</b> - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности;</p> <p>- <b>пищевая промышленность</b> - Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий;</p> <p>- <b>строительная промышленность</b> - Строительство и эксплуатация зданий и сооружений, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов и т.п.), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции;</p> <p>- <b>энергетика</b> - Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства;</p> <p>- <b>связь</b>) - Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные</p>	<p>- <b>обслуживание автотранспорта</b>- Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных;</p> <p>- <b>коммунальное обслуживание</b>- Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг);</p>	<p>- <b>бытовое обслуживание</b> - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам;</p> <p>- <b>здравоохранение</b> - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи;</p> <p>- <b>спорт</b> - Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным</p>



кабельные линии связи, линии радификации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания;

- **лесная** - Деятельность по заготовке, первичной обработке и вывозу древесины и недревесных лесных ресурсов, охрана и восстановление лесов и иные цели.;

- **заготовка древесины** - рубка лесных насаждений, выросших в природных условиях, в том числе гражданами для собственных нужд, частичная переработка, хранение и вывоз древесины, создание лесных дорог, размещение сооружений, необходимых для обработки и хранения древесины (лесных складов, лесопилен), охрана и восстановление лесов;

- **коммунальное обслуживание** - Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг).

- **деловое управление** - Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности);

- открытые стоянки краткосрочного хранения автомобилей, площадки транзитного транспорта с местами хранения автобусов, грузовиков, легковых автомобилей;

- автостоянки для временного хранения грузовых автомобилей.

- питомники растений для озеленения промышленных территорий и санитарно-защитных зон;

- помещения обслуживающего персонала.

(причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей.

**Предельные параметры разрешенного использования недвижимости:**

- минимальная и максимальная плотность застройки определяется с учетом требований СНиП II-89-80\* "Генеральные планы промышленных предприятий" в соответствии с отраслевой принадлежностью предприятия, максимальная плотность застройки 90 % с учетом стоянок для автотранспорта;

- предельные размеры земельных участков не подлежат ограничению;

- предельное количество этажей и высота зданий, строений, сооружений не подлежит ограничению;

- озеленение территории не менее 10% площадки предприятия;

- тип ограждения, его внешний вид и место установки согласовывается главой администрации Сабиновского сельского поселения;

- расстояние от красных линий улиц до линии застройки - не менее 5 метров;

- минимальный отступ от границ смежных земельных участков до объектов строительства - не менее 6 метров.

**Примечания:**

1. Допускается блокировка зданий и сооружений, расположенных на смежных земельных участках, и сокращение минимальных отступов от границ соседних земельных участков (в том числе размещение зданий и сооружений по границе земельных участков) по взаимному согласию их правообладателей и при условии выполнения требований технических регламентов.

**П-2. Производственно-коммунальные зоны: Зона коммунально-складских объектов**

*Зона П-2 выделена для обеспечения правовых условий формирования земельных участков коммунально-складских предприятий V класса санитарной классификации с размером санитарно-защитной зоны 50 м. Сочетание различных видов разрешенного использования недвижимости в единой зоне возможно только при условии соблюдения санитарных требований.*

<i>Основные виды разрешенного использования</i>	<i>Вспомогательные виды разрешенного использования</i>	<i>Условно разрешенные виды использования</i>
<p>- <b>коммунальное обслуживание</b> - Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг);</p> <p>- <b>склады</b> - Строительство и эксплуатация сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады;</p> <p>- <b>объекты гаражного назначения</b> - Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек;</p>	<p>- открытые стоянки краткосрочного хранения автомобилей, площадки транзитного транспорта с местами хранения автобусов, грузовиков, легковых автомобилей;</p> <p>- автостоянки для временного хранения грузовых автомобилей.</p> <p>- питомники растений для озеленения промышленных территорий и санитарно-защитных зон;</p> <p>- помещения обслуживающего персонала.</p>	<p>- <b>обслуживание автотранспорта</b> - Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных;</p> <p>- <b>спорт</b> - Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря);</p> <p>- размещение спортивных баз и лагерей;</p> <p>- <b>Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях</b></p>

- **бытовое обслуживание** - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро).

-размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие).

Предельные параметры разрешенного использования недвижимости:

- минимальная и максимальная плотность застройки определяется с учетом требований СНиП II-89-80 "Генеральные планы промышленных предприятий" в соответствии с отраслевой принадлежностью предприятия, максимальная плотность застройки 90 % с учетом стоянок для автотранспорта;
- предельные размеры земельных участков не подлежат ограничению;
- предельное количество этажей и высота зданий, строений, сооружений не подлежит ограничению;
- озеленение территории не менее 10% площадки предприятия;
- тип ограждения со стороны улицы, его внешний вид и место установки согласовывается с главой администрации Сабиновского сельского поселения;
- расстояние от красных линий улиц до линии застройки - не менее 5 метров;
- минимальный отступ от границ смежных земельных участков до объектов строительства - не менее 6 метров.

Примечания:

1. Допускается блокировка зданий и сооружений, расположенных на смежных земельных участках, и сокращение минимальных отступов от границ соседних земельных участков (в том числе размещение зданий и сооружений по границе земельных участков) по взаимному согласию их правообладателей и при условии выполнения требований технических регламентов.

**И-1. Зона объектов инженерной инфраструктуры**

*Зона И-1 предназначена для размещения и функционирования инженерных сооружений энергообеспечения, теплоснабжения, газоснабжения и очистки стоков, а также включает территории, необходимые для их технического обслуживания и охраны.*

<i>Основные виды разрешенного использования</i>	<i>Вспомогательные виды разрешенного использования</i>	<i>Условно разрешенные виды использования</i>
- <b>коммунальное обслуживание</b> - Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки	- автостоянки для постоянного хранения автомобильного транспорта; - емкости для хранения воды;	- <b>Склады</b> - Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за

воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг);

- **энергетика**- Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства;

- **связь** - Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания;

- **трубопроводный транспорт** - Строительство и эксплуатация размещения нефтепроводов, газопроводов, иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации трубопроводов;

- **сточные воды**- Устройство сооружений для сброса сточных вод и (или) дренажных вод, а также отведение сточных или дренажных вод;

- **гидротехнические сооружения** - Строительство и содержание гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений и т.п.)

- площадки для мусоросборников;  
- противопожарные водоемы.

исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов

- **Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях**- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие).

Предельные параметры разрешенного использования недвижимости не подлежат установлению.

**К-1. Зоны объектов сельскохозяйственного использования: Зона коллективных садов и придомовых садовых участков**

*Зона К - 1 выделена для обеспечения правовых условий формирования территорий, используемых в целях удовлетворения потребностей населения в выращивании*

*декоративных растений, фруктов и овощей, а также отдыха при соблюдении нижеследующих видов и параметров разрешенного использования недвижимости.*

<i>Основные виды разрешенного использования</i>	<i>Вспомогательные виды разрешенного использования</i>	<i>Условно разрешенные виды использования</i>
<p>- <b>ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках</b> – производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства;</p> <p>- <b>ведение личного подсобного хозяйства</b> - размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей); производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных;</p> <p>- <b>ведение огородничества</b> - Осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции;</p> <p>- <b>ведение садоводства</b> – Осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение садового дома, предназначенного для отдыха и не подлежащего разделу на квартиры; размещение хозяйственных строений и сооружений;</p> <p>- <b>ведение дачного хозяйства</b> - Размещение жилого дачного дома (не предназначенного для раздела на квартиры, пригодного для отдыха и проживания, высотой не выше трех надземных этажей); осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение хозяйственных строений и сооружений.</p>	<p>- строения для содержания мелких домашних животных (собак, кроликов, коз и т.д.) и птицы;</p> <p>- индивидуальные колодцы, скважины;</p> <p>- дворовые постройки (туалеты, сараи, теплицы, бани и пр.);</p> <p>- индивидуальные гаражи или парковки на садовом участке (без нарушения принципов добрососедства);</p> <p>- емкости для хранения воды;</p> <p>- помещения для охраны коллективных садов;</p> <p>- площадки для мусоросборников;</p> <p>- КПП; административные здания садоводческих кооперативов.</p>	<p>- <b>Питомники</b> - выращивание и реализация подрастающих деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства;</p> <p>- <b>Обеспечение сельскохозяйственного производства</b> - размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства;</p> <p>- <b>Выставочно-ярмарочная деятельность</b> - Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий).</p>

*Предельные параметры разрешенного использования недвижимости:*

- предельные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам для садоводства и огородничества: максимальный размер – 1500 м<sup>2</sup>, минимальный размер – садоводство 600 м<sup>2</sup>; огородничество 200 кв.м.
- максимальная площадь строений - не более 40 кв. м., максимальный процент застройки не подлежит установлению;
- этажность здания, строения, сооружения – не более 2 этажей;

- предельная высота строений - 7 м;
- по границе с соседними земельными участками ограждения должны быть проветриваемыми сетчатое или решетчатое; высотой до 1,5 м. Ограждение участков осуществляется по следующему правилу: владелец участка устанавливает забор с правой стороны (относительно фасада здания со стороны проезда) и поровну с соседями по задней стороне участка, при этом столбы и само ограждение устанавливаются со своей стороны;
- здания и сооружения общего пользования должны отстоять от границ садовых (дачных) участков не менее чем на 4 м;
- жилое строение (или дом) должно отстоять от красной линии улиц и проездов не менее чем на 3 м. Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м;
- минимальные расстояния до границы соседнего участка должны быть:
  - от жилого строения (или дома) - 3 м;
  - от других построек - 1 м;
  - от стволов высокорослых деревьев - 4 м, среднерослых - 2 м;
  - от кустарника - 1 м;
  - расстояние между жилым строением (или домом) и границей соседнего участка измеряется от цоколя дома или от стены дома (при отсутствии цоколя), если элементы дома (эркер, крыльцо, навес, свес крыши и др.) выступают не более чем на 50 см от плоскости стены. Если элементы выступают более чем на 50 см, расстояние измеряется от выступающих частей или от проекции их на землю (консольный навес крыши, элементы второго этажа, расположенные на столбах и др.);
- при возведении на садовом (дачном) участке хозяйственных построек, располагаемых на расстоянии 1 м от границы соседнего садового участка, следует скат крыши ориентировать на свой участок;
- минимальные расстояния между постройками по санитарно-бытовым условиям должны быть:
  - от жилого строения (или дома) и погреба до уборной - 12 м;
  - до душа, бани (сауны) - 8 м;
  - от колодца до уборной и компостного устройства - 8 м.

Указанные расстояния должны соблюдаться как между постройками на одном участке, так и между постройками, расположенными на смежных участках.

#### **СХ-1. Зоны объектов сельскохозяйственного использования: Зона сельскохозяйственных угодий**

На данной территориальной зоне размещаются пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими). В составе земель сельскохозяйственного назначения имеют приоритет в использовании и подлежат особой охране.

Согласно Градостроительному кодексу РФ, статья 36, п. 6 градостроительные регламенты для сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения не устанавливаются.

<i>Основные виды разрешенного использования</i>	<i>Вспомогательные виды разрешенного использования</i>	<i>Условно разрешенные виды использования</i>
- <i>растениеводство</i> - Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур; - <i>выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур</i> - Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством	- складские объекты; - объекты инженерной инфраструктуры	- хранение и переработка сельскохозяйственной продукции - размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции.

зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных и иных сельскохозяйственных культур;

- *овощеводство* - Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц;
- *выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур*
- Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством чая, лекарственных и цветочных культур;
- *садоводство* - Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда, и иных многолетних культур;
- *выращивание льна и конопли* - осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием льна, конопли;
- *пчеловодство* - осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых; размещение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства.

*Предельные параметры разрешенного использования недвижимости:*

Не подлежат установлению.

**СХ. Зоны объектов сельскохозяйственного использования: Зона объектов сельскохозяйственного использования**

Зона СХ выделена для обеспечения правовых условий сохранения производственных объектов сельскохозяйственного назначения, предотвращения их использования под другие виды деятельности и предназначена для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции, с включением объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием основной функции данной зоны.

<i>Основные виды разрешенного использования</i>	<i>Вспомогательные виды разрешенного использования</i>	<i>Условно разрешенные виды использования</i>
- <i>хранение и переработка сельскохозяйственной продукции</i> - Размещение зданий, сооружений, используемых для производства,	- хозяйственные постройки;	- <i>хранение и переработка сельскохозяйственной продукции</i> - размещение зданий, сооружений, используемых для производства,

хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции;

- **питомники** - Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства;
- **животноводство** - Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции;
- **скотоводство** - Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей); сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала);
- **пчеловодство** - Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых; размещение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства;
- **рыбоводство** - Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры);

- объекты инженерной инфраструктуры связанные с обслуживанием основной функции данной зоны;

- источники противопожарного водоснабжения (гидранты, пожарные резервуары, природные водоемы);
- площадки для мусоросборников.

хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции ;

- **звероводство**-осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением в неволе ценных пушных зверей; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)
- **птицеводство** -осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)
- **свиноводство**- осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала);
- **магазины** - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м;
- **общественное питание**-Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе,



<p>- <b>научное обеспечение сельского хозяйства</b> - Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений;</p> <p>- <b>ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках</b> - производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства;</p> <p>- <b>обеспечение сельскохозяйственного производства</b></p> <p>- Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства.</p>		<p>столовые, закусочные, бары);</p> <p>- <b>бытовое обслуживание</b> - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам.</p>
--	--	---

Предельные параметры разрешенного использования недвижимости не подлежат установлению.

**Сп-1. Зоны специального назначения: Зона, связанная с захоронениями**

Зона С-1 выделена для обеспечения правовых условий использования участков кладбищ и прилегающих территорий, а также участков размещения скотомогильников, захоронения отходов потребления и промышленного производства.

<i>Основные виды разрешенного использования</i>	<i>Вспомогательные виды разрешенного использования</i>	<i>Условно разрешенные виды использования</i>
<p>- <b>ритуальная деятельность</b> - Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений;</p> <p>- <b>религиозное использование</b> - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной</p>	<p>- мастерские по изготовлению ритуальных принадлежностей;</p> <p>- хозяйственные корпуса;</p> <p>- общественные туалеты;</p> <p>- парковки;</p> <p>- бюро по оказанию ритуальных услуг;</p> <p>- магазины похоронного обслуживания.</p>	<p>- <b>специальная</b> - Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и</p>

деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища).	отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки.
---	---

***Предельные параметры разрешенного использования недвижимости:***

Установлению не подлежат. Примечание: Режим использования зон кладбищ, требования к размещению кладбищ установлен постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28.06.2011 № 84 «Об утверждении СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения»).

**Р-1. Территории общего пользования: Зона открытых пространств**

Зона Р-1 предназначена для сохранения природного ландшафта, экологически чистой окружающей среды, а также для организации отдыха и досуга населения. Допускается строительство и размещение обслуживающих культурно-развлекательных объектов, спортивных сооружений и комплексов, связанных с выполнением рекреационных функций территории.

Представленные ниже градостроительные регламенты могут быть распространены на земельные участки в составе данной зоны Р-1 только в случае, когда части территорий публичных земель переведены в установленном порядке на основании проектов планировки (установления красных линий) из состава публичных земель в иные территории, на которые распространяется действие градостроительных регламентов.

В иных случаях – применительно к частям территории в пределах данной зоны Р-1, которые относятся к публичным землям, отграниченной от иных территорий красными линиями, градостроительный регламент не распространяется и их использование определяется уполномоченными органами в индивидуальном порядке в соответствии с целевым назначением.

<i>Основные виды разрешенного использования</i>	<i>Вспомогательные виды разрешенного использования</i>	<i>Условно разрешенные виды использования</i>
<p>- <b>отдых (рекреация)</b> - Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за парками, городскими лесами, садами и скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также обустройство мест отдыха в них;</p> <p>- <b>природно-познавательный туризм</b> - Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий;</p> <p>- <b>охота и рыбалка</b> - Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей</p>	<p>- речные пассажирские павильоны, причалы, пристани;</p> <p>- лодочные и спасательные станции;</p> <p>- элементы дизайна, скульптурные композиции;</p> <p>- прокат игрового и спортивного инвентаря;</p> <p>- объекты пожарной охраны;</p> <p>- пункты оказания первой медицинской помощи;</p> <p>- резервуары для хранения воды;</p> <p>- парковки автомобильного транспорта;</p> <p>- иные вспомогательные строения и сооружения для обслуживания территорий, предназначенных для отдыха, туризма, занятий спортом;</p>	<p>- <b>общественное питание</b> - Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары);</p> <p>- <b>магазины</b> - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м;</p> <p>- <b>спорт</b> - Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных</p>

<p>или количества рыбы;</p> <p>- <b>причалы для маломерных судов</b> - Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- общественные туалеты;</li> <li>- площадки для сбора мусора.</li> </ul>	<p>видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей;</p> <p>- <b>гидротехнические сооружения</b> –Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений);</p> <p>- <b>поля для гольфа или конных прогулок</b> - обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и вспомогательных сооружений; размещение конноспортивных манежей, не предусматривающих устройство трибун;</p> <p>- <b>курортная деятельность</b> - использование, в том числе с их извлечением, для лечения и оздоровления человека природных лечебных ресурсов (месторождения минеральных вод, лечебные грязи, рапой лиманов и озер, особый климат и иные природные факторы и условия, которые используются или могут использоваться для профилактики и лечения заболеваний человека), а также охрана лечебных ресурсов от истощения и уничтожения в границах первой зоны округа горно-санитарной или санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курорта;</p> <p>- <b>Санаторная деятельность</b>- размещение санаториев и профилакториев, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения;</p> <p>- обустройство лечебно-оздоровительных местностей (пляжи, бюветы, места добычи целебной</p>
--	---	--

грязи); размещение лечебно-оздоровительных лагерей.

**Параметры:**

1. Древесно-кустарниковые насаждения и открытые луговые пространства, водоемы - 65 - 70% территории.
2. Аллеи и дороги - 10 - 15% территории.
3. Спортивные и игровые площадки - 8 - 12% территории.
4. Здания и строения - 5 - 10 % территории.
5. В парках строительство объектов может быть допущено, если их размещение не сопровождается сокращением площади зеленых насаждений и при условии выполнения компенсационного озеленения.
6. Предельные размеры земельных участков, минимальные отступы от границ земельных участков, предельное количество этажей, высота зданий и максимальный процент застройки не подлежат установлению.

**Р-2. Территории общего пользования: Зона природно-рекреационно-ландшафтных территорий (особо охраняемые природные территории)**

Цель организации зоны Р-2 состоит в обеспечении правовых условий сохранения ценных природных особенностей и ландшафтов, одновременно стимулируя создание условий для отдыха населения при условии, что планируемые мероприятия будут осуществляться с минимальным воздействием на уязвимые элементы окружающей среды.

<i>Основные виды разрешенного использования</i>	<i>Вспомогательные виды разрешенного использования</i>	<i>Условно разрешенные виды использования</i>
<p>- <b>деятельность по особой охране и изучению природы</b> - Сохранение и изучение растительного и животного мира путем создания особо охраняемых природных территорий, в границах которых хозяйственная деятельность, кроме деятельности, связанной с охраной и изучением природы, не допускается (государственные природные заповедники, национальные и природные парки, памятники природы, дендрологические парки, ботанические сады)</p> <p>- <b>охрана природных территорий</b>) - Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных</p>	<p>- элементы дизайна, скульптурные композиции;</p> <p>- объекты декоративно-монументального искусства;</p> <p>- малые архитектурные формы;</p> <p>- объекты пожарной охраны;</p> <p>- пункты оказания первой медицинской помощи.</p>	<p>- <b>отдых (рекреация)</b>- обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за парками, городскими лесами, садами и скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также обустройство мест отдыха в них;</p> <p>- <b>питомники</b> - выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений,</p>

<p>ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными.</p> <p><b>- историческая</b> - Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм.</p>		<p>необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства.</p>
--	--	--

<p><b>Параметры:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Древесно-кустарниковые насаждения и открытые луговые пространства, водоемы - 75 - 80% территории.</li> <li>2. Дорожно-транспортная сеть - 5 - 7% территории.</li> <li>3. Спортивные и игровые площадки - 5 - 10% территории.</li> <li>4. Здания и сооружения - 5 - 10% территории.</li> <li>5. В парках строительство объектов может быть допущено, если их размещение не сопровождается сокращением площади зеленых насаждений и при условии выполнения компенсационного озеленения.</li> <li>6. Предельные размеры земельных участков, минимальные отступы от границ земельных участков, предельное количество этажей, высота зданий и максимальный процент застройки не подлежат установлению.</li> </ol>
---

**Т-1. Территории общего пользования: Зона транспортной инфраструктуры**

Зона Т-1 включает в себя территорию улиц и дорог в пределах красных линий, определяемых на стадии проекта планировки, выделена с целью обеспечения правовых условий использования данных территорий для общего пользования.

<i>Основные виды разрешенного использования</i>	<i>Вспомогательные виды разрешенного использования</i>	<i>Условно разрешенные виды использования</i>
<p><b>- обслуживание автотранспорта</b> - размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных;</p> <p><b>- автомобильный транспорт</b> - размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, пред-назначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающие работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения; оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо</p>	<p>- элементы дизайна, скульптурные композиции;</p> <p>- объекты декоративно-монументального искусства;</p> <p>- малые архитектурные формы;</p> <p>- объекты пожарной охраны;</p> <p>- пункты оказания первой медицинской помощи.</p>	<p><b>- объекты придорожного сервиса</b> - размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного</p>

(устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту; - <b>земельные участки (территории) общего пользования</b> - Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства.		сервиса.
--	--	----------

Предельные параметры разрешенного использования недвижимости:

Не подлежат установлению.

**Зона ЛФ**

<i>Основные виды разрешенного использования</i>	<i>Вспомогательные виды разрешенного использования</i>	<i>Условно разрешенные виды использования</i>
- Деятельность по заготовке, первичной обработке и вывозу древесины и недревесных лесных ресурсов, охрана и восстановление лесов и иные цели.	-	-

Предельные параметры разрешенного использования недвижимости:

Не подлежат установлению.

**Зона СХ лесов**

<i>Основные виды разрешенного использования</i>	<i>Вспомогательные виды разрешенного использования</i>	<i>Условно разрешенные виды использования</i>
- Деятельность по заготовке, первичной обработке и вывозу древесины и недревесных лесных ресурсов, охрана и восстановление лесов и иные цели.	-	-

Предельные параметры разрешенного использования недвижимости:

Не подлежат установлению.

**Зона ВД – Водные объекты**

<i>Основные виды разрешенного использования</i>	<i>Вспомогательные виды разрешенного использования</i>	<i>Условно разрешенные виды использования</i>
- <b>Водные объекты</b> - Ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты; - <b>Общее пользование водными объектами</b> - Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами	-	-

для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством).		
--	--	--

Предельные параметры разрешенного использования недвижимости:

**Не подлежат установлению.**