

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Ивановская область

СОВЕТ ЛЕЖНЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЕЖНЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ

25.07.2019

№ 26

О внесении изменений в правила землепользования и застройки Лежневского городского поселения Лежневского муниципального района

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом Лежневского городского поселения, протоколом и заключением публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Лежневского городского поселения от 04.07.2019, Совет Лежневского городского поселения Лежневского муниципального района Ивановской области Решил:

1. Внести в Правила землепользования и застройки Лежневского городского поселения, утвержденные Решением Совета Лежневского городского поселения Лежневского муниципального района Ивановской области №109 от 25.12.2012г. «Об утверждении генерального плана и правил землепользования и застройки Лежневского городского поселения Лежневского муниципального района Ивановской области» изменения согласно приложению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Разместить данное Решение на официальном сайте Администрации Лежневского муниципального района в сети Интернет, опубликовать решение в газете «Сельские вести».

4. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на председателя постоянно действующей комиссии по подготовке правил землепользования и застройки Колесникова П.Н.

Глава Лежневского
городского поселения

Т.С. Васильева

Изменения в правила землепользования и застройки Лежневского городского поселения Лежневского муниципального района Ивановской области

1. Графические материалы изложить в новой редакции:

- Карта градостроительного зонирования (Правила землепользования и застройки Лежневского городского поселения);

2. В части III "Градостроительные регламенты" пояснительной записки Правил землепользования и застройки Лежневского городского поселения Лежневского муниципального района внести следующие изменения:

- добавить к основному виду разрешенного использования территориальной зоны С-1 "Зона Кладбищ" - Религиозное использование (3.7);
- добавить к основному виду разрешенного использования территориальной зоны ОД «Общественно-деловая зона» - малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1);
- добавить к основному виду разрешенного использования территориальной зоны Ж-1 «зона индивидуальной жилой застройки» - малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1);
- слова "магазины товаров первой необходимости общей площадью не более 150 кв.м. на обособленном земельном участке, не граничащем с участками жилых домов", "магазины товаров первой необходимости общей площадью не более 150 кв.м", "магазины товаров первой необходимости общей площадью не более 300 кв.м." заменить на слова "магазины" (согласно классификатору видов разрешенного использования, утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 №540 (в действующей редакции)) в основных видах разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в территориальной зоне Ж-1 «зона индивидуальной жилой застройки», Ж-2 «зона малоэтажной смешанной жилой застройки (до 3 этажей)», Ж-3 «зона среднеэтажной смешанной жилой застройки (до 5 этажей)» пояснительной записки Правил землепользования и застройки Лежневского городского поселения.