

ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
СОВЕТ ЛЕЖНЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЛЕЖНЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ

от 24.06.2021 г.

№ 18

О внесении изменений в Решение Совета Лежневского городского поселения Лежневского муниципального района Ивановской области № 28 от 04.06.2020 «О порядке формирования, ведения, обязательного опубликования Перечня имущества Лежневского городского поселения Лежневского муниципального района, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), а также Порядке и условиях предоставления указанного имущества в аренду»

В соответствии со ст. ст. 14, 14.1 частью 4.1 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", руководствуясь Уставом Лежневского городского поселения Лежневского муниципального района, в целях приведения в соответствие с действующим законодательством, Совет Лежневского городского поселения Лежневского муниципального района Ивановской области **решил:**

1. Внести изменения в Решение Совета Лежневского городского поселения Лежневского муниципального района Ивановской области № 28 от 04.06.2020 «О порядке формирования, ведения, обязательного опубликования Перечня имущества Лежневского городского поселения Лежневского муниципального района, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), а также Порядке и условиях предоставления указанного имущества в аренду», в части:

- Изложить в новой редакции приложение №1 к Решению «Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня имущества Лежневского городского поселения Лежневского муниципального района, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)» (Приложение 1).

- Изложить в новой редакции приложение №2 к решению «Порядок и условия предоставления в аренду имущества, включенного в перечень имущества Лежневского городского поселения Лежневского муниципального района, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)» (Приложение 2).

2. Опубликовать настоящее решение в «Правовом вестнике»

Лежневского муниципального района и разместить на официальном сайте Администрации Лежневского муниципального района в сети "Интернет".

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

**Глава Лежневского городского поселения
Лежневского муниципального района**



И.В. Уткина

Приложение № 1
к решению Совета Лежневского городского поселения Лежневского муниципального района от 14.06.2020 № 28
Приложение № 1
к решению Совета Лежневского городского поселения Лежневского муниципального района от 04.06.2020 № 28

Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня имущества Лежневского городского поселения Лежневского муниципального района, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущества прав субъектов малого и среднего предпринимательства)

Общие положения

1. Настоящий Порядок определяет процедуру формирования, ведения, обязательного опубликования перечня имущества Лежневского городского поселения Лежневского муниципального района, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущества прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы для субъектов малого и среднего предпринимательства, занимающихся социально значимыми видами деятельности, иными установленными муниципальными программами развития субъектов малого и среднего предпринимательства приоритетными видами деятельности) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее соответственно - Перечень, имущество).

За имущественной поддержкой также вправе обратиться физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход" (далее - специальные лица, применяющие специальный налоговый режим), в порядке и на условиях, которые установлены Федеральным законом № 209-ФЗ от 24.07.2007 "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".

2. В Перечень может быть включено исключительно имущество, находящееся в муниципальной собственности Лежневского городского поселения Лежневского муниципального района, в том числе земельные участки (за исключением земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства), здания, строения, сооружения, нежилые помещения, оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты, на возмездной основе, безвозмездной основе или на льготных условиях в соответствии с муниципальными программами (подпрограммами). Указанное имущество должно использоваться по целевому назначению.

В Перечень могут быть включены земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена.

Утверждению подлежит перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства). Муниципальное имущество, включенное в указанный перечень, используется в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также может быть отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

В указанный перечень не включаются земельные участки, предусмотренные подпунктами 1 - 10, 13 - 15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства.

Порядок формирования Перечня

3. Перечень формируется Комитетом по управлению муниципальным имуществом, земельными ресурсами и архитектуре Администрации Лежневского муниципального района (далее по тексту - Комитет) и подлежит согласованию с Координационным советом по развитию малого и среднего предпринимательства при Администрации Лежневского муниципального района Ивановской области (далее по тексту -

Перечень, подлежат обязательному опубликованию в газете "Сельские вести", а также размещению на официальном сайте Администрации Лежневского муниципального района в сети "Интернет".

Приложение 2
к решению Совета Лежневского городского поселения Лежневского муниципального района
от 11.02.2020 № 11
Приложение № 2
к решению Совета Лежневского городского поселения Лежневского муниципального района
от 04.06.2020 № 28

Порядок

и условия предоставления в аренду имущества, включенного в перечень имущества Лежневского городского поселения Лежневского муниципального района, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)

1. Имущество, включенное в перечень имущества Лежневского городского поселения Лежневского муниципального района, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (далее соответственно - Перечень, имущество Лежневского городского поселения Лежневского муниципального района), предоставляется в аренду на долгосрочной основе, на срок не менее пяти лет.
2. Арендаторами имущества Лежневского городского поселения Лежневского муниципального района могут быть:
 - а) внесенные в Единый государственный реестр юридических лиц потребительские кооперативы и коммерческие организации (за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий), а также физические лица, внесенные в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей и осуществляющие предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, соответствующие критериям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии со статьей 4 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" (далее - Федеральный закон "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации");
 - б) внесенные в Единый государственный реестр юридических лиц

Координационный совет).

4. Координационный совет рассматривает Перечень в течение 15 календарных дней со дня направления его Комитетом и принимает решение о его согласовании либо об отказе в согласовании с указанием мотивированных причин такого отказа.

В случае принятия решения Координационным советом об отказе в согласовании Перечня Комитет принимает меры по устранению причин такого отказа или готовит возражения на такое решение и повторно вносит Перечень на согласование Координационного совета.

5. Изменения в Перечень, предусматривающие включение и (или) исключение имущества Лежневского муниципального района из Перечня, внесение изменений в сведения об имуществе Лежневского муниципального района, включенном в Перечень, вносятся Комитетом и подлежат согласованию с Координационным советом в порядке, установленном пунктом 4 настоящего Положения.

6. Согласованный с Координационным советом Перечень утверждается решением Совета Лежневского городского поселения Лежневского муниципального района.

Порядок ведения Перечня

7. Ведение Перечня осуществляет Комитет.
8. Ведение Перечня включает в себя ведение информационной базы, содержащей сведения:
 - а) об имуществе Лежневского городского поселения Лежневского муниципального района, включенном в Перечень (наименование имущества, индивидуализирующие характеристики имущества);
 - б) о проведении торгов на право заключения договоров аренды;
 - в) о результатах проведения торгов;
 - г) о заключенных договорах аренды;
 - д) о субъектах малого и среднего предпринимательства, организациях, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, с которыми заключены договоры аренды.
9. Ведение Перечня осуществляется на бумажном и электронном носителях. Информационная база подлежит размещению на официальном сайте Администрации Лежневского муниципального района в сети "Интернет".
10. Внесение сведений в информационную базу, в том числе информационную базу, размещенную в сети "Интернет", осуществляется в течение трех рабочих дней со дня наступления события, послужившего основанием для внесения таких сведений.
11. Перечень, а также изменения в сведения об имуществе Лежневского городского поселения Лежневского муниципального района, включенном в

организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, соответствующие требованиям, установленным статьей 15 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" (за исключением государственных фондов поддержки научной, научно-технической, инновационной деятельности, осуществляющих деятельность в форме государственных учреждений) (далее - организации).

в) Физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход" (далее - физические лица, применяющие специальный налоговый режим).

3. Имущество Лежневского городского поселения Лежневского муниципального района, включенное в Перечень, не может быть предоставлено в аренду категориям субъектов малого и среднего предпринимательства, перечисленным в пункте 3 статьи 14 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", и в случаях, установленных частью 5 статьи 14 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".

4. Имущество Лежневского городского поселения Лежневского муниципального района, включенное в Перечень, предоставляется в аренду по результатам торгов на право заключения договора аренды, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации. Решение о проведении торгов на право заключения договора аренды принимает Администрация Лежневского муниципального района Ивановской области в трехмесячный срок с даты включения имущества в Перечень или с даты внесения изменений в Перечень в связи с прекращением прав субъекта малого или среднего предпринимательства или организации в отношении имущества, включенного в перечень.

Торги проводятся в соответствии с порядком, установленным Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ "О защите конкуренции".

Субъект малого и среднего предпринимательства или организация при подаче заявки на участие в торгах на право заключения договора аренды в отношении имущества Лежневского муниципального района, включенного в Перечень, представляет документы, предусмотренные приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 10 февраля 2010 г. № 67 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса", а также документы, подтверждающие отнесение к субъектам малого и среднего

предпринимательства в соответствии с требованиями статей 4 и 15 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".

5. Начальный размер арендной платы устанавливается с учетом норм законодательства, регулирующего оценочную деятельность в Российской Федерации.

Размер арендной платы определяется по результатам торгов и ежегодно изменяется путем умножения на коэффициент инфляции, соответствующий индексу потребительских цен (тарифов) на товары и платные услуги по Ивановской области, в соответствии с договором аренды.

6. Использование арендаторами имущества, включенного в Перечень, не по целевому назначению не допускается.

Запрещается продажа государственного и муниципального имущества, включенного в Перечень, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации. В отношении указанного имущества запрещаются также переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, передача третьим лицам прав и обязанностей по договорам аренды такого имущества (перенаем), передача в субаренду, за исключением предоставления такого имущества в субаренду субъектам малого и среднего предпринимательства организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и в случае, если в субаренду представляется имущество, предусмотренное пунктом 14 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ "О защите конкуренции".

7. Арендная плата за пользование имуществом, включенным в Перечень, вносится в следующем порядке:

в первый год аренды - 40 процентов размера арендной платы;

во второй год аренды - 60 процентов размера арендной платы;

в третий год аренды - 80 процентов размера арендной платы;

в четвертый год аренды и далее - 100 процентов размера арендной платы.

8. В целях контроля за целевым использованием имущества, переданного в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, в заключаемом договоре аренды предусматривается право Комитета осуществлять проверки его использования не реже одного раза в год.

9. При установлении факта использования имущества не по целевому назначению и (или) с нарушением запретов, установленных частью 2 статьи 18 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", а также в случае выявления несоответствия субъекта малого и среднего предпринимательства или организации требованиям, установленным статьями 4 и 15 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", договор аренды подлежит расторжению.