

ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
СОВЕТ ЛЕЖНЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ

от 21.01.2021 г.

№ 5

О внесении изменений в Решение Совета Лежневского муниципального района Ивановской области № 47 от 02.11.2017 «О порядке формирования, ведения, обязательного опубликования Перечня имущества Лежневского муниципального района, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), а также Порядке и условиях предоставления указанного имущества в аренду»

В соответствии со ст. ст. 14, 14.1 частью 4.1 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", руководствуясь Уставом Лежневского муниципального района, в целях приведения в соответствие с действующим законодательством, Совет Лежневского муниципального района Ивановской области **решил:**

1. Внести изменения в Решение Совета Лежневского муниципального района Ивановской области № 47 от 02.11.2017 «О порядке формирования, ведения, обязательного опубликования Перечня имущества Лежневского муниципального района, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), а также Порядке и условиях предоставления указанного имущества в аренду», в части:

- Изложить в новой редакции приложение №1 к Решению «Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня имущества Лежневского муниципального района, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)» (Приложение 1).

- Изложить в новой редакции приложение №2 к решению «Порядок и условия предоставления в аренду имущества, включенного в перечень имущества Лежневского муниципального района, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)» (Приложение 2).

2. Опубликовать настоящее решение в «Правовом вестнике» Лежневского муниципального района и разместить на официальном сайте Администрации Лежневского муниципального района в сети "Интернет".



Приложение 1
к решению Совета Лежневского
муниципального района
от 21.07.2017 № 5
Приложение № 1
к решению Совета Лежневского
муниципального района
от 20.11.2017 № 47

**Порядок
формирования, ведения, обязательного опубликования перечня имущества
Лежневского муниципального района, свободного от прав третьих лиц (за
исключением имущества прав субъектов малого и среднего
предпринимательства)**

Общие положения

1. Настоящий Порядок определяет процедуру формирования, ведения, обязательного опубликования перечня имущества Лежневского муниципального района, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущества прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам аренды и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также может быть отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

В указанный перечень не включаются земельные участки, предусмотренные подпунктами 1 - 10, 13 - 15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства.

3. Перечень формируется Комитетом по управлению муниципальным имуществом, земельными ресурсами и архитектуре Администрации Лежневского муниципального района (далее по тексту – Комитет) и подлежит согласованию с Координационным советом по развитию малого и среднего предпринимательства при Администрации Лежневского муниципального района Ивановской области (далее по тексту – Координационный совет).

4. Координационный совет рассматривает Перечень в течение 15 календарных дней со дня направления его Комитетом и принимает решение о его согласовании либо об отказе в согласовании с указанием мотивированных причин такого отказа.

В случае принятия решения Координационным советом об отказе в согласовании Перечня Комитет принимает меры по устранению причин такого отказа или готовит возражения на такое решение и повторно вносит Перечень на согласование Координационного совета.

5. Изменения в Перечень, предусматривающие включение и (или) исключение имущества Лежневского муниципального района из Перечня, внесение изменений в сведения об имуществе Лежневского муниципального

основе, безвозмездной основе или на льготных условиях в соответствии с муниципальными программами (подпрограммами). Указанное имущество должно использоваться по целевому назначению.

Утверждению подлежит перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства). Муниципальное имущество, включенное в указанный перечень, используется в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также может быть отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

В указанный перечень не включаются земельные участки, предусмотренные подпунктами 1 - 10, 13 - 15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства.

Порядок формирования Перечня

3. Перечень формируется Комитетом по управлению муниципальным имуществом, земельными ресурсами и архитектуре Администрации Лежневского муниципального района (далее по тексту – Комитет) и подлежит согласованию с Координационным советом по развитию малого и среднего предпринимательства при Администрации Лежневского муниципального района Ивановской области (далее по тексту – Координационный совет).

4. Координационный совет рассматривает Перечень в течение 15 календарных дней со дня направления его Комитетом и принимает решение о его согласовании либо об отказе в согласовании с указанием мотивированных причин такого отказа.

В случае принятия решения Координационным советом об отказе в согласовании Перечня Комитет принимает меры по устранению причин такого отказа или готовит возражения на такое решение и повторно вносит Перечень на согласование Координационного совета.

5. Изменения в Перечень, предусматривающие включение и (или) исключение имущества Лежневского муниципального района из Перечня, внесение изменений в сведения об имуществе Лежневского муниципального

района, включенном в Перечень, вносятся Комитетом и подлежат согласованию с Координационным советом в порядке, установленном пунктом 4 настоящего Положения.

6. Согласованный с Координационным советом Перечень утверждается решением Совета Лежневского муниципального района.

Порядок ведения Перечня

7. Ведение Перечня осуществляет Комитет.

8. Ведение Перечня включает в себя ведение информационной базы, содержащей сведения:

а) об имуществе Лежневского муниципального района, включенном в Перечень (наименование имущества, индивидуализирующие характеристики имущества);

б) о проведении торгов на право заключения договоров аренды;

в) о результатах проведения торгов;

г) о заключенных договорах аренды;

д) о субъектах малого и среднего предпринимательства, организациях, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, с которыми заключены договоры аренды.

9. Ведение Перечня осуществляется на бумажном и электронном носителях. Информационная база подлежит размещению на официальном сайте Администрации Лежневского муниципального района в сети "Интернет".

10. Внесение сведений в информационную базу, размещенную в сети "Интернет", осуществляется в течение трех рабочих дней со дня наступления события, послужившего основанием для внесения таких сведений.

Порядок обязательного официального опубликования Перечня

11. Перечень, а также изменения в сведения об имуществе Лежневского муниципального района, включенном в Перечень, подлежат обязательному опубликованию в газете "Сельские вести", а также размещению на официальном сайте Администрации Лежневского муниципального района в сети "Интернет".



Порядок

и условия предоставления в аренду имущества, включенного в перечень имущества Лежневского муниципального района, свободного от прав третьих лиц (за исключением от прав третьих лиц (за исключением имущества малого и среднего предпринимательства) (далее соответствено - Перечень, имущество Лежневского муниципального района), предоставляется в аренду на долгосрочной основе, на срок не менее пяти лет.

1. Имущество, включенное в перечень имущества Лежневского муниципального района, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущества малого и среднего предпринимательства) (далее соответствено - Перечень, имущество Лежневского муниципального района), предоставляется в аренду на долгосрочной основе, на срок не менее пяти лет.

2. Арендаторами имущества Лежневского муниципального района могут быть:

а) внесенные в Единый государственный реестр юридических лиц потребительские кооперативы и коммерческие организации (за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий), а также физические лица, внесенные в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей и осуществляющие предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, соответствующие критериям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии со статьей 4 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" (далее - Федеральный закон "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации");

б) внесенные в Единый государственный реестр юридических лиц организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, соответствующие требованиям, установленным статьей 15 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" (за исключением государственных фондов поддержки научной, научно-технической, инновационной деятельности, осуществляющих деятельность в форме государственных учреждений) (далее - организации).

в) Физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход" (далее - физические лица, применяющие

специальный налоговый режим).

3. Имущество Лежневского муниципального района, включенное в Перечень, не может быть предоставлено в аренду категориям субъектов малого и среднего предпринимательства, перечисленным в пункте 3 статьи 14 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", и в случаях, установленных частью 5 статьи 14 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".

4. Имущество Лежневского муниципального района, включенное в Перечень, предоставляется в аренду по результатам торгов на право заключения договора аренды, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации. Решение о проведении торгов на право заключения договора аренды принимает Администрация Лежневского муниципального района Ивановской области в трехмесячный срок с даты включения имущества в Перечень или с даты внесения изменений в Перечень в связи с прекращением прав субъекта малого или среднего предпринимательства или организации в отношении имущества, включенного в перечень.

Торги проводятся в соответствии с порядком, установленным Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ "О защите конкуренции".

Субъект малого и среднего предпринимательства или организация при подаче заявки на участие в торгах на право заключения договора аренды в отношении имущества Лежневского муниципального района, включенного в Перечень, представляет документы, предусмотренные приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 10 февраля 2010 г. № 67 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса", а также документы, подтверждающие отнесение к субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии с требованиями статей 4 и 15 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".

5. Начальный размер арендной платы устанавливается с учетом норм законодательства, регулирующего оценочную деятельность в Российской Федерации.

Размер арендной платы определяется по результатам торгов и ежегодно изменяется путем умножения на коэффициент инфляции, соответствующий индексу потребительских цен (тарифов) на товары и платные услуги по Ивановской области, в соответствии с договором аренды.

6. Использование арендаторами имущества, включенного в Перечень, не по целевому назначению не допускается.

Запрещается продажа государственного и муниципального имущества, включенного в Перечень, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации. В отношении указанного имущества запрещаются также переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, передача третьим лицам прав и обязанностей по договорам аренды такого имущества (перенаем), передача в субаренду, за исключением предоставления такого имущества в субаренду субъектам малого и среднего предпринимательства организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и в случае, если в субаренду предоставляется имущество, предусмотренное пунктом 14 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ "О защите конкуренции".

7. Арендная плата за пользование имуществом, включенным в Перечень, вносится в следующем порядке:

в первый год аренды - 40 процентов размера арендной платы;

во второй год аренды - 60 процентов размера арендной платы;

в третий год аренды - 80 процентов размера арендной платы;

в четвертый год аренды и далее - 100 процентов размера арендной платы.

8. В целях контроля за целевым использованием имущества, переданного в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, в заключаемом договоре аренды предусматривается право Комитета осуществлять проверки его использования не реже одного раза в год.

9. При установлении факта использования имущества не по целевому назначению и (или) с нарушением запретов, установленных частью 2 статьи 18 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", а также в случае выявления несоответствия субъекта малого и среднего предпринимательства или организации требованиям, установленным статьями 4 и 15 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", договор аренды подлежит расторжению.