



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕЖНЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 12 » 09. 2022

№ 551

О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды нежилых помещений, расположенных в здании по адресу: ивановская область, Лежневский район, с. Новые Горки, ул. Фабричная, д. 1, находящегося в собственности Лежневского муниципального района Ивановской области

Руководствуясь п.2 ст. 447 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в соответствии с Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путём проведения торгов в форме конкурса», Администрация Лежневского муниципального района Ивановской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Провести аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды следующего муниципального имущества:

- нежилые помещения, общей площадью 55,60 кв.м., расположенные по адресу: Ивановская область, Лежневский район, с. Новые Горки, ул. Фабричная, д. 1, пом. №№15,16,17,18,19,20,21.

2. Определить форму торгов – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене.

3. Установить начальный размер годовой арендной платы за пользование нежилыми помещениями в соответствии с отчетом об оценке от 26.08.2022 года №049-22 «Об определении рыночной стоимости величины годовой арендной платы за пользование нежилыми помещениями общей площадью 55,60 кв.м., расположенными по адресу: Ивановская область, Лежневский район, с. Новые Горки, ул. Фабричная, д. 1, пом. №№15,16,17,18,19,20,21», в размере 72 000(семьдесят две тысячи рублей 00 копеек).

4. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 5%.

5. Установить срок аренды муниципального имущества – 5 (пять) лет.

6. Установить, что переуступка прав пользования недвижимым имуществом, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, передача третьим лицам прав и обязанностей по договору аренды имущества (перенаем), передача в субаренду не допускаются.

7. Опубликовать настоящее постановление и информацию о проведении аукциона в электронной форме в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте государственной информационной системы "Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" www.torgi.gov.ru и на официальном сайте Администрации Лежневского муниципального района.

8. Контроль исполнения настоящего постановления возложить начальника Комитета по управлению муниципальным имуществом, земельными ресурсами и архитектуре Администрации Лежневского муниципального района **Шатову Н.В.**

9. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

**Глава Лежневского
муниципального района**



А.Ю. Ильичев