



ЕДИНАЯ ЦИФРОВАЯ ПЛАТФОРМА ЭКСПЕРТИЗЫ
СЕРВИС ПО ФОРМИРОВАНИЮ ПОЯСНИТЕЛЬНОЙ ЗАПИСКИ
В МАШИНОЧИТАЕМОМ ФОРМАТЕ

Предпросмотр пояснительной записки

Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-консалтинговое бюро «Точка проектирования»

«Разработка проектной документации для строительства газопровода д.Попцево Лежневского муниципального района Ивановской области (включающий проект планировки и проект межевания территории объекта)»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1. «Пояснительная записка»

12/25-ПЗ

Вид работ: Строительство

Главный инженер проекта

Платонычев Дмитрий Леонидович

главный инженер проекта

Александрова Анастасия Анатольевна

2025

Содержание:

Сведения о лице (лицах), разработавшем(их) проектную документацию, застройщике, техническом заказчике
Состав проектной документации
Перечень документов, в результате применения которых обеспечивается соблюдение требований технических регламентов и иных требований, указанных в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, используемых при подготовке проектной документации
Основания для разработки проектной документации
Состав исходно-разрешительной документации
Сведения о климатической, географической и инженерно-геологической характеристике района, на территории которого предполагается осуществлять строительство объекта
Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения
Сведения о линейном объекте
Сведения о линейном объекте
Сведения о проектной мощности объекта капитального строительства
Сведения о принадлежности к опасным производственным объектам
Сведения о категории линейного объекта
Сведения о классе линейного объекта
Сведения о пожарной и взрывопожарной опасности
Сведения о наличии помещений с постоянным пребыванием людей
Сведения об уровне ответственности
Сведения о категории земель, на которых планируется разместить (размещен) объект капитального строительства
Заверение проектной организации о том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства (в случае если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент), техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Генеральный проектировщик:

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-консалтинговое бюро «Точка проектирования»

ОГРН: 1133702030417

ИНН: 3702715816

КПП: 370201001

Адрес электронной почты: procentr37@mail.ru

Место нахождения и адрес: Россия, Ивановская область, Иваново, Крутицкая, 20-а

Является членом СРО:

Саморегулируемая организация в области архитектурно-строительного проектирования - АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

Сведения о лицах, принимавших участие в разработке проектной документации:

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «РСГ-ТРУД»

ОГРН: 1033700051230

ИНН: 3702034479

КПП: 370201001

Адрес электронной почты: 09ya09@mail.ru

Место нахождения и адрес: Россия, Ивановская область, Иваново, пр. Строителей, 68А, 1006А

Является членом СРО:

Саморегулируемая организация в области архитектурно-строительного проектирования - АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

Застройщик:

Наименование: Администрация Лежневского муниципального района Ивановской области

ОГРН: 1023701649861

ИНН: 3715001424

КПП: 371501001

Адрес электронной почты: info@lezhnevo.ru

Место нахождения и адрес: Россия, Ивановская область, Лежневский, Лежнево,
Октябрьская, 32

Состав проектной документации

Обозначение	Наименование, исполнитель	Имя файла документа (подписи документа)	Контрольная сумма файла документа (подписи документа)
Раздел 1. «Пояснительная записка»			
12/25-ПЗ	Раздел 1. «Пояснительная записка»		
Раздел 2. «Проект полосы отвода»			
12/25-ППО	Раздел ПД №2 ППО Нормоконтроль: Александрова Анастасия Идентификационный номер в Национальном реестре специалистов НОПРИЗ - П-147521	Раздел ПД №2 ППО.pdf	86AE1F88
Раздел 3. «Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения»			
12/25-ТКР	Раздел ПД №3 ТКР Нормоконтроль: Александрова Анастасия Идентификационный номер в Национальном реестре специалистов НОПРИЗ - П-147521	Раздел ПД №3 ТКР.pdf	C5D5A347
Раздел 4. «Проект организации строительства»			
12/25-ПОС	Раздел ПД №4 ПОС Нормоконтроль: Александрова Анастасия Идентификационный номер в Национальном реестре специалистов НОПРИЗ - П-147521	Раздел ПД №4 ПОС.pdf	0C75D966
Раздел 5. «Проект организации работ по сносу (демонтажу) линейного объекта»			
Раздел не разрабатывался.			
Раздел 6. «Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства»			
Пояснительная записка к сметной документации			
12/25-СМ	пояс.записка Разработка: Александрова Анастасия	пояс.записка.pdf	42ADF060
Сводный сметный расчет			
12/25	Сводный сметный расчет.gge Нормоконтроль: Александрова Анастасия	Сводный сметный расчет.gge	09B2E647
Локальные расчеты			
12/25-СМ.1	ЛСР-01-02-01 Подготовительные работы.gge Нормоконтроль: Александрова Анастасия	ЛСР-01-02-01 Подготовительные работы.gge	4A114D7C
12/25-СМ.2	ЛСР-01-03-01 Компенсационные посадки.gge Согласование:	ЛСР-01-03-01 Компенсационные посадки.gge	60B87179

	Александрова Анастасия		
12/25-СМ.3	ЛСП-02-01-01 Газопровод высокого давления.gge Согласование: Александрова Анастасия	ЛСП-02-01-01 Газопровод высокого давления.gge	2B407B8B
12/25-СМ.4	ЛСП-02-01-02 Газопровод среднего давления.gge Согласование: Александрова Анастасия	ЛСП-02-01-02 Газопровод среднего давления.gge	0E10A5D7
12/25-СМ.5	ЛСП-02-01-03 Газопровод низкого давления.gge Согласование: Александрова Анастасия	ЛСП-02-01-03 Газопровод низкого давления.gge	618CE184
12/25-СМ.6	ОСП-02-01.gge Согласование: Александрова Анастасия	ОСП-02-01.gge	A275FE5A
Сметные расчеты на отдельные виды затрат			
12/25-СМ.7	СП-01 Нормоконтроль: Александрова Анастасия	СП-01.xlsx	A2DB8CBF
Раздел 7. «Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации»			
Раздел не разрабатывался.			

Перечень документов, в результате применения которых обеспечивается соблюдение требований технических регламентов и иных требований, указанных в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, используемых при подготовке проектной документации

1. Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 N 87 (ред. от 21.10.2025) "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию"

2. СП62.13330.2011 Газораспределительные системы

Основания для разработки проектной документации

№ п/п	Наименование и реквизиты документа	Имя файла документа (подписи документа)	Контрольная сумма файла документа (подписи документа)
1	ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ на подключение (техприсоединение) существующей и (или) проектируемой сети газораспределения к сетям газораспределения (26.08.2025) от 25.02.2025 № 70-000394(072), АО «Газпром газораспределение Иваново»	ТУ 072-70-000394 (072) изм. от 26.08.2025 Администрация Лежневского МР д. Попцево сеть к сети.pdf	4739A29F
2	ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ от 12.06.2025 № 12/25, юридическое лицо	ТЗ Попцево.pdf	2C3AE1AE

Состав исходно-разрешительной документации

№ п/п	Наименование и реквизиты документа	Имя файла документа (подписи документа)	Контрольная сумма файла документа (подписи документа)
Документы по планировке территории, в том числе градостроительный план земельного участка			
1	Постановление от 06.10.2025 № 543, АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕЖНЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ	543 от 06.10.2025 Постановление об утверждении д.Попцево .pdf	12E6F9BF

Сведения о климатической, географической и инженерно-геологической характеристике района, на территории которого предполагается осуществлять строительство объекта

Климатический район, подрайон: ПВ

Категория сложности инженерно-геологических условий: II

Ветровой район: I

Снеговой район: IV

Интенсивность сейсмических воздействий: 5

В административном отношении участок строительства находится по адресу: Ивановская область, Лежневский район, д. Попцево.

Исследуемая территория расположена на севере центральной части Восточно-Европейской (Русской) равнины в бассейне верхней Волги. По климатическим условиям район работ принадлежит к умеренному широтному поясу средней полосы России и в соответствии с СП 131.13330.2020 он относится к климатическому району II-B.

Климат умеренно-континентальный, короткое умеренно-теплое лето и продолжительная умеренно-холодная зима. Преобладающим направлением ветра зимой является южное, а летом – западное, северо-западное. Средняя температура января -10,3°C, июля +18,6°C. Средняя годовая 4,2°C. Абсолютная минимальная температура -45°C, максимальная +38°C. Среднегодовое количество осадков 632 мм. Количество осадков за ноябрь–март 206 мм, за апрель–октябрь 426 мм. Максимальное количество осадков приходится на летние месяцы, минимальное на весенние месяцы. Снеговой покров держится с середины ноября до конца апреля.

Согласно картам районирования, территория РФ по климатическим характеристикам приложение Е СП 20.13330.2016 участок работ по весу снегового покрова относится к IV району (карта №1), нормативное значение веса снегового покрова земли на горизонтальной поверхности земли, принимается по таблице К.1 (Приложение К) и составляет 1,7 кН/м². По давлению ветра к I району (карта №2) нормативное значение ветрового давления W₀ принимаемое по таблице 11.1 составляет 0,23 кПа. По толщине стенки гололеда относится ко II району (карта № 3) нормативная толщина

стенки гололеда, над поверхностью земли, принимаемая по таблице 12.1 и составляет 5 мм.

Вся гидрографическая сеть района принадлежит к бассейну реки Клязьмы и играет большую роль в формировании современного рельефа. Все реки берут свое начало из родников и питаются за счет атмосферных осадков в летнее время и за счет подземных вод – в зимнее.

Режим уровней рек характеризуется четко выраженным высоким весенним половодьем, низкой летней меженью, прерываемой дождевыми паводками, и устойчивой продолжительной зимней меженью.

В хозяйственном отношении все реки района, используются для водоснабжения и любительского лова рыбы.

Основной тип почв района – дерново-среднеподзолистые, суглинистые. Растительность изучаемого района отличается довольно большим разнообразием. Преобладают смешанные леса (ель, сосна, береза, осина). Лес занимает менее 30%, остальные земли сельхоз угодья.

В геоморфологическом отношении участок приурочен к пологоволнистой местами почти плоской слаборасчлененной зандровой равнине московского оледенения.

Рельеф участка равнинный, отметки высот в пределах участка изменяются от 120,20 м до 132,65 м (по устьям скважин).

К техногенным факторам относятся воздействие автомобильного транспорта, хозяйственная деятельность человека, ЛЭП и другие элементы техногенной нагрузки. Все элементы нагрузки оказывают локальные (местные) незначительные влияния на окружающую среду.

В структурном отношении территория расположена в пределах Московской синеклизы. В тектоническом строении района принимают участие породы сильно дислоцированного докембрийского фундамента и перекрывающие их полого залегающие породы палеозойского и мезозойского возраста.

Геологический разрез до глубины 4,0-6,0 м представлен среднечетвертичными (gQIIms) ледниковыми (суглинки) и водно-ледниковыми (f,lgQIIms) отложениями (супеси, суглинки, пески). С поверхности до глубины 0,1-0,2 м залегают современные почвенно-дерновые (pdQIV) и техногенные (tQIV) отложения, мощностью 0,2-0,8 м.

В пределах исследуемой площадки и на прилегающей к ней территории признаков и предпосылок для развития опасных экзогенных физико-геологических процессов не выявлено.

Согласно таблице 5.1 СП 11-105-97 район работ относится к категории устойчивости VI, на котором возникновение карстовых провалов земной поверхности невозможно из-за отсутствия растворимых горных пород.

В соответствии с картой общего сейсмического районирования ОСР-2016-А СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах» сейсмичность исследуемой территории составляет 5 баллов.

Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения

Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения отсутствует.

Сведения о линейном объекте

Наименование объекта капитального строительства: «Разработка проектной документации для строительства газопровода д.Попцево Лежневского муниципального района Ивановской области (включающий проект планировки и проект межевания территории объекта)»

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Местоположение начального пункта: Россия, Ивановская область, Лежневский, с.Чернцы

Местоположение конечного пункта: Россия, Ивановская область, Лежневский, д.Попцево

Объект расположен на суше.

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства): 12.01.006.001

Функциональное назначение объекта капитального строительства: Сеть газораспределения

Сведения о принадлежности к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-

технологические особенности которых влияют на их безопасность

Данный объект не относится к объектам транспортной инфраструктуры

Сведения о сроках проведении работ:

Продолжительность работ, месяц: 1.5

Сведения о проектной мощности объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Протяженность	м	2808,5

Сведения о принадлежности к опасным производственным объектам

Класс опасности производственного объекта: Не относится к опасным производственным объектам

Сведения о категории линейного объекта

Проектируемый газопровод высокого давления относится ко 2 категории высокого давления, газопроводы среднего и низкого давления не категорируются.

Сведения о классе линейного объекта

Класс линейного объекта - подземный газопровод.

Сведения о пожарной и взрывопожарной опасности

Класс взрывопожарной опасности: Категория не устанавливается

Сведения о наличии помещений с постоянным пребыванием людей

Наличие помещений с постоянным пребыванием людей не предусмотрено.

Сведения об уровне ответственности

Уровень ответственности: пониженный

Описание вариантов маршрутов прохождения линейного объекта по территории района строительства, обоснование выбранного варианта трассы

Местом присоединения является существующий распределительный подземный стальной газопровод высокого давления II категории Ø89, $P_{раб}=0,45\text{МПа}$ в с.Чернцы Лежневского района. Далее трасса газопровода идет вдоль асфальтовой дороги и поворачивает в направлении к д.Попцево, устанавливается ГРПШ с понижением давления с высокого на среднее, далее газопровод среднего давления следует вдоль дороги с покрытием из бетонных плит до д.Попцево. В д.Попцево устанавливается ГРПШ с понижением давления со среднего до низкого, после этого расходится по деревне вдоль улиц, с установкой кранов в подземном исполнении у дворовых территорий.

Сведения о категории земель, на которых планируется разместить (размещен) объект капитального строительства

Земли населенных пунктов

Земли сельскохозяйственного назначения

Земли лесного фонда

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических норм и "Технического регламента о требованиях пожарной безопасности" (123 ФЗ), действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта.

Главный инженер проекта

Платонычев Дмитрий Леонидович

Идентификационный номер

в Национальном реестре специалистов

НОПРИЗ - П-138944