



**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕЖНЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от « 23 » 11 2017г.

№ 637

**Об утверждении Порядка инвентаризации уровня благоустройства дворовых территорий, общественных территорий, территорий индивидуальной жилой застройки Лежневского городского поселения**

В соответствии со статьей 15 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 10 февраля 2017 года № 169 «Об утверждении Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды», Постановлением Правительства Ивановской области от 01.09.2017 года № 337-п «Об утверждении государственной программы Ивановской области «Формирование современной городской среды» на 2018-2022 годы, Уставом Лежневского муниципального района, Администрация Лежневского муниципального района **постановляет**:

1. Утвердить:

1.1. Порядок инвентаризации дворовых территорий, общественных территорий, территорий индивидуальной жилой застройки (Приложение 1);

1.2. Состав комиссии Лежневского муниципального района по инвентаризации дворовых территорий, общественных территорий, территорий индивидуальной жилой застройки (Приложение 2).

2. Разместить данное постановление на официальном сайте Администрации Лежневского муниципального района Ивановской области в сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Лежневского муниципального района Ивановской области И.С. Степанова.

**Глава Лежневского  
муниципального района**

**О.С. Кузьмичева**



Приложение № 1  
к Постановлению Администрации  
Лежневского муниципального  
района Ивановской области от  
« 23 » 2017 г. № 637

## **Порядок инвентаризации дворовых территорий, общественных территорий, территорий индивидуальной жилой застройки**

### **1. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок инвентаризации дворовых территорий, общественных территорий, территорий индивидуальной жилой застройки (далее по тексту – Порядок) разработан в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10.02.2017 № 169 «Об утверждении Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.04.2017 № 691/пр «Об утверждении методических рекомендаций по подготовке государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды в рамках реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» на 2018 - 2022 годы», в целях формирования муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории Лежневского городского поселения на 2018 - 2022 годы» и определяет процедуру проведения инвентаризации территории Лежневского городского поселения Лежневского муниципального района Ивановской области соответствующего функционального назначения (площадей, набережных, улиц, пешеходных зон, скверов, парков, иных территорий) (далее именуется - общественные территории), территорий, прилегающих к многоквартирным домам, с расположенными на них объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации таких домов, и элементами благоустройства этих территорий, в том числе парковками (парковочными местами), тротуарами и автомобильными дорогами, включая автомобильные дороги, образующие проезды к территориям, прилегающим к многоквартирным домам (далее именуется - дворовые территории), уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения, расположенных на территории Лежневского городского поселения Лежневского муниципального района Ивановской области (далее – территория индивидуальной жилой застройки).

## **2. Цели инвентаризации**

2. Основными целями инвентаризации являются:

2.1. Определение текущего состояния всех дворовых территорий и необходимости их благоустройства в 2018 – 2022 годы исходя из минимального перечня работ по благоустройству;

2.2. Определение текущего состояния всех общественных территорий и необходимости их благоустройства в 2018 – 2022 годы;

2.3. Определение уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения.

## **3. Порядок проведения инвентаризации**

3.1. Инвентаризация проводится в срок до 15 декабря 2017 года в соответствии с утверждёнными графиками проведения инвентаризации, (далее по тексту - график).

В графике указывается дата, время и место проведения инвентаризации.

3.2. График не позднее 5 рабочих дней с момента утверждения размещается на официальном сайте Администрации Лежневского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в районной газете «Сельские вести» и доводится до управляющих организаций, ТСЖ.

3.3. Для участия в инвентаризации с учетом вида инвентаризируемой территории приглашаются:

собственники помещений в МКД или их представители, лица, ответственные за управление и содержание общего имущества МКД с учетом выбранного способа управления МКД;

представители организаций, осуществляющих управление МКД, территории которых подлежат инвентаризации;

лица, либо представители лиц, в чьем ведении (на правах собственности, пользования, аренды и т.п.) находятся территории;

представители территориального общественного самоуправления;

представители заинтересованных общественных организаций, политических партий и движений, объединений предпринимателей и иных лиц.

3.4. Инвентаризация проводится путем комплексного обследования дворовых территорий, общественных территорий, расположенных на них элементов, территории индивидуальной жилой застройки, по результатам которого составляются:

а) паспорт благоустройства дворовой территории по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку;

б) паспорт благоустройства общественной территории по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку;

в) паспорт благоустройства территории индивидуальной жилой застройки по форме согласно приложению 3 к настоящему Порядку;

г) паспорт благоустройства Лежневского городского поселения по форме согласно приложению 4 к настоящему Порядку.

3.5. Результаты инвентаризации дворовой территории, прилегающей к двум и более МКД, оформляются единым паспортом благоустройства дворовой территории с указанием перечня этих многоквартирных домов.

3.6. Паспорт благоустройства Лежневского городского поселения формируется с учетом информации, содержащейся в паспортах, указанных в подпунктах а-в пункта 3.4 настоящего Порядка.

3.7. Копия паспорта благоустройства дворовой территории в течение 10 календарных дней с даты окончания инвентаризации, указанной в графике инвентаризации, в обязательном порядке комиссией передается представителю заинтересованных лиц и в управляющую организацию.

3.8. На основании паспортов, указанных в подпунктах а и б пункта 3.4 настоящего Порядка, Администрацией Лежневского муниципального района формируются:

1) адресный перечень всех дворовых территорий, нуждающихся в благоустройстве в 2018 – 2022 годы исходя из минимального перечня работ по благоустройству;

2) адресный перечень всех общественных территорий, нуждающихся в благоустройстве в 2018 – 2022 годы (далее – адресные перечни).

3.9. Адресные перечни, сформированные по результатам проведения инвентаризации, учитываются при разработке муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории Лежневского городского поселения на 2018-2022 годы».

3.10. На основании паспорта благоустройства территории индивидуальной жилой застройки Администрацией Лежневского муниципального района с собственниками (пользователями) жилых домов и земельных участков, расположенных на территории индивидуальной жилой застройки, не позднее 2020 года заключаются соглашения о благоустройстве такой территории в соответствии с требованиями «Правил благоустройства Лежневского городского поселения Лежневского муниципального района Ивановской области».

3.11. В ходе проведения инвентаризаций определяются границы дворовой и общественной территории. При определении границ территории учитываются границы сформированных земельных участков, стоящих на кадастровом учете, а также границы участков, предусмотренных проектами межевания территории.

3.12. При осмотре дворовой территории рекомендуется обеспечить участие собственников помещений в МКД или их представителей, лиц, ответственных за управление и содержание общего имущества МКД с учетом выбранного способа управления МКД.

3.13. При определении границ дворовой территории не допускается пересечение границ с другими территориями или установление границ, приводящее к образованию бесхозных объектов.

3.14. В ходе проведения инвентаризации описываются все элементы благоустройства, расположенные в пределах дворовой территории.

3.15. По итогам проведения инвентаризации дворовой территории формируются:

- схематичное изображение дворовой территории с расположенными на ней МКД, хозяйственными постройками и иными объектами с указанием расстояний и размеров, позволяющих определить место и площадь объекта (дворовой территории) подлежащей благоустройству;

- перечень адресов многоквартирных домов, образующих дворовую территорию;

- перечень нежилых объектов капитального строительства, сооружений, расположенных в границах дворовой территории;

- площадь дворовой территории в квадратных метрах;

- площадь зданий, строений, сооружений, расположенных в границах территории;

- информация о правообладателях земельных участков, находящихся в границах дворовой территории. В случае если земельный участок относится к общему имуществу собственников помещений в МКД об этом указывается, не перечисляя собственника каждой квартиры, расположенной в таком многоквартирном доме.

- дата и время окончания инвентаризации (по местному времени с указанием временной зоны), дата и время актуализации информации;

3.16. Инвентаризация общественной территории проводится в отношении общественной территории, расположенной на территории Лежневского городского поселения, в том числе являющейся объектом муниципального имущества Лежневского муниципального района.

3.17. По итогам проведения инвентаризации общественной территории формируются:

- координаты центра общественной территории и координаты границы общественной территории в местной системе координат, а также географическая широта и долгота;

- вид общественной территории (площадей, набережных, улиц, пешеходных зон, скверов, парков, иных территорий);

- площадь общественной территории в квадратных метрах;

- площадь зданий, строений, сооружений, расположенных в границах территории;

- информация о правообладателях земельных участков, образующих общественную территорию;

- дата и время окончания инвентаризации (по местному времени с указанием временной зоны).

## ПАСПОРТ

благоустройства дворовой территории по состоянию на \_\_\_\_\_

### 1. Общие сведения о территории благоустройства

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1.1	Адрес многоквартирного жилого дома*	
1.2	Кадастровый номер земельного участка (дворовой территории)*	
1.3	Общая площадь территории, кв. м	
1.4	Оценка уровня благоустроенности территории (благоустроенная/ не благоустроенная)	

\* - при образовании дворовой территории земельными участками нескольких МКД в пунктах 1.1. и 1.2. указываются данные для каждого МКД.

### 2. Характеристика благоустройства

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя	Примечание
1	2	3	4	5
2.1	Требует ремонта дорожное покрытие	да/нет		
2.2	Наличие парковочных мест	да/нет		
2.3	Наличие достаточного освещения территории	да/нет		
2.4	Наличие площадок (детских, спортивных, для отдыха и т.д.)			
	- количество	ед.		
	- площадь	кв. м		
2.5	Наличие оборудованной контейнерной площадки (выделенная)	ед.		
2.6	Достаточность озеленения (газонов, кустарников,	да/нет		

1	2	3	4	5
	деревьев, цветочного оформления)			
2.7	Характеристика освещения:			
	- количество	ед.		
	- достаточность	да/нет		
2.8	Наличие элементов благоустройства, в том числе:			
	- скамеек	ед.		
	достаточность	да/нет		
	- урн	ед.		
	достаточность	да/нет		
2.9	Наличие приспособлений для маломобильных групп населения (опорных поручней, специального оборудования на детских и спортивных площадках; спусков, пандусов для обеспечения беспрепятственного перемещения)	да/нет		

Приложение: Схема дворовой территории с указанием ее размеров, границ, объектов благоустройства на \_\_\_\_\_ л. в 1 экз.

Дата проведения инвентаризации – « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Члены инвентаризационной комиссии:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество члена инвентаризационной комиссии	Подпись
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		

## ПАСПОРТ

благоустройства общественной территории по состоянию на \_\_\_\_\_

### I. Общие сведения

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1.	Адрес (местоположение) общественной территории	-	
2.	Кадастровый номер земельного участка (квартала)	-	
3.	Общая площадь общественной территории	кв. метров	
4.	Оценка физического состояния общественной территории (благоустроенная/неблагоустроенная)	-	

### II. Характеристика физического состояния

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя	
			факт	потребность
1	2	3		
1.	Требует ремонта дорожное покрытие в том числе:	да/нет		
	дорог	да/нет		
	проездов	да/нет		
	тротуаров	да/нет		
2.	Наличие малых архитектурных форм и элементов благоустройства, всего	штук		
	в том числе:			
	осветительных приборов	штук		
	урн	штук		
	скамеек	штук		
	декоративных скульптур	штук		
	иных элементов	штук		

1	2	3	факт	потребность
3.	Наличие приспособлений для маломобильных групп населения (опорных поручней, специального оборудования на спортивных площадках, спусков, пандусов для обеспечения беспрепятственного перемещения)	да/нет		

Приложение: Схема общественной территории с указанием ее размеров, границ, объектов благоустройства на \_\_\_\_\_ л. в 1 экз.

Дата проведения инвентаризации – « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Члены инвентаризационной комиссии:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество члена инвентаризационной комиссии	Подпись
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		

## ПАСПОРТ

благоустройства территории индивидуальной жилой застройки по состоянию  
на \_\_\_\_\_

### I. Общие сведения

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1.	Кадастровый номер квартала	-	
2.	Общая площадь территории индивидуальной жилой застройки	кв. метров	
3.	Оценка физического состояния территории индивидуальной жилой застройки (благоустроенная/неблагоустроенная)	-	

### II. Характеристика физического состояния

№ п/п	Адрес (местоположение) индивидуальных жилых домов, находящихся на территории индивидуальной жилой застройки	Соответствует требованиям правил благоустройства	Не соответствует требованиям правил благоустройства
1.			
2.			

Дата проведения инвентаризации – «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Члены инвентаризационной комиссии:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество члена инвентаризационной комиссии	Подпись
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		

Приложение 4  
к Порядку инвентаризации  
дворовых территорий, общественных  
территорий, территорий индивидуальной  
жилой застройки

УТВЕРЖДАЮ

Глава \_\_\_\_\_  
(указать наименование)

\_\_\_\_\_

органа местного самоуправления

\_\_\_\_\_

муниципального образования)

\_\_\_\_\_ И.О.Фамилия  
(личная подпись)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

ПАСПОРТ

благоустройства \_\_\_\_\_  
(указать наименование муниципального образования)

по состоянию на \_\_\_\_\_

I. Дворовые территории

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	2	3	4
1.	Количество дворовых территорий	единиц	
2.	Площадь дворовых территорий	кв. метров	
3.	Количество благоустроенных дворовых территорий	единиц	
4.	Площадь благоустроенных дворовых территорий	кв. метров	
5.	Доля благоустроенных дворовых территорий в общем количестве дворовых территорий	процентов	
6.	Общая численность населения муниципального образования	тыс. человек	
7.	Численность населения, проживающего в жилом фонде с благоустроенными дворовыми территориями	тыс. человек	
8.	Доля населения, проживающего в жилом фонде с благоустроенными дворовыми	процентов	

1	2	3	4
	территориями, в общей численности населения муниципального образования		
9.	Количество площадок, специально оборудованных для отдыха, общения и проведения досуга разными группами населения, всего	единиц	
	том числе:		
	спортивных площадок	единиц	
	детских площадок	единиц	
	иных площадок	единиц	

## II. Общественные территории

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	2	3	4
1.	Количество общественных территорий, всего	единиц	
	в том числе:		
	парков	единиц	
	скверов	единиц	
	площадей	единиц	
	иных территорий	единиц	
2.	Площадь общественных территорий, всего	кв. метров	
	в том числе:		
	парков	кв. метров	
	скверов	кв. метров	
	площадей	кв. метров	
	иных территорий	кв. метров	
3.	Количество благоустроенных общественных территорий, всего	единиц	
	в том числе:		
	парков	единиц	
	скверов	единиц	
	площадей	единиц	
	иных территорий	единиц	
4.	Площадь благоустроенных общественных территорий, всего	кв. метров	
	в том числе:		
	парков	кв. метров	
	скверов	кв. метров	
	площадей	кв. метров	
	иных территорий	кв. метров	

1	2	3	4
5.	Доля благоустроенных общественных территорий в общем количестве общественных территорий	процентов	
6.	Площадь благоустроенных общественных территорий, приходящаяся на 1 жителя муниципального образования	кв. метров	
7.	Площадь общественных территорий, нуждающихся в благоустройстве, всего	кв. метров	
	в том числе:		
	парков	кв. метров	
	скверов	кв. метров	
	площадей	кв. метров	
	иных территорий	кв. метров	
8.	Доля общественных территорий, нуждающихся в благоустройстве, в общем количестве общественных территорий	процентов	

### III. Территория индивидуальной жилой застройки

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1.	Количество индивидуальных жилых домов, расположенных на территории индивидуальной жилой застройки, всего	штук	
	в том числе:		
	количество индивидуальных жилых домов, уровень благоустройства которых соответствует требованиям правил благоустройства	штук	
	количество индивидуальных жилых домов, уровень благоустройства которых не соответствует требованиям правил благоустройства	штук	
2.	Количество индивидуальных жилых домов, подлежащих благоустройству не позднее 2020 года	штук	

Дата проведения инвентаризации – «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Члены инвентаризационной комиссии:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество члена инвентаризационной комиссии	Подпись
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		

**Состав**  
**комиссии Лежневского муниципального района по инвентаризации**  
**дворовых территорий, общественных территорий, территорий**  
**индивидуальной жилой застройки**

**Председатель комиссии:**

Колесников П.Н.

Первый заместитель Главы  
Администрации Лежневского  
муниципального района

**Члены комиссии:**

Степанов И.С.

Заместитель Главы Администрации  
Лежневского муниципального района  
Начальник отдела муниципального  
контроля и информатизации  
Администрации Лежневского  
муниципального района

Шатова Н.В.

Начальник отдела ЖКХ  
Администрации Лежневского  
муниципального района

Забываева Е.А.

Ведущий специалист отдела  
муниципального контроля и  
информатизации Администрации  
Лежневского муниципального района

Шляпникова М.А.

**Представитель управляющей  
компании  
(по согласованию)**